



**PREZYDENT MIASTA  
PIEKARY ŚLĄSKIE**

41-940 Piekary Śląskie, ul. Bytomska 34

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Piekarach Śląskich						
wpl. dn. 2014 -10- 09				L. dz. 4083		
D	DPA	BHP	OC	RP	JRP	
DT	DTT	TS	TZT	TLA	TO	TD
DF	KK	KZ				TIM

nr rej. GPb.6740.265.2014.PC

Piekary Śląskie, dnia 08 października 2014r.

864/2014

**DECYZJA NR 318 / 14**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art.36 i art. 80 ust. 1 pkt 1 oraz art. 81 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013r, poz. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2013r. poz.267),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13 sierpnia 2014r. (wpływ do GP: 14.08.2014r.)

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla Inwestora:

**Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji  
ul. Roździeńskiego 38, 41 – 946 Piekary Śląskie**

dla zamierzenia budowlanego:

**„Budowa sieci wodociągowej na działkach nr 1821/332, 1820/334 przy  
ul. Radzionkowskiej w Piekarach Śląskich.”**

**Jednocześnie przyjmuję zgłoszenie robót budowlanych nie podlegających uzyskaniu  
pozwolenia na budowę w zakresie budowy przyłączy wody dla w/w inwestycji na  
działkach nr 1821/332, 1820/334, 52/63, 713/63, 504/63, 1441/63, 1439/63, 956/63,  
957/63, 1460/62, 958/63, 1461/62, 1459/62, 854/61, 1538/61, 1537/61, 806/59, 254/11,  
258/12, 1908/140, 1907/140, 825/140, 824/140, 661/139, 925/139 .**

Kategoria obiektu: XXVI,

Projektant:

- w zakresie sieci sanitarnych – mgr inż. Wiesław Wróblewski - przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych (nr upr. 531/83), na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. SLK/IS/6421/02);

**z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:**

**1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- a) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w załączonych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia;
- b) do robót budowlanych można przystąpić na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28 ustawy Prawo budowlane jw.);
- c) obiekty budowlane objęte niniejszym pozwoleniem podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po zakończeniu robót budowlanych – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane jw.);
- d) obiekty lub elementy obiektów budowlanych objęte niniejszym pozwoleniem ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3 ustawy Prawo budowlane jw.);
- e) dziennik budowy stanowi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót i jest wydawany odpłatnie przez właściwy organ (art. 45 ust. 1 ustawy Prawo budowlane jw.);
- f) teren niezbędny do wykonywania robót budowlanych należy zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający wejście osobom postronnym;
- g) wykonywać roboty budowlane wyłącznie przy użyciu wyrobów dopuszczonych do obrotu i

powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie;

- h) roboty prowadzić w sposób bezpieczny z zachowaniem dojazdów i dojść dla mieszkańców, użytkowników sąsiednich nieruchomości i służb interwencyjnych;
- i) doprowadzić zniszczone ciągi komunikacyjne (kołowe i piesze) oraz przyległy pas terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu istniejącego przed ich rozpoczęciem.

2. **Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:** *nie dotyczy.*

3. **Terminy rozbiórki:**

- 1) **istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania** - *nie dotyczy;*
- 2) **tymczasowych obiektów budowlanych** - *nie dotyczy;*

4. **Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – NIE DOTYCZY;**

5. **inwestor jest zobowiązany do:**

- 1) **wystąpienia o wydanie dziennika budowy do organu wydającego niniejszą decyzję;**
- 2) zorganizowania procesu budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 18 ustawy Prawo budowlane jw.), w tym zgodnie z wymogami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 poz 401);
- 3) **zapewnienia objęcia funkcji kierownika budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzoru nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane jw.) oraz wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (członkostwo potwierdzone aktualnym zaświadczeniem z izby);**
- 4) bezwzględnego pisemnego zgłoszenia organowi nadzoru budowlanego każdej zmiany kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego, projektanta sprawującego nadzór autorski, z podaniem daty od kiedy nastąpiła zmiana, dołączając oświadczenia osób o przejęciu obowiązków (art. 44 ustawy Prawo budowlane jw.);
- 5) zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
- 6) ~~przed przystąpieniem do użytkowania do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;~~

6. **Kierownik budowy (robót) jest obowiązany do:**

- 1) prowadzenia dokumentacji budowy, w tym dziennika budowy lub rozbiórki;
- 2) umieszczenia na budowie, w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy;
- 3) sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych (art. 21a ust. 1 ustawy Prawo budowlane jw.);

Obszar oddziaływania w/w obiekcie, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości o nr ewid.: **1821/332, 1820/334, 52/63, 713/63, 504/63, 1441/63, 1439/63, 956/63, 957/63, 1460/62, 958/63, 1461/62, 1459/62, 854/61, 1538/61, 1537/61, 806/59, 254/11, 258/12, 1908/140, 1907/140, 825/140, 824/140, 661/139, 925/139** położone przy ul. Radzionkowskiej w Piekarach Śląskich.

**Niniejsza decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa**, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata (art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane jw.).

## UZASADNIENIE

W dniu 14 sierpnia 2014r. wpłynął do tut. Referatu Budownictwa i Planowania Przestrzennego Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich (wpływ do UM: 13.08.2014r.) wniosek Inwestora w sprawie wydania pozwolenia dla inwestycji pn.: „Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami przy ul. Radzionkowskiej w Piekarach Śląskich. Inwestycja będzie realizowana na działkach nr 1821/332, 1820/334, 52/63, 713/63, 504/63, 1441/63, 1439/63, 956/63, 957/63, 1460/62, 958/63, 1461/62, 1459/62, 854/61, 1538/61, 1537/61, 806/59, 254/11, 258/12, 1908/140, 1907/140, 825/140, 824/140, 661/139, 925/139.”

Pismem z dnia 26 sierpnia 2014r. nr GPb.6740.265.2014/PC poinformowano inwestora o niekompletności wniosku. W dniu 28 sierpnia 2014r. inwestor uzupełnił wniosek o braki formalne.

Zawiadomieniem z dnia 03 września 2014r. (nr GPb.6740.265.2014.PC) poinformowano inwestora i pozostałe strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie jw.

W odpowiedzi na zawiadomienie o wszczęciu postępowania jw. właściciel działki nr 1538/61 zlokalizowanej przy ul. Radzionkowskiej 27a w dniu 10 września 2014r. złożył uwagi do przedmiotowej

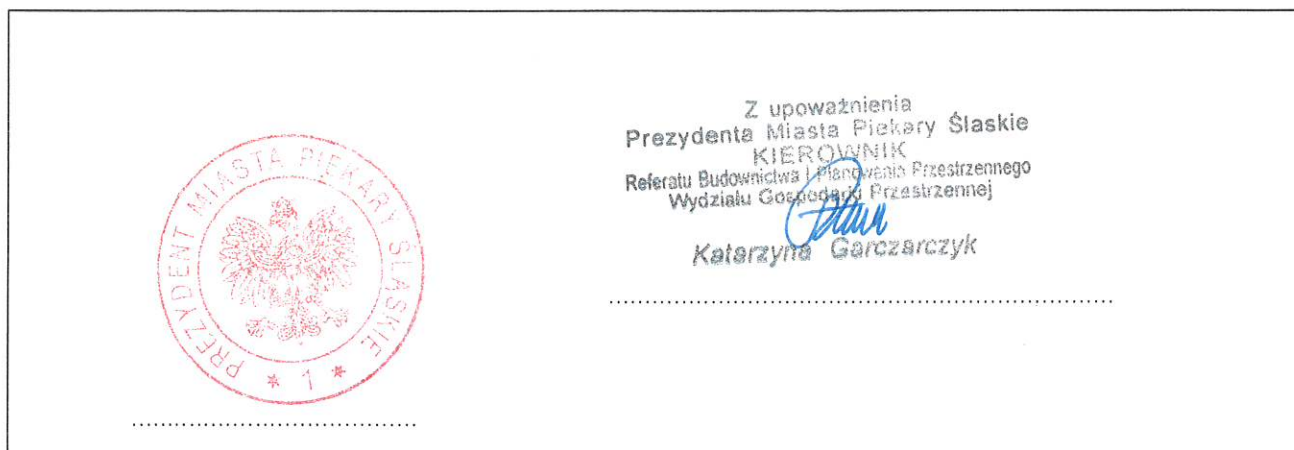


inwestycji, w dniu 11 września 2014r. właścicielka działki nr 258/12 również złożyła uwagi do przedmiotowej inwestycji o czym poinformowano Inwestora pismem GPb.6740.265.2014.PC z dnia 15 września 2014r.

Inwestor w dniu 23 września 2014r. złożył wyjaśnienia, o czym poinformowano strony postępowania pismem nr GPb.6740.265.2014.PC z dnia 25 września 2014r.

Biorąc powyższe pod uwagę, po sprawdzeniu zgodności wniosku z ustaleniami obowiązującego od dnia 12.08.2006r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym [uchwała nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31.05.2006r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 79 z dnia 12.07.2006r. poz. 2272], wymaganiami ochrony środowiska, kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń, wykonania projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane (zgodnie z art.35 ust.1) ustawy Prawo budowlane jw., należało orzec jak w sentencji decyzji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Piekary Śląskie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.**




ZAŁĄCZNIKIEM do niniejszej decyzji jest egzemplarz projektu budowlanego opieczętowany i opatrzony numerem, załącznik ten otrzymuje inwestor (2 egz.) oraz Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (1 egz.); pozostałe strony postępowania mogą się z nim zapoznać w godzinach urzędowania organu, w Referacie Budownictwa i Planowania Przestrzennego Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich ul. Bytomska 92, pok. 214. Egzemplarz archiwalny dokumentacji będzie przechowywany do czasu likwidacji obiektu, o ile stosowne przepisy nie ulegną zmianie.

#### POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz raz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane jw.,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane jw.,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane jw.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania stosownych pozwoleń wynikających z ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz.U. z 2010r. Nr 185, poz. 1243).
6. Zobowiązuje się Inwestora do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenów inwestycyjnych w czystości oraz ograniczających emisje pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych.
7. Niniejsza decyzja nie upoważnia do wycinki drzew. Jeżeli zachodzi konieczność wycinki drzew w związku z planowaną inwestycją, należy zgodnie z ustawą o ochronie przyrody uzyskać stosowne zezwolenie w Wydziale Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

Pobrano opłatę skarbową zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r  
o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2012 r., poz. 1282)  
Przedmiot opłaty skarbowej: ...opłata za pozwolenie na budowę...  
Pobrano opłatę skarbową w kwocie: 105,00 zł  
słownie: sto pięć złotych  
Piekary Śląskie, dnia 14.08.2014r.  
gotówką – nr pokwitowania KP.426/6738

  
.....  
Podpis

**Otrzymują jako strony postępowania:**

1. Inwestor;
2. strony postępowania wg rozdzielnika znajdującego się w aktach sprawy;

Zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych /Dz.U. nr 101 z 2002r. poz. 926 z późn. zm./ osoby fizyczne będące stronami postępowania administracyjnego oraz otrzymujące decyzję do wiadomości otrzymują wg rozdzielnika.

**Otrzymują do wiadomości:**

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Piekarach Śląskich + załącznik, wm;
4. Wydział Finansowo – Podatkowy, wm;
5. Wydział Inwestycji i Remontów, wm;
6. a/a (GPb. 6740.265.2014.PC)

Oprac. P.Cisek