

Pan
Sebastian Mroczek
PRO-SM Sebastian Mroczek
ul. Solińska 1/20
35 – 505 Rzeszów

działający w imieniu
Zarządu Dróg Miasta Krakowa

Dotyczy: Budowa oświetlenia ulicznego na ul. Rzemieślniczej

W odpowiedzi na pismo Nr 30/03/23/Sm z dnia 30.03.2023 r. przesłane poprzez skrzynkę e-PUAP, w sprawie wyrażenia zgody na trwałe zajęcie fragmentu działki nr 95 obr. 30 Podgórze i udzielenie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w związku z planowaną budową oświetlenia ulicznego na ul. Rzemieślniczej, Wydział Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa uprzejmie wyjaśnia.

Zgodnie z dostępną w podsystemie Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych Ministerstwa Sprawiedliwości treścią księgi wieczystej Nr KR1P/00223333/7 działka nr 95 obr. 30 Podgórze stanowi własność Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu. W dziale III ww. księgi wieczystej widnieje wpis odpłatnej jednorazowo, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu polegającej na korzystaniu w obszarze o łącznej powierzchni 1042,93 m² przy czym pasem o szerokości 3,4 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 200, pasem o szerokości 2,6 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 100, pasem o szerokości 2,5 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 80 wraz z komorą ciepłowniczą nr 3ZKBV/10 i przyłącza ciepłowniczego 2 x Dn 65 oraz pasem o szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącego przyłącza ciepłowniczego 2 x Dn 40 wraz ze studzienką ciepłowniczą, a także konserwację, prace remontowo modernizacyjne, usuwanie awarii powstałych na urządzeniach przesyłowych, z uwzględnieniem prawa do rozbudowy wyżej wymienionej infrastruktury ciepłowniczej w granicach ustanowionej służebności przesyłu.

Na podstawie decyzji Nr RGG.III.7224/644/BP/94/95 z dnia 15.09.1995 r. Urzędu Rejonowego w Krakowie Oddział Geodezji i Gospodarki Gruntami działka nr 95 obr. 30 Podgórze została oddana w trwały zarząd Zespołu Szkół Mechanicznych Nr 2.

Z treści dołączonych przez Pana dokumentów wynika, że występuje Pan o wyrażenie zgody w imieniu Zarządu Dróg Miasta Krakowa, który na tej działce planuje inwestycję polegającą na wykonaniu oświetlenia ulicznego przy ul. Rzemieślniczej.

Urząd Miasta Krakowa
WYDZIAŁ SKARBU MIASTA
tel. +48 12 616 98 44, +48 12 616 98 45
fax +48 12 616 98 46, gs.umk@um.krakow.pl
31-523 Kraków, ul. Kasprowicza 29
www.krakow.pl



Jak ustalono, Prezydent Miasta Krakowa udzielił Pani Magdzie Rutkowskiej – Z-cy Dyrektora ds. Inwestycji Zarządu Dróg Miasta Krakowa w dniu 9 września 2022 roku pełnomocnictwa Nr 364/2022 do składania w imieniu Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa oświadczeń woli o posiadanym prawie do dysponowania terenem na cele budowlane w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność i pozostających we władaniu Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa, na których planowana jest realizacja statutowych zadań Zarządu Dróg Miasta Krakowa, polegających w szczególności na budowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, przebudowie, montażu, remoncie, modernizacji oraz rozbiórce obiektów budowlanych pozostających obecnie lub po ich wybudowaniu w zarządzie lub utrzymaniu tamt. Jednostki.

Wobec tego brak jest podstaw do podjęcia i prowadzenia przez tut. Wydział postępowania o udostępnienie działki nr 95 obr. 30 Podgórze na rzecz Zarządu Dróg Miasta Krakowa na wskazany wyżej cel, natomiast zajęcie ww. nieruchomości należy uzgodnić z jej trwałym zarządcą –tj. Zespołem Szkół Mechanicznych Nr 2.

Ponadto w przypadku prowadzenia prac budowlanych dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego w obszarze obciążonym ograniczonym prawem rzeczowym należy uwzględnić nabyte prawo przedsiębiorcy – Miejskiego Przedsiębiorstw Energetyki Ciepłej S.A. w zakresie korzystania z ww. działki na cel, dla którego ustanowiono służebność przesyłu.

Z poważaniem

KIEROWNIK REFERATU

Day
Marta Danecka

Otrzymują:

1. Adresat

2. A/a

Do wiadomości:

3. Zarząd Dróg Miasta Krakowa, sekretariat@zdmk.krakow.pl

Urząd Miasta Krakowa

WYDZIAŁ SKARBU MIASTA

tel. +48 12 616 98 44, +48 12 616 98 45

fax +48 12 616 98 46, gs.umk@um.krakow.pl

31-523 Kraków, ul. Kasprowicza 29

www.krakow.pl

