

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Zamawiający: Miejski Zarząd Nieruchomości 44-330 Jastrzębie – Zdrój ul. 1 Maja 55,
Adres: Dział Eksploatacyjny 44-330 Jastrzębie-Zdrój, ul. Dworcowa 17E

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

Nazwa zamówienia: Dostawą i montaż przenośnego kontenera socjalnego na potrzeby ogrzewalni

Adres: Jastrzębie-Zdrój, ul. Północna (byłe targowisko miejskie)

*Nazwa zamówienia
według CPV:* 44211100-3 Budynki modułowe i przenośne
44211110-6 Baraki

Data opracowania: 08.10.2019 r.

Autor opracowania: Marek Ćmil

Sprawdzający: Sebastian Matuszak

1. Wstęp.

1.1. Przedmiot:

Przedmiot zamówienia obejmuje dostawę, montaż przenośnego kontenera modułowego socjalnego, na byłym placu targowym przy ul. Północnej (działka nr 458/14) w Jastrzębiu – Zdroju. Kontener będzie przeznaczony jako stróżówka dla ogrzewalni dla osób bezdomnych w okresie jesienno-zimowym. Termin realizacji - do 19.12.2019 r.

1.2. Zakres stosowania ST:

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.1.

1.3. Zakres zamówienia obejmuje:

- a) Dostawa i montaż kontenera w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
- b) Nowy kontener będący przedmiotem zamówienia zostanie zabudowany w miejscu kontenera istniejącego.
- c) W pierwszej kolejności Wykonawca będzie zobowiązany do przestawienia kontenera istniejącego w miejsce oddalone do 25m od miejsca demontażu.
- d) W drugiej kolejności Wykonawca będzie zobowiązany do rozładunku i ustawienia (posadowienia) nowego kontenera w miejscu zwolnionym przez kontener istniejący;
- e) wydanie kontenerów nowych w stanie kompletnym zgodnie z niniejszą specyfikacją.

2. Wymagane parametry techniczne kontenera

- a) Wymiary pojedynczego kontenera (typ 20'):
 - długość 6,06m ($\pm 0,010$),
 - szerokość 2,42m ($\pm 0,010$),
 - wysokość zewnętrzna 2,88m ($\pm 0,010$),
 - wysokość wewnętrzna 2,50m.
- b) Konstrukcja:
 - ramowa (rama podłogi i rama stropodachu połączone słupami narożnymi) - RAL 9010,
 - spawana, wykonana z zimnogiętych profili stalowych,
 - zabezpieczenie antykorozyjne.
- c) Dach:
 - od zewnątrz blacha trapezowa T35 o grubości 0,5mm, ocynkowana, folia paroprzepuszczalna, wełna mineralna o grubości 50mm, płyta warstwowa z rdzeniem PUR o grubości 100 mm, odprowadzenie wód deszczowych z słupach pionowych (narożnych) segmentu.
- d) Sufit:
 - Blacha powlekana biała.
- e) Podłoga:
 - rama stalowa od spodu zamknięta blachą ocynkowaną trapezową,

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

- Folia paroprzepuszczalna,
 - izolacja termiczna: wełna mineralna lub bloczki PUR gr. min. 100mm,
 - paroizolacja: folia PE,
 - wodoodporna płyta OSB gr. min. 22mm,
 - wykładzina podłogowa PCV o gr. min. 2,0mm wraz z listwami przypodłogowymi.
- f) Ściany zewnętrzne:
- płyta warstwowa z rdzeniem PUR o grubości 100mm od zewnątrz powierzchnia trapezowa, od wewnątrz gładka,
 - kolor obustronnie RAL 9010.
- g) Ściany wewnętrzne:
- płyta warstwowa z rdzeniem PUR o grubości 75mm, powierzchnia gładka z obu stron,
 - kolor obustronnie RAL 9010.
- h) Okna:
- jednoskrzydłowe, dwa okna na jeden kontener, profil PCV, rozwieralno - uchylne np. o wymiarach 1200mm x 1200mm ($\pm 10\%$) - 2 szt. oraz 600 mm x 600mm ($\pm 10\%$) - 1 szt., RAL9010 lub 9002.
 - rolety zewnętrzne zabezpieczające na każdym oknie, np. w kolorze białym RAL9010 lub 9002.
- i) Drzwi:
- zewnętrzne (wejściowe) jednoskrzydłowe, pełne, metalowe, izolowane np. styropianem, o wymiarach 900mm x 2000mm z jednym zamkiem na wkładkę patentową, np. w kolorze białym RAL9010,
 - wewnętrzne jednoskrzydłowe łazienkowe, płycinowe, pełne o wymiarach 800mm x 2000mm np. w kolorze białym RAL9010 lub 9002,
- j) Instalacja elektryczna:
- pełna instalacja elektryczna 230V/400V/32A, 50Hz z zabezpieczeniem przeciwporażeniowym, przystosowana do podłączenia do istniejącej sieci elektrycznej,
 - przewody poprowadzone w korytkach kablowych,
 - przyłącze puszkowe lub gniazdowe,
 - wewnątrz skrzynka bezpiecznikowa z bezpiecznikami przeciążeniowymi (wyłącznik różnicowoprądowy), skrzynka zabezpieczona przed dostępem osób nieupoważnionych,
 - gniazda wtykowe 230V (zgodnie z rzutem poziomym zamieszczonym w załączniku),
 - podlicznik energii elektrycznej.
- k) Instalacja oświetleniowa wewnętrzna:
- minimum po dwie oprawy ze świetłówkami liniowymi 2x36W oraz plafonierzy hermetyczne 60W + wyłączniki (zgodnie z rzutem poziomym zamieszczonym w załączniku)

- l) Instalacja grzewcza:
 - składająca się z grzejnika elektrycznego dobranego do charakterystyki i kubatury pomieszczenia, grzejniki rozmieścić pod otworem okiennym (stolarką okienną) np. 1500W.

UWAGA:

Zamawiający przewiduje wykonanie we własnym zakresie montażu kamer w kontenerach, celem zabezpieczenia pomieszczeń przed aktami wandalizmu. Dostawca wyrazi zgodę na montaż oraz przedstawi sposób montażu kamer i instalacji w kontenerze tak aby kontener nie stracił gwarancji .

3. Obowiązki Wykonawcy:

- a) Transport kontenera w miejsce wskazane przez Zamawiającego (nowy kontener zostanie zabudowany w miejscu istniejącego. Istniejący kontener będzie podlegał przestawieniu w miejsce oddalone do 25m od miejsca demontażu).
- b) Posadowienie, poziomowanie na bloczkach fundamentowych przygotowanych przez Zamawiającego w miejscu starego i nowego kontenera.
- c) Dostarczony obiekt musi być nowy, wolny od wad i gotowy do eksploatacji z chwilą dostawy.
- d) W dniu wydania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiacemu komplet dokumentów powykonawczych np. protokoły z pomiarów instalacji elektrycznej, certyfikaty, deklaracje jak również inne dokumenty potwierdzające przeznaczenie kontenerów.

UWAGA:

Wykonawca ma obowiązek zawiadomić e-mailowo i telefonicznie inspektora nadzoru z siedmiodniowym wyprzedzeniem o terminie gotowości wydania przedmiotu umowy przed ustalonym terminem dostawy.

4. Materiały:

Usługę będącą przedmiotem umowy należy wykonać z materiałów i wyrobów w taki sposób, aby nie stanowiła zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.

Wyroby budowlane muszą być zgodne z postanowieniami Ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 92 poz.881).

Nie dopuszcza się do montażu materiałów uszkodzonych i brudnych.

Wszystkie wbudowywane materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania usługi muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w ST.

UWAGA:

Materiały, opakowania i osłony niezbędne do transportu kontenerów stanowią własność Wykonawcy, który własnym kosztem i staraniem usunie je z terenu lub odda do utylizacji na własny koszt.

5. Sprzęt:

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonanej usługi. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe podczas realizacji i jest zobowiązany do ich usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt.

6. Transport:

Dopuszcza się dowolny rodzaj transportu. Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach oraz dojazdach do terenu budowy.

7. Kontrola jakości:

W ramach systemu europejskiego wprowadzania wyrobów budowlanych dopuszczonych do powszechnego stosowania, stosowane mogą być wyroby:

- 1) Uznane przez Komisję Europejską za mające duże znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa. Wyroby te muszą posiadać oznakowanie „CE” oznaczające, że dla takiego wyrobu dokonano oceny jego zgodności z odpowiednimi dokumentami odniesienia, którymi mogą być:
 - a) zharmonizowane normy europejskie (hEN),
 - b) europejskie aprobaty techniczne (EAT),
 - c) krajowe specyfikacje techniczne państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznane przez Komisję Europejską za zgodne z wymaganiami podstawowymi (KTS).
- 2) Uznane przez System Krajowy wprowadzania wyrobów budowlanych do obrotu. Wyroby te muszą posiadać oznakowanie „CE”, „B lub B z ramką (dla wyrobów regionalnych), oznaczające, czy wyrób ten spełnia wymagania zawarte w jednym z krajowych dokumentów odniesienia, którymi mogą być:
 - a) Polska Norma dotycząca wyrobu, wydania zgodnie z ustawą o normalizacji z 12 września 2002 roku (Dz.U nr 169 z 2002 r., poz. 1386 z późn. zm.),
 - b) Krajowa aprobata techniczna (KAT) wydana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 8 listopada 2004 roku w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz. U. 249 z 2004 r., poz. 2497).
 - c) **Decyzja o uznaniu wyrobu budowlanego za wyrób regionalny, wydana zgodnie z Kodeksem postępowania administracyjnego przez właściwego wojewódzkiego inspektora nadzoru budowlanego, na wniosek producenta wyrobu.**

8. Odbiór robót:

Odbioru dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót montażowych składających się na przedmiot umowy. Podczas odbioru Zamawiający dokona sprawdzenia stanu technicznego dostarczonego konteneru i ich wyposażenia, a także zgodności ich parametrów technicznych ze wskazanymi w ST. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Zamawiający w terminie do 7-dni od przyjęcia pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o wykonaniu usługi wyznacza i dokonuje ich odbioru. Nie później niż w dniu odbioru Wykonawca przekazuje Zamawiającemu komplet dokumentów powykonawczych np. protokoły z pomiarów z sprawności instalacji elektrycznej, certyfikaty, deklaracje.

Jeśli w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostanie, że dostarczony przedmiot

umowy jest odmienny od zamawianego, niezupełny lub posiada wady uniemożliwiające jego prawidłowe użytkowanie, datą wykonania dostawy będzie termin dokonania wszystkich uzupełnień lub usunięcia wad.

Z czynności odbiorowych zostanie spisany protokół z udziałem przedstawiciela Wykonawcy (wskazanym w umowie) oraz z udziałem przedstawicieli MZN (inspektor nadzoru, administrator).

9. Podstawa płatności:

Zasady płatności – zgodnie z umową.

10. Przepisy związane:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. u. Nr 47 z 2003r. Poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129/97 poz. 884 z późniejszymi zmianami)
- Atesty Higieniczne PZH
- Polskie Normy i Normy Branżowe
- Aprobaty techniczne ITB
- Przepisy przeciwpożarowe
- Deklaracje zgodności

11. Ustalenia dodatkowe:

- W przypadku wystąpienia szkód na skutek realizacji usługi, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia uszkodzeń.
- Najpóźniej wraz z zgłoszeniem wykonania robót Wykonawca dostarczy dokumentację dla kontenerów i zamontowanych w nich urządzeń oraz instalacji (deklaracja zgodności CE, certyfikaty jakości), protokoły z badania wyłącznika różnicoprądowego, protokół badania stanu izolacji przewodów elektrycznych itd.
- W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót nie ujętych w STWiOR, a niezbędnych do realizacji zadania jako całości – należy je uwzględnić w ofercie lub wnieść uwagi przed złożeniem oferty.
- Charakterystyka terenu: plac utwardzony, teren wykonany z kostki betonowej na podbudowie tłuczniowej oraz częściowo z nawierzchni betonowej ogrodzony siatką stalową na słupach stalowych o wysokości 1,50m. Dostęp na teren targowiska przez bramy szerokości 4,60m.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody, spowodowane przez jego działania.

Załączniki:

- rzut poglądowy kontenera
- mapa