

Wszyscy wykonawcy

Działając na podstawie art. 284 ust 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami dla zadania pn. „Przebudowa istniejącego budynku ośrodka zdrowia”:

Pytanie 1

Czy w piwnicy we wszystkich pomieszczeniach na posadzce należy wykonać izolację z folii w płynie?

Odpowiedź 1

Zamawiający zmienił treść SWZ w następujący sposób:

Część nr 2 – „Przebudowa istniejącego ośrodka zdrowia – prace wewnętrzne”

Zakres prac w szczególności obejmuje:

- przebudowę wraz z wykończeniem (tynkowanie, malowanie) ścian wewnętrznych parteru **(bez wykańczania ścian wewnętrznych piwnic);**
- wykonanie posadzek na parterze z warstwą wierzchnią z płytek gresowych (bez wykonania izolacji stropu styropianem i ułożenia instalacji ogrzewczej- podłogowej, **bez wykonywania posadzek i izolacji posadzek w piwnicy);**
- wykonanie instalacji elektrycznej wewnętrznej zgodnie z projektem technicznym branży elektrycznej, bez instalacji RTV SAT i Instalacji fotowoltaicznej
- wykonanie wewnętrznej instalacji wody, wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej zgodnie z projektem technicznym branży sanitarnej, bez wentylacji mechanicznej. W zakresie instalacji centralnego ogrzewania wymiana grzejników na parterze zgodnie z rysunkiem wykonawczym oraz montaż bojlera c.w.u. przy istniejącym piecu. Zamówienie nie obejmuje instalacji c.o. Piętra 1, należy jedynie doprowadzić c.w.u. do pomieszczeń na parterze oraz piętrze.

Pytanie 2

Jaki współczynnik przenikania ciepła ma mieć styropian do docieplenia ścian zewnętrznych ?

Odpowiedź 2

Zamawiający informuje, że współczynnik przenikania ciepła styropianu do docieplenia ścian zewnętrznych ma wynieść: $\leq 0,04$ W/mK

Pytanie 3

Czy należy uwzględnić w wycenie izolację z papy termozgrzewalnej na ścianach fundamentowych do wysokości 1,2m od poziomu posadzki piwnicy zgodnie z projektem?

Odpowiedź 3

Tak, należy uwzględnić w wycenie izolację papy termozgrzewalnej na ścianach fundamentowych do wysokości 1,2m od poziomu posadzki

Pytanie 4

Jaki współczynnik przenikania ciepła ma mieć styropian do docieplenia dachu ?

Odpowiedź 4

Zamawiający informuje, że współczynnik przenikania ciepła styropianu do docieplenia dachu ma wynieść: $\leq 0,036 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$;

Pytanie 5

Czy należy wykonać nową balustradę na pochylni dla niepełnosprawnych? Jeśli tak to poproszę o szczegółowy rysunek balustrady?

Odpowiedź 5

Zgodnie z poz. 3.5 projektu technicznego zamawiający pozwala na wykorzystanie istniejącej balustrady przez dopasowanie jej do poszerzonego podjazdu

Pytanie 6

Czy na całej balustradzie przy pochylni należy zamontować siatkę cięto ciągnioną, w przedmiarze jest tylko 13m², natomiast cała balustrada ma około 46mb ? Czy siatkę należy zamontować pod pochylnią ?

Odpowiedź 6

Siatkę cięto - ciągnioną należy wykonać wyłącznie pod pochylnią wraz z policzkiem schodów i pochylni.

Pytanie 7

Czy okna PVC należy wyposażyć w nawiewniki higrosterowalne ?

Odpowiedź 7

Tak, okna PVC należy wyposażyć w nawiewniki higrosterowalne.

Pytanie 8

Proszę o pilne udostępnienie rysunków dokumentacji sanitarnej:

Rzut piwnicy - instalacja c.o. i wentylacji [skala 1:100]	36
Rzut parteru - instalacja c.o. i wentylacji [skala 1:100].....	37
Rozwinięcie instalacji c.o. [skala -].	38
Przykładowy schemat technologiczny [skala -].	39
Profil drenażu opaskowego [skala 1:100/200]	40
Przekrój przez drenaż opaskowy [skala -]	41

Odpowiedź 8

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ, zakres prac wewnątrz budynku dotyczący robót sanitarnych w szczególności obejmuje: *wykonanie wewnętrznej instalacji wody, wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej zgodnie z projektem technicznym branży sanitarnej, bez wentylacji mechanicznej. W zakresie instalacji centralnego ogrzewania wymiana grzejników na parterze zgodnie z rysunkiem wykonawczym oraz montaż bojlera c.w.u. przy istniejącym piecu.*

Zamawiający załącza brakujące 3 rysunki.

Pytanie 9

Proszę pilnie udostępnić dokumentację instalacji c.o. Piętra 1 (rzut instalacji c.o. Piętra 1)

Odpowiedź 9

Zamawiający zmienił treść SWZ w następujący sposób:

Część nr 2 – „Przebudowa istniejącego ośrodka zdrowia – prace wewnętrzne”

Zakres prac w szczególności obejmuje:

- przebudowę wraz z wykończeniem (tynkowanie, malowanie) ścian wewnętrznych parteru (bez wykańczania ścian wewnętrznych piwnic);
- wykonanie posadzek na parterze z warstwą wierzchnią z płytek gresowych (bez wykonania izolacji stropu styropianem i ułożenia instalacji ogrzewczej- podłogowej, bez wykonywania posadzek i izolacji posadzek w piwnicy);
- wykonanie instalacji elektrycznej wewnętrznej zgodnie z projektem technicznym branży elektrycznej, bez instalacji RTV SAT i Instalacji fotowoltaicznej
- wykonanie wewnętrznej instalacji wody, wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej zgodnie z projektem technicznym branży sanitarnej, bez wentylacji mechanicznej. W zakresie instalacji centralnego ogrzewania wymiana grzejników na parterze zgodnie z rysunkiem wykonawczym oraz montaż bojlera c.w.u. przy istniejącym piecu. **Zamówienie nie obejmuje instalacji c.o. Piętra 1, należy jedynie doprowadzić c.w.u do pomieszczeń na parterze oraz piętrze.**

Pytanie 10

Proszę o udostępnienie przedmiarów w formacie ath

Odpowiedź 10

Zamawiający informuje, że nie posiada przedmiarów w formacie ath.

Z poważaniem