

**OPINIA TECHNICZNA WRAZ Z INWENTARYZACJĄ BUDOWLANĄ BUDYNKU STACJI  
UZDATNIANIA WODY W MIEJSCOWOŚCI KAMIONKA, GMINA BOLESŁAWIEC**

**Nazwa inwestycji**

Budowa, modernizacja infrastruktury wodno-kanalizacyjnej w gminie Bolesławiec

**Zakres**

Modernizacja budynku SUW w miejscowości Kamionka

**Zawartość**

1. Część opisowa
2. Dokumentacja fotograficzna
3. Rzut budynku
4. Załącznik: Protokół stanu technicznego budynku

**Opracowanie:**

EBER Krzysztof Dzikoński, Mieleszynek 14a, 98-400 Wieruszów  
mgr inż. Andrzej Trzeciak  
mgr inż. Krzysztof Dzikoński

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Podstawę formalną opracowania stanowi zlecenie Inwestora na opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

Podstawa merytoryczna:

- pomiary inwentaryzacyjne i oględziny obiektu dokonane przez autora opracowania,
- protokół stanu technicznego budynku z dnia 16-12-2023r.[1],
- informacje ustne odnośnie przedmiotowego budynku uzyskane od użytkownika.

## **2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA**

Celem opracowania jest wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej oraz ocena stanu technicznego budynku stacji uzdatniania wody położonego w miejscowości Kamionka na działce o numerze ewidencji geodezyjnej 221, 222/1. W opracowaniu ustosunkowano się do kwestii przydatności budynku do dalszego użytkowania w przypadku jego modernizacji oraz określenie robót naprawczych.

Opinia techniczna dotyczy oceny technicznej fundamentów, ścian, stropodachu oraz elementów wykończeniowych.

## **3. OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKU**

### **3.1. Krótka charakterystyka obiektu**

Przedmiotowy budynek techniczny jest budynkiem wolnostojącym, jednokondygnacyjnym o pow. zabudowy 192,8m<sup>2</sup>, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne murowane z pustaków betonowych oraz cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej gr. 42cm. Ścianki działowe z cegły gr. 12cm. Stropodach części wysokiej wykonany z płyt dachowych korytkowych wspartych na dźwigarach stalowych, natomiast części niskiej pełny z warstwą konstrukcyjną w postaci płyty żelbetowej. Wysokość budynku około 4,7m. Budynek posiada jedno wejście główne do budynku usytuowane od strony wschodniej.

### **3.2. Zestawienie powierzchni i kubatury budynku stacji uzdatniania wody**

- pow. zabudowy = 192,80 m<sup>2</sup>
- pow. użytkowa = 156,09 m<sup>2</sup>
- kubatura = 742,00 m<sup>3</sup>

### **3.3. Analiza techniczna elementów konstrukcji**

**Podłoże gruntowe** – Planowane prace związane z modernizacją budynku stacji uzdatniania wody nie zwiększają obciążeń przekazywanych na fundament, a więc nośność gruntu pod istniejącymi ławami fundamentowymi nie zostanie przekroczona.

**Fundamenty** – Budynek posadowiony jest w sposób bezpośredni na betonowych i ceglanych ławach fundamentowych w dobrym stanie technicznym gwarantującym przeniesienie naprężeń od obciążeń normowych na grunt, nie stwierdzono ponadnormatywnych spękań ścian mogących świadczyć o nierównomiernym oraz ponadnormatywnym osiadaniu budynku.

**Konstrukcja ścian nośnych** – Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne wykonane z pustaków betonowych oraz cegły gr. 42cm. Ścianki działowe gr. 12cm z cegły ceramicznej pełnej. Stan techniczny murowanej konstrukcji nośnej budynku (ścian zewnętrznych oraz wewnętrznych) przenoszących obciążenia ze stropodachów na fundamenty nie budzi zastrzeżeń, ich stan ocenia się jako dobry, gwarantujący przeniesienie naprężeń od obciążeń normowych po uprzednim uzupełnieniu brakującej zaprawy w spoinach ściany,

**Stropodach** – Stropodach części wysokiej wykonany z płyt dachowych korytkowych wspartych na dźwigarach stalowych. Stropodach części niskiej pełny z warstwą konstrukcyjną w postaci płyty żelbetowej ułożonej ze spadkiem. Stan techniczny stropodachów ocenia się jako dobry gdyż nie wykazuje ugięcia i zarysowania.

**Pokrycie dachowe** – Pokrycie wykonane jest z papy asfaltowej przyklejonej na całej powierzchni do podłoża betonowego. Powierzchnie dachu płaskiego stanowi stropodach jednospadowy nad częścią

wysoką i niską budynku stacji uzdatniania wody. Pokrycie papowe nie wykazuje nierówności, pęcherzy i zaniżeń. Stan pokrycia dachowego ocenia się jako: średni.

Przewiduje się wymianę warstw pokrycia dachowego, tj. usunięcie wszystkich warstw istniejącej papy z planowaną wymianą na jednowarstwowe pokrycie ze styropapy o grubości 10cm układanej na wyrównanym podłożu (istniejącym stropodachu).

**Tynk zewnętrzny** – Tynk zewnętrzny posiada liczne uszkodzenia, odchodzi wraz z podłożem od ściany. Dotyczy to również cokołu budynku. Główną przyczyną nadmiernego zawilgocenia ścian w budynku jest brak izolacji poziomych oraz brak skutecznych izolacji pionowych. Stan tynku zewnętrznego ocenia się jako: zły

Wnioski i zalecenia:

Nieistniejące izolacje przeciwwilgociowe należy wykonać w następujący sposób:

- skuć tynki wewnętrzne i zewnętrzne do wysokości około 50-70cm ponad widoczne objawy destrukcji,
- oczyścić mechanicznie naloty soli na powierzchniach zewnętrznych i wewnętrznych murów,
- sprawdzić i ewentualnie uzupełnić izolację poziomą ścian zewnętrznych budynku wg technologii proponowanej przez Wykonawcę;
- wykonać izolację pionową - wzdłuż ścian zewnętrznych wykonać wykop odcinkami nie dłuższymi niż 3m, najlepiej do poziomu posadowienia, jeśli to nie będzie możliwe to do poziomu górnej odsadzki ław fundamentowych; odpowiednio oczyścić, wyrównać i zagruntować powierzchnię zewnętrzną muru do wysokości min. 40cm powyżej poziomu terenu; wykonać pionową izolację z mikrozaprawy wodoszczelnej; osłonić izolację pionową płytami z polistyrenu ekstrudowanego grubości min. 6cm; zasypać wykop bardzo starannie go zagęszczając; przejść do wykonania analogicznych robót na dalszych odcinkach muru; wykonać nową opaskę przyścienną; uzupełnić skute uprzednio tynki zewnętrzne, wykończyć cokół budynku materiałami hydrofobowymi.

Technologia napraw tynków zewnętrznych:

- bezwzględnie należy usunąć stary tynk ze ścian zewnętrznych,
- wykonać tynk dwuwarstwowy cementowo-wapienny: obrzutka na siatce Leduchowskiego dodatkowo mocowanej do ścian za pomocą kotew ze stali nierdzewnej klasy A4 o rozstawie 0,3x0,3m; narzut tradycyjny cementowo-wapienny nakładany maszynowo,
- malowanie farbami silikatowo-silikonowymi (kolor do ustalenia z Inwestorem).

**Tynk wewnętrzny** – głównie w strefie przysufitowej i na suficie pomieszczeń widoczne zacieki wilgoci przenikającej z zewnątrz.

W strefie przysufitowej i na stopie należy usunąć stare warstwy farb w celu oceny stanu tynków wewnętrznych. Przewiduje się osuszenie i odgrzybienie powierzchni ścian w miejscach stwierdzonych zawilgoceń i odparzeń, natomiast jeśli stwierdzone defekty nie będą nadawać się do naprawy, Wykonawca przewidzi usunięcie tynku w strefie około 50-70cm w obrysie widocznych objawów destrukcji.

Odtworzenie polegać będzie na wykonaniu tynku cementowo-wapiennego (obrzutka + tynk nakładany maszynowo).

Malowanie wewnętrzne wykonać na suficie i ścianach (od stropu do wysokości powierzchni zmywalnych) w każdym pomieszczeniu farbą akrylową koloru białego.

**Ściany attykowe** – Ściany attykowe stanowią przedłużenie ścian zewnętrznych na wysokość około 30cm ponad połac dachową. Ściany otynkowane obustronnie i zwieńczone obróbką blacharską. Podczas oględzin stwierdzono spękania, zarysowania o także miejscowe odspojenie tynku, a także odstające brzegi papy od obróbek blacharskich. Na części obróbek blacharskich widoczne początki korozji, głównie w miejscu łączników mocujących.

Wnioski i zalecenia:

Odparzone, odspojone tynki należy odbić. Ewentualne ubytki w ścianie należy wypełnić zaprawą naprawczą. Przed prowadzeniem prac naprawczych podłoże należy osuszyć i przygotować poprzez oczyszczenie, odpylenie i zagruntowanie. Rysy, spękania i ubytki tynku należy naprawić. Należy sprawdzić stan, szczelność i mocowanie obróbek blacharskich. Miejsca z początkiem korozji należy naprawić poprzez oczyszczenie, zagruntowanie i pokrycie powłokami antykorozyjnymi. Elementy

znacznie skorodowane wymienić. Wykonać komplet nowych opierzeń attykowych wraz z wywinieciem papy termozgrzewalnej na attykę.

**Kominy** – Budynek posiada dwa trzony kominowe. Kominy wykonane z cegły ceramicznej pełnej klasy 150 na zaprawie cem.-wap. przykryte czapą kominową betonową w dobrym stanie technicznym. Widoczne uszkodzenia obróbek blacharskich wokół kominów powodujące przenikanie wilgoci wewnątrz muru komina.

Wnioski i zalecenia:

Wykonać nową obróbkę kominów na styku z powierzchnią połaci dachowej poprzez wykonanie wcięcia z blachy w powierzchnię muru komina i wywijając blachę na warstwę papy termozgrzewalnej tak, aby połączenie było szczelne.

**Wentylacja naturalna** (grawitacyjna) – w pomieszczeniu hydroforni 1.01 brak wentylacji nawiewno-wywiewnej. Zaleca się wykonanie wentylacji nawiewnej za pomocą niezamykanego otworu wlotowego zlokalizowanego na wysokości do 1 m nad poziomem podłogi oraz wentylacji wywiewnej zrealizowanej kanałem wywiewnym z materiału niepalnego z otworem wlotowym pod stropem pomieszczenia hydroforni. Kanał wywiewny powinien być wyprowadzony ponad dach.

**Stolarka okienna** – stolarka okienna drewniana jest w złym stanie technicznym wobec czego nie nadaje się do dalszej eksploatacji.

Zalecenia:

- zdemontować istniejące okna drewniane,
- zamontować nowe okna dwuszybowe, rozwierno-uchylne, dwudzielne z PVC w kolorze antracytowym zewnątrz i białym wewnątrz. Parapety z PVC w kolorze antracytowym.

**Stolarka drzwiowa** – stolarka drzwiowa wewnętrzna jest w złym stanie technicznym i jest przeznaczona do wymiany.

**Rynny i rury spustowe** – z uwagi na zły stan techniczny obróbek blacharskich na połaci dachowej wraz z rynnami i rurami spustowymi zaleca się ich całkowitą wymianę. Wyprowadzenie rynien w dolnej części powinno zapewniać skuteczne odprowadzenie wody opadowej poza opaskę budynku na teren zielony.

Zalecenia:

- demontaż istniejących obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- montaż nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z blachy stalowej powlekanej w kolorze antracytowym.

**Pozostałe elementy:**

- 1) istniejące klamry włazowe wymienić na drabinę z koszem (zgodnie z obowiązującymi przepisami);
- 2) przewidzieć wykonanie czerpni powietrza w ścianie kotłowni (zgodnie z zaleceniami protokołu [1]) oraz udrożnienie/uzupełnienie wentylacji pomieszczeń, które tego wymagają w świetle istniejących przepisów;
- 3) istniejące szafki i drzwiczki zewnętrzne urządzeń elektrycznych i in. przeznaczyć do wymiany na obudowy z tworzyw sztucznych odpornych na działanie promieniowania UV, w odpowiedniej klasie IP (kolor do ustalenia z Inwestorem);
- 4) istniejące zewnętrzne elementy odgromowe wymienić na nowe;
- 5) istniejące oświetlenie zewnętrzne (4 oprawy oświetlenia terenu i 1 oprawa natynkowa) wymienić na oprawy LED (4 oprawy oświetlenia terenu z aluminium z energooszczędnym LED 30W barwy białej lub neutralnej) oraz 1 oprawa natynkowa z aluminium z energooszczędnym LED 10-15W barwy białej lub neutralnej);
- 6) istniejącą opaskę i podjazd do budynku z płytek betonowych zdemontować i wymienić na nową (płytki chodnikowe 50x50cm i grubości 7cm z obramowaniem obrzeżem betonowym 100x25cm i grubości 8cm, a od strony dojazdu krawężnikiem najazdowym 15x22x100cm).

#### **4. OPIS BUDYNKU GOSPODARCZEGO - GARAŻOWEGO**

W sąsiedztwie budynku SUW znajduje się budynek wolnostojący, parterowy, gospodarczo-garażowy o powierzchni zabudowy około 67m<sup>2</sup>, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne murowane z pustaków oraz cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej. Stropodach pokryty płytami falistymi azbestocementowymi.

Zgodnie z ustaleniami z Inwestorem przewiduje się:

- 1) wykonanie izolacji przeciwwilgociowych (pionowych i poziomych – analogicznie jak w przypadku budynku SUW) oraz naprawę i malowanie tynków zewnętrznych.
- 2) demontaż istniejącego pokrycia dachowego z płyt azbestocementowych, a także demontaż istniejącej konstrukcji dachowej.
- 3) wykonanie nowej konstrukcji dachu wraz z pokryciem dachowym z blachy płaskiej (powlekanej zewnętrznie w kolorze antracytowym) łączonej „na rąbek” realizowanej na pełnym deskowaniu.
- 4) wykonanie opaski wokół budynku – analogicznie jak w przypadku budynku SUW.
- 5) wykonanie obróbek blacharskich oraz orynnowania wraz z rurami spustowymi. Wyprowadzenie rynien w dolnej części powinno zapewniać skuteczne odprowadzenie wody opadowej poza opaskę budynku na teren zielony.

## **5. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**



Zdjęcie 1. Widok od strony południowo-wschodniej





Zdjęcie 2. Widok od strony północno-wschodniej





Zdjęcie 3. Widok od strony zachodniej





Zdjęcie 4. Widok od strony południowo-zachodniej



Zdjęcie 5. Stan pokrycia dachowego (1)





Zdjęcie 6. Stan pokrycia dachowego (2)



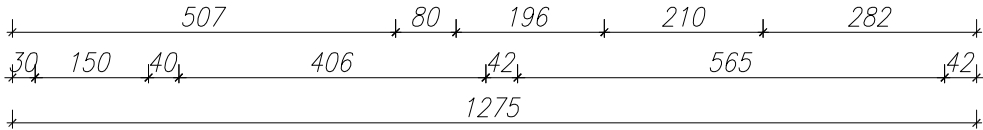
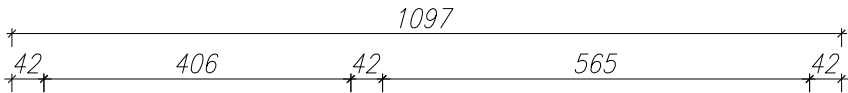
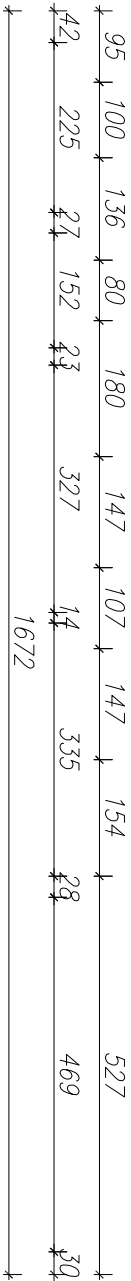
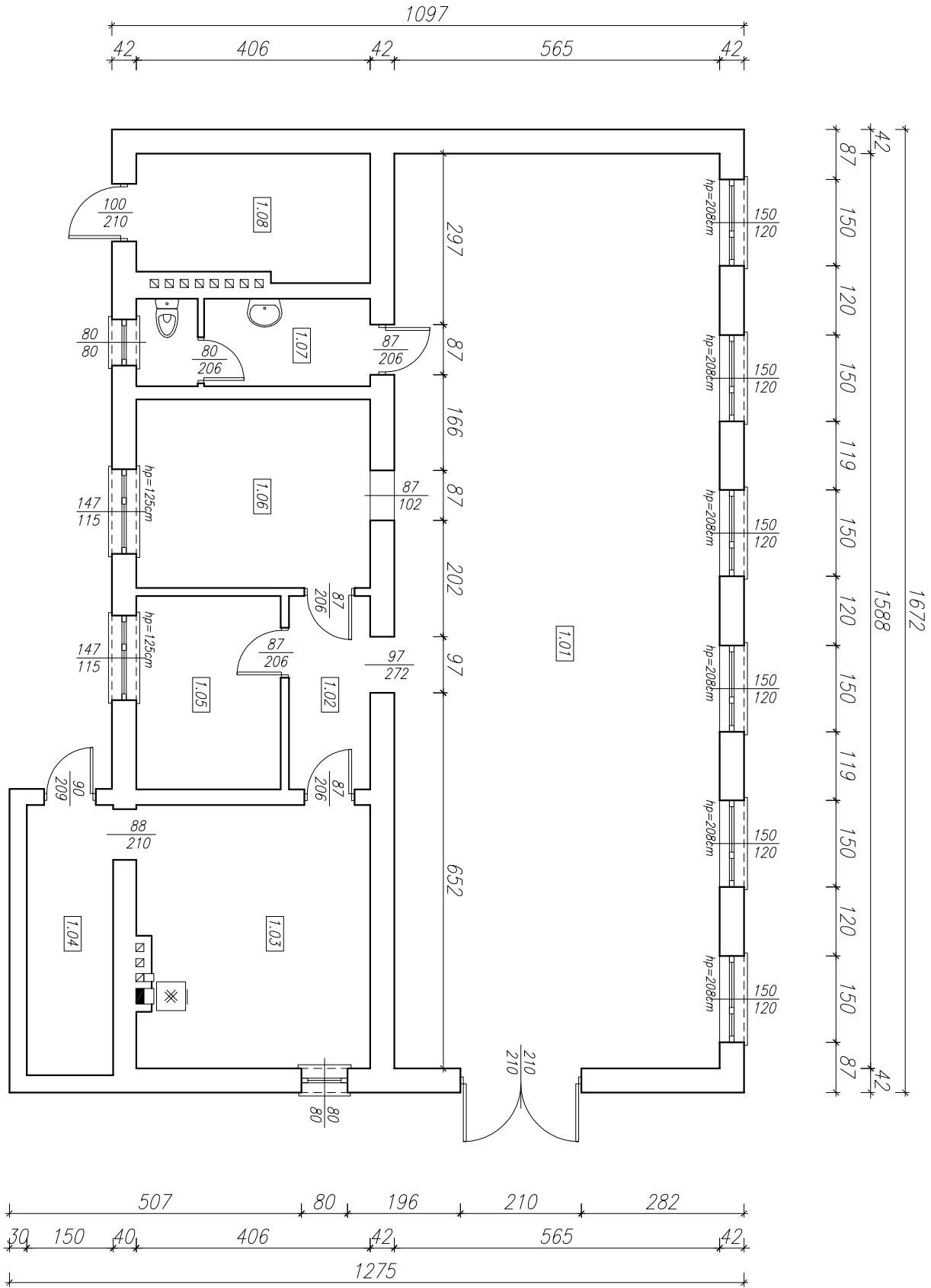
Zdjęcie 7. Zawilgocenie ścian w pomieszczeniu 1.01



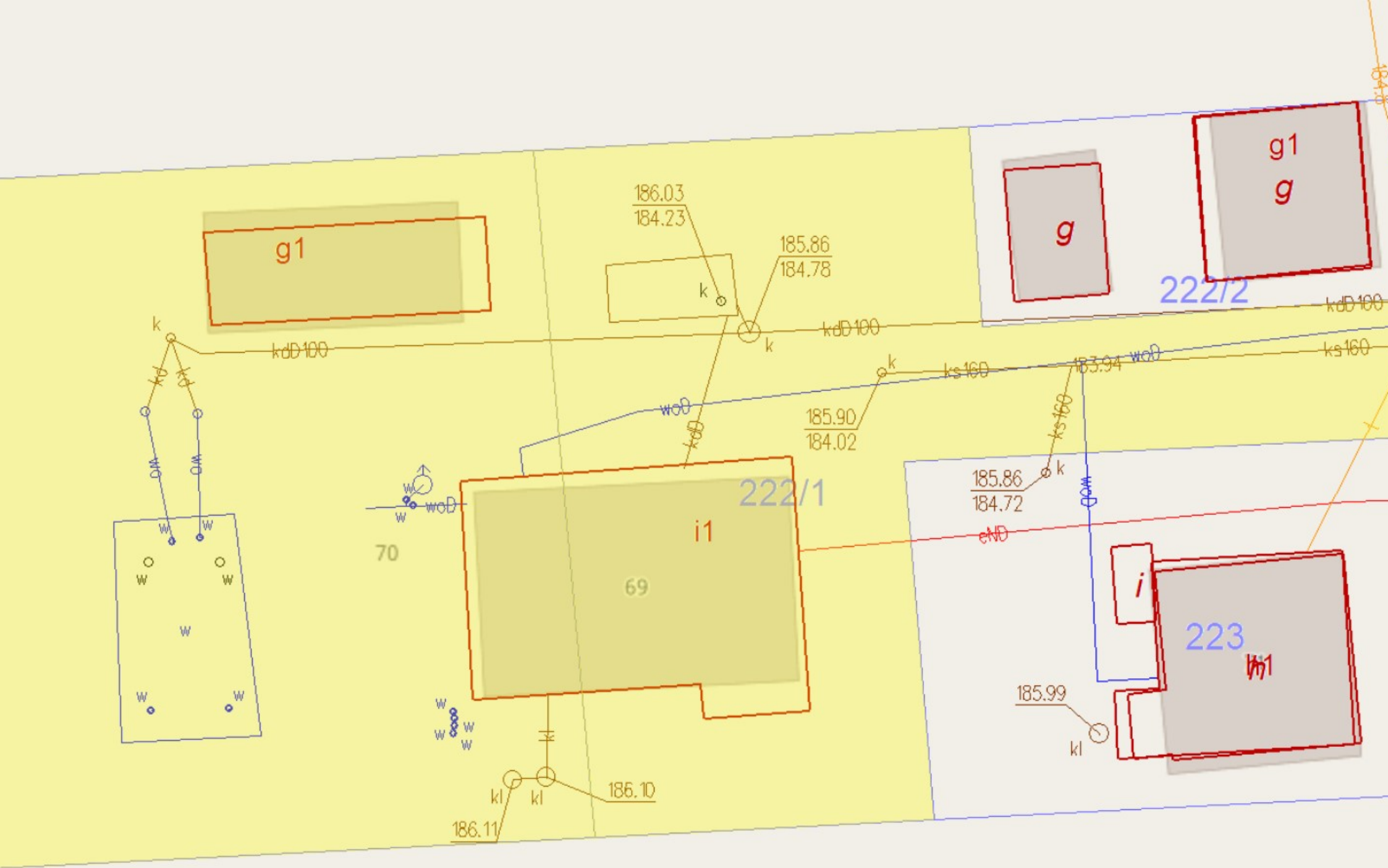


Zdjęcie 8. Zawilgocenie stropodachu w pomieszczeniu 1.03

B I L A N S P O W I E R Z C H N I				
PRZYJĘCIE				
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POM. NETTO	POM. UŻYTK.
1.01	Pom. hydroforu	plytki ceram.	89.72	89.72
1.02	Korytarz	plytki ceram.	4.74	4.74
1.03	Kotłownia	plytki ceram.	18.20	18.20
1.04	Skład opału	plytki ceram.	7.04	7.04
1.05	Pom. biurowe	plytki ceram.	8.43	8.43
1.06	Pom. techniczne	plytki ceram.	13.28	13.28
1.07	Toaleta	plytki ceram.	6.01	6.01
1.08	Pom. chlorowni	plytki ceram.	8.67	8.67
OGÓŁEM SUMA POWIERZCHNI			156.09	156.09







## Protokół Nr 1/PR/B-SUWK/12/2023

### przeglądu rocznego stanu technicznego elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu budowlanego

#### I. Komisja (zespół) w składzie:

1. Przedstawiciel zarządcy nieruchomości

2. Osoba dokonująca przeglądu

- mgr inż. Andrzej Ferdynus posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi i projektowania bez ograniczeń znak ŁOD/0125/OWOK/04 i OPL/0271/POOK/06

dokonała, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 682, wraz ze zmianami ), w dniu **16.12.2023r.** przeglądu rocznego :

– **BUDYNKU SUW** położonego w miejscowości Kamionka, 98 – 430 Bolesławiec



#### I. INFORMACJE PODSTAWOWE O OBIEKCIE

Nazwa obiektu: SUW Kamionka

Adres obiektu: Kamionka, 98-430 Bolesławiec

Forma własności:

Symbol PKOB:

Nr środka trwałego:

Nazwa właściciela: Gmina Bolesławiec

Adres właściciela: Rynek 1, 98-430 Bolesławiec

Zarządzający: Gmina Bolesławiec

Kubatura: m<sup>3</sup>

Pow. użytkowa: m<sup>2</sup>

Pow. Zabudowy: m<sup>2</sup>

Liczba kondygnacji: 1

Zakończenie budowy:

Data ostatniej kontroli co pięć lat: 18.12.2018

Data ostatniej kontroli corocznej: 16.12.2022

#### II. WYNIKI KONTROLI

##### 1. Elementy konstrukcyjne

Lp.	Zakres kontroli	Opis stanu technicznego	Stwierdzone nieprawidłowości	Zakres prac remontowych	Termin wyk. prac
1.	Konstrukcja dachu	średni	brak	bieżąca konserwacja	



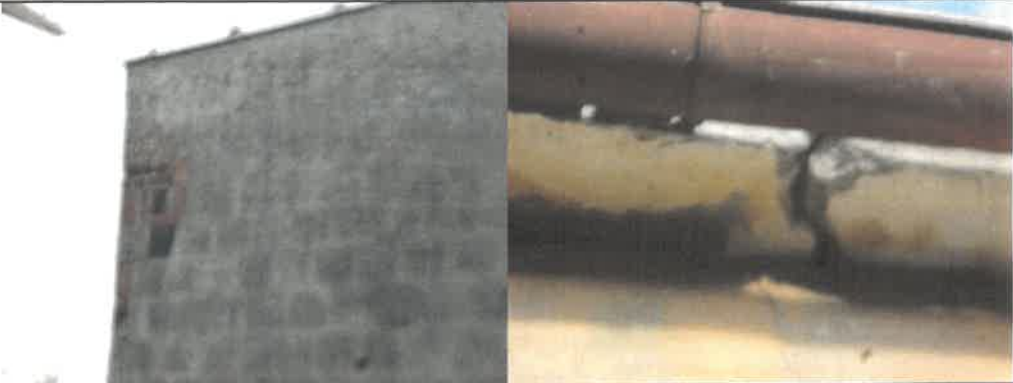
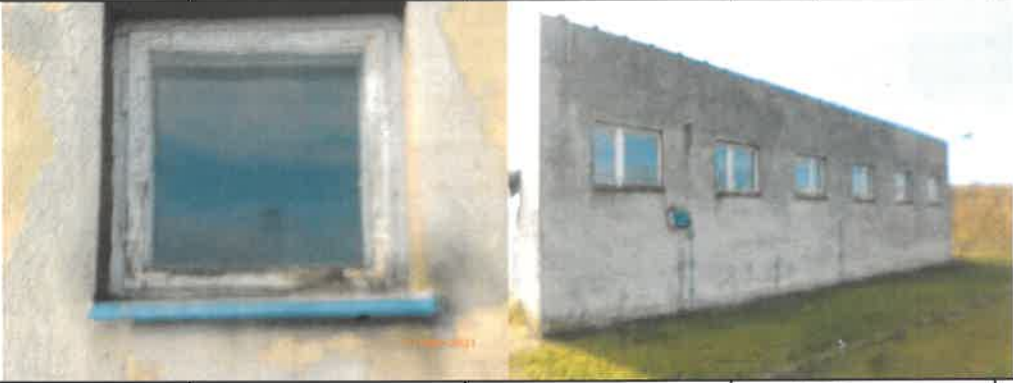
2.	Pokrycia dachowe i obróbki blacharskie	średni	brak	bieżąca konserwacja	
3.	Elementy odwodnienia obiektu	średni	brak	nie dotyczy	
4.	Kominy i przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne)	zgodnie z protokołem okresowej kontroli przewodów kominowych	zgodnie z protokołem okresowej kontroli przewodów kominowych	zgodnie z protokołem okresowej kontroli przewodów kominowych	
5.	Ściany zewnętrzne (attyki, filary i gzymsy)	zły	występują uszkodzenia wymagające naprawy w warstwie elewacyjnej	naprawa warstwy elewacyjnej, naprawa spękań w miejscu koncentracji (pod dźwigarami oraz filarkami międzyokiennych) naprawa attyk, trzonów kominowych	niezwłocznie



6.	Elewacja	średni / w części zły	uszkodzenia w warstwie fakturowej i konstrukcyjnej	naprawić uszkodzone tynki, usunąć spękania ścian	
----	----------	-----------------------	--	--	--






					
7.	Mocowanie urządzeń do ścian zewn. i dachów	zadowalający	brak	nie dotyczy	
8.	Stołarka zewnętrzna	zły	zniszczona stolarka drewniana	wymienić uszkodzone elementy	
					
9.	Stropy	zadowalający	brak	nie dotyczy	
10.	Fundamenty	zadowalający	brak	nie dotyczy	
11.	Kotłownie (jeśli wyst.)	średni	Kotłownia lokalna z kotłem węglowym, skład opału nie wydzielony, brak czepni, brak drzwi pomiędzy kotłownią a halą filtrów	Do czasu dostosowania kotłowni do obowiązujących przepisów (w zakresie kotła, składu opału itp.) należy zaprzestać jej użytkowania	niezwłocznie
12.	Rozdzielnie elektryczne	zgodnie z protokołem z przeglądu instalacji elektrycznej	wg odrębnego protokołu z przeglądu instalacji elektrycznej	wg odrębnego protokołu z przeglądu instalacji elektrycznej	
13.	Pomieszczenie wodomierza	zadowalający	brak	nie dotyczy	

## 2. Instalacje i urządzenia

Lp.	Zakres kontroli	Opis stanu technicznego	Stwierdzone nieprawidłowości	Zakres prac remontowych	Termin wyk. prac
1.	Instalacja odgromowa	zgodnie z protokołem z przeglądu instalacji elektrycznej i odgromowej	wg odrębnego protokołu z przeglądu instalacji elektrycznej i odgromowej	wg odrębnego protokołu z przeglądu instalacji elektrycznej i odgromowej	
2.	Instalacja kanalizacyjna	zadowalający	brak	nie dotyczy	
4.	Instalacja C.O.	zadowalający/ zgodnie z punktem dotyczącym instalacji c.o. w kotłowni	zgodnie z punktem dotyczącym instalacji c.o. w kotłowni	zgodnie z punktem dotyczącym instalacji c.o. w kotłowni	
5.	Instalacja elektryczna	zgodnie z protokołem z przeglądu instalacji elektrycznej	wg odrębnego protokołu z przeglądu instalacji elektrycznej	wg odrębnego protokołu z przeglądu instalacji elektrycznej	
6.	Urządzenia zabezpieczenia ppoż.	nie występują	UWAGA: Wyposażenie w gaśnice - należy dokonywać okresowych przeglądów przez uprawniony podmiot		
7.	Urządzenia ochrony środowiska	średni wody popłuczne należy	wody popłuczne należy odprowadzić do odbiornika	wody popłuczne należy odprowadzić do odbiornika	

		odprowadzić do odbiornika zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa	zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa	zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa	
8.	Przejścia przylączy przez ściany budynku (doprow. i odprowadzających media)	zadowalający	brak	nie dotyczy	

### 3. Mała architektura oraz inne elementy związane z kontrolowanym obiektem

Lp.	Zakres kontroli	Opis stanu technicznego	Stwierdzone nieprawidłowości	Zakres prac remontowych	Termin wyk. prac
1.	Drogi i place przy obiektowe	średni	zniszczona opaska z płytek betonowych	naprawić, wymienić uszkodzone elementy	
					
2.	Wydzielone parkingi przy obiektowe	nie występują			
3.	Ogrodzenie terenu	średni	brak	nie dotyczy	
4.	Oświetlenie terenu w obrębie obiektu	zadowalający	brak	nie dotyczy	
5.	Tereny zielone stanowiące otoczenie ob.	zadowalający	brak	nie dotyczy	
6.	Zbiorniki retencyjne na wodę	średni	rurociągi wentylacyjne zbiorników retencyjnych wykonane w sposób nie zabezpieczający przed ewentualną ingerencją osób postronnych	wymienić, zabezpieczyć kominki wentylacyjne	

### 4. Pozostałe

Lp.	Zakres kontroli	Opis stanu technicznego	Stwierdzone nieprawidłowości	Zakres prac remontowych	Termin wyk. prac
-----	-----------------	-------------------------	------------------------------	-------------------------	------------------

### 5. Uwagi

Lp.	Treść uwagi
	<p>W okresie zimowym, w przypadku wystąpienia gwałtownych opadów śniegu i zalegania pokrywy śnieżnej o grubości większej jak 20 cm na dachu budynku hydroforni należy niezwłocznie usunąć śnieg z dachu - czynności te należy wykonać ręcznie we własnym zakresie lub przez wyspecjalizowaną firmę i osoby dopuszczone do pracy na wysokości i zabezpieczone przed upadkiem z wysokości posiadające odpowiednie przeszkolenia i kwalifikacje do tego typu robót. Należy dokonywać na bieżąco napraw drobnych usterek i ubytków w konstrukcji budynku oraz utrzymywać obiekt w należytych stanie technicznym i estetycznym.</p> <p><b>Uwagi :</b> Ogólny stan techniczny całego budynku hydroforni poddanego kontroli okresowej zgodnie z</p>

artykułem 62 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane określa się jako dobry. Przewody kominowe drożne i szczelne na całej długości. Przewody wentylacyjne sprawne technicznie. Stwierdza się, że obiekt jest w dobrym stanie technicznym, jego poszczególne części nie powodują zagrożenia życia i zdrowia ludzi przebywających w jego bliskim otoczeniu, bezpieczeństwa mienia oraz środowiska i może być użytkowany zgodnie ze swoim przeznaczeniem. Zarządca obiektu posiada aktualny przegląd okresowy wykonany przez mistrza kominarskiego dla przewodów kominowych oraz aktualny przegląd z pomiarów ochronnych istniejącej instalacji elektrycznej występującej budynku.

### III. Wykaz osób

#### Wykaz osób przeprowadzających kontrolę:

(imię i nazwisko, specjalność)

mgr inż. Andrzej Ferdynus - specjalność konstrukcyjno-budowlana

mgr inż. Andrzej Ferdynus

uprawniony do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
nr upr. OPL/0271/POOK/06

mgr inż. Andrzej Ferdynus

uprawniony do projektowania w ograniczonym  
zakresie w specjalności architektonicznej  
nr ewid. OPL/0927/ZOOA/13

.....  
Podpisy osób przeprowadzających kontrolę

#### Dane osoby sporządzającej protokół:

(imię i nazwisko, numer i rodzaj uprawnień)

mgr inż. Andrzej Ferdynus - specjalność konstrukcyjno-budowlana

nr upr. ŁOD/0125/OWOK/04

nr upr. OPL/0271/POOK/06

mgr inż. Andrzej Ferdynus

uprawniony do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
nr upr. OPL/0271/POOK/06

ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA  
PRACOWNIA PROJEKTOWA  
mgr inż. Andrzej Ferdynus  
NIP 619-176-06-23 REGON 364600784  
Józefów, ul. Ogrodowa 3, 98-410 Czastary  
tel. 501 205 345 e-mail: andrzejferdynus@wp.pl

.....  
Podpis osoby sporządzającej protokół



