

**URZĄD MIASTA JELENIA GÓRA****PROCEDURA O UDZIELENIE
ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH,
KTÓRYCH WARTOŚĆ
NIE PRZEKRACZA KWOTY 130 000 PLN****EDYCJA:
C/6****INDEX:
3/Po-6****STRONA:
1**

Jelenia Góra, dnia 01.08.2024 r.

Znak sprawy: RI.271.52.2024

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający:

Miasto Jelenia Góra, Plac Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra**zaprasza do złożenia ofert na: sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Remont dachów wraz z dostawą i montażem instalacji fotowoltaicznej na budynku Szkoły Podstawowej nr 11 w Jeleniej Górze”.***(nazwa zamówienia)*

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest usługa sprawowania nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym pn. „Remont dachów wraz z dostawą i montażem instalacji fotowoltaicznej na budynku Szkoły Podstawowej nr 11 w Jeleniej Górze”.

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na dz. nr 6/97, AM-17 obręb 0060 w Jeleniej Górze, przy ul. Moniuszki 9.

Zamówienie realizowane jest w ramach zadania budżetowego pn. „Przebudowa budynku i terenu Szkoły Podstawowej nr 11 w Jeleniej Górze”.

Szczegółowy zakres usługi przedstawiono w załączniku nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia.

*(np. cechy, ilość, jednostka miary,...)*3. Termin realizacji zamówienia: **do 4 miesięcy licząc od daty zawarcia umowy (data podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych).**4. Miejsce i termin złożenia oferty *(biorąc pod uwagę zapis pkt. 10):* **zamieszczenie na Platformie Zakupowej do dnia 09.08.2024 r., do godz. 10:00.**5. Termin otwarcia ofert: **w dniu 09.08.2024 r. o godz. 10:05.**

6. Warunki udziału w postępowaniu:

6.1. **Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej** (koordynator pracy inspektorów nadzoru) – osoba posiadająca uprawnienia budowlane **do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.**Ponadto ww. osoba musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie) wykonała zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyła z należytą starannością co najmniej jedno (1) zamówienie polegające na sprawowaniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych polegających na budowie, przebudowie lub remoncie dachu obiektu kubaturowego, o powierzchni dachu nie mniejszej niż 700 m².Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej pełnić będzie równocześnie funkcję **Koordynatora pracy inspektorów nadzoru** zgodnie z dyspozycją art. 27 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2024.725 ze zm.).6.2. **Inspektor nadzoru branży elektrycznej** – osoba posiadająca uprawnienia budowlane **do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.**



URZĄD MIASTA JELENIA GÓRA

PROCEDURA O UDZIELENIE
ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH,
KTÓRYCH WARTOŚĆ
NIE PRZEKRACZA KWOTY 130 000 PLN

EDYCJA:
C/6

INDEX:
3/Po-6

STRONA:
2

UWAGA!

Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta uznana zostanie za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu kserokopii uprawnień określonych w pkt. 6 zapytania ofertowego wraz z aktualnym wpisem do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa. Aktualność wpisu musi zachować ważność przez cały okres realizacji umowy.

7. Kryteria oceny ofert.

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria:

1. Cena (K_C) – 60%.

- Zamawiający może przyznać w ramach tego kryterium **maksymalnie 60 pkt.**, zaś waga tego kryterium wynosi 60% ogólnej oceny.
- Kryterium to będzie rozpatrywane na podstawie ceny ogółem brutto podanej przez Wykonawcę w Formularzu oferty – wzór stanowi załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.
- Zamawiający dokona porównania ofert przy zastosowaniu następującego wzoru:

$$K_C = (C_{\text{MIN}} / C_B) \times 100 \times 60\%$$

gdzie:

K_C – liczba punktów w kryterium najniższa cena,

C_{MIN} – najniższa cena brutto z przedstawionych ofert,

C_B – cena brutto oferty badanej.

2. Doświadczenie Inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej (K_{DINbk}) – 40%.

(dot. osoby wskazanej w ofercie do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej – koordynatora pracy inspektorów nadzoru).

- Zamawiający może przyznać w ramach tego kryterium **maksymalnie 40 pkt.**, zaś waga tego kryterium wynosi 40% ogólnej oceny.
- W ramach przedmiotowego kryterium Zamawiający oceni ofertę pod kątem doświadczenia osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia.
- Ww. osoba musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie) wykonała zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyła z należytą starannością co najmniej jedno (1) zamówienie polegające na sprawowaniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych polegających na budowie, przebudowie lub remoncie dachu obiektu kubaturowego, o powierzchni dachu nie mniejszej niż 700 m².**

Na potwierdzenie doświadczenia ww. osoby do oferty należy dołączyć dowody określające czy te usługi zostały wykonane należycie, w szczególności informację o tym czy usługi zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. Dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługa była wykonywana, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

- Wykonawca za wykazanie **każdego kolejnego zamówienia, o którym mowa w lit. c),**



URZĄD MIASTA JELENIA GÓRA

PROCEDURA O UDZIELENIE
ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH,
KTÓRYCH WARTOŚĆ
NIE PRZEKRACZA KWOTY 130 000 PLN

EDYCJA:
C/6

INDEX:
3/Po-6

STRONA:
3

wykonanego przez osobę wyznaczoną do realizacji zamówienia, otrzyma dodatkowe punkty zgodnie z zestawieniem poniżej:

Doświadczenie Inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej – ilość wykonanych zamówień	1	2	3 i więcej
Przyznane punkty	0	20	40

3. Zamawiający informuje, że ocena punktowa będzie wyrażona liczbą zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku.

Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów w wyniku następującego działania:

$$K = K_C + K_{DINKb}$$

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta jest zgodna z treścią zapytania ofertowego oraz załączników do niego i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane powyżej kryteria wyboru.

8. **Wzór Formularza oferty** – załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.
9. Warunki płatności – określone w projekcie umowy – załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
10. Forma – sposób przygotowania/złożenia oferty*:

Ofertę należy sporządzić w języku polskim

- 1) na Platformie zakupowej – **poprzez Platformę zakupową Miasta Jelenia Góra dostępną pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/jeleniagora> zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami,**
- 2) w formie elektronicznej;
- 3) w formie papierowej.

Dokumenty, jakie należy dołączyć na Platformie zakupowej:

- 1) podpisany formularz oferty – wzór **załącznik nr 3**.
 - 2) dowody na potwierdzenie doświadczenia Inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej. Dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługa była wykonywana, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.
11. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami ze strony Zamawiającego:
Natalia Przystawska, e-mail: nprzystawska@jeleniagora.pl, tel: 75 75 49 046.
(imię i nazwisko, nr telefonu, faksu, e-mail)
12. **Zasady wyjaśniania treści zapytania ofertowego:**
Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieści niezwłocznie na stronie internetowej, na której publikowane jest ogłoszenie o postępowaniu, chyba że zapytanie wpłynie do Zamawiającego na mniej niż 3 dni przed terminem składania ofert.
 13. **Zmiana warunków postępowania:**
Przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może zmienić warunki



URZĄD MIASTA JELENIA GÓRA

**PROCEDURA O UDZIELENIE
ZAMÓWIENI PUBLICZNYCH,
KTÓRYCH WARTOŚĆ
NIE PRZEKRACZA KWOTY 130 000 PLN**

EDYCJA:
C/6

INDEX:
3/Po-6

STRONA:
4

postępowania. Informację o dokonanej zmianie Zamawiający zamieści na stronie internetowej, na której publikowane jest ogłoszenie o postępowaniu.

14. Warunki zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru, unieważnienie postępowania, warunki odwołania postępowania:

14.1. Zamawiający zamknie postępowanie bez dokonania wyboru, jeżeli:

- a) nie wpłynie żadna oferta lub żadna z ofert nie spełni warunków postępowania,
- b) cena najkorzystniejszej oferty przekroczy kwotę, jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- c) wystąpi zmiana okoliczności powodująca, że realizacja zamówienia jest niecelowa,
- d) postępowanie obciążone będzie wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.

14.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

14.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania postępowania bez podania przyczyny. Odwołanie może nastąpić w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert. Informację o odwołaniu postępowania Zamawiający zamieści na stronie internetowej, na której publikowane jest ogłoszenie o postępowaniu.

15. Sytuacje, w których oferty nie będą podlegały ocenie:

15.1. Oferty nie będą podlegały ocenie w przypadku, gdy:

- a) zostaną złożone po upływie terminu składania ofert,
- b) treść oferty nie będzie odpowiadała treści ogłoszenia,
- c) Wykonawca nie uzupełni dokumentów w wyznaczonym terminie,
- d) będą zawierały błędy w obliczeniu ceny, których nie będzie można uznać za oczywistą omyłkę rachunkową.

16. Zasady i konsekwencje poprawiania omyłek w ofercie:

W toku badania i oceny ofert Zamawiający poprawi oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne nieistotne omyłki. Informację o poprawieniu omyłek Zamawiający zamieści w informacji o wynikach postępowaniu.

17. Zasady uzupełniania i wyjaśniania dokumentów:

17.1. Zamawiający wzywa **jednokrotnie** Wykonawców, którzy nie złożą wymaganych dokumentów do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie (dla oferty najkorzystniejszej).

17.2. Jeżeli dokumenty złożone przez Wykonawcę są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wzywa **maksymalnie dwukrotnie** Wykonawcę, do ich uzupełnienia lub wyjaśnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym (dla oferty najkorzystniejszej).

18. Zasady zmiany lub wycofania oferty:

Wykonawca będzie mógł przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.

19. Wybór oferty:

19.1. W przypadku jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana nie podpisze umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający będzie



JELEŃ GÓRA

URZĄD MIASTA JELEŃ GÓRA			
PROCEDURA O UDZIELENIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH, KTÓRYCH WARTOŚĆ NIE PRZEKRACZA KWOTY 130 000 PLN	<i>EDYCJA:</i> C/6	<i>INDEX:</i> 3/Po-6	<i>STRONA:</i> 5

uprawniony do wyboru oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert lub zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty.

- 19.2. Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawią taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną.
- 19.3. Jeżeli w postępowaniu, w którym jedynym kryterium oceny ofert będzie cena, nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Oferty dodatkowe, nie będą mogły przedstawiać cen wyższych niż zaproponowane w złożonych ofertach.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia.
2. Załącznik nr 2 – projekt umowy.
3. Załącznik nr 3 – formularz oferty.
4. Załącznik nr 4 – klauzula RODO.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania postępowania lub unieważnienia jego wyniku w przypadku rezygnacji z realizacji zadania przez Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie z tytułu odwołania lub unieważnienia postępowania.

Zatwierdzam:

*Naczelnik Wydziału Inwestycji i Remontów
Karolina Szalewska – Wrona*