

**STAROSTA POWIATU  
ŻYRARDOWSKIEGO**

ul. Limanowskiego 45  
96-300 Żyrardów

Żyrardów, dnia 29.12.2023r.

.....  
( oznaczenie organu wydającego decyzję )

RB.6740.617.2023

( numer rejestru organu wydającego decyzję )

.....  
( miejscowość i data )

**DECYZJA NR RB.6740.2.125.2023**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 775 z późn.zm. ), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30.10.2023r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki lub terenu  
oraz projekt architektoniczno-budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gminy Puszcza Mariańska,  
ul. S. Papczyńskiego 1,  
96-330 Puszcza Mariańska**

obejmujące:

**przebudowę drogi gminnej nr 470201W w zakresie chodnika w obrębie ulicy Turystycznej w miejscowości Bartniki, działki nr ew. 574/3, 574/4, 665/5, 666/6, 666/19, 667/3, 669, 670, oraz w miejscowości Grabina Radziwiłłowska, ul. Duża dz. nr ew. 179, 355/3, 355/20, 356/7 gm. Puszcza Mariańska**

według projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego autorstwa:

- mgr. inż. Aleksander Kurczych, upr. MAZ/0391/POOD/05 w specjalności drogowej, przynależność do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/BD/2568/01;
- mgr. inż. Marcin Podlaszewski, upr. LUB/0062/PWOS/14 w specjalności wod-kan, przynależność do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. LUB/IS/0166/14
- mgr. inż. Mariusz Sitek, upr. 1304/98/U w specjalności branża telekomunikacyjna, przynależność do Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. KUP/BT/2247/01

**z zachowaniem następujących warunków:**

1. roboty budowlane prowadzić zgodnie z projektem zagospodarowania działki lub terenu, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji oraz projektu technicznego, o ile jest wymagany;
2. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy;
3. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
4. należy zastosować się do warunków zawartych w decyzji Wójta Gminy Puszcza Mariańska z dnia 31.08.2022, nr 4/2022 sygn: ZP.6733.5.2022.
5. należy zastosować się do warunków zawartych w decyzji Wójta Gminy Puszcza Mariańska z dnia 31.01.2023r sygn. D.7230.1.1.2023
6. zastosować się do warunków technicznych na przełożenie sieci telekomunikacyjnej , zgodnie z pismem Orange Polska z dnia 02.11.2022 nr. 45349/TTDSILU/P/2022/BS
7. należy zastosować się do Protokołu Narady Koordynacyjnej z dnia 16.05.2023 r. znak: GK. 6630.96.2023,
8. przy wykonywaniu planowanej inwestycji należy przestrzegać zapisów ustawy z dnia 20 lipca 2017r. - Prawo wodne oraz dostosować się do warunków zawartych w decyzji z dnia 2 marca 2023r., sygn. WA.ZUZ.5.4210.855.2022.AR
9. zachować warunki zawarte w Decyzji Powiatowego Zarządu Dróg , nr.SDiM.4202.4.2022 z dnia 20.09.2022r.
10. do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji;

**wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 41 ust.4, art. 42 ust. 1, art. 54 i art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.**

**UZASADNIENIE**

Dnia 30.10.2023r. Inwestor – Gmina Puszcza Mariańska, ul. S. Papczyńskiego 1, 96-330 Puszcza Mariańska, złożył w tut. Urzędzie wniosek o pozwolenie na przebudowę drogi gminnej nr 470201W w zakresie chodnika w obrębie ulicy Turystycznej w miejscowości Bartniki, działki nr ew. 574/3, 574/4, 665/5, 666/6,

666/19, 667/3, 669, 670 oraz w miejscowości Grabina Radziwiłłowska, ul. Duża dz. nr ew. 179, 355/3, 355/20, 356/7, gm. Puszcza Mariańska

Tutejszy Organ na podstawie projektu budowlanego ustalił obszar oddziaływania obiektu i strony postępowania. Na podstawie art. 61 § 4 Kpa. pismem z dnia 07.12.2023r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania, poinformował o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, składania uwag i wniosków. Strony nie wniosły żadnych uwag ani wniosków w sprawie.

W wyniku sprawdzenia wniosku ustalono, że załączony do wniosku projekt budowlany spełnia wymagania, określone w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

**Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana przez czas dłuższy niż 3 lata.**

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z art. 7 pkt. 3) ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 2111 z późn. zm.) wydanie niniejszej decyzji zwolniono z opłaty skarbowej.



Z up. STAROSTY

Stanisław T.alej  
Członek Zarządu

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Otrzymują:

1. Gmina Puszcza Mariańska, ul. S. Papczyńskiego 1, 96-330 Puszcza Mariańska
2. Strony postępowania zgodnie z wykazem w aktach sprawy
3. A/a

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Okrzei 19, 96-300 Żyrardów
2. Wójt Gminy Puszcza Mariańska, ul. S. Papczyńskiego 1, 96-330 Puszcza Mariańska

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje:
    - a) kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został ustanowionyoraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń o których mowa w art. 12 samodzielna funkcja techniczna ust.7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego;
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

w dniu: 14. 02. 2024

Z up. STAROSTY

Małgorzata Szpadzik  
Inspektor w Wydziale Rozwoju  
i Budownictwa