

UMOWA (wzór)

w dniu2024 r. w Sopocie, pomiędzy:

AQUA-Sopot Sp. z o.o., z siedzibą w Sopocie, ul. Polna 66-68, 81-740 Sopot, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000286545, NIP: 5851435137, REGON: 220461570, kapitał zakładowy: 56 261 800,00 zł, reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej Zamawiającym

a

imię i nazwisko....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą..... uwidocznioną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, numer NIP..... REGON.....,

lub

firma..... z siedzibą,adres....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy.....Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ,NIP....., REGON..... kapitał zakładowy....., reprezentowaną przez:

-zwanym/ną dalej Wykonawcą, [łącznie Zamawiający i Wykonawca określani są nazwą Strony]

na podstawie rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie otwartym, przeprowadzonego zgodnie postanowieniami Regulaminu udzielania przez AQUA-Sopot Sp. z o.o. zamówień publicznych sektorowych, których wartość zamówienia jest niższa niż progi unijne oraz klasycznych, których wartość zamówienia jest niższa od kwoty 130 000 zł netto, została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1¹

1. Wykonawca oddaje Zamawiającemu do korzystania w sposób opisany w §2 przez okres czasu wskazany w §5 następujące maszyny i urządzenia budowlane, dalej zwane „Sprzętem”:

1) część I – wraz z obsługą kierowcy/operatora:

- 1) Koparka gąsienicowa 23-26t
- 2) Koparka gąsienicowa 7,5-10t

¹ Treść tego postanowienia umownego zostanie odpowiednio zredagowana w zależności od rozstrzygnięcia postępowania

- 3) Koparko-ładowarka
 - 4) Koparko-ładowarka z młotem,
 - 5) Koparka kołowa 14-16t
 - 6) Ładowarka z łyżką 2,5-3,0 m³
 - 7) Wywrotka 10-14t
 - 8) Wywrotka do 25t
 - 9) Dźwig do 25 t - 30t
 - 10) Samochód skrzyniowy z HDS
 - 11) Przesiewacz do ziemi.
- 2) część II – bez obsługi kierowcy/operatora:**
- 1) Koparka gąsienicowa 1,5-2,5t
 - 2) Zestaw igłofiltrów
 - 3) Szalunek lekki
 - 4) Zgrzewarka doczołowa DN90 - DN250
 - 5) Zgrzewarka elektrooporowa
 - 6) Piła drogowa do cięcia asfaltu.
2. Wymogi techniczne, szczegółowe przeznaczenie Sprzętu określa Załącznik numer 1 do umowy – Opis Przedmiotu Zamówienia.

WARUNKI NAJMU

§2

1. Przedmiot umowy wykorzystywany będzie przez Zamawiającego na terenie miasta Sopot.
2. Zamawiający w okresie trwania umowy będzie zgłaszał sukcesywnie Wykonawcy zapotrzebowanie na konkretny rodzaj Sprzętu z podaniem lokalizacji, w której Wykonawca będzie miał obowiązek dostarczyć sprzęt. Zgłoszenie to będzie przekazywane pisemnie za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: lub telefonicznie na nr telefonu i następnie niezwłocznie potwierdzone pocztą elektroniczną na wskazany wcześniej adres.
3. Zamawiający wymaga, iż Wykonawca przetransportuje niżej wskazany Sprzęt następującą ilość razy:
 - 1) koparka gąsienicowa - transport między budowami do 6 razy,
 - 2) koparko-ładowarka z młotem - transport między budowami do 8 razy,
 - 3) koparko-ładowarka - transport między budowami do 10 razy,
 - 4) wywrotka - przejazdy między wszystkimi budowami w zależności od potrzeb,
 - 5) dźwig – przejazdy między wszystkimi budowami w zależności od potrzeb,
 - 6) dowóz na teren budowy i odwóz z terenu budowy przesiewacza do ziemi 2 razy w trakcie trwania umowy,
 - 7) zestaw igłofiltrów – dowóz na teren budowy i odwóz z terenu budowy 20 razy w trakcie trwania umowy,
 - 8) Zamawiający w zależności od potrzeb zastrzega sobie możliwość zamówienia jednorazowo do 3 kpl. szalunków – całkowita ilość dowozów na teren budowy i odwozów z terenu budowy do 10 razy.

4. Zamawiający, na terenie wskazanym w ust.1 powyżej, z uwzględnieniem postanowień §1 ust. 1, wykorzysta przedmiot najmu w trakcie trwania niniejszej umowy do robót ziemnych i drogowych związanych z prowadzonymi przez Zamawiającego inwestycjami polegającymi na modernizacji, wymianie lub naprawie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i obiektów wod. - kan.
5. Przedmiot najmu będzie wykorzystywany przez Zamawiającego od poniedziałku do piątku w godz. od 7:00 do 15:00 w dni robocze tj. z wyłączeniem sobót, niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy, przy czym minimalny dobowy czas pracy Sprzętu to 4 m-g a Zamawiający nie przewiduje nadgodzin w okresie korzystania ze Sprzętu.
6. Faktyczny czas wykorzystania przez Zamawiającego Sprzętu, w okresie obowiązywania umowy będzie odnotowywany w tzw. Dzienniku Najmu obejmującym faktyczny czas jego wykorzystania tj. pracy każdego wynajętego Sprzętu. Dziennik ten prowadzony będzie przez Zamawiającego – w osobie, a wpisy w nim dokonywane potwierdzone będą przez przedstawiciela Wykonawcy tj. w dniu, w którym dany Sprzęt - przedmiot najmu – był wykorzystywany przez Zamawiającego.
7. Wpisy dokonane w sposób określony w ust. 5 stanowić będą podstawę dokonania rozliczenia między Stronami niniejszej umowy zgodnie z zapisami §6 i §7.
8. Jeżeli przedstawiciel Wykonawcy nie będzie obecny przy dokonywaniu wpisu w Dzienniku, o którym mowa powyżej albo odmówi potwierdzenia w nim wpisu Zamawiającego, jednostronny wpis Zamawiającego jest wystarczający dla potrzeb obliczenia czynszu należnego Wykonawcy, z tytułu niniejszej umowy, przy czym Zamawiający dokonując wpisu dziennego zaznaczy przyczynę braku potwierdzenia w dzienniku wpisu przez przedstawiciela Wykonawcy.
9. Z czynności udostępnienia Zamawiającemu przedmiotu najmu oraz po zakończeniu korzystania z niego - jego części, tj. poszczególnych Sprzętów, zostanie spisany protokół, w którym określony zostanie stan techniczny poszczególnych Sprzętów, dane z ich dokumentów, stan licznika, stan paliwa jak również nazwisko operatora. Protokół sporządzi Zamawiający i zostanie on podpisany przez przedstawicieli obu stron. Do protokołu tego stosuje się postanowienia ust. 7 powyżej.
10. Jeżeli udostępniony przez Wykonawcę Sprzęt będzie znajdował się w stanie uniemożliwiającym jego wykorzystanie zgodnie z celem umowy, Zamawiający może - według swojego uznania - albo wyznaczyć Wykonawcy 1 (jedno) - dniowy termin do dokonania naprawy lub wymiany na inny Sprzęt albo może wypowiedzieć umowę.
11. Z zachowaniem obowiązywania postanowienia ust. 12 poniżej, w trakcie realizacji umowy, Wykonawca może pozostawić Sprzęt na wskazanych placach budowy na własną odpowiedzialność poza godzinami pracy Sprzętu.
12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za Sprzęt, urządzenia, materiały Wykonawcy znajdujące się lub pozostawione na terenie Zamawiającego, w szczególności nie zapewnia ich ochrony ani dozoru. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy pomieszczeń socjalnych dla jego pracowników/podwykonawców.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i ochrony we własnym zakresie i na swoje ryzyko Sprzętu oraz innych rzeczy używanych dla wykonywania przedmiotu umowy a pozostawionych na terenie Zamawiającego. Dotyczy to także sprzętu, urządzeń, materiałów jego pracowników czy podmiotów, którymi posłużył się on wykonując umowę.

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

§3

1. Wykonawca oświadcza, że przysługuje mu względem Sprzętu [przedmiotu najmu] tytuł prawny uprawniający go do zawarcia niniejszej umowy i dysponowania nimi w sposób opisany w umowie na rzecz osób trzecich jak również, że Sprzęt ten jest wolny od wad prawnych i fizycznych oraz znajdując się w stanie technicznym umożliwiającym zrealizowanie umowy zgodnie z jej celem określonym umową.
2. Przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy Wykonawcy będzie przysługiwał tytuł prawny do Sprzętu umożliwiający wykonywanie umowy, a nadto Wykonawca zapewni w tym czasie ich sprawność i przydatność do wykorzystania przez Zamawiającego w czasie trwania niniejszej umowy w sposób opisany w §2, w szczególności Sprzęt ten spełniać wszelkie wymagania wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących w tym prawa o ruchu drogowym, bhp.
3. Wykonawca w terminie wskazanym w §5 ust. 3 przedstawi Zamawiającemu wykaz operatorów obsługujących w ramach umowy Sprzęt będący przedmiotem najmu [forma pisemna pod rygorem nieważności].
4. W przypadku awarii któregośkolwiek ze Sprzętów, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, w terminie 1-go dnia dostarczyć Zamawiającemu do miejsca w skazanego w §2 ust. 1 Sprzęt zamienny o równoważnych parametrach technicznych.
5. Wykonawca zapewni obsługę operatorską wynajmowanego Sprzętu wskazanego w §1 ust. 1 pkt. 1, w ilości i w czasie niezbędnym do wykorzystania przedmiotu najmu w trakcie trwania niniejszej umowy.
6. Wykonawca zapewni paliwo dla Sprzętu we własnym zakresie i na własny koszt, w sposób zapewniający terminowość i ciągłość jego wykorzystania zgodnie z umową a także uzyska na własny koszt zgodę na wjazd na teren miasta Sopot Sprzętu o tonażu powyżej 24t.
7. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), legitymują się wymaganymi badaniami lekarskimi a także że będą one wyposażone w kaski, ubrania ochronne oraz podstawowe narzędzia wymagane dla wykorzystania przedmiotu najmu przez Zamawiającego zgodnie z celem opisanym w §2 i w tym zakresie ponosi on wyłączną odpowiedzialność.
8. Zamawiający uprawniony jest do odsunięcia od obsługi wynajmowanego Sprzętu każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.
9. W sytuacji opisanej w ust. 7 Wykonawca zobowiązany jest w czasie jednego dnia roboczego od zawiadomienia go o tym fakcie, zapewnić pracę operatorskiej obsługi zamiennej spełniającej wymagania opisane w umowie.
10. W czasie obowiązywania umowy obsługa operatorska Sprzętu podlegać będzie poleceniom Zamawiającego w zakresie wykorzystania Sprzętu, sposobu pracy i realizacji celu najmu opisanego

w §2 oraz zobowiązana jest ona do przestrzegania regulaminów i przepisów porządkowych obowiązujących u Zamawiającego oraz jego organizacji pracy.

11. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia operatorów – osób obsługujących Sprzęt, podczas wykonywania wszystkich czynności wchodzących w zakres jego zobowiązań umownych. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków ponosi on odpowiedzialność odszkodowawczą.
12. Wykonawca będzie legitymował się obowiązującymi go umowami ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy, na kwotę 500.000,00 zł (pięćset tysięcy złotych 00/100) PLN, dla następujących wypadków, które były spowodowane zagrożeniami stanowiącymi ryzyko Wykonawcy:
 - 1) szkody w robotach, urządzeniach i materiałach;
 - 2) szkody w sprzęcie;
 - 3) szkody w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego powstałe w związku z wykonywaniem umowy;
 - 4) nieszczęśliwe wypadki;
 - 5) szkody osób trzecich.
13. Umowy i polisy ubezpieczenia wraz z dowodami opłacania składek Wykonawca dostarczy Przedstawicielowi Zamawiającego w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
14. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.
15. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy którejkolwiek z żądanych umów ubezpieczenia wraz z dowodami opłacania składek to Zamawiający będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe, będzie mógł potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonywania niniejszej umowy. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy jeszcze się nie należy Zamawiający będzie mógł dochodzić zwrotu poniesionych kosztów na zapłatę składek.
16. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody Przedstawiciela Zamawiającego.

ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

§ 4

1. Zamawiający wykorzysta przedmiot najmu w trakcie trwania niniejszej umowy jedynie w celu opisanym w §1 i §2.
2. Zamawiający zobowiązany jest do wykorzystania Sprzętu - przedmiotu najmu zgodnie z zasadami prawidłowej eksploatacji.

3. Zamawiający w czasie wykorzystywania przedmiotu najmu będzie kierował pracą operatora Sprzętu i nadzorował jego pracę przy czym operator Sprzętu uprawniony jest do odmowy wykonania prac, które mogą spowodować zagrożenie dla bezpieczeństwa operatora.
4. Po zakończeniu trwania niniejszej umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym poza normalny stopień zużycia wynikający z prawidłowej eksploatacji i jego wykorzystania dla celu najmu opisanego w §2.
5. Przedmiot najmu nie może być bez uprzedniej, pisemnej zgody Wykonawcy przedmiotem użyczenia ani oddany w podnajem czy dzierżawę.
6. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania należności wobec Wykonawcy wg zasad określonych w §2 ust. 6 w związku z §6 i §7 niniejszej umowy.
7. W przypadku upływu czasu wykorzystywania przez Zamawiającego Sprzętu, Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę o konieczności dokonania jego odbioru.
8. Odbioru opisanego w ust. 7 dokonają przedstawiciele Stron w sposób opisany w §2 ust. 8.

TERMINY

§ 5

1. Umowę zawarto na czas określony tj. na okres czasu, w którym Sprzęt przepracuje następującą ilość motogodzin pracy:
 - 1) koparka gąsienicowa 23t – 26t wraz z operatorem – 60 m-g;
 - 2) koparka gąsienicowa 7,5t - 10t wraz z operatorem – 40 m-g;
 - 3) koparko-ładowarka wraz z operatorem – 60 m-g;
 - 4) koparko-ładowarka z młotem wraz z operatorem – 40 m-g;
 - 5) koparka kołowa 14-16t wraz z operatorem – 200 m-g;
 - 6) ładowarka wraz z operatorem – 60 m-g;
 - 7) wywrotka 10-14 t wraz z kierowcą – 300 m-g;
 - 8) samochód wywrotka do 25t wraz z kierowcą – 80 m-g;
 - 9) dźwig o udźwigu do 25 t wraz z operatorem – 40 m-g;
 - 10) samochód skrzyniowy z HDS wraz z kierowcą/operatorem – 250 m-g;
 - 11) przesiewacz do ziemi wraz z operatorem – 60 m-g;
 - 12) Koparka gąsienicowa 1,5-2,5t – 140 m-g;
 - 13) zestaw igłofiltrów – 40 dób;
 - 14) szalunek lekki – 40 dób;
 - 15) zgrzewarka doczołowa – 40 dób;
 - 16) zgrzewarka elektrooporowa – 30 dób;
 - 17) piła drogowa do cięcia asfaltu – 15 dób.

jednak nie dłużej niż do 12 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy wskazanej na jej wstępie [włącznie z tym dniem] w zależności od tego, które zdarzenie nastąpi pierwsze. Umowa w takiej sytuacji wygasa z chwilą nadejścia pierwszego zdarzenia. W przypadku, gdy w terminie obowiązywania umowy wykorzystana ilość przepracowanych motogodzin danego sprzętu nie przekroczy wartości wskazanych powyżej, Strony mogą zawrzeć aneks wydłużając termin obowiązywania umowy o szacowany czas pozostałych do przepracowania motogodzin.

2. W sytuacji, gdy będzie to uzasadnione koniecznością wykonania dalszych robót Zamawiający jest uprawniony do zwiększenia czasu pracy przedmiotu najmu - Sprzętu [ilości motogodzin], wskazanego w ust. 1 pkt 5, pkt 7, pkt 10 nie więcej niż o 15% dla każdego z osobna (prawo opcji).
3. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Sprzętu i udostępnienia go Zamawiającemu w miejscu opisanym w §2 ust. 1 w terminie **24h** od momentu zgłoszenia w sposób opisany w §2 ust. 2 zapotrzebowania przez Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do odbioru przedmiotu najmu – Sprzętu z miejsca opisanego w §2 ust. 1 w terminie 5 dni od daty rozwiązania/ wygaśnięcia niniejszej umowy.

CZYNSZ

§6²

1. Zgodnie z ofertą Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień §6 ust. 2, wartość łączna brutto czynszu najmu z tytułu wykonania umowy tj. za najem Sprzętu wymienionego w §1 ust. 1 umowy w okresie wskazanym w §5 ust.1, nie przekroczy kwoty zł (słownie: złotych), za ryczałtowe stawki jednostkowe pracy Sprzętu wynoszące odpowiednio:
 - 1) koparka gąsienicowa 23t - 26t wraz z kierowcą/operatorem – zł brutto za 1 godzinę najmu,
 - 2) koparka gąsienicowa 7,5t - 10t wraz z kierowcą/operatorem - zł brutto za 1 godzinę najmu,
 - 3) koparko-ładowarka wraz z kierowcą/operatorem - zł brutto za 1 godzinę najmu,
 - 4) koparko-ładowarka z młotem wraz z kierowcą/operatorem - zł brutto za 1 godzinę najmu,
 - 5) koparka kołowa 14-16 t wraz z kierowcą/operatorem - zł brutto za 1 godzinę najmu,
 - 6) ładowarka wraz z kierowcą/operatorem - zł brutto za 1 godzinę najmu,
 - 7) wywrotka 10-14 t wraz z kierowcą/operatorem - zł brutto za 1 godzinę najmu,
 - 8) samochód wywrotka do 25t wraz z kierowcą/operatorem - zł brutto za 1 godzinę najmu,
 - 9) dźwig o udźwigu do 25 t wraz z operatorem - zł brutto za 1 godzinę najmu,
 - 10) samochód skrzyniowy z HDS wraz z kierowcą/operatorem - zł brutto za 1 godzinę najmu,
 - 11) przesiewacz do ziemi wraz z operatorem - zł brutto za 1 godzinę najmu,
 - 12) koparka gąsienicowa 1,5-2,5t -zł brutto z 1 godzinę najmu,
 - 13) zestaw igłofiltrów - zł brutto za 1 dobę najmu,
 - 14) szalunek lekki - zł brutto za 1 dobę najmu,
 - 15) zgrzewarka doczołowa DN90 – DN250 - zł brutto za 1 dobę najmu,
 - 16) zgrzewarka elektrooporowa - zł brutto za 1 dobę najmu,
 - 17) piła drogowa do cięcia asfaltu - zł brutto za 1 dobę najmu.

² Treść tego postanowienia umownego zostanie odpowiednio zredagowana w zależności od rozstrzygnięcia postępowania

2. W sytuacji opisanej w §5 ust.2 wartość łączna brutto czynszu najmu z tytułu wykonania umowy tj. za najem Sprzętu wraz z jego obsługą operatorską w okresie wskazanym w §5 ust.1, nie przekroczy kwoty..... zł (..... złotych).³
3. Wartość podana w ust.1 i ust.2 obejmuje podatek od towarów i usług [VAT] w wysokości wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących w dniu wystawienia faktur za dany okres rozliczeniowy.
4. Czynsz należny za wykonanie niniejszej umowy, obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją całości najmu, w tym w szczególności koszty dostarczenia i odbioru Sprzętu w miejsca wskazane przez Zamawiającego, eksploatacji Sprzętu takie jak: paliwo, smary, części pracy operatorów Sprzętu np. płace, świadczenia wynikające z bezpieczeństwa i higieny pracy, ubezpieczenia itd. oraz z warunkami stawianymi przez Zamawiającego w umowie oraz w OPZ - załączniku nr 1 do umowy.
5. Wartości wskazane w ust.1 nie ulegną zmianie w okresie jej obowiązywania, za wyjątkiem postanowień §5 ust. 2.
6. Podstawą do rozliczenia przepracowanych godzin danego Sprzętu w danym miesiącu kalendarzowym będzie rejestr prowadzony przez Przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w §2 ust.5.
7. Strony oświadczają, że są podatnikami podatku od towarów i usług i w związku z tym zostały nadane następujące numery identyfikacji podatkowej:
 - 1) Zamawiającemu: NIP 5851435137
 - 2) Wykonawcy:

WARUNKI PŁATNOSCI

§7

1. Zapłata za najem następować będzie częściami, z dołu – po upływie każdego miesiąca kalendarzowego wykonania umowy [okres rozliczeniowy], na podstawie faktury Wykonawcy, obejmującej ilość faktycznie przepracowanych godzin danego Sprzętu w danym miesiącu kalendarzowym, zgodną z Dziennikiem Najmu, o którym mowa w §2 ust. 5, z uwzględnieniem ust. 2 poniżej.
2. Czynsz, jaki Zamawiający zapłaci Wykonawcy za dany okres rozliczeniowy obliczony będzie jako iloczyn przepracowanych przez dany Sprzęt w danym miesiącu kalendarzowym godzin, zgodny z rejestrem opisanymi w §2 ust. 5 oraz stawki jednostkowej za 1 motogodzinę pracy wskazanej w Formularzu Ofertowym za dany Sprzęt.
3. Zapłata ceny Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności (także ewentualnych kar umownych, odszkodowań) będą dokonywane w tej walucie.

³ Wartość podana w ust.1 powiększona o 15% dla pracy Sprzętu wskazanego w §5 ust. 2.

4. Datą zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Ustala się termin zapłaty jako 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT wystawianej przez Wykonawcę spełniającej warunki wskazane w ust.6.
6. W treści faktury Wykonawca zobowiązany jest umieścić numer niniejszej umowy oraz wskazać podpisany przez Przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru, na podstawie którego jest ona wystawiona.
7. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek Wykonawcy w systemie podzielonej płatności, tzn.: kwota netto na rachunek bankowy, natomiast VAT - na wydzielony rachunek płatniczy.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany w ust. 7 jest w okresie realizacji umowy rachunkiem rozliczeniowym zawartym w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z art. 96 b ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. Jeżeli Wykonawca wskaże w wystawionej fakturze nr rachunku bankowego nieujęty w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 b ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. albo rachunek techniczny przypisany do rachunku bankowego nieujętego w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 b ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r., termin płatności należności wynikającej z faktury biegnie od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę stosownej noty korygującej zawierającej wskazanie rachunku bankowego ujętego ww. wykazie, albo rachunku technicznego przypisanego do rachunku bankowego ujętego ww. wykazie. Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonania zapłaty należności wynikających z umowy na rachunek bankowy nieujęty ww. wykazie.
9. Zamawiający informuje na mocy art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, że w niniejszym zamówieniu wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
10. Zamawiający informuje, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790).
11. Strony postanawiają, iż w przypadku wystawienia faktury niezgodnie z postanowieniami umowy, jak również zawierającej błędy dotyczące jakiegokolwiek pozycji przewidzianej przepisami prawa lub niezawierającej wszystkich danych wymaganych przepisami prawa, Wykonawca ma obowiązek dokonać jej korekty. W takich przypadkach dniem otrzymania faktury przez Zamawiającego jest dzień otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej wraz z fakturą pierwotnie wystawioną (korygowaną).
12. W przypadkach przewidzianych w ust. 11 powyżej, Zamawiający nie będzie zobowiązany do dokonania płatności objętej fakturą do momentu otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury, a Wykonawca nie będzie miał prawa naliczania odsetek za opóźnienie w płatności wynagrodzenia.

PODWYKONAWSTWO

§8

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie umowy jedynie w częściach i w zakresie wskazanych w ofercie stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za czynności, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Naruszenie zapisu postanowienia ust.1, upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca lub - według wyboru i uznania Zamawiającego do naliczenia - kar umownych.

KARY UMOWNE

§9

1. Strony ustalają, że obowiązują kary umowne z następujących tytułów:
 - 1) za zwłokę w realizacji zobowiązań umownych, dla których określono terminy, Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy kary w wysokości 0,1% łącznej wartości kwoty wskazanej w §6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego;
 - 2) za wypowiedzenie/odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy kary w wysokości 10% łącznej wartości kwoty wskazanej w §6 ust. 1;
 - 3) za naruszenie postanowienia §8 ust.1, Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy kary w wysokości łącznej 10% wartości kwoty wskazanej w §6 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych należności objętej fakturą Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody w pełnej wysokości na zasadach ogólnych.
4. Zapłata kary umownej nastąpi w terminie 14 dni od daty doręczenia, zgodnie z postanowieniami, noty obciążeniowej.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON

§10

1. Strony będą ze sobą współdziałały w trakcie wykonywania umowy w celu jej należytego wykonania.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez jedną ze Stron, Strona która poniosła z tego tytułu szkodę uprawniona jest do dochodzenia odszkodowania na zasadach opisanych w kodeksie cywilnym.
3. Strony niniejszej Umowy nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej Umowy, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem siły wyższej.
4. Dla potrzeb niniejszej Umowy „siła wyższa” oznaczać będzie wszelkie zdarzenia zewnętrzne, niezależne od Stron, których Strony nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec nawet przy dołożeniu należytej staranności. W szczególności takimi zdarzeniami są: wojny, zamieszki, pożar, powódź, wypadki, kradzieże z włamaniem, strajki, ograniczenie dostępu do energii elektrycznej lub

brak możliwości jej otrzymania, akty normatywne lub decyzje administracyjne oraz inne zdarzenia losowe.

WYPOWIEDZENIE UMOWY

§11

1. Wykonawcy przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy po upływie 30-dniowego okresu wypowiedzenia, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie wywiązać się z obowiązków wynikających z umowy w zakresie płatności lub bez jego zgody poddzierżawi, wynajmie lub użyje przedmiot umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy po upływie 30-dniowego okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:
 - 1) gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonywaniem przedmiotu umowy na co najmniej 3 dni.
 - 2) w przypadku opóźnień w dostarczeniu Sprzętu lub braku jego obsługi w stosunku do uzgodnionego [§2].
 - 3) w sytuacji naruszenia postanowienia §2 ust.10.
3. Wypowiedzenie dla swojej ważności wymaga zachowania formy pisemnej.

OBOWIĄZKI STRON W PRZYPADKU WYPOWIEDZENIA UMOWY

§12

1. Wykonawca niezwłocznie nie później niż 1 dzień od daty upływu okresu wypowiedzenia usunie przedmiot najmu z terenu Zamawiającego.
2. Sporządzony zostanie protokół przekazania Sprzętu znajdującego się na terenie Zamawiającego.
3. Dokonane zostanie - podstawie wpisów w Dzienniku Najmu opisanego w §2 oraz zgodnie z postanowieniami §6 i §7 - rozliczenie umowy na dzień upływu okresu wypowiedzenia.

REPREZENTACJA STRON

§ 13

1. Zamawiający wyznacza ze swojej strony p., jako osobę reprezentującą ją w trakcie realizacji umowy oraz nadzorującą prawidłową realizację umowy.
2. Wykonawca wyznacza ze swojej strony p., jako osobę reprezentującą ją w trakcie realizacji umowy.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 dokonywana jest w formie pisemnego powiadomienia drugiej Strony, na adresy wskazane §14 poniżej.
4. Wykonawca oświadcza, że osoba wskazana w ust. 2 powyżej wyraziła zgodę na przetwarzanie przez Zamawiającego podanych wyżej danych osobowych na czas realizacji niniejszej umowy.

5. Strony oświadczają, że wyżej wymienieni przedstawiciele posiadają wymagane pełnomocnictwa – każdy w swoim zakresie – do podejmowania wszelkich decyzji i działań w granicach określonych postanowieniami niniejszej umowy, przy czym nie obejmują one upoważnienia do dokonywania zmian treści zawartej umowy.
6. Zamawiający oświadcza, że wyżej wymieniony Przedstawiciel może działać samodzielnie, przy czym nie jest on upoważniony do dokonywania czynności kształtujących jak np. zmiana, rozwiązanie, odstąpienie od umowy, zaciąganie zobowiązań finansowych w imieniu i na rachunek Zamawiającego, do których uprawniony jest wyłącznie Kierownik Zamawiającego lub osoba legitymująca się pisemnym szczegółowym pełnomocnictwem do dokonania określonej w nim czynności.

POWIADOMIENIA

§ 14

1. Strony postanawiają, że wszelka korespondencja np. zawiadomienia, wezwania, w zakresie opisanym w ust.1, dla swojej skuteczności sporządzane będą w języku polskim i wysyłane będą pocztą albo pocztą elektroniczną na następujące adresy:

1) **dla ZAMAWIAJĄCEGO:**

Aqua-Sopot Sp. z o.o.
81-740 Sopot
ul. Polna 66-68
tel.: 58 555 49 20
e-mail: aqua-sopot@aqua-sopot.com.pl

2) **dla WYKONAWCY:**

.....
.....
.....
.....

2. Terminem doręczenia jest termin, w przypadku doręczenia pocztą termin odbioru przez adresata lub 8 dzień od pierwszego awiza, w przypadku doręczenia osobistego, termin zaznaczony w treści pisma, w przypadku doręczenia pocztą elektroniczną w dniu – dacie potwierdzenia dostarczenia wiadomości.
3. Strony zobowiązane są do powiadomienia się o zmianach adresu i numerów, o których mowa w ust. 1. Powiadomienie to wymaga dla swojej ważności zachowania formy pisemnej. Nie wykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenia dokonane na adresy i numery podane w ust.1 albo – w zależności od sytuacji – podane w ostatnim pisemnym powiadomieniu, będą skuteczne.
4. Strony wspólnie postanawiają, że w jednym czasie skuteczne prawnie jest wykazanie tylko i wyłącznie jednego adresu do doręczeń i korespondencja wysyłana tylko na ten adres wywołuje skutki prawne.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego zwłaszcza dotyczące , umów wzajemnych, najmu.
2. Integralną częścią umowy są:
 - 1) Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ),
 - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy.
3. W przypadku niespójności, braku zgodności lub wystąpienia sprzeczności pomiędzy treścią niniejszej umowy a załącznikami do niej – za wiążące uznać należy postanowienia niniejszej umowy w następującej w kolejności:
 - 1) Umowa,
 - 2) Opis przedmiotu zamówienia,
 - 3) Oferta Wykonawcy.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej.
5. Przelew wierzytelności przez Wykonawcę wymaga dla swojej ważności wyrażenia przez Zamawiającego zgody w formie pisemnej.
6. W przypadku, jeśli którakolwiek ze Stron dopuszcza się naruszenia postanowień niniejszej umowy, druga Strona może wystosować do niej pisemne upomnienie. Strona, która otrzymała upomnienie obowiązana jest zająć stanowisko w formie pisemnej (forma pod rygorem nieważności) w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty doręczenia upomnienia i jednocześnie zaniechać w tym okresie naruszeń, jeśli zarzuty były prawdziwe. Jeśli w jej ocenie zarzuty nie są prawdziwe i nie zaniecha ona naruszeń opisanych w upomnieniu w terminie wyżej wskazanym z jego upływem uznaje się, iż pomiędzy Stronami zaistniał spór podlegający rozstrzygnięciu Sądu.
7. Ewentualne spory mogące wynikać ze stosunku objętego umową będzie rozpatrywał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Jeżeli sąd lub inny właściwy organ uzna jakiegokolwiek postanowienie niniejszej umowy za nieważne lub niewykonalne, wówczas takie postanowienie zostanie uznane za uchylone, a pozostałe postanowienia niniejszej umowy pozostaną w pełni ważne i skuteczne chyba, że z okoliczności wynika, iż bez postanowień dotkniętych nieskutecznością, umowa nie zostałaby zawarta. Niezależnie od powyższego, Strony przystąpią następnie do negocjacji w dobrej wierze mających na celu uzgodnienie treści i zadowalające dla obu Stron i które zastąpi postanowienie uznane za nieważne lub niewykonalne, przy czym to nowe postanowienie będzie spełniać cele określone niniejszą umową w zakresie dopuszczalnym przez przepisy prawa.
9. Żaden z zapisów niniejszej umowy nie może zostać zinterpretowany przez Strony umowy przy zastosowaniu wykładni rozszerzającej niezgodnej z celem zawarcia umowy i nie będzie stanowić

dla żadnej ze Stron podstawy do występowania z roszczeniami przekraczającymi zapisy niniejszej umowy.

10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA