

UMOWA NR TI.261.28.2024

Zawarta w dniu2024 r. w Częstochowie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego Spółka Akcyjna w Częstochowie z siedzibą 42-202 Częstochowa, ul Jaskrowska 14/20 zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Częstochowie, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000057953, kapitał zakładowy w kwocie 101 074 600,00 PLN pokryty w całości, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Pana Michała Króla – Prezesa Zarządu

Pana Zbigniewa Cierpiała – Członka Zarządu

a

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego z dostępem nieograniczonym Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przebudowę dachu budynku SUPERBOS 500 Nr 1 oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w m. Rybna przy ul. Lipowej gm. Mykanów.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany:
 - a. zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia znajdującym się w załączniku nr 1,
 - b. zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów, w tym ustawy dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. [Dz.U. z 2024 r., poz. 725](#)), zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz wyposażonych we właściwy sprzęt;
 - c. z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tj. **Dz.U. z 2021 r., poz. 1213 ze zm.**). Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub odpowiednie;
 - d. zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska, w szczególności z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (**Dz.U. z 2024r., poz. 54**) i ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. **Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.**).

§ 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
 - b. zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy;
 - c. dokonywanie odbioru robót zgodnie z postanowieniami umowy;
 - d. zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane protokolarnie roboty;
 - e. bezpłatne udostępnienie wody i energii elektrycznej na czas wykonywania robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a. protokolarne przejęcie terenu budowy;
 - b. prowadzenie prac związanych z realizacją niniejszego zamówienia w sposób

- niezakłócający funkcjonowania oczyszczalni ścieków
- c. zapewnienie warunków bezpieczeństwa, przestrzeganie przepisów BHP i p.poż, utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy;
 - d. zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót;
 - e. porządkowanie na bieżąco terenu budowy;
 - f. prowadzenie robót w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i w stanie zgodnym z przepisami bhp i p.poż., z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przed dokonaniem odbioru końcowego do uprzątnięcia terenu budowy wraz z przyległym otoczeniem. W przypadku niewykonania tych obowiązków, Zamawiający, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy odpowiedniego dodatkowego terminu i jego bezskutecznym upływie, może zlecić osobie trzeciej wykonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody sądu (wykonanie zastępcze);
 - g. usuwanie na bieżąco i na własny koszt odpadów;
 - h. zapewnienie kierownictwa technicznego niezbędnego do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
 - i. zapewnienie wykonania przedmiotu umowy przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym prawem i przepisami, a w szczególności zapewnienie wykonania przedmiotu umowy przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia;
 - j. koordynacja robót poszczególnych branż i podwykonawców;
 - k. natychmiastowe zabezpieczanie ewentualnych awarii;
 - l. użycie materiałów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczonych do obrotu i stosowania na rynku polskim;
 - m. przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonywanych robót przed ich zniszczeniem;
 - n. przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego;
 - o. zgłoszenie Zamawiającemu robót wykonanych w ramach realizowanego Zadania inwestycyjnego do odbioru, uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i usterek;
 - p. spełnianie świadczeń tytułem udzielonej gwarancji;

§ 3

Wykonawca oświadcza, że:

- a. ponosi odpowiedzialność za stan techniczny, prawidłowość oznakowania terenu budowy, szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót;
- b. ponosi odpowiedzialność za szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będące skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu umowy;
- c. ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikłych w związku z realizacją przedmiotu umowy;
- d. ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw z patentów, praw autorskich i praw do wzorów użytkowych w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz za szkody wynikłe w związku z tymi naruszeniami;
- e. ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy oraz bezpośredniego sąsiedztwa terenu budowy, a także ryzyko finansowe wszelkich szkód na osobach; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy; z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych w tym wywołanych ingerencją osób trzecich - opóźnień w wykonaniu robót jak i w usuwaniu stwierdzonych wad

i usterek;

- f. po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności z warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego i terminowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane w warunkach określonych w umowie;
- g. zobowiązuje się do organizacji i realizacji na własny koszt dostaw urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, składowania zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami wynikającymi z przepisów dotyczących bhp i ochrony p.poż.

§ 4

1. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia.
2. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 10 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości lub użyteczności przedmiotu umowy, albo
 - b. zażądać wykonania przedmiotu umowy względnie jego części po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do naliczania kar umownych w wysokości i sposób określony w § 11 ust. 1b umowy.
4. Warunkiem odbioru robót jest dostarczenie do Zamawiającego protokołu z wykonania pomiarów elektrycznych instalacji odgromowej, atesty i deklaracje zgodności zastosowanych materiałów.
5. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany Protokół Odbioru Inwestycji, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. W przypadku stwierdzonych przy odbiorze końcowym wad/usterek lub braku któregokolwiek z elementów wymienionych w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający wyznaczy termin odbioru ostatecznego. W przypadku prawidłowej realizacji umowy czynności odbiorowe zakończone zostaną na bezusterkowym odbiorze końcowym.
6. Odbiór ostateczny, jeżeli będzie wymagany, polega na ocenie wykonanych prac związanych z usunięciem wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz uzupełnieniu brakujących elementów.

§ 5

Termin wykonania umowy: 3 miesiące od dnia podpisania umowy.

§ 6

1. Strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe netto za realizację przedmiotu umowy na kwotę zł (słownie: złotych) plus należny podatek VAT.
2. Cena ustalona w ust. 1 jest stała, zawiera pełne wynagrodzenie za realizację umowy i nie może ulec zmianie.

§ 7

1. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi na podstawie wystawionej po odbiorze i obustronnym podpisaniu protokołu odbioru w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany każdorazowo na fakturze VAT.
2. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem VAT o numerze NIP
3. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym płatnikiem VAT o numerze NIP
4. W przypadku braku numeru rachunku bankowego (wskazanego w umowie lub fakturze przez Wykonawcę do realizacji płatności przez Zamawiającego) w elektronicznym wykazie rachunków

podatników zarejestrowanych jako podatnicy VAT, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania płatności, bez konsekwencji naliczenia odsetek za opóźnienie.

§ 8

- a. Zamawiający ustanawia _____ jako osobę do kontaktów z Wykonawcą, tel. _____.
- b. Wykonawca ustanawia _____ jako osobę do kontaktów z Zamawiającym, tel. _____.

§ 9

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego.
2. Strony ustalają 36-miesięczny termin rękojmi.
3. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wady w ciągu 24 godzin od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego o wykryciu wady.
4. Wady nieusunięte w terminie, o którym mowa w ust. 3, których Wykonawca nie usunie pomimo wezwania Zamawiającego w terminie w nim wyznaczonym, mogą być zlecone przez Zamawiającego do usunięcia innym osobom na koszt Wykonawcy (zastępcze wykonanie).
5. W sytuacji zastępczego wykonania rozliczenie z Wykonawcą kosztów z tego tytułu nastąpi na podstawie faktury Zamawiającego, którą Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić w terminie 30 dni od daty jej wystawienia. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należności wynikającej z w/w faktury z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 10

W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany:

- a. odebrać wykonane roboty,
- b. zapłacić za wykonane roboty,
- c. zapłacić za zabezpieczenie przerwanych robót.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto,
 - b. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
 - c. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.
3. Kary umowne, dotyczące zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy oraz zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą kompensowane z należnościami Wykonawcy.
4. Jeżeli wartość szkody przewyższy wysokość wskazanych w niniejszej umowie kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający funkcjonuje zgodnie z wymogami normy ISO 9001 (zarządzanie jakością) i normy ISO 14001 (zarządzanie środowiskowe) aby w sposób systematyczny podnosić jakość realizowanych usług dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz w sposób ciągły minimalizować negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze. W związku z funkcjonowaniem ww. norm u Zamawiającego ustanowiona została Polityka Zintegrowanego Systemu Zarządzania (Jakość + Środowisko), która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać wszystkich wymagań prawnych, które mają zastosowanie, włączając w to ale nie ograniczając się do wymagań dotyczących zdrowia, bezpieczeństwa i środowiska przyrodniczego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania wszystkich pracowników, którzy będą brać udział w realizacji zamówienia, z Polityką Zintegrowanego Systemu Zarządzania (Jakość + Środowisko) stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji, przez swoich przedstawicieli i na swój koszt, spełnienia wymagań prawnych przez Wykonawcę np. poprzez audyt; Wykonawca zostanie powiadomiony o planowanym audycie przynajmniej 30 dni przed datą rozpoczęcia.

§ 15

Sądem miejscowo właściwym do rozpoznania spraw wynikłych z umowy jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 16

Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jednolity: Dz.U. z 2023r., poz. 1790 z późn. zm.).

§ 17

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy dachu budynku SUPERBOS 500 Nr 1 oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w m. Rybna przy ul. Lipowa gm. Mykanów. Zakres robót obejmuje:
 - a. Demontaż instalacji odgromowej ~ 185,0 mb,
 - b. Demontaż elektrowentylatorów – 2 szt.,
 - c. Demontaż wyłazu dachowego – 1 szt.,
 - d. Demontaż daszków wentylacyjnych o konstrukcji drewnianej – 8 szt.,
 - e. Demontaż okrycia dachowego z papy ~ 635,0 m²,
 - f. Demontaż pokrycia dachowego z płyty OSB ~ 635,0 m²,
 - g. Demontaż obróbek blacharskich,
 - h. Demontaż rynien ~ 79,0 mb,
 - i. Demontaż podbitki z płyt OSB ~ 570,0 m²,
 - j. Demontaż ocieplenia z wełny mineralnej gr 10 cm ~ 570,0 m²,
 - k. Wykonanie zabezpieczenia konstrukcji drewnianej (dźwigary, krokwie itp.) głęboko penetrującymi preparatami przeciwwilgociowymi i przeciwgrzybicznymi,
 - l. Wykonanie drewnianej konstrukcji wsporczej pod montaż elektrowentylatorów i wywiewników dachowych,
 - m. Transport materiałów na dach,
 - n. Montaż deski czołowej,
 - o. Montaż wiatroizolacji z membrany dachowej ~ 635,0 m²,
 - p. Montaż łąt i kontrłąt pod pokrycie dachowe z blachy trapezowej,
 - q. Montaż rynien koszowych z blachy powlekanej w kolorze RAL 7016 ~ 10,75 m²,
 - r. Montaż wiatrownic z blachy powlekanej w kolorze RAL 7016 ~ 17,60 m²,
 - s. Montaż obróbek podrynnowych i nadrynnowych z blachy powlekanej w kolorze RAL 7016 ~ 39,50 m²,
 - t. Montaż wiatrownic z blachy powlekanej w kolorze RAL 7016,
 - u. Montaż pokrycia dachowego z blachy trapezowej T-35 w kolorze RAL 7016
 - v. Montaż elektrowentylatorów dachowych – 2 szt.,
 - w. Montaż wywiewników cylindrycznych WD-B O 500 – 8 szt.,
 - x. Montaż gąsiorów dachowych z blachy powlekanej w kolorze RAL 7016 ~ 83,0 mb.,
 - y. Dostawa i montaż wyłazu dachowego – 0,8 x 0,8 m – 1szt.,
 - z. Montaż obróbek blacharskich kominów ~ 2,0 m²,
 - aa. Montaż rynien z blachy powlekanej w kolorze RAL 7016 ~ 79,0 mb,
 - bb. Montaż instalacji odgromowej ~ 185,0 mb,
 - cc. Pomiary elektryczne instalacji odgromowej,
 - dd. Wykonanie ocieplenia połaci dachowej z wełny mineralnej gr 15 cm ~ 570,0 m²,
 - ee. Wykonanie paroizolacji ~ 570,0 m²,
 - ff. Wykonanie podbitki dachowej z płyty OSB-3 gr 18 mm.
2. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji na okres min. 36 miesięcy.
 - a. Wszystkie zastosowane wyroby będące przedmiotem niniejszego zamówienia muszą posiadać niezbędne atesty/aprobaty techniczne, certyfikaty i deklaracje zgodności potwierdzające dopuszczenie do stosowania na terenie UE.
 - b. Prace budowlane wykonywane będą na terenie czynnego budynku. W związku z tym prace muszą być wykonywane w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.
 - c. Wszelkie odpady wytworzone w trakcie robót budowlanych usuwane są przez Wykonawcę i na jego koszt.



**POLITYKA ZINTEGROWANEGO SYSTEMU ZARZĄDZANIA
PRZEDSIĘBIORSTWA WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI OKRĘGU
CZĘSTOCHOWSKIEGO SPÓŁKA AKCYJNA W CZĘSTOCHOWIE
(JAKOŚĆ + ŚRODOWISKO)**

POLITYKA ISZ Nr 1/37

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego Spółka Akcyjna w Częstochowie służy mieszkańcom gmin zrzeszonych w Związku Komunalnym Gmin ds. Wodociągów i Kanalizacji w Częstochowie poprzez świadczenie usług w zakresie produkcji i dostarczania wody oraz odbioru i oczyszczania ścieków.

We wszystkich działaniach kierujemy się troską o zdrowie ludzi, zachowanie zasobów wodnych oraz odpowiedzialnością za stan środowiska przyrodniczego prowadząc przy tym bieżący dialog z naszymi klientami i partnerami.

W prowadzonej działalności zapewniamy spełnianie wymagań zintegrowanego systemu zarządzania, obejmującego systemy zarządzania jakością ISO 9001 i zarządzania środowiskowego ISO 14001, rozszerzonego o wymagania europejskiego systemu ekzarządzania i audytu EMAS.

Zadowolenie klientów, ciągłe doskonalenie naszej działalności i wymagania zrównoważonego rozwoju zapewniamy poprzez:

- ❖ świadczenie usług i obsługę klientów na coraz wyższym poziomie,
- ❖ spełnianie wymagań prawnych i innych oraz wymagań klientów do realizacji których Spółka się zobowiązała,
- ❖ stałe podnoszenie kwalifikacji zawodowych pracowników oraz doskonalenie potencjału technologicznego i technicznego Spółki,
- ❖ poprawę efektywności działalności środowiskowej,
- ❖ odpowiedzialny dobór dostawców,
- ❖ zmniejszanie bezpośrednich i pośrednich oddziaływań środowiskowych, w tym strat wody w procesie dystrybucji, ładunku zanieczyszczeń w odprowadzanych ściekach oczyszczonych, zużycia energii, ilości wytwarzanych odpadów itp.,
- ❖ systematyczne podnoszenie świadomości ekologicznej pracowników i stron zainteresowanych oraz zwiększanie znaczenia świadomości w systemie zarządzania,
- ❖ udostępnianie wszystkim zainteresowanym informacji o oddziaływaniu Spółki na środowisko przyrodnicze.

Zarząd Spółki zapewnia niezbędne zasoby do utrzymania i ciągłego doskonalenia zintegrowanego systemu zarządzania, a także zobowiązuje pracowników Spółki oraz podwykonawców do stosowania postanowień niniejszej Polityki.

DEKLARACJA POLITYKI ISZ
ZATWIERDZONA PRZEZ ZARZĄD
PROTOKOŁEM NR 13/18 Z DN. 24.05.2018 r.
Częstochowa, dnia 24.05.2018 r.
Wydruk z dnia: 15 września 2022 r.

PREZES ZARZĄDU
Dyrektor Naczelny
Michał Król