

Nr postępowania: RZPiFZ.271.26.2024.ZH

Wejherowo dnia 03.07.2024 r.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA 3

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn. „**Budowa świetlicy wiejskiej oraz infrastruktury sportowo-rekreacyjno-wypoczynkowej w Gminie Wejherowo z podziałem na części**”

Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych nr 2024/BZP 00376577/01 z dnia 2024-06-20.

Na podstawie art. 284 ust. 1, 2 i 6, ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm. – dalej: „ustawa Pzp”), Zamawiający przekazuje treść pytań Wykonawców do treści specyfikacji warunków zamówienia (dalej: „SWZ”) wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego.

Pytanie 1

1. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 poz. 2454) „§19 Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego obejmuje: (...) 4) inne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych w szczególności (...) d) inwentaryzację zieleni”. W załączonym programie funkcjonalno-użytkowym na stronie 7 wskazano, że działce, na której planowana jest przedmiotowa inwestycja znajdują się „krzaki oraz kilka drzew”. W związku z tym, że wycena musi obejmować wszystkie niezbędne koszty, należy w niej ująć również koszty ewentualnej wycinki drzew. Na bazie przedstawionych informacji oferty nie są w stanie wycenić koniecznych do wykonania robót – nie jest wskazane, czy do wycinki są jakiegokolwiek rośliny, a jeżeli są, to czy jest to 5 czy 50 drzew. Co więcej – wycinka drzew wiąże się z koniecznością wykonania nasadzeń kompensacyjnych, co również należy ująć w ryczałtowej wycenie. W związku z tym, że wycena musi obejmować wszystkie niezbędne koszty, oraz zgodnie z ww. Rozporządzeniem, prosimy o załączenie do dokumentów przetargowych inwentaryzacji dendrologicznej, która sprecyzuje ilość oraz charakterystykę (m.in. gatunek i obwód, które warunkują konieczność uzyskania pozwolenia na wycinkę) drzew i krzewów przeznaczonych do wycięcia.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami rozdz. 1.1.1 PFU, przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej (dalej jako: „projekt”) oraz realizacja robót budowlanych według opracowanej dokumentacji dla zadania pn. „Budowa infrastruktury sportowo rekreacyjno- wypoczynkowej toru rowerowego typu „pumptrack” na działce nr 579/1 w Bolszewie obejmującego plac rekreacyjny z torem rowerowym typu „pumptrack”, wraz z elementami małej architektury. Zamawiający oczekuje, żeby zaprojektowana przez Wykonawcę lokalizacja toru rowerowego nastąpi z uwzględnieniem i poszanowaniem istniejącego drzewostanu w zakresie w jakim będzie to możliwe do zrealizowania. Ilość drzew przeznaczonych do wycinki oraz nasadzeń

kompensacyjnych będzie zależała od przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych oraz uzyskanych decyzji i pozwoleń. Zamawiający informuje, iż nie posiada inwentaryzacji dendrologicznej. Dokumentacja zdjęciowa obrazująca fragment część działki, na której Zamawiający planuje zlokalizować tor rowerowy, została przedstawiona w pkt. 3.2 PFU.

Pytanie 2

2. Zamawiający wskazuje w programie funkcjonalno-użytkowym na stronie 8 o budowie placu wypoczynku. W związku z tym, że wycena musi obejmować wszystkie niezbędne koszty, należy w niej ująć również koszty zakupu i montażu nawierzchni placu. Prosimy o doprecyzowanie powierzchni placu w m² oraz podanie z jakich materiałów ma zostać wykonany plac. Ponadto, brak informacji o powierzchni i materiałach, ale także o warunkach gruntowo-wodnych uniemożliwia wykonanie wyceny, gdyż potencjalni Oferenci nie są w stanie przewidzieć jaką konstrukcję należy zastosować pod projektowany plac.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Powierzchnia placu wypoczynkowego powinna wynosić min. 20 m², o nawierzchni mineralnej utwardzonej.

Pytanie 3

3. Zamawiający wskazuje w programie funkcjonalno-użytkowym na stronie 10 o konieczności wykonania nawierzchni mineralnej utwardzonej łączącej projektowany teren z istniejącym placem zabaw w Artpark w Bolszewie. W związku z tym, że wycena musi obejmować wszystkie niezbędne koszty, należy w niej ująć również koszty zakupu i montażu nawierzchni. Prosimy o doprecyzowanie powierzchni dojścia w m² oraz podania z jakiego materiału ma zostać wykonane dojście. Ponadto, brak informacji o powierzchni i materiałach, ale także o warunkach gruntowo-wodnych uniemożliwia wykonanie wyceny, gdyż potencjalni Oferenci nie są w stanie przewidzieć jaką konstrukcję należy zastosować pod projektowane dojście.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami rozdz. 1.1.1 PFU, przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej (dalej jako: „projekt”) oraz realizacja robót budowlanych według opracowanej dokumentacji dla zadania pn. „Budowa infrastruktury sportowo rekreacyjno- wypoczynkowej tor rowerowy typu „pumptrack” na działce nr 579/1 w Bolszewie obejmującego plac rekreacyjny z torem rowerowym typu „pumptrack”, wraz z elementami małej architektury. Zatwierdzony projekt budowlany będzie określać dokładną lokalizację infrastruktury w tym długość dojścia i dojazdu. Zamawiający oczekuje, żeby zaprojektowane przez Wykonawcę dojście było o szerokości min. 3m. a dojazd o szerokości min. 4,5m.

Pytanie 4

4. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 poz. 2454) „§19 Część informacyjna programu funkcjonalno-

użytkowego obejmuje: (...) 4) inne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych w szczególności (...) b) wyniki badań gruntowo-wodnych”. Niestety w załączonym do zamówienia programie funkcjonalno-użytkowym brakuje tego typu informacji. W związku z tym, że wycena musi obejmować zaprojektowanie i wybudowanie obiektów, należy w niej ująć również koszty ewentualnego odwodnienia oraz podbudowy, których nie da się przewidzieć nie znając warunków gruntowo-wodnych występujących na terenie planowanej inwestycji. Prosimy o dołączenie opinii geotechnicznej do dokumentów przetargowych w celu umożliwienia przygotowania oferty. Brak podania informacji o warunkach gruntowo-wodnych na terenie inwestycji skutkuje brakiem możliwości przygotowania oferty przez potencjalnych Oferentów.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami rozdz. 1.1.1. ust. 1 pkt 7 PFU, opracowanie kompletnej dokumentacji budowlanej obejmuje wykonanie badań geotechnicznych, których Zamawiający nie posiada. Zamawiający wskazuje, że zgodnie z zapisami § 5 rozdz. I ust. 1 pkt 1 PPU, stanowiącym załącznik nr 4.3 do SWZ: „Do obowiązków Wykonawcy należy wywiązywanie się ze wszystkich obowiązków wynikających z Umowy oraz OPZ w szczególności zrealizowanie Przedmiotu Umowy w zakresie opracowania dokumentacji projektowej z należytą starannością, w zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa i przepisami technicznymi.”. Ponadto zgodnie z zapisami rozdz. 1.1.1. ust. 2 PFU: „Roboty powinny być zaprojektowane zgodnie z obowiązującym prawem, wymaganiami Zamawiającego, najnowszą praktyką inżynierską i najlepszą dostępną techniką. Należy przyjąć rozwiązania zapewniające prostą, niezawodną eksploatację przedmiotu zamówienia w długim okresie czasu po najniższych kosztach eksploatacji.”

Pytanie 5

5. Na stronie 13 PFU wskazano, że w związku z przygotowaniem terenu pod inwestycje należy uwzględnić istniejące obiekty oraz warunki gruntowo-wodne podłoża, istniejące sieci przebiegające w terenie. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 poz. 2454) informacje o wszelkich kolizjach powinny być ujęte w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, w taki sposób, by Oferenci posiadali pełne informacje niezbędne do opracowania oferty. Prosimy o doprowadzenie załączonego PFU do zgodności z zapisami ww. Rozporządzenia (art. 19) poprzez informację o występujących kolizjach, a jeżeli występują to o załączenie inwentaryzacji lub dokumentacji obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek.

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający wskazał w części opisowej rozdz. 1.1.2 PFU opis stanu istniejącego. W części graficznej rozdz. 3.1 PFU, załączono kopię mapy zasadniczej. Wykonawca winien uwzględnić usunięcie występujących kolizji stwierdzonych na etapie wykonywanej dokumentacji projektowej.

Pytanie 6

6. Wnioskujemy o doprowadzenie załączonego PFU do zgodności z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 poz. 2454) poprzez załączenie porozumienia, zgody lub pozwolenia związanego z przyłączeniem obiektu do istniejącej sieci elektroenergetycznej zasilającej planowane oświetlenie.

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zamawiający informuje, że istniejące oświetlenie Artparku, które zostało wskazane w rozdz. 1.2.4 PFU jest własnością i w eksploatacji Gminy Wejherowo. Ostateczne rozwiązania w zakresie sposobu zasilenia oświetlenia terenu toru będą zależały od przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych. Zamawiający nie posiada porozumień, zgód ani pozwoleń dotyczących przyłączenia obiektu, będącego przedmiotem zamówienia, do istniejącej sieci elektroenergetycznej zasilającej planowane oświetlenie. Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami rozdz. 1.1.1 PFU, Zamówienie obejmuje swoim zakresem opracowanie kompletnej dokumentacji budowlanej obejmującej m. in. uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii technicznych, ekspertyz i badań technicznych oraz pokrycie ich kosztów

Pytanie 7

7. Wnioskujemy o wskazanie dokładnego zakresu terenu inwestycji. W PFU wskazano działkę nr 579/1 obręb Bolszewo gm. Wejherowo. Działka ta ma 2,1351 ha powierzchni i dla różnych jej części obowiązują różne zapisy miejscowego planu zagospodarowania terenu. Mniej więcej na połowie powierzchni działki znajduje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią, co warunkuje uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie nowych obiektów budowlanych (zgodnie z zapisami ustawy Prawo wodne art. 390 „1. Pozwolenie wodnoprawne jest wymagane również na: 1) lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią: (...) b) nowych obiektów budowlanych”. Nie posiadając informacji o planowanej lokalizacji inwestycji Oferenci nie wiedzą, czy konieczne do wliczenia w ofertę będą koszty uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i niezbędnych do niego opracowań, przez co nie są w stanie opracować ofert.

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Zamawiający proponuje zlokalizować tor rowerowy w obszarze wskazanym na załączonej kopii mapy zasadniczej (załączono: proponowana lokalizacja toru rowerowego). Dokumentacja zdjęciowa uwzględnia część działki na której Zamawiający proponuje zlokalizować tor rowerowy.

Pytanie 8

8. Na stronie 8 PFU opisano planowane oświetlenie toru pumtrack z jednoczesnym zaznaczeniem, że oświetlenie ma zostać wykonane na słupach stylizowanych na XIX w. zbliżonych do istniejących słupów oświetleniowych. Zgodnie z wypracowanymi normami natężenie oświetlenia toru pumtrack powinno wynosić min. 75 lx przy równomierności 0,5. Do uzyskania takiego natężenia stosuje się lampy LED montowane na słupach 9 m, analogicznych do tych, stosowanych na orlikach i zewnętrznych obiektach sportowych. Nie jest możliwe bezpieczne oświetlenie obiektu przy zastosowaniu niskich lamp parkowych stylizowanych na XIX w. Prosimy o zmiany zapisów dotyczących oświetlenia – zmianę oświetlenia na oświetlenie LED montowane na słupach 9 m o natężeniu min. 75 lx i równomierności 0,5 lub rezygnację z oświetlenia obiektu.

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Zamawiający wskazał w rozdz. 1.2.4 PFU, że oświetlenie obiektu należy zaprojektować i wybudować na słupach odpowiednio zbliżonych do istniejących słupów oświetleniowych w Artparku w Bolszewie, malowane na czarno, zdjęcie poglądowe zamieszczono w rozdz. 3.2 PFU. Zamawiający informuje, że nie wprowadził w PFU ograniczeń w zakresie wysokości słupów. Zamawiający informuje, że na rynku są dostępne słupy stylizowane różnych producentów o wysokości sięgającej 9 mb, na których można zamontować w zależności od potrzeb i wymagań od jednej do kilku opraw oświetleniowych. Zamawiający wskazuje, że zgodnie z zapisami rozdz. 1.1.1. ust. 2 PFU: „Roboty powinny być zaprojektowane zgodnie z obowiązującym prawem, wymaganiami Zamawiającego, najnowszą praktyką inżynierską i najlepszą dostępną techniką. Należy przyjąć rozwiązania zapewniające prostą, niezawodną eksploatację przedmiotu zamówienia w długim okresie czasu po najniższych kosztach eksploatacji.”

Pytanie 9

9. Prosimy o wyjaśnienie zapisu pkt. 1.2.4. ppkt 3 dotyczącego sterowaniem oświetlenia – prosimy o wskazanie urządzenia, które ma zapewnić w ramach oświetlenia archiwizację danych i rejestrację zdarzeń.

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Zamawiający w PFU w części opisowej rozdz. 1.2.4 lit. 3 wskazał parametry dla urządzenia o nazwie sterownik oświetlenia ulicznego.

Pytanie 10

10. Wnioskujemy o doprowadzenie załączonego PFU do zgodności z zapisami Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 poz. 2454) §18 pkt 4 w zakresie wymagań zamawiającego dotyczących konstrukcji i wykończenia planowanych obiektów małej architektury. Brak tych informacji oraz mnogość tego typu elementów na rynku powoduje brak możliwości opracowania oferty przez potencjalnych Oferentów.

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Zamawiający wskazał w 1.5.2 PFU elementy małej architektury jakie należy wykonać. W rozdz. pkt 1.6.6 ogólne wymagania materiałowe Zamawiający określił wymagania stawiane dla zdania inwestycyjnego. Ławki i śmietniki należy zaprojektować i wybudować odpowiednio zbliżone do już istniejących w Artparku w Bolszewie (załączono zdjęcie: ławki i śmietniki). Parametry dla stojaków rowerowych:

- 1) stojaki ocynkowane na łącznie 5-6 rowerów;
- 2) wysokość: min. 40 cm;
- 3) głębokość min. 50 cm;
- 4) szerokość stanowiska na koło min. 5,5,cm;

- 5) parkowanie jednostronne pod kątem 90°;
- 6) odległość między stanowiskami min. 35 cm;
- 7) wymiary rury min. 18mm, gr. ścianki min 1,5mm;
- 8) trwale zakotwione w gruncie;
- 9) powłoka antykorozyjna ocynkowane ogniowo lub galwanicznie;
- 10) ilość ram w module: 2;
- 11) wysoka odporność na wandalizm i różne warunki atmosferyczne;
- 12) kształt i szerokość stanowisk gwarantująca stabilne trzymanie rowerów w pozycji pionowej;
- 13) utrzymanie bezkolizyjne rowerów z kołami od 20 do 29 cali, z hamulcami tarczowymi lub bez.

Pytanie 11

11. Prosimy o wyjaśnienie zapisów dotyczących parametrów toru pumptrack – „Zaprojektowany tor powinien posiadać cechy rekreacyjnego toru rowerowego, z przeznaczeniem dla osób początkujących na nim jazdę oraz posiadać parametry toru sportowego.”. Tory pumptrack przeznaczone dla osób początkujących posiadają niższe zakręty (wys. 50 cm) i mniejszą szerokość pasm jezdnych toru (150 cm). Powoduje to, że początkujący mogą bezpiecznie uczyć się korzystania z tego typu obiektów, gdyż nie rozwijają na nim tak dużych prędkości jak na większych torach typu Easy Pump (o wysokości zakrętów 100 cm i szerokości warstwy jezdnej 170 cm). Tory sportowe, na których rozgrywane są zawody krajowe to właśnie tory pumptrack typ Easy Pump, które umożliwiają rozwijanie większych prędkości oraz wykonywanie akrobacji. W zapisie powyżej Zamawiający wskazuje na wykonanie toru z przeznaczeniem dla osób początkujących, ale posiadającego parametry toru sportowego. Wykonanie toru dla osób początkujących wyklucza możliwość wykonania toru typowo sportowego przeznaczonego pod zawody sportowe o randze krajowej. Prosimy o sprecyzowanie i wyjaśnienie zapisów.

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Zamawiający oczekuję, że zaprojektowany tor powinien posiadać co najmniej jeden odcinek pomiędzy przecięciami toru posiadający cechy rekreacyjnego toru rowerowego przeznaczonego dla osób początkujących. Pozostałe odcinki toru powinny posiadać parametry toru sportowego.

Pytanie 12

12. Prosimy o usunięcie zapisu dotyczącego zaprojektowania i wykonania toru z maksymalnym wykorzystaniem istniejącego ukształtowania terenu. Każdy doświadczony projektant i wykonawca tego typu obiektów wie, że doprowadzenie terenu do odpowiedniego spadku, nie przekraczającego 3% to klucz do wykonania trwałego i funkcjonalnego obiektu. W przypadku torów pumptrack nie jest wskazane wykonywanie obiektu na spadku o większym nachyleniu, gdyż będzie to skutkowało powstaniem obiektu niebezpiecznego i niefunkcjonalnego. Jako przykład wskazujemy obiekt w Tarnowie, który został wykonany na terenie o znacznym nachyleniu:

(źródło: <https://tarnow.naszemiasto.pl/zwaly-ziemi-ponownie-zasypaly-tarnowski-pumptrack-na-zboczu/ga/c1-9719339/zd/89998327>).

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Zamawiający informuje, że nie wprowadza zmian w powyższym zakresie. Zamawiający wskazał w rozdz. 3.1 PFU kopię mapy zasadniczej dz. nr 579/1. Rzędne terenu świadczą o tym, że w większości jest to teren płaski. Ponadto zgodnie z zapisami rozdz. 1.1.1. ust. 2 PFU Zamawiający oczekuje, że roboty powinny być zaprojektowane zgodnie z obowiązującym prawem, wymaganiami

Zamawiającego, najnowszą praktyką inżynierską i najlepszą dostępną techniką. Należy przyjąć rozwiązania zapewniające prostą, niezawodną eksploatację przedmiotu zamówienia w długim okresie czasu po najniższych kosztach eksploatacji.

Pytanie 13

13. Wnioskujemy o doprowadzenie PFU do zgodności z zapisami Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 poz. 2454) poprzez podanie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni lub wskaźników. Oferenci nie posiadają informacji jakiej wielkości rozbieżności przyjąć do wyceny. Nie posiadają również informacji o warunkach gruntowo-wodnych oraz zakładanych parametrach niektórych elementów niezbędnych do wykonania. Takie zapisy PFU przerzucają odpowiedzialność na Oferentów, którzy są zobowiązani do kalkulacji niemożliwych precyzyjnie do oszacowania ryzyk. Zgodnie z zapisami wyroku KIO z 8 września 2017 r. (sygn.. akt KIO 1790/17): „Takie ujęcie opisu przedmiotu zamówienia wskazuje więc na definiowanie obowiązków wykonawców za pomocą przyszłych zdarzeń, które to działanie jest jednoznacznie sankcjonowane w ramach najnowszego orzecznictwa Krajowej Izby Odwoławczej oraz Sądów Powszechnych. Tytułem przykładu, Odwołujący wskazuje w tym zakresie na wyrok KIO z dnia 8 kwietnia 2016 r. (sygn. akt KIO 437/16), potwierdzony wyrokiem SO w Warszawie z dnia 8 lipca 2016 r. (sygn. akt XXIII Ga 675/16), w którym to w ramach postępowania prowadzonego w formule zaprojektuj i wybuduj, zanegowano zastosowanie takiego opisu przedmiotu zamówienia, w którym ewentualne zmiany w stosunku do danych wyjściowych wskazywanych przez Zamawiającego miałyby być ryzykiem obciążającym wyłącznie Wykonawcę. Jak wskazała KIO w ramach uzasadnienia ww. wyroku „w chwili składania ofert wykonawca nie ma wiedzy co do tego, czy taka sytuacja będzie miała miejsce oraz jaki będzie zakres ewentualnych zmian. Ewentualne ryzyko związane z wprowadzonymi zmianami obciążać będzie wówczas wykonawcę. Z uwagi na brak wiedzy co do zakresu zmian oraz ich wpływu na wartość wykonywanych prac oraz innych elementów związanych z realizacją zamówienia (np. czasu) obciążanie tym ryzykiem w całości wykonawcę należy uznać za niewłaściwe” Warto podkreślić, że Sąd Okręgowy akcentował w tym zakresie, że automatyczne uznanie a priori, iż ewentualne zmiany w zakresie realizacji zamówienia wynikające z przyszłych zdarzeń nie wpłyną ani na koszt ani na czas inwestycji nielogiczne i sprzeczne z doświadczeniem życiowym.”

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Zamawiający wskazuje parametry powierzchni lub wskaźniki w PFU i odpowiedziach na pytania. Pozostałe parametry i wskaźniki zostaną doprecyzowane przez Wykonawcę w projekcie budowlanym.

Pytanie 14

14. Wnioskujemy o doprecyzowanie wymagań stawianym potencjalnym Wykonawcom. Tor rowerowy PUMPTRACK należy do specyficznych robót budowlanych, które powinny być wykonywane przez specjalistyczne firmy posiadające odpowiednie doświadczenie przy budowie tego typu infrastruktury rowerowej. Brak odpowiednio wykwalifikowanej kadry i stałego testowania oraz korygowania przeszkód wpłynie niekorzystnie na całą inwestycję. Niestety brak w procesie projektowym i wykonawczym eksperta z zakresu projektowania torów rowerowych typu pumptrack może skutkować realizacją nieprofesjonalnego projektu, a tym samym dołączeniem Pumptracka w Państwa mieście do niechlubnej listy nieudanych inwestycji rowerowych takich jak te w Busku Zdroju czy na poznańskich Ratajach.
Realizacja w Busku Zdroju (źródło: <https://infobusko.pl/rk-zapowiadaja-sie-kontrola-ekstremalnego-toru-w-busku/>)

Tor w Parku Podolskim w Łodzi (źródło: <https://uml.lodz.pl/aktualnosci/arttykul/w-parku-podolskim-powstal-pumptrack-specjalny-tor-dojazdy-narowerach-rolkach-ideskorolkach-id41053/2021/5/27/>)

Przy realizacji asfaltowego toru pumptrack warto powierzyć wykonanie tego zadania specjalistycznym firmom, dysponującym odpowiednim doświadczeniem, na które składają się liczne prawidłowo wykonane realizacje tego typu nieszablonych obiektów infrastruktury rowerowej. Kluczowe jest odpowiednie zaplanowanie lokalizacji przeszkód, ich wyprofilowanie i testowanie pod kątem płynności przejazdu na etapie realizacji. Brak odpowiednio wykwalifikowanej kadry oraz stałego testowania i korygowania przeszkód wpłynie niekorzystnie na całą inwestycję. Zwiększenie wymagań stawianych potencjalnym Wykonawcom pozwoli uzyskać obiekt, który będzie nie tylko odpowiednio wykonany i trwały, ale będzie również stanowił rowerową wizytówkę miasta.

W związku z powyższym sugerujemy zapis:

"Zdolność techniczna lub zawodowa:

Zamawiający uzna, że wykonawca posiada wymagane zdolności techniczne i/lub zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli wykonawca wykaże, że:

1) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 3 zamówienia obejmujące swoim zakresem budowę lub przebudowę toru rowerowego pumptrack o nawierzchni bitumicznej w formule zaprojektuj-wybuduj i o wartości nie mniejszej niż 400 000,00 zł brutto każdy,

2) dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w jego wykonaniu i które posiadają:

- uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń oraz posiadają doświadczenie przy realizacji minimum 3 projektów torów pumptrack o nawierzchni bitumicznej,
- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej lub konstrukcyjno-budowlanej oraz posiadają doświadczenie przy realizacji minimum 3 torów rowerowych Pumptrack o nawierzchni bitumicznej"

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Zamawiający informuje, że nie wprowadza zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 15

Zwracamy się do Państwa z prośbą o udostępnienie przekroju boiska trawiastego.

Odpowiedź do pytania 15

Zamawiający nie udostępnia dodatkowo przekroju boiska trawiastego. Zgodnie z załącznikiem do postępowania nr 8.1_OPZ dla części 1 pkt II lit. 11 Zamawiający nie realizuje budowy nawierzchni boiska trawiastego wraz z jego ogrodzeniem.

Zmiana terminu składania ofert

Zamawiający w celu zapewnienia wykonawcom dodatkowego czasu na zapoznanie się ze zmianą treści SWZ i przygotowania ofert zgodnie z art. 286 ust. 3 ustawy Pzp **przedłuża termin składania ofert do dnia 09.07.2024 r. godz. 11.55.**

Otwarcie ofert nastąpi w tym samym dniu o godz. 12.00.

W związku z powyższym Zamawiający dokonuje modyfikacji SWZ w następujący sposób:

Było przed zmianą:

XVIII. Miejsce i termin składania ofert

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć na platformie zakupowej pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_wejherowo do dnia **05.07.2024 r.** do godziny **11:55**.
2. Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w SWZ dokumenty.
3. Po wypełnieniu Formularza składania oferty lub wniosku i dołączenia wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”.
4. Oferta musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty za pośrednictwem platformy zakupowej, Wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumentach przesłanych za pośrednictwem platformy zakupowej. Zalecamy stosowanie podpisu na każdym załączonym pliku osobno, w szczególności wskazanych w art. 63 ust. 2 ustawy PZP, gdzie zaznaczono, iż oferty, wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust.1 ustawy PZP sporządza się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
5. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku "Złóż ofertę" i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.
6. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.

XIX. Otwarcie ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi w ostatnim dniu **składania ofert** o godz. **12:00**.
2. Jeżeli otwarcie ofert następuje przy użyciu systemu teleinformatycznego, w przypadku awarii tego systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.

3. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
4. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

Po zmianie

XVIII. Miejsce i termin składania ofert

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć na platformie zakupowej pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_wejherowo do dnia **09.07.2024 r.** do godziny **11:55**.
2. Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w SWZ dokumenty.
3. Po wypełnieniu Formularza składania oferty lub wniosku i dołączenia wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”.
4. Oferta musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty za pośrednictwem platformy zakupowej, Wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumentach przesłanych za pośrednictwem platformy zakupowej. Zalecamy stosowanie podpisu na każdym załączonym pliku osobno, w szczególności wskazanych w art. 63 ust. 2 ustawy PZP, gdzie zaznaczono, iż oferty, wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust.1 ustawy PZP sporządza się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
5. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku “Złóż ofertę” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.
6. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.


XIX. Otwarcie ofert

6. Otwarcie ofert nastąpi w ostatnim dniu **składania ofert** o godz. **12:00**.

7. Jeżeli otwarcie ofert następuje przy użyciu systemu teleinformatycznego, w przypadku awarii tego systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.
8. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
9. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
10. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - 3) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 4) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

UWAGA: Termin związania ofertą ulega przesunięciu na dzień 07.08.2024r

UWAGA: udzielone odpowiedzi i wyjaśnienia stanowią integralną część SWZ i są dla Wykonawców wiążące.

z up. WÓJTA

mgr inż. Magdalena Wedelstedt
Kierownik
Referatu Zamówień Publicznych
i Funduszy Zewnętrznych

.....

