

**DECYZJA**  
**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11d, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1, art. 17 ust. 1, ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311 j.t.) zwanej dalej „ustawą” i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 j.t.) zwanej dalej „k.p.a.”, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11.03.2024 r., sprostowanym pismem z dnia 11.04.2024 r. (data wpływu) Burmistrza Miasta i Gminy Ślesin w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn. „Rozbudowa drogi gminnej w miejscowości Głębockie”,

**udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej**

na rzecz

**Burmistrza Miasta i Gminy Ślesin**  
**ul. Kleczewska 15, 62-561 Ślesin**

dla zadania pn. „Rozbudowa drogi gminnej w miejscowości Głębockie”, obejmującej następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

**powiat koniński, gmina Ślesin**

**jednostka ewidencyjna: Ślesin, 301012\_4,**

**obręb: Ślesin, 0001,**

działki oznaczone nr ewid.: 1192, 1201, 1200/2, 1175, 1174, 1173, 1172, 1231/1, 1230/3, 1230/4, 1229/3, 1228/3, 1228/4, 1227/1, 1233/1, 1232/1, 1225/1, 1224/1, 1223/1, 1221/1, 6130/5, 6130/4, 5121/7, 1222

**jednostka ewidencyjna: Ślesin, 301012\_5,**

**obręb: Głębockie, 0005,**

działki oznaczone nr ewid.: 203, 1, 95/3, 95/7, 147, 9096/3

**jednostka ewidencyjna: Ślesin, 301012\_5,**

**obręb: Półwiosek Lubstowski, 0022,**

działki oznaczone nr ewid.: 197, 187/2, 187/1, 188/5, 188/6

**I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii**

1. Inwestycję należy realizować z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.
2. Inwestycja drogowa – projektowana rozbudowa drogi gminnej kategorii drogi dojazdowej „D” od strony południowej krzyżuje się z drogą wojewódzką nr 263, od strony północnej łączy się z drogą gminną Gminy Wierzbinek oraz krzyżuje się z drogą gminną nr G458016P.

**II. Określenie linii rozgraniczających teren**

1. Linie rozgraniczające teren są określone na mapach w skali 1:500 przedstawiających przebieg drogi (stanowiących załączniki nr 1, nr 2, nr 3, nr 4 do niniejszej decyzji).
2. Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:

W wykazie zastosowano następujące oznaczenia:

- przed nawiasem podano numer działki ulegającej podziałowi
- w nawiasie podano numery działek powstałych po podziale
- tłustym drukiem zaznaczono numery działek niezbędnych dla realizacji inwestycji

**powiat koniński, gmina Ślesin,**  
**jednostka ewidencyjna: Ślesin, 301012\_4,**  
**obręb: Ślesin, 0001,**

działki oznaczone nr ewid.: 1192, 1201 (1200/5, 1200/6), 1200/2, 1175 (1175/1, 1175/2), 1174 (1174/1, 1174/2), 1173 (1173/1, 1173/2), 1172, 1231/1, 1230/3, 1230/4, 1229/3, 1228/3 (1228/5, 1228/6), 1228/4 (1228/7, 1228/8), 1227/1, 1233/1, 1232/1, 1225/1, 1224/1, 1223/1, 1221/1, 6130/5, 6130/4 (6130/6, 6130/7), 5121/7, 1222,

**jednostka ewidencyjna: Ślesin, 301012\_5,**

**obręb: Głębockie, 0005,**

działki oznaczone nr ewid.: 203, 1, 95/3, 95/7, 147, 9096/3 (9096/6, 9096/7, 9096/8),

**jednostka ewidencyjna: Ślesin, 301012\_5,**

**obręb: Półwiosek Lubstowski, 0022,**

działki oznaczone nr ewid.: 197, 187/2 (187/4, 187/5), 187/1, 188/5, 188/6

### **III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa**

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

1.1. Ustalam, że w trakcie prac budowlanych Burmistrz Miasta i Gminy Ślesin jest zobowiązany uwzględnić:

- wymagania wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Ślesin z dnia 02.08.2021 r. znak ZKŚ.6220.08.2021, zmienionej decyzją z dnia 25.01.2024 r. znak ZKŚ.6220.10.2022.

- ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, wymogami uzgodnień organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany.

1.2. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 j.t. ze zmianami).

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

– brak odrębnych wymagań szczególnych.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:

– brak odrębnych wymagań szczególnych.

### **IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

Inwestycję zaprojektowano i należy budować, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 j.t. ), zwanej dalej „ustawą Prawo budowlane”, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

### **V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości**

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli 1, zgodnie z mapami z projektem podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetów uprawnionych: Bogdana Karykowskiego oraz Józefa Starczyńskiego.

2. Mapy z projektem podziału nieruchomości stanowią załącznik od nr 5 do nr 11 do niniejszej decyzji.

3. W Tabeli 1 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją.

**Tabela 1**

Stan dotychczasowy			Stan po podziale		Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
Lp.	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Numery działek	Powierzchnia [ha]	
Powiat: koniński Gmina: Ślesin Jednostka ewidencyjna <b>301012_4 Ślesin</b>					
<b>Obręb: 0001-Ślesin</b>					
1	1173	0,5257	<b>1173/1</b>	0,0298	KN1N/00015088/2
			1173/2	0,4959	
2	1174	0,5139	<b>1174/1</b>	0,0273	KN1N/00015088/2
			1174/2	0,4866	
3	1175	8,8495	<b>1175/1</b>	0,2511	KN1N/00015088/2
			1175/2	8,5984	
4	6130/4	13,5312	<b>6130/6</b>	0,1143	KN1N/00045258/4
			6130/7	13,4169	
5	1228/4	0,1454	<b>1228/7</b>	0,0060	KN1N/00043175/4
			1228/8	0,1394	
6	1228/3	0,1607	<b>1228/5</b>	0,0061	KN1N/00043165/1
			1228/6	0,1546	
7	1200/2	2,7417	<b>1200/5</b>	0,0730	KN1N/00085612/6
			1200/6	2,6687	
Powiat: koniński Gmina: Ślesin Jednostka ewidencyjna <b>301012_5 Ślesin</b>					
<b>Obręb: 0005-Głębockie</b>					
9	9096/3	1,6200	<b>9096/6</b>	0,0040	KN1N/00045258/4
			<b>9096/7</b>	0,0288	
			9096/8	1,5872	
<b>Obręb: 0022-Półwiosek Lubstowski</b>					
11	187/2	0,2000	<b>187/4</b>	0,0121	KN1N/00026908/7
			187/5	0,1879	

**VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Ślesin**

1. Ustalam, że część nieruchomości powstałe wskutek podziałów nieruchomości oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 1 zawartej w pkt. V niniejszej decyzji, oraz nieruchomości w całości o nr ewid.:

- 1223/1, obręb: Ślesin 0001, jednostka ewidencyjna: Ślesin 301012\_4, oznaczenie księgi wieczystej: brak;

- 1225/1, obręb: Ślesin 0001, jednostka ewidencyjna: Ślesin 301012\_4, oznaczenie księgi wieczystej KN1N/00042147/2

- 1224/1, obręb: Ślesin 0001, jednostka ewidencyjna: Ślesin 301012\_4, oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu: AN98/85
- 1233/1, obręb: Ślesin 0001, jednostka ewidencyjna: Ślesin 301012\_4, oznaczenie księgi wieczystej: brak
- 5121/7, obręb: Ślesin 0001, jednostka ewidencyjna: Ślesin 301012\_4, oznaczenie księgi wieczystej KN1N/00045258/4
- 6130/5, obręb: Ślesin 0001, jednostka ewidencyjna: Ślesin 301012\_4, oznaczenie księgi wieczystej KN1N/00045258/4

– stają się z mocy prawa własnością Gminy Ślesin, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

2. Nieruchomości niżej wymienione stanowią już własność Gminy Ślesin:

- obręb 0001 Ślesin, działki oznaczone nr ewid. 1200/2

Jednocześnie informuję, że ewentualne ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, które stają się własnością Gminy Ślesin, wygasają z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

#### **VII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego**

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany inwestycji drogowej dla zadania pn. „Rozbudowa drogi gminnej w miejscowości Głębockie” na terenie nieruchomości położonych w obrębie Ślesin, Głębockie i Półwiosek Lubstowski, gmina Ślesin, stanowiące **załączniki nr 12, nr 13, nr 14**, do niniejszej decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego niniejszą decyzją.

Autorzy projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego:

Projektant:

- inż. Artur Szymczak - uprawnienia w specjalności drogowej nr WKP/0065/PWOD/05, nr członkowski WOIB: WKP/BD/0467/05,
- mgr inż. Dominik Bielecki - uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WKP/0396/PWOS/17, nr członkowski WOIB: WKP/IS/0118/18,
- mgr inż. Ryszard Wincencjusz - uprawnienia w specjalności instalacyjno-inżynieryjne w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr GP.7342/26/94, nr członkowski WOIB WKP/IE/0007/03

Projektant sprawdzający:

- mgr inż. Ireneusz Stawiszyński - uprawnienia w specjalności inżynieryjnej drogowej nr WKP/0123/POOD/16, nr członkowski WOIB: WKP/BD/0331/10;
- mgr inż. Michał Adamczyk - uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr WKP/0175/POOE/20, nr członkowski WOIB: WKP/IE/0015/21

#### **VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych**

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany.

3. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przez ich zakryciem.
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126).
7. Burmistrz Miasta i Gminy Ślesin jest obowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony,  
- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
8. Przed przystąpieniem do użytkowania Burmistrz Miasta i Gminy Ślesin jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

#### **IX. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych**

1. Nie ustaliam obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
2. Ustaliam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego.

#### **X. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych**

1. Ustaliam obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
2. Ustaliam obowiązek rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
3. Zezwalam na wykonanie obowiązku rozbiórek w zakresie określonym w punkcie X.1. i X.2. decyzji.

#### **XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie**

1. Nie określa się szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

#### **XII. Ustalenia dotyczące obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu**

1. Ustalam obowiązek przebudowy sieci elektroenergetycznej, z uwzględnieniem warunków wydanych przez zarządcę sieci uzbrojenia terenu zawartych w elemencie projektu budowlanego pn. „Załączniki projektu budowlanego” (załącznik nr 14 do niniejszej decyzji), tj. warunków przebudowy sieci elektroenergetycznej wydanymi przez spółkę Energa-Operator SA Oddział w Kaliszu z dnia 12.01.2022 r. nr R/21/071143.
2. Zezwalam na wykonanie obowiązku w zakresie określonym w punkcie XII.1.

#### **XIII. Ustalenia dotyczące obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych**

Nie ustalam się obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych.

#### **XIV. Ustalenia dotyczące obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych**

1. Ustalam obowiązek wykonania połączenia drogi gminnej z drogą wojewódzką nr 263, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym zatwierdzonymi niniejszą decyzją.
2. Zezwalam na wykonanie obowiązku w zakresie określonym w punkcie XIV.1.

#### **XV. Ustalenia dotyczące obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów**

1. Ustalam obowiązek budowy i przebudowy zjazdów, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym zatwierdzonymi niniejszą decyzją.
2. Zezwalam na wykonanie obowiązku w zakresie określonym w punkcie XV.1.

#### **XVI. Tereny wód płynących – nie dotyczy**

#### **XVII. Określenie terminu wydania nieruchomości oraz nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności**

1. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.  
Wobec powyższego niniejsza decyzja:
  - zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
  - uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
  - uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

#### **UZASADNIENIE**

W dniu 11.03.2024 r. zarządca drogi Burmistrz Miasta i Gminy Ślesin złożył wniosek, zmieniony pismem z 11.04.2024 r. (data wpływu), w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn. „Rozbudowa drogi gminnej w miejscowości Głębockie”, na terenie nieruchomości położonych w obrębie Ślesin, Głębockie i Półwosek Lubstowski.

Jednocześnie w wyżej wymienionym wniosku Burmistrz Miasta i Gminy Ślesin wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności uzasadniając wniosek o nadanie tego rygoru ważnym interesem społecznym i gospodarczym, oraz stwierdzając, że

planowana inwestycja to jeden z priorytetów ze względu na stan techniczny dróg oraz ich połączenie i umożliwienie dojazdu mieszkańcom przyległych posesji oraz pól uprawnych.

Zgodnie z art. 11b „ustawy”, do wniosku dołączono opinie:

- Zarządu Województwa Wielkopolskiego, postanowienie z dnia 05.08.2021 r. nr 144/21,
- Zarządu Powiatu Konińskiego, uchwała z dnia 31 sierpnia 2021 r. nr 324/2021,
- Burmistrza Miasta i Gminy Ślesin, opinia z dnia 12.08.2021 r. znak BZD.7211.2.1.2021.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy, do wniosku dołączono:

1. Mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu,
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
3. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości,
4. Określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego,
5. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
6. Trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu,
7. Opinie:
  - 7.1 Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych w Poznaniu
  - 7.2 Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.
  - 7.3 Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
  - 7.4 Wojewódzki Sztab Wojskowy w Poznaniu.
  - 7.5 Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu

8. Decyzje:

- 10.1. Decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Ślesin z dnia 02.08.2021 r. znak ZKŚ.6220.08.2021 o środowiskowych uwarunkowaniach, zmienioną decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Ślesin z dnia 25.01.2024 r. znak ZKŚ.6220.10.2022.

W przedmiotowej sprawie nie są wymagane pozostałe opinie z art. 11d ust. 1 pkt 8 i inne decyzje z art. 11d pkt 9 oraz dokumenty z art. 11d ust. 1 pkt 7a i pkt 7aa „ustawy”.

Burmistrz Miasta i Gminy Ślesin dołączył do wniosku wypisy z rejestru gruntów dla nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji, wydane przez Starostę Konińskiego.

Zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji doręczono wnioskodawcy oraz właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji na adresy wskazane w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń: w Starostwie Powiatowym w Koninie, w Urzędzie Miasta i Gminy Ślesin, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – w Biuletynach Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koninie oraz Urzędu Miasta i Gminy Ślesin, w prasie lokalnej (art. 11d ust. 5 „ustawy”).

Przeprowadzono postępowanie dowodowe i ocenę przedłożonych dokumentów, w wyniku którego ustalono zgodność objętej wnioskiem inwestycji z obowiązującymi przepisami.

Spełnione zostały wymagania ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Organ dokonał ustalenia wymagań dotyczących powiązania drogi z innymi drogami publicznymi na podstawie załączonej do wniosku analizy powiązania drogi z innymi drogami publicznymi (art. 11f ust. 1 pkt 1 „ustawy”).

Organ dokonał określenia linii rozgraniczających teren w oparciu o mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu (art. 11f ust. 1 pkt 2 „ustawy”).

Dla przedmiotowej inwestycji drogowej została wydana decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Ślesin z dnia 02.08.2021 r. znak ZKŚ.6220.08.2021 o środowiskowych uwarunkowaniach, zmieniona decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Ślesin z dnia 25.01.2024 r. znak ZKŚ.6220.10.2022.

W sentencji decyzji ustalono wymóg uwzględnienia wymagań wynikających z ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz wymagania ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac (art. 11f ust. 1 pkt 3 „ustawy”).

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków Delegatura w Koninie w piśmie z 02.08.2021 r. znak Ko.WA.5152.1691.1.2021 stwierdził, że nie wnosi uwag do przedmiotowej inwestycji oraz że na terenie objętym postępowaniem brak obszarów i obiektów zabytkowych oraz zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych podlegających ochronie prawnej, oraz że nie zachodzi przesłanka do uzyskania uzgodnienia w tym zakresie. Stąd w sentencji decyzji określono, że brak odrębnych wymagań szczególnych w zakresie potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej (art. 11f ust. 1 pkt 3 „ustawy”).

Szef Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu w piśmie z dnia 11 sierpnia 2021 r. nr WSzW.Poz.-WO-Zp.0732.231.2021 nie wniósł uwag do przedmiotowej inwestycji drogowej. Stąd w sentencji decyzji określono, że brak odrębnych wymagań szczególnych w zakresie potrzeb obronności państwa, które wynikałyby z opinii organu, który zajął stanowisko co do inwestycji objętej wnioskiem (art. 11f ust. 1 pkt 3 „ustawy”).

Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu pismem z dnia 28 lipca 2021 r. znak POZ.5120.174.2021.KP stwierdził, że teren inwestycji nie obejmuje terenów górniczych w związku z powyższym brak jest przesłanki do merytorycznego rozstrzygnięcia co do istoty sprawy.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu w piśmie z dnia 25 sierpnia 2021 r. znak PO.RPP.430.94.2021.PS stwierdził, że w przedmiotowej sprawie nie ma obowiązku przedłożenia opinii dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej.

Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu w piśmie z dnia 28.02.2022r. znak ZS.2215.1.29.2021.HB wyraził pozytywną opinię dla przedmiotowej inwestycji drogowej.

Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 4 „ustawy” organ wskazał wymagania, jakie należy spełnić w celu ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 5 i art. 12 ust. 1 „ustawy” organ zatwierdził podział nieruchomości w oparciu o mapy zawierające projekt podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z przepisami.

Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 6 „ustawy” organ oznaczył części nieruchomości, według katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Gminy Ślesin, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej staje się ostateczna.

Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 7 „ustawy” organ zatwierdził projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, które spełniają wymagania ustawy Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. a „ustawy” organ określił szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.

Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b „ustawy” organ określił okres użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.

Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. c „ustawy” organ określił terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e „ustawy” organ ustalił obowiązek przebudowy sieci uzbrojenia terenu.

Organ nie ustalił obowiązku budowy i przebudowy urządzeń wodnych oraz urządzeń melioracji, ponieważ nie zachodziły przesłanki do ustalenia takiego obowiązku (art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. f „ustawy”).

Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g „ustawy” organ ustalił obowiązek wykonania połączenia drogi gminnej z drogą wojewódzką.

Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. h „ustawy” organ ustalił obowiązek budowy i przebudowy zjazdów.

Organ nie określił ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości, ponieważ nie zachodziły przesłanki do określenia takich ograniczeń (art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i „ustawy”).

Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j „ustawy” organ zezwolił na wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. c, e, f, g, h „ustawy”.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 „ustawy” organ na wniosek wnioskodawcy nadał decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wnioskodawca uzasadnił wniosek wyżej wymienionym



interesem. W ocenie organu nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym.

## POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego, za pośrednictwem Starosty Konieńskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 „ustawy” i art. 49 k.p.a., zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie: w Starostwie Powiatowym w Koninie, w Urzędzie Miasta i Gminy Ślesin, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koninie, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Ślesin, w prasie lokalnej.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e „ustawy” w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Z up. Starosty

Jerzy Wojnarowski  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

Załączniki stanowiące integralną część decyzji:

1. Mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren (Ark. 1a)
2. Mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren (Ark. 1b)
3. Mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren (Ark. 1c)
4. Mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren (Ark. 1d)
5. Mapa z projektem podziału nieruchomości nr ewid. 1173, 1174, 1175
6. Mapa z projektem podziału nieruchomości nr ewid. 187/2
7. Mapa z projektem podziału nieruchomości nr ewid. 9096/3
8. Mapa z projektem podziału nieruchomości nr ewid. 6130/4
9. Mapa z projektem podziału nieruchomości nr ewid. 1228/4
10. Mapa z projektem podziału nieruchomości nr ewid. 1228/3
11. Mapa z projektem podziału nieruchomości nr ewid. 1200/2
12. Projekt zagospodarowania terenu,
13. Projekt architektoniczno-budowlany
14. Załączniki projektu budowlanego

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 j.t. ze zmianami).

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Ślesin  
ul. Kleczewska 15, 62-561 Ślesin  
(+ załączniki)

## Do wiadomości:

2. Wydział Nieruchomości i Ochrony Gruntów, Starostwo Powiatowe w Koninie  
Aleje 1 Maja 9, 62-510 Konin
  3. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Koninie (decyzja ostateczna)  
ul. płk. Witolda Sztarka 1, 62-500 Konin
  4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Koninie (decyzja ostateczna + załączniki)  
Aleje 1 Maja 9, 62-510 Konin
  5. Sąd Rejonowy w Koninie, Wydział V Ksiąg Wieczystych (decyzja ostateczna)  
ul. Fryderyka Chopina 28, 62-510 Konin
  6. WA aa (+ załączniki)
- JP