



**OPOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA  
SPOŁECZNEGO SP. Z O. O.**

45-867 Opole, ul. Hallera 9a · tel.: 77 404-06-40

Opole, dnia 13.06.2024r.

## **Zapytanie ofertowe**

### **REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH**

#### **I. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Hallera 9a w Opolu prac budowlanych polegających na remoncie płyt spocznikowych oraz schodów wejściowych do budynku stanowiącego własność Zamawiającego, przy Al.Przyjaźni 26 w Opolu.

#### **II. Specyfikacja głównych wymagań**

1. Przygotowanie oferty: **do 20.06.2024r.** do godz. 12:00 dostarczyć do OTBS Sp. z o.o. przez platformę zakupową
2. Termin wykonania zamówienia: czerwiec – lipiec 2024r.

#### **III. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na remoncie płyty spocznikowej oraz schodów wejściowych budynku przy Al. Przyjaźni 26, będącego w zasobach Opolskiego Towarzystwa Budownictwa społecznego w Opolu.



# OPOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O. O.

45-867 Opole, ul. Hallera 9a · tel.: 77 404-06-40

## **Zakres prac do wykonania:**

1. Demontaż warstw nawierzchni schodów i spocznika (okładziny, klej, zaprawy), aż do płyty betonowej.
2. Oczyszczenie podkładu betonowego (frezowanie, groszkowanie lub piaskowanie) i wykonanie warstw izolacji przeciwwodnej na płycie spocznika, schodach i w części cokołowej. Wykonanie warstwy spadkowej.
3. Przyklejenie płytek na płycie, schodach i na cokole. Płytki gresowe o kolorystyce płytek zbliżonej do istniejących. Przyjmując jako standard format 30x30 cm o parametrach technicznych:
  - Płytki antypoślizgowe R11 – R13
  - Klasa ścieralności PEI V
  - Płytki mrozoodporne
  - Płytki o nasiąkliwości  $E < 3\%$
  - Na schodach płytki z noskami, ryflami.
4. Wykonanie spoinowania powierzchni poziomych oraz pionowych w płytkach. Szerokość spoin w okładzinach powinna być dopasowana do formatu klejonych okładzin gresowych, nie powinna być mniejsza jak 5 mm.

## **Zalecenia i wymagania Zamawiającego:**

- Przygotowanie i zabezpieczenie terenu robót (ogrodzenie, itp.), transport materiałów oraz usunięcie niepotrzebnych materiałów i odpadów z terenu budowy wraz z ich wywozem i utylizacją w zakresie Wykonawcy robót.
- Kolorystykę użytych materiałów należy uzgodnić z Zamawiającym.
- Materiały przed wbudowaniem wymagają akceptacji Zamawiającego.
- Zalecana wizja lokalna przed złożeniem oferty.



**OPOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA  
SPOŁECZNEGO SP. Z O. O.**

45-867 Opole, ul. Hallera 9a · tel.: 77 404-06-40

**Warunki realizacji zamówienia:**

1. Prace należy wykonać z zachowaniem obowiązujących norm, sztuką budowlaną, przepisami prawa budowlanego, BHP oraz PPOŻ.
2. Wykonawca musi posiadać niezbędne umiejętności, wiedzę, środki finansowe, sprzęt, narzędzia, środki transportu, doświadczenie do wykonania robót będącym przedmiotem zamówienia.
3. Odpady powstałe w wyniku prowadzonych prac Wykonawca zobowiązany jest utylizować zgodnie z wymaganiami zawartymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.).
4. Podczas wykonywania robót remontowych Wykonawca zobowiązany jest wydzielić strefę bezpieczeństwa oraz umieścić tablicę ostrzegawczą.
5. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót.
6. Realizacja robót budowlanych nastąpi przy użyciu narzędzi, sprzętu i materiałów, własnych.
7. Wykonawca będzie wykonywał roboty z zachowaniem ciszy nocnej tj.:
  - od poniedziałku do soboty w godzinach: od 8.00 do 20.00
8. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za jakość wykonanych robót.
9. Wykonawca udzieli Zamawiającemu minimum 24-miesięcznej gwarancji jakości, liczonej od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego.
10. Za wykonanie przedmiotu zamówienia, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z podpisanym protokołem odbioru przedmiotu umowy przez Inspektora Technicznego OTBS. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawiania faktur częściowych.



**OPOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA  
SPOŁECZNEGO SP. Z O. O.**

45-867 Opole, ul. Hallera 9a · tel.: 77 404-06-40

**IV. Szczegółowe określenie przedmiotu i wielkość zamówienia**

*Przedmiar schody zewnętrzne (od frontu)*

- Rozebranie oraz ułożenie nowych płytek na płycie spocznikowej wraz z cokolikami – ok. 7 m<sup>2</sup>
- Rozebranie oraz ułożenie nowych płytek na stopniach (płytki ryflowane) – ok. 8m<sup>2</sup>

**V. Opis sposobu obliczania ceny**

Cenę oferty należy podać w formie wynagrodzenia ryczałtowego (art. 632 kodeksu cywilnego). Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z przedmiotu zamówienia, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym, **Zamawiający zaleca sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.**

**VI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.**

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy mogą przekazać przez platformę zakupową .

**VII. Kryteria oceny oferty**

Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami: *najniższa cena*.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do nierozstrzygnięcia zapytania bez podania przyczyny.

Zamawiający

Dyrektor  
ds. Technicznych  
*mgr inż. Marek Matoga*