



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dla zamówienia pn. „Nadzór inspektora branży elektrycznej nad przebudową laboratoriów w celu dostosowania ich do standardów BSL-3”

I. Miejsce wykonania prac:

1. Sieć Badawcza Łukasiewicz – PORT Polski Ośrodek Rozwoju Technologii, ul. Stabłowicka 147, 54-066 Wrocław, budynek nr E (dawniej 4 oraz 9) położony na działce nr 1/6, AM 30, Obręb Pracze Odrzańskie. Nieruchomość położona jest w obszarze poszpitalnego zespołu zabudowy przy ul. Stabłowickiej 147-149 we Wrocławiu, który wraz z parkiem wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A/2345/460/Wm decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 12 sierpnia 1991 r. i podlega ochronie i opiece na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednol. Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

II. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na:
 - a. Etap I: wydanie opinii dotyczącej dokumentacji projektowej budowlanej oraz technicznej „Dokumentacja projektowa dla przebudowy laboratorium BSL-3 w Łukasiewicz – PORT” w zakresie branży elektrycznej.
 - b. Etap II: sprawowaniu nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej oraz instalacji niskoprądowych nad realizacją zadania: „Przebudowa laboratorium BSL-3 w Łukasiewicz – PORT”.
2. Celem zamówienia jest sporządzenie opinii odnośnie całości dokumentacji będącej w posiadaniu Zamawiającego w zakresie branży elektrycznej oraz instalacji niskoprądowych, sprawdzenie poprawność i spójność poszczególnych rozwiązań, w tym w wniesienie uwag do autora dokumentacji oraz sprawdzenie wykonania uwag/zaleceń. W drugim etapie celem jest zapewnienie kompleksowego nadzoru nad sposobem i jakością wykonywania robót budowlanych w branży elektrycznej objętych zakresem ww. inwestycji, zapewnienie eksperckiego doradztwa merytorycznego i wsparcia technicznego Zamawiającego w procesie realizacji inwestycji objętej zakresem rzeczowym projektów.
3. Nadzór inwestorski winien być prowadzony przez minimum jedną osobę pełniącą funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej oraz instalacji niskoprądowych, posiadające odpowiednie, wymagane prawem uprawnienia do pełnienia tych funkcji oraz wymagane przez Zamawiającego doświadczenie.
4. W zakresie obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego mieści się m.in.: nadzór techniczny i inwestorski nad realizacją robót budowlanych, a w szczególności jakością ich wykonywania przez Wykonawców, akceptacja materiałów przed ich wbudowaniem, udział w odbiorach robót budowlanych, udział w naradach technicznych, kontrola rozliczeń, akceptacja dokumentacji powykonawczej itp.

Strona 1 z 5

Uszczegółowiony zakres obowiązków Inspektora nadzoru zawarto w pkt. IV. Zakres obowiązków i uprawnień Inspektora nadzoru inwestorskiego.

5. W okresie realizacji usługi stanowiącej przedmiot zamówienia, Zamawiający wymaga bezpośredniej obecności i stawiennictwa osoby Inspektora nadzoru w siedzibie Zamawiającego lub w miejscu prowadzenia robót budowlanych, nie rzadziej niż raz na tydzień na placu budowy z uwzględnieniem konieczności odpowiednio częstszych wizyt na placu budowy w związku z odbiorami częściowymi lub odbiorami robót ulegających zanikowi lub zakryciu.
6. Czas trwania Umowy ustala się od dnia podpisania Umowy do dnia zakończenia realizacji inwestycji i podpisania ostatecznego protokołu odbioru robót bez usterek.

III. Opis inwestycji:

Zamawiający w drugim kwartale 2024 roku zamierza podpisać Umowę na realizację robót budowlanych z firmą wybraną w przetargu na zadanie „przebudowa laboratorium BSL-3 w Łukasiewicz – PORT”. Powyższa przebudowa realizowana będzie na podstawie dokumentacji projektowej przygotowanej przez biuro projektowe Piotr Złotkowski EDAN – Usługi Projektowe i Konsulting, które pełni na zadaniu nadzór autorski.

Stan istniejący budynku oraz laboratorium:

Zadanie stanowi przebudowę laboratorium wybudowanego w 2015 roku, nigdy nie włączone do użytkowania. Istniejąca zabudowa w całości podlega demontażowi. Pomieszczenia laboratoryjne objęte Inwestycją znajdują się w budynku E, wchodzącym w skład infrastruktury Sieci Badawczej Łukasiewicz – PORT Polskiego Ośrodka Rozwoju Technologii mieszczącego się we Wrocławiu przy ul. Stabłowickiej 147. Kompleks budynków Instytutu Sieci, w tym budynek E, został wpisany do rejestru zabytków – Decyzja nr 460/Wm z dnia 12.08.1991 r. Na chwilę obecną w budynku na II piętrze zlokalizowane są dwa niezależne laboratoria wraz z pomieszczeniami pomocniczymi, przewidziane do pracy w standardzie BSL-3, o łącznej powierzchni ok. 140 m². Do laboratoriów przynależy chemiczna oczyszczalnia ścieków zlokalizowana na parterze budynku E. Instalacje wentylacyjne (HVAC, heating, ventilation, air conditioning) powiązane z laboratorium znajdują się na trzecim piętrze i poddaszu budynku.

Zakres przebudowy:

Zamawiający planuje gruntowną przebudowę laboratoriów, w tym zmianę układu pomieszczeń, przebudowę instalacji HVAC, zabudowy systemowej ścian i sufitów oraz zmiany w systemie dezaktywacji ścieków (m.in. usunięcie oczyszczalni), tak aby otrzymany kompleks laboratoriów spełniał najwyższe standardy laboratoriów BSL-3. Łączna powierzchnia planowana dla laboratoriów BSL-3 to ok. 200 m². Zakres niezbędnych prac obejmuje roboty rozbiórkowe, roboty budowlane i roboty instalacyjne, w szczególności:

- zmiany wewnętrznego rozkładu pomieszczeń i powiązane z tym zmiany w zakresie poszczególnych instalacji oraz zabudowy systemowej;
- zmiany w układzie instalacji wentylacji;

Strona 2 z 5



- zmiany w układzie instalacji elektrycznej;
- zmiany w zakresie instalacji automatyki dla instalacji HVAC;
- usunięcie systemu dekontaminacji ścieków na parterze budynku;
- zastąpienie pryszniców przechodnych połączonych z centralnym systemem dekontaminacji ścieków jednym prysznicem z lokalną dekontaminacją ścieków;
- integracja nowo zaprojektowanych instalacji i systemów z instalacjami i systemami funkcjonującym obecnie w budynku E (w tym między innymi BMS, automatyka HVAC, SSP, kontrola dostępu, CCTV);

Proces Inwestycji będzie polegał również na wprowadzeniu zmian/przeprojektowaniu instalacji HVAC w przyległych laboratoriach BSL-2 oraz innych pomieszczeniach, które obecnie dzielą system wentylacji z pomieszczeniami planowanymi do użytku w standardzie BSL-3. Zamawiający nie przewiduje zmian w planie zagospodarowania terenu z wyłączeniem urządzeń obsługujących BSL-3.

Przebudowane laboratorium ma zapewniać możliwość prowadzenia prac z mikroorganizmami należącymi do 3. kategorii ryzyka wg klasyfikacji zawartych w rozporządzeniach Ministra Zdrowia i Ministra Środowiska w możliwie najszerszym zakresie.

IV. Zakres obowiązków i uprawnień Inspektora nadzoru inwestorskiego:

1. W zakresie opiniowania dokumentacji (etap I) Wykonawca sporządzi raport zawierający analizę luk i błędów, analizę projektu, analizę przyjętych rozwiązań projektowych i technicznych w zakresie branży elektrycznej oraz instalacji iskroprowadzących. Raport należy sporządzić na piśmie. Wykonawca po wprowadzeniu zmian w projekcie przez projektanta, sprawdzi wykonanie zaleceń. Wykonawca będzie uczestniczył w czynnościach odbiorowych dokumentacji i dokona akceptacji dokumentacji projektowej.
2. Formalne podjęcie funkcji Inspektora nadzoru branży elektrycznej, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, wraz z wpisem do dziennika budowy o podjęciu funkcji;
3. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie, poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z Umową o roboty budowlane, pozwoleniem na budowę i pozwolenie konserwatorskim, dokumentacją techniczną, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, specyfikacją warunków zamówienia, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
4. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych oraz wykorzystywanych materiałów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
5. Organizacja nadzoru w sposób niepowodujący zbędnych przerw w realizacji robót i zapewniający terminowość dokonywanych odbiorów robót oraz zatwierdzania i/lub opiniowania złożonych przez Wykonawcę wniosków i dokumentów, eliminując możliwość powstawania opóźnień w realizacji robót przez Wykonawcę robót;



6. Opiniowanie, przedstawionych do akceptacji Zamawiającego, Umów z Podwykonawcami robót budowlanych;
7. Kontrola jakościowa, ilościowa, finansowa i formalna postępu robót na budowie oraz informowanie Zamawiającego o wszelkich opóźnieniach lub zagrożeniach w realizacji robót;
8. Kontrola realizacji wytycznych Zamawiającego;
9. Przebywanie na placu budowy z częstotliwością dostosowaną do postępu robót budowlanych, jednak nie rzadziej niż raz w tygodniu;
10. Uczestniczenie w co tygodniowych Radach Budowy i innych spotkaniach związanych z realizacją robót budowlanych;
11. W razie pilnej konieczności stawianie się na budowie na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót, najpóźniej w ciągu 24 godzin od otrzymania informacji;
12. Przeprowadzanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbioru końcowego robót oraz odbiorów wad i usterek, sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru;
13. Przystępowanie do odbiorów niezwłocznie po zgłoszeniu Wykonawcy robót i nie później niż w terminach określonych Umową, o której mowa w §1 ust. 8;
14. Akceptacja wniosków o zatwierdzenie materiałów w terminach określonych w Umowie z wykonawcą robót, o której mowa w §1 ust. 8;
15. Wydawanie Wykonawcy robót, kierownikowi budowy lub kierownikowi robót, w przypadkach określonych w umowie za zgodą Zamawiającego, poleceń i żądań potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzenia robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
16. Bieżąca kontrola stanu BHP na budowie potwierdzona sporządzonymi przez Wykonawcę cyklicznymi raportami;
17. Sprawdzanie kompletności i jakości dokumentacji powykonawczej, również zgodności ze standardami wydanymi przez Zamawiającego i przekazanie po sprawdzeniu Zamawiającemu wraz z dokumentacją związaną z nadzorowaną budową.
18. Występowanie o pisemną zgodę Zamawiającego w każdym przypadku, kiedy:
 - podejmowane decyzje będą wymagały takiej aprobaty zgodnie z Umową lub zgodnie z Umową o roboty budowlane lub,
 - podejmowane przez Inspektora Nadzoru decyzje nie będą wymagały takiej aprobaty zgodnie z Umową lub zgodnie z Umową o roboty, ale będą mogły spowodować zwiększenie wydatkowanych środków Zamawiającego, lub przedłużenie terminu wykonywania tych Umów lub zasadnicze zmiany techniczne lub technologiczne, lub kiedy decyzje takie będą istotne;
19. Monitorowanie i stosowanie się do wszelkich zmian dotyczących przepisów, zasad, wytycznych i innych dokumentów związanych z realizacją Umowy o roboty i



bezwzględnie pisemne przekazywanie Zamawiającemu niezbędnych informacji i dokumentów dotyczących tych zmian,

20. Zapewnienie - w sytuacji nieobecności wynikającej z okresu urlopowego, choroby lub innych wypadków losowych - zastępstwa krótkoterminowego na okres nieobecności dla uniknięcia opóźnień w realizacji inwestycji. Zastępstwo takie musi być uzgodnione i zaaprobowane na piśmie przez Zamawiającego.

V. Inspektor Nadzoru nie ma prawa:

1. Zwolnić Wykonawcy robót z jakichkolwiek zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z Umowy o roboty,
2. Wyrażać zgody na ograniczenie zakresu robót budowlanych lub przekazania robót budowlanych Wykonawcy innemu niż ten, który został wybrany w drodze zamówienia publicznego i z którym została podpisana Umowa o roboty,
3. Zawierać w imieniu Zamawiającego Umów z Wykonawcami robót i innymi podmiotami.

VI. W okresie trwania gwarancji na roboty budowlane Wykonawca w ramach pełnienia nadzoru zobowiązany jest do:

1. Udziału wraz z Zamawiającym w przeglądach gwarancyjnych nie rzadziej niż raz w roku, przez okres 5 lat. Zamawiający powiadomi osobę pełniącą nadzór o przeglądach gwarancyjnych na co najmniej 7 dni przed wyznaczonym terminem przeglądu;
2. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót poprawkowych osoba pełniąca nadzór zobowiązana będzie do określenia zakresu i technologii robót poprawkowych w uzgodnieniu z Zamawiającym i do bezpośredniego nadzoru w trakcie ich realizacji.

