

## UMOWA nr .....

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Wilczyn**, z siedzibą w Wilczynie, przy ulicy Strzebińskiej 12D, 62-550 Wilczyn, NIP: 6652741530, nr REGON: 311019349, reprezentowaną przez:

**Grzegorza Skowrońskiego – Wójta Gminy Wilczyn**,

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Wilczyn – Ewy Derendy**, zwaną dalej **“Zamawiającym”**,

a

....., zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”.

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nieprzekraczającej 130 000 zł netto, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 poz. 1710 ze zm.), zawiera się umowę o następującej treści:

### § 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiot umowy obejmuje:

- 1) opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego (dalej: PFU) dla zadania pn.: „Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Górach wraz z zagospodarowaniem terenu oraz rozbudowa sieci wodociągowej na odcinku Góry – Góry-Kolonia”. Dokumentacja będzie służyła do udzielenia zamówienia publicznego w formule „zaprojektuj i wybuduj”. W zakresie Wykonawcy jest pozyskanie wszelkich niezbędnych materiałów (w tym map) i danych umożliwiających opracowanie PFU,
- 2) opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu,
- 3) określenie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych w celu zaprojektowania i wykonania przedmiotowego zadania,
- 4) jedнокrotną aktualizację planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych w celu zaprojektowania i wykonania przedmiotowego zadania na pisemne wezwanie Zamawiającego w terminie 10 dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania przez Wykonawcę,
- 5) uczestnictwo Wykonawcy w postępowaniu (lub w postępowaniach), które zorganizuje Zamawiający o udzielenie zamówienia publicznego mającego na celu wyłonienie wykonawcy zadania realizowanego w trybie „zaprojektuj i wybuduj” na podstawie PFU opracowanego przez Wykonawcę. Uczestnictwo Wykonawcy w tych postępowaniach ograniczać się będzie do udzielania wyjaśnień, odpowiedzi i opinii (m.in. w zakresie równoważności proponowanych rozwiązań technicznych i asortymentu) na pytania Zamawiającego, wykonawców/ofertentów na pisemne wezwanie Zamawiającego w terminie 48 godzin od otrzymania wezwania przez Wykonawcę, po zajściu następujących zdarzeń:
  - a) opublikowanie ogłoszenia o udzielenie zamówienia;
  - b) upływ terminu składania ofert,

- 6) sprawowanie nadzoru autorskiego w pełnym zakresie wynikającym z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane do chwili zakończenia realizacji inwestycji, dla której Wykonawca opracował PFU.
2. Zakres modernizacji Stacji Uzdatniania Wody w Górach określono w zapytaniu ofertowym nr IGO.271.30.2023.MP z dnia 26.04.2023 r.
3. Przekazywany PFU będzie wzajemnie skoordynowany technicznie i kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.
4. PFU Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz standardami branżowymi, zawartymi m.in. w:
  - 1) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi;
  - 2) ustawie z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.);
  - 3) ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tekst jedn. Dz.U. z 2022, poz. 2240);
  - 4) rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r., poz. 2458);
  - 5) rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r., poz. 2454).
5. W PFU Wykonawca podając parametry techniczne projektowanych materiałów i urządzeń winien dopuścić możliwość zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych, podając wymagane parametry świadczące o równoważności zgodnie z art. 99 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 19 września 2019 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.).

## **§2 Terminy**

1. Wykonawca zobowiązany jest oddać kompletną dokumentację wskazaną w § 1 ust. 1 pkt 1-3 w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy, tj. do: .....
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy wskazany w § 1 ust. 1 pkt 4 w terminie 10 dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania przez Wykonawcę, nie później jednak niż do 31.12.2025 r.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy wskazany w § 1 ust. 1 pkt 5 lit. a) w terminie 48 godzin od otrzymania wezwania przez Wykonawcę, aż do upływu terminu składania ofert, nie później jednak niż do 31.12.2025 r.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy wskazany w § 1 ust. 1 pkt 5 lit. b) w terminie 48 godzin od otrzymania wezwania przez Wykonawcę, aż do chwili

wyboru wykonawcy zadania realizowanego w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, nie później jednak niż do 31.12.2025 r.

5. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy wskazany w § 1 ust. 1 pkt 6 do chwili zakończenia realizacji inwestycji, dla której Wykonawca opracował PFU, nie później niż do 31.12.2026 r.
6. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji, o której mowa w ust. 1 jest protokół odbioru, przygotowany w dwóch egzemplarzach podpisany przez Strony umowy.
7. Protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
8. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej.
9. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu ostateczną wersję dokumentacji projektowej, w wersji papierowej (3 egzemplarze) oraz w wersji elektronicznej (w formacie PDF), która będzie ściśle odpowiadać wersji papierowej.

### **§3 Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości.....
2. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie jedną fakturą końcową po podpisaniu protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 2.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające z niniejszej umowy oraz obowiązujących przepisów.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, NIP.....
5. Termin płatności faktury określa się do 30 dni od daty otrzymania kompletu dokumentów przez Zamawiającego, tj. prawidłowo wystawionej faktury na Płatnika i podpisanego protokołu końcowego odbioru.
6. Dane do faktury:  
Nabywca: Gmina Wilczyn, ul. Strzelińska 12D, 62-550 Wilczyn, NIP 665274 1530  
Odbiorca: Urząd Gminy Wilczyn, ul. Strzelińska 12D, 62-550 Wilczyn.
7. Zapłata kwoty umownej dokonana będzie na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
8. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Płatnika.
9. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może zostać zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez strony umowy.
10. W przypadku opóźnienia terminu płatności Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia w zapłacie.

### **§ 4 Prawa autorskie**

1. Z chwilą podpisywania protokołu odbiorczego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji wskazanej w § 1 ust. 1 pkt 1 oraz 2 i 3, dalej: dokumentacji projektowej, wykonanej zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w tym do wszystkich egzemplarzy, na których została ona utrwalona, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) wykorzystania dokumentacji projektowej w całości lub w części dla celów przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych;
  - 2) wykonywania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową,

- 3) utrwalania na wszelkiego rodzaju nośnikach;
- 4) zwielokrotniania dowolną techniką;
- 5) wprowadzania do pamięci komputera, sieci komputerowej lub multimedialnej lub do internetu;
- 6) publikacji z podaniem Wykonawcy, jako autora dokumentacji;
- 7) odpłatnego/nieodpłatnego udostępnienia bez zgody Wykonawcy osobom trzecim oraz wszystkich innych polach eksploatacji wymienionych w ustawie z 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1062 z późniejszymi zmianami).
- 8) Ponadto Wykonawca udziela zezwolenia na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych oraz wyraża zgodę na wielokrotne dokonywanie przeróbek opracowań projektowych, jeśli w ich wyniku powstanie utwór zależny.
- 9) Wykonawca udziela także zgody na wykonywanie przez Zamawiającego praw zależnych do dokumentacji. Postanowienia ust. 1 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład dokumentacji.
- 10) Nabycie autorskich praw majątkowych, o których mowa powyżej, nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
- 11) Strony ustalają, że wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz za przeniesienie na własność dokumentacji projektowej i nośników, na których ją utwalono, zawiera się w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
- 12) Wykonawca zapewnia, że dokumentacja będzie wynikiem wyłącznie jego twórczości i nie będzie naruszał praw majątkowych ani osobistych osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się również, że przed dostarczeniem Zamawiającemu dokumentacji, nie dokona żadnych rozporządzeń autorskimi prawami majątkowymi, nie udzieli żadnych licencji na korzystanie z tych praw, ani nie dokona ograniczeń wykonywania autorskich praw osobistych.
- 13) Wykonawca przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia z tytułu praw autorskich, związanych z wykonaną przez niego dokumentacją.
- 14) Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy, tj. dokumentacja projektowa, jest wolny od wad prawnych. W razie skierowania przeciwko Zamawiającemu roszczeń przez osoby trzecie, w szczególności z tytułu naruszenia przysługujących im praw autorskich, w wyniku korzystania przez Zamawiającego z ww. utworu w zakresie ustalonym w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu Zamawiający zawiadomi niezwłocznie o tym fakcie Wykonawcę, który zobowiązuje się do pełnego zaspokojenia powyższych roszczeń osób trzecich w przypadku ich zasadności i zwolnienia z odpowiedzialności Zamawiającego na zasadach art. 392 Kodeksu cywilnego.
- 15) Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

## **§ 5 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu każdego przedmiotu umowy wskazanego w § 1 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, 5 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze każdej z dokumentacji wskazanych w § 1 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienie,
  - 3) za niewykonanie każdego przedmiotu umowy wskazanego w § 1 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 w wysokości 2 000,00 zł,
  - 4) za niewykonanie przedmiotu umowy wskazanego w § 1 ust. 1 pkt 5 lit. a) w wysokości 2 000,00 zł,
  - 5) za niewykonanie przedmiotu umowy wskazanego w § 1 ust. 1 pkt 5 lit. b) w wysokości 2 000,00 zł,
  - 6) za niewykonanie przedmiotu umowy wskazanego w § 1 ust. 1 pkt 6 w wysokości 2 000,00 zł,
  - 7) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego.
2. Strony zastrzegają, że łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia za przedmiot umowy.
  3. Niezależnie od naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
  4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy. Potrącenie będzie dokonane po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, z wypłat za przedstawiane do odbioru częściowego lub końcowego i fakturowane prace.

#### **§ 6 Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Przedstawicielami Stron odpowiedzialnym za bieżące kontakty są:
  - a) ze strony Zamawiającego: Monika Pałaszewska, tel. 63 268 30 32,
  - b) ze strony Wykonawcy: .....
6. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
7. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: