

Autorska Pracownia Architektoniczna arch. Adam Iwanaszko

80-215 Gdańsk, ul: Wileńska 19
NIP. 583-205-86-79, Regon 190335606
tel. 608 016 107



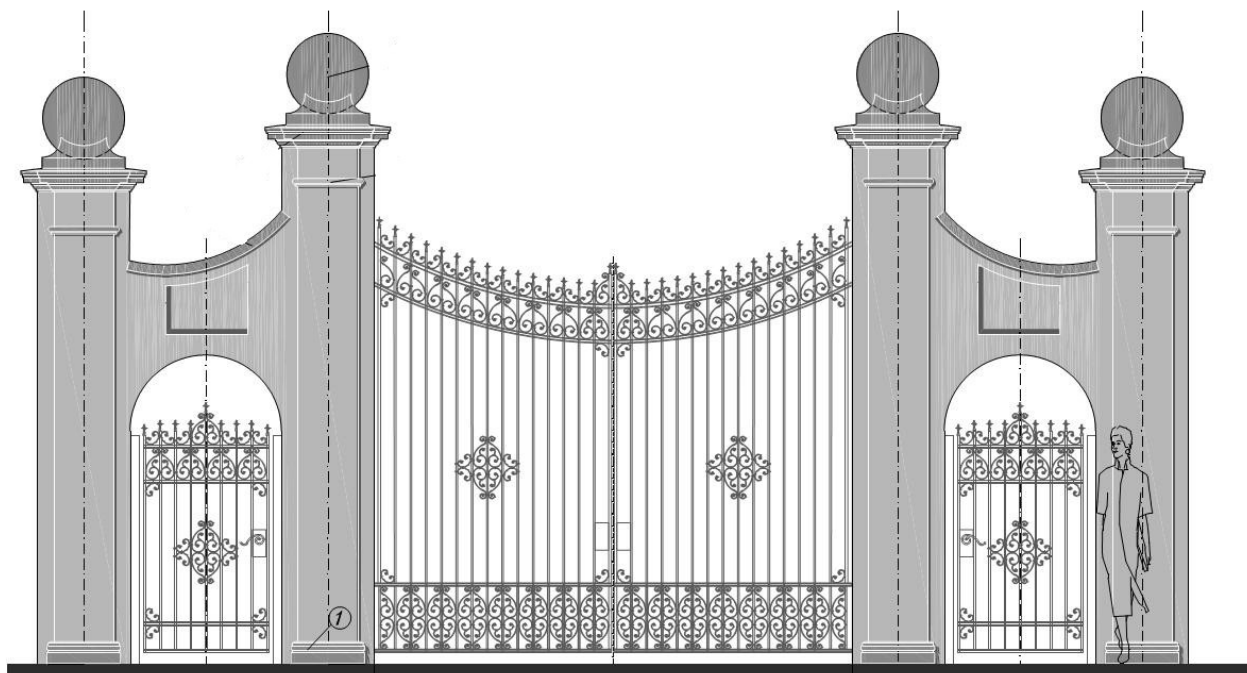
PROJEKT ODTWORZENIA BRAMY Parku w Królewskiej Dolinie

ADRES INWESTYCJI:

GDAŃSK, ul. Sobieskiego
działka nr 244/2 obr 55

INWESTOR:

GDAŃSKI ZARZĄD DRÓG i ZIELENI
80 – 560 GDAŃSK
Ul: Partyzantów 36



AUTORZY OPRACOWANIA:

mgr inż. arch. Adam Iwanaszko upr. Nr. 2978/Gd/87
do sporządzanie projektów w zakresie rozwiązań
architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych

mgr Agata Bortkiewicz
Konservator obiektów zabytkowych nr. dyplomu 1382 UMK.

Nr. Projektu:

Tom:

GDAŃSK – Grudzień 2019 r.



PROJEKT ODTWORZENIA BRAMY
Parku w Królewskiej Dolinie
GDAŃSK, ul. Sobieskiego, działka nr 244/2 obr 55

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. INWENTARYZACJA i KONCEPCJA ODTWORZENIA

I. UPRAWNIENIA

II. OPIS TECHNICZNY

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Lokalizacja
2. Inwentaryzacja- Elewacja wschodnia 1 : 20
3. Inwentaryzacja- Elewacja zachodnia 1 : 20
4. Inwentaryzacja- Detale „1”, „2” i „5” 1 : 10/ 1:1
5. Inwentaryzacja- Detale „3” i „4” 1 : 10/ 1:1
6. Inwentaryzacja- Detale „1”, „2” i „5” 1 : 25
7. Inwentaryzacja- Detale „1”, „2” i „5” 1 : 25
8. Koncepcja rekonstrukcji 1 : 25

II. PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH

III. PRZEDMIAR ROBÓT KONSERWATORSKICH

IV. KOSZTORYS PRAC KONSERWATORSKICH

V. KOSZTORYS PRAC ODTWORZENIOWYCH

VI. SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Nr 2978/Gd/87

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Adam Iwanaszko
(nazwisko i imię)
magister inżynier architekt
(tytuł naukowy — zawodowy)
urodzony(a) dnia 20 marca 1953 r. w Katowicach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta

Obywatel(ka) Adam Iwanaszko jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministerstwa Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej w Warszawie, ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem tut. Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.-



Główny Architekt

Wojewódzki

mgr inż. arch. Konrad Pławiński

(podpis i pieczęć)

Zapłacono opłatę skarbową

50 -
wnie bieżące
znaczkami skarbowymi
wniosku, oryginał, 5000

OW Nr zam. 1350 Naki. 3000

1387-07-28

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ODTWORZENIA BRAMY
PARKU W KRÓLEWSKIEJ DOLINIE
GDAŃSK, ul. Sobieskiego, działka nr 244/2 obr 55**

1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Umowa z Inwestorem
- 1.2. Wizja lokalna oraz inwentaryzacja do celów projektowych.

2.0. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest relikw bramy wjazdowej do zespołu dworsko- parkowego w gdańsku przy ulicy Sobieskiego na działce nr 244/2 obr 55. Zespół powstał w 2 połowie XVII wieku. Zachowany obiekt znajduje się po lewej stronie wjazdu.

Zakres obejmuje inwentaryzację z oceną stanu technicznego relikw bramy oraz koncepcję odtworzenia pierwotnej formy bramy.

A. INWENTARYZACJA

3.0. OPIS RELIKTU

Zachowany relikw jest połową, lwą stroną (patrząc od ulicy Sobieskiego) bramy wjazdowej na obszar zespołu dworsko- parkowego.

Filar bramy składa się z dwóch słupów o różnej wysokości. Pomiedzy słupami przejście zamknięte od góry łukiem półkolistym. Od góry łączy je łukowy spływ osłonięty kamienną nakrywą. Do słupa wyższego, środkowego, mocowane było skrzydło bramy. W przejściu znajdowała się furtka.

Dekorację bramy stanowią dwa pilastry zakończone u góry wałkiem a u dołu- bazą. Oba filary zwieńczone były betonowymi kulami ustawionymi na profilowanych gzymsach kamiennych.

Brama jest murowana i otynkowana. Cegły w kolorze żółtym - holenderki a w górnych partiach większe, czerwone łączone zaprawą piaskowo- wapienną.

Oryginalne ozdobne detale kule, profile, cokoły- wykonane były z piaskowca gotlandzkiego. Zostały one zdemontowane i zmagazynowane.

Na słupie wewnętrznym oraz w przejściu zachowały się pozostałości skrzydeł bramy i furtki oraz ich mocowania.

4.o. OPIS STANU TECHNICZNEGO

Relikt znajduje się w bardzo złym stanie technicznym. Górne partie były już wcześniej remontowane z użyciem innej niż pierwotna cegły.

Ze względu na stan techniczny grożący zawaleniem zwieńczenie zostało zdemontowane.

Koronę muru zabezpieczono doraźnie tynkiem renowacyjnym oraz folią dekarską .

Całość jest mocno wychylona do środka posesji. Proces ten będzie prawdopodobnie postępował co grozi przewróceniem. Decyzję o dalszym postępowaniu należałoby poprzedzić ekspertzą konstrukcyjną z ew. badaniem podłoża gruntowego.

W górnych partiach występują znaczne ubytki cegieł oraz zaprawy murarskiej spajającej cegły. Od strony zachodniej duży fragment zniszczony na skutek wcześniejszej rozbiórki przylegającego muru.

Tynki zniszczone z wieloma ubytkami, częściowo uzupełniane.

5.o. ROBOTY ODTWORZENIOWE

Przed przystąpieniem do prac konserwatorskich należy odtworzyć fragment przylegającego od zachodu muru.

Na podstawie śladów na słupie przyjęto wysokość 2m na długości 1,2 m. Ława fundamentowa betonowa o szerokości 40 i wysokości 30cm. Posadowienie schodkowe od poziomu istniejącego posadowienia reliktu (Rys nr6). Ściana murowana z cegły pełnej. Tynk jak w części konserwowanej. Zwieńczenie ściany czapą betonową.

Szczegóły robót odtworzeniowych zawarto w Programie Prac Konserwatorskich stanowiącym integralną część niniejszego opracowania.

B. KONCEPCJA REKONSTRUKCJI

Koncepcję rekonstrukcji przedstawiono na rys nr 7 i 8.

Zakłada się budowę drugiej, brakującej połowy bramy. Ze względu na przebiegającą przez bramę drogę pożarową dla przedszkola, założono minimalny możliwy rozstaw tj 3,5m.

Projektuje się budowę z zastosowaniem identycznych materiałów jak w orginale.

Fundament w postaci płyty betonowej obejmującą oba filary. Ze względu na przemarzanie posadowienie na głębokości min 1,2 m poniżej otaczającego terenu.

Konstrukcja murowana z cegły pełnej. Tynk jak w części konserwowanej.

Przed tynkowaniem należy zmontować okucia umożliwiające zawieszenie skrzydła

bramy i furtki.

Elementy cokołowe oraz gzymsy z piaskowca a kule betonowe tak jak w części istniejącej. Piaskowiec w kolorze zbliżonym do istniejącego.

Ze względu na bardzo zły stan techniczny i związane z tym znaczne nakłady na odtworzenie należy rozważyć możliwość rozbiórki istniejącego reliktu i odtworzenie go tak jak brakującej, prawej strony, z użyciem istniejących, kamiennych elementów dekoracyjnych

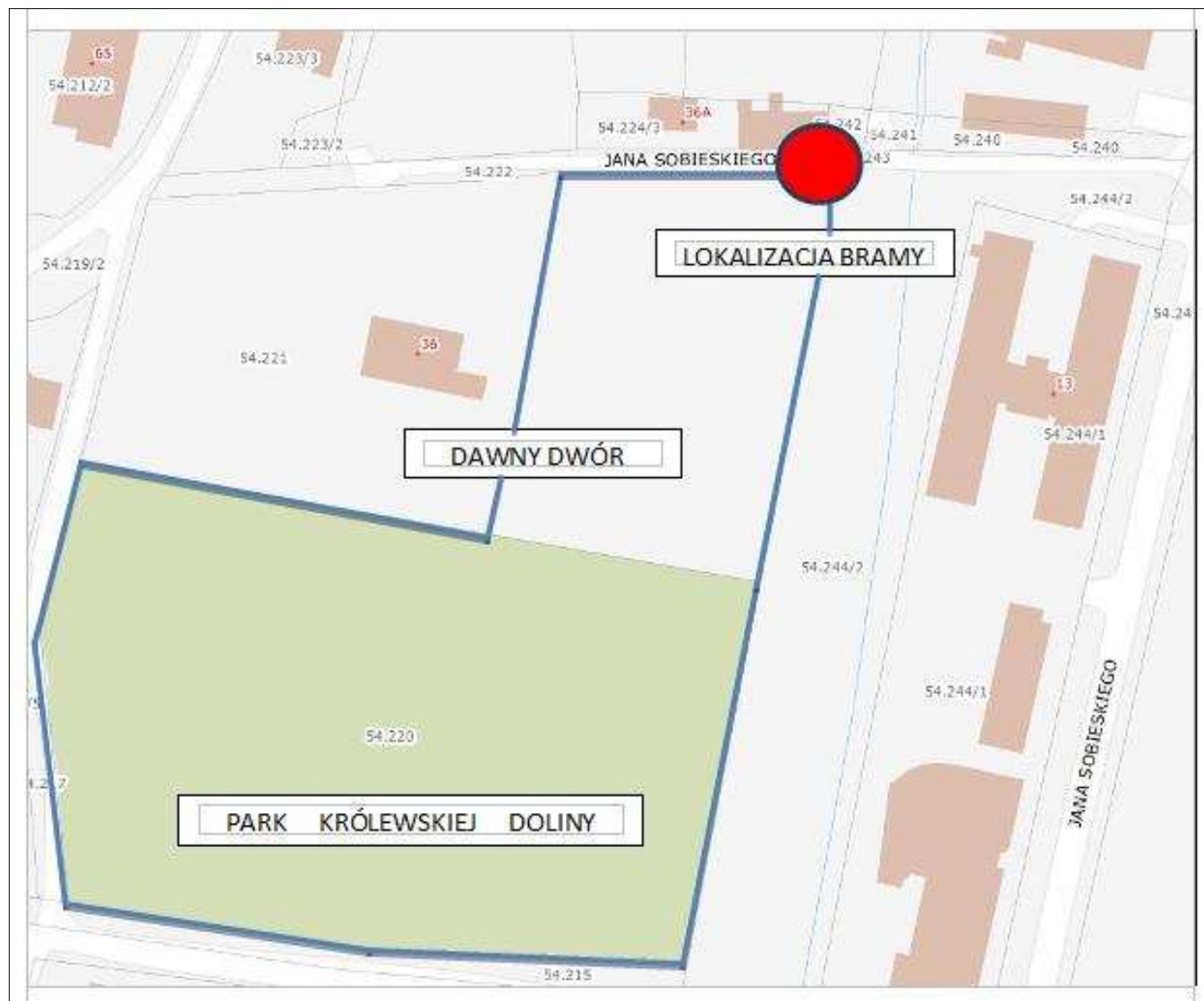
Opracował: arch Adam Iwanaszko



Przed demontażem

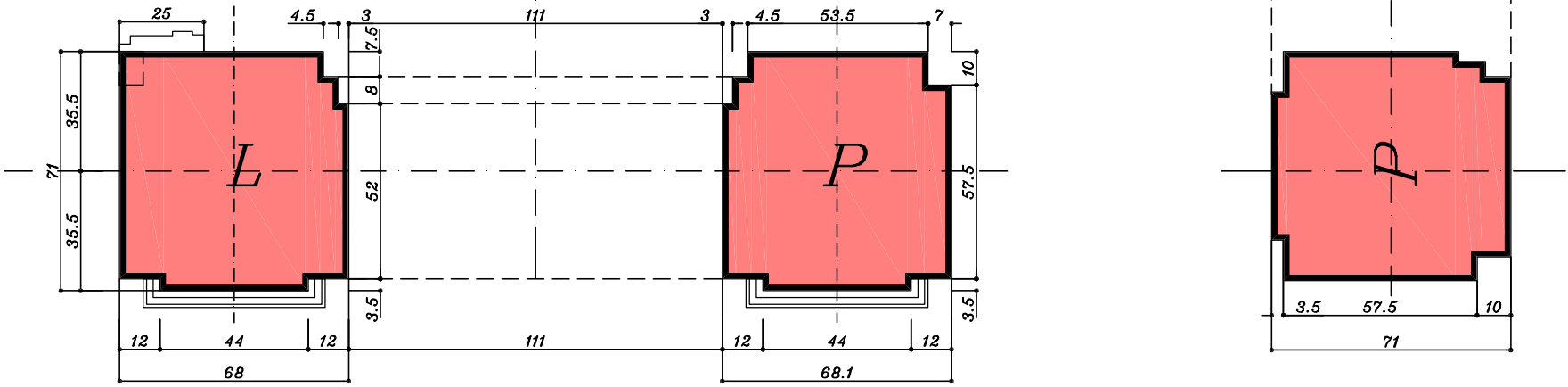
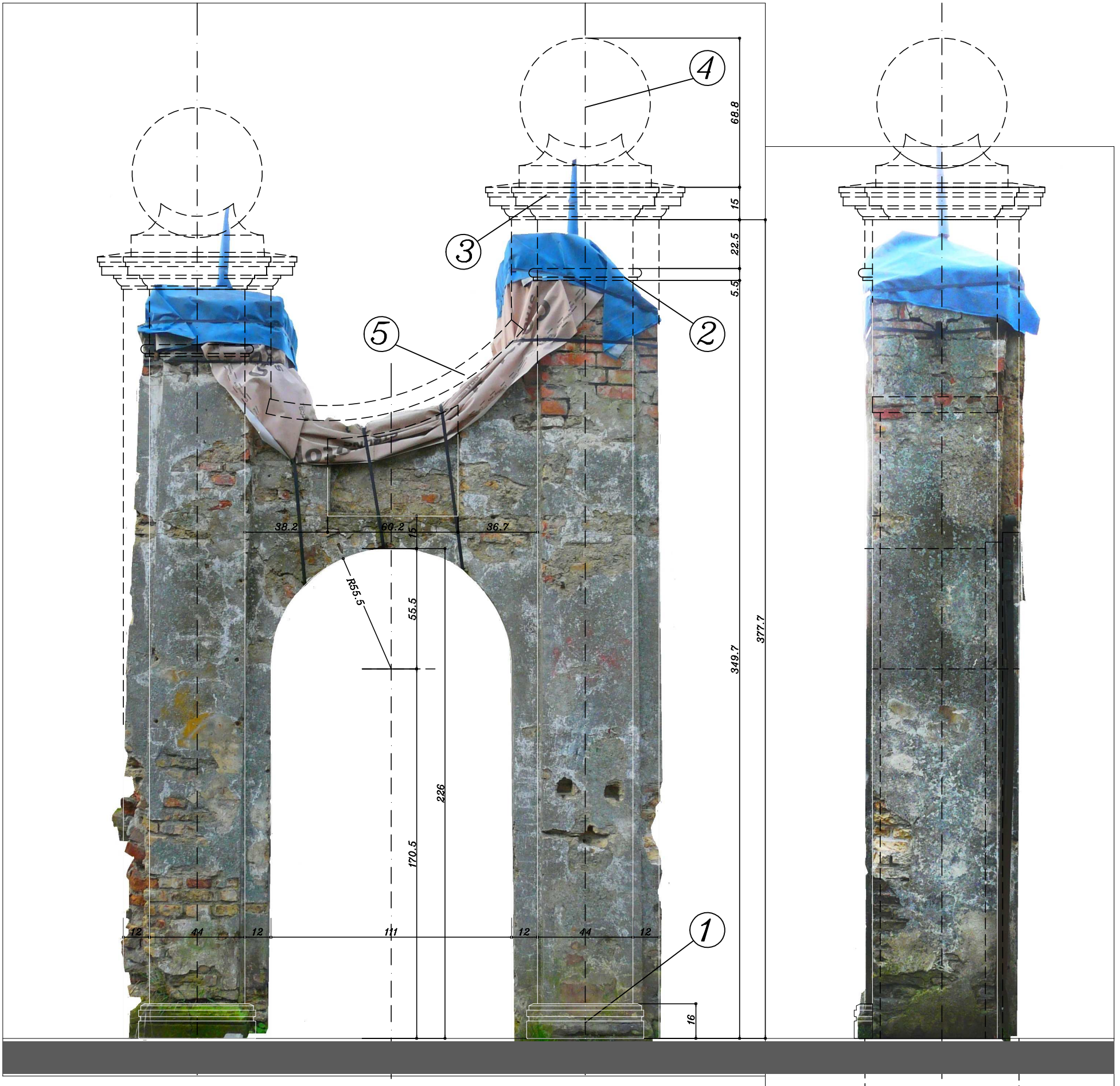


Po demontażu



LOKALIZACJA

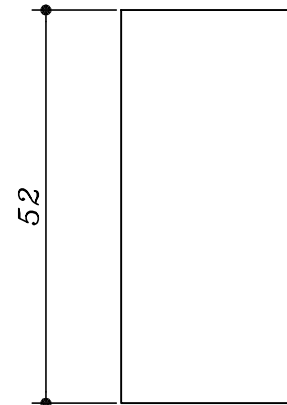
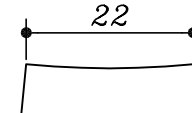
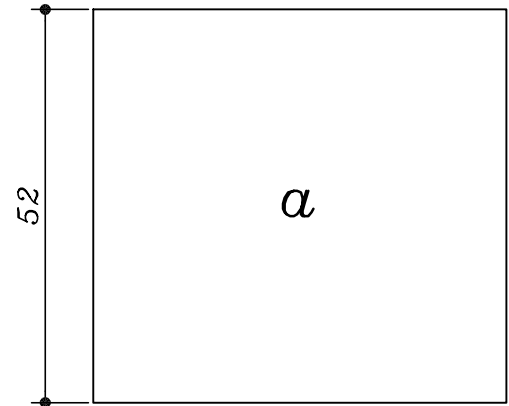
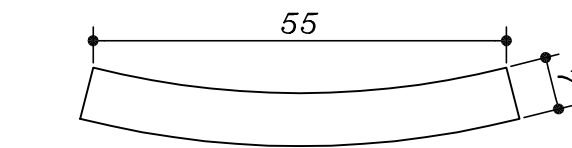
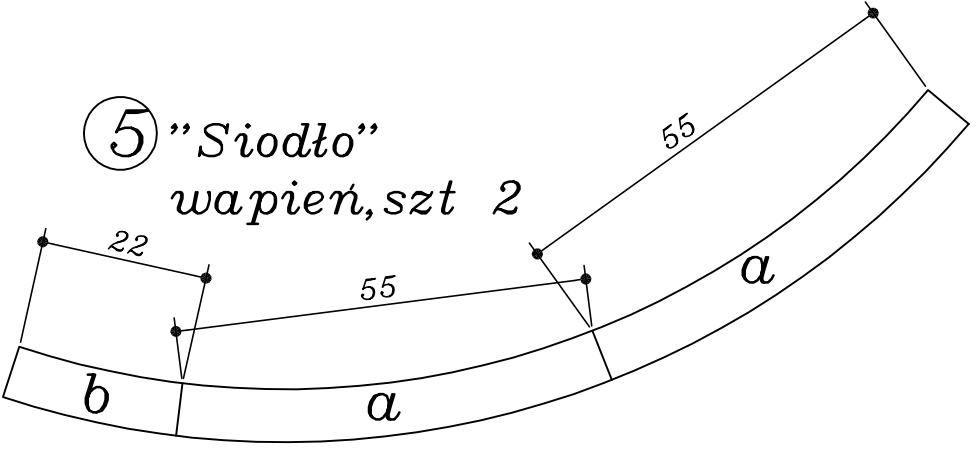
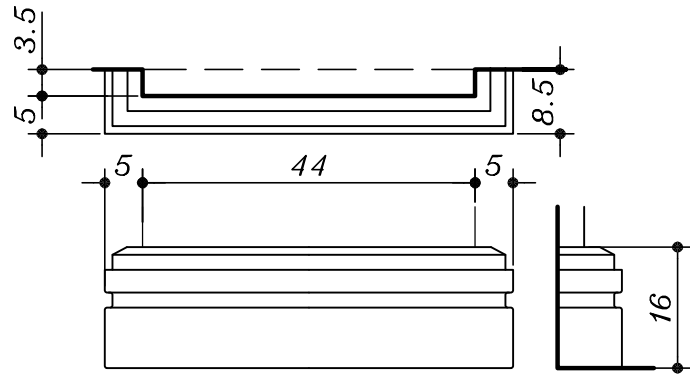
 <div>AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA <i>arch. ADAM IWANASZKO</i> 80-215 GDAŃSK, UL. WILEŃSKA 19 NIP 583-205-86-79, Regon 190335606</div>	BRANŻA		ARCHITEKTURA		FAZA:	P.B.
	OPRACOWANIE:		ARCHITEKTURA			
		IMIE I NAZWISKO	NR URZADNIEN BUD.	DATA	PODPIS	
	AUTORZY	arch. ADAM IWANASZKO	2478/GD/87			
	OPRACOWANIE					
SPRAWDZIŁ						
RYSunEK	LOKALIZACJA					SKALA: — — — —
						NR RYS: 1.
TEMAT: PROJEKT ODTWORZENIA BRAMY GDAŃSK, ul.Sobieskiego, działka nr244/2,obr55						
INWESTOR: GDAŃSKI ZARZĄD DRÓG i ZIELENI 80-254 GDAŃSK, ul. Partyzantów 36						



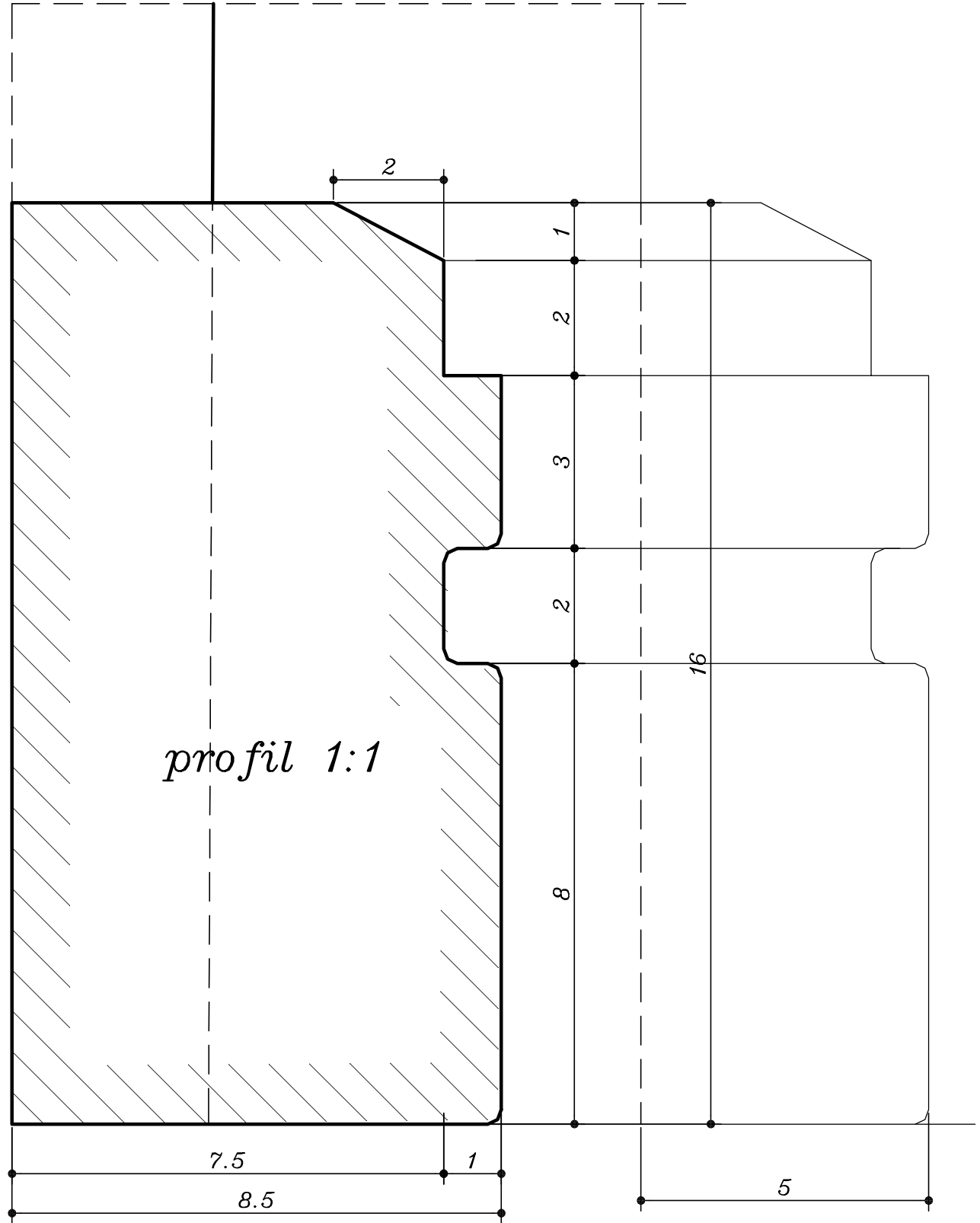
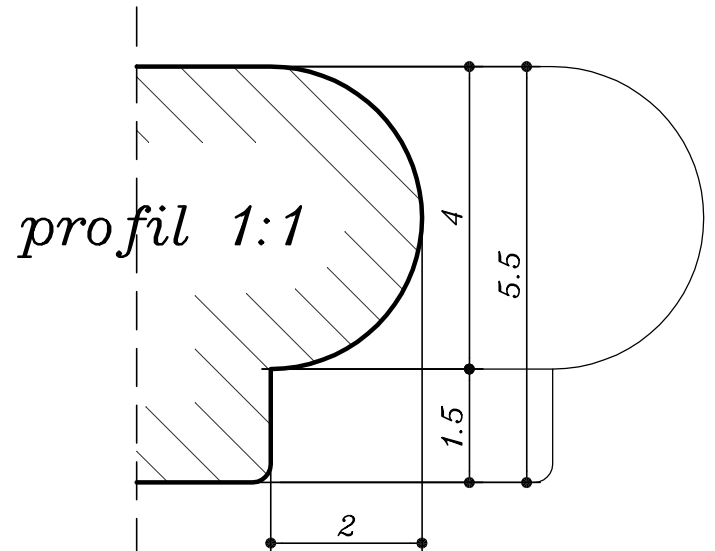
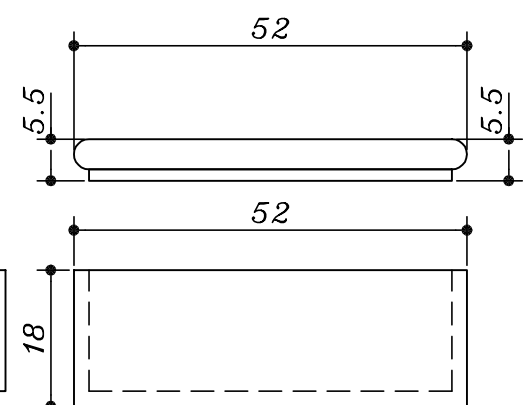
Elewacja wschodnia
1:20

	AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA arch. ADAM IWANASZKO 80-215 GDAŃSK, UL. WILEŃSKA 19 NIP 583-205-86-79, Regon 190335606		BRANŻA ARCHITEKTURA		FAZA P.B.	
	OPRACOWANIE: ARCHITEKTURA		IMIE I NAZWISKO		NR URZĄDZENIA BUD.	
	AUTORZY arch. ADAM IWANASZKO		DATA		PODPIS	
	OPRACOWANIE		SPRAWDZIŁ		SKALA: 1:20	
	INWESTOR GDAŃSKI ZARZĄD DRÓG I ZIELENI 80-254 GDAŃSK, ul. Partyzantów 36		RYSUNEK: INWENTARYZACJA ELEWACJA WSCHODNIA		NR RYS: 2.	

1 Cokół
wapień, szt 2

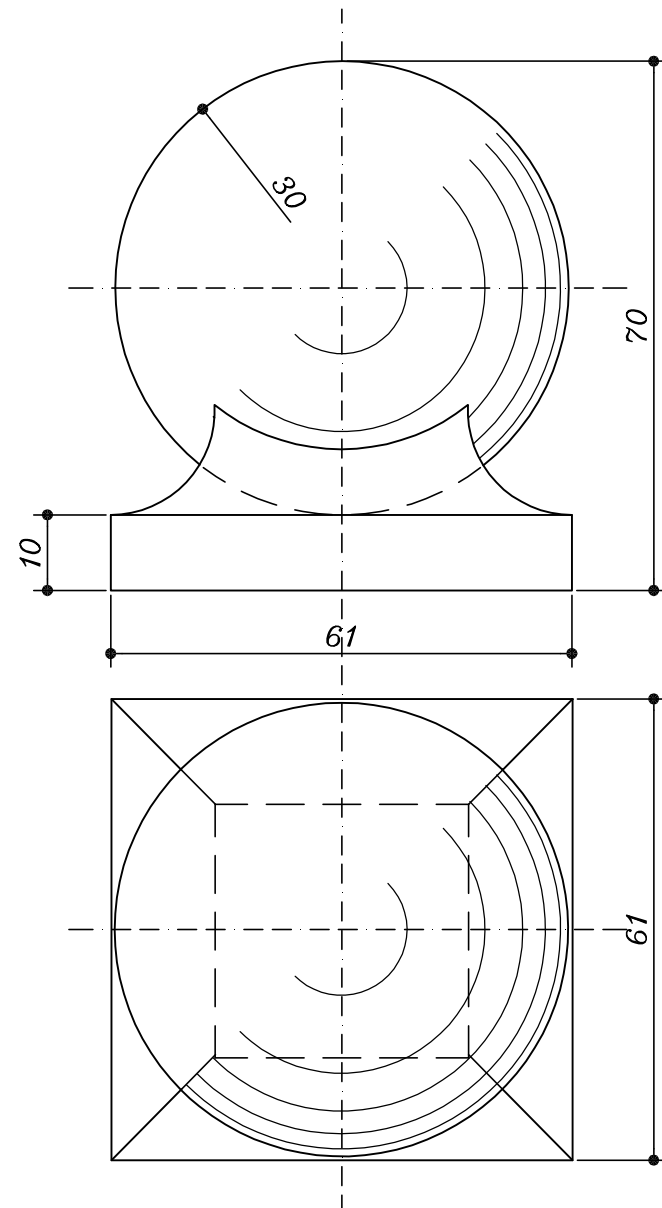


2 Gzyms pośredni
wapień, szt 2

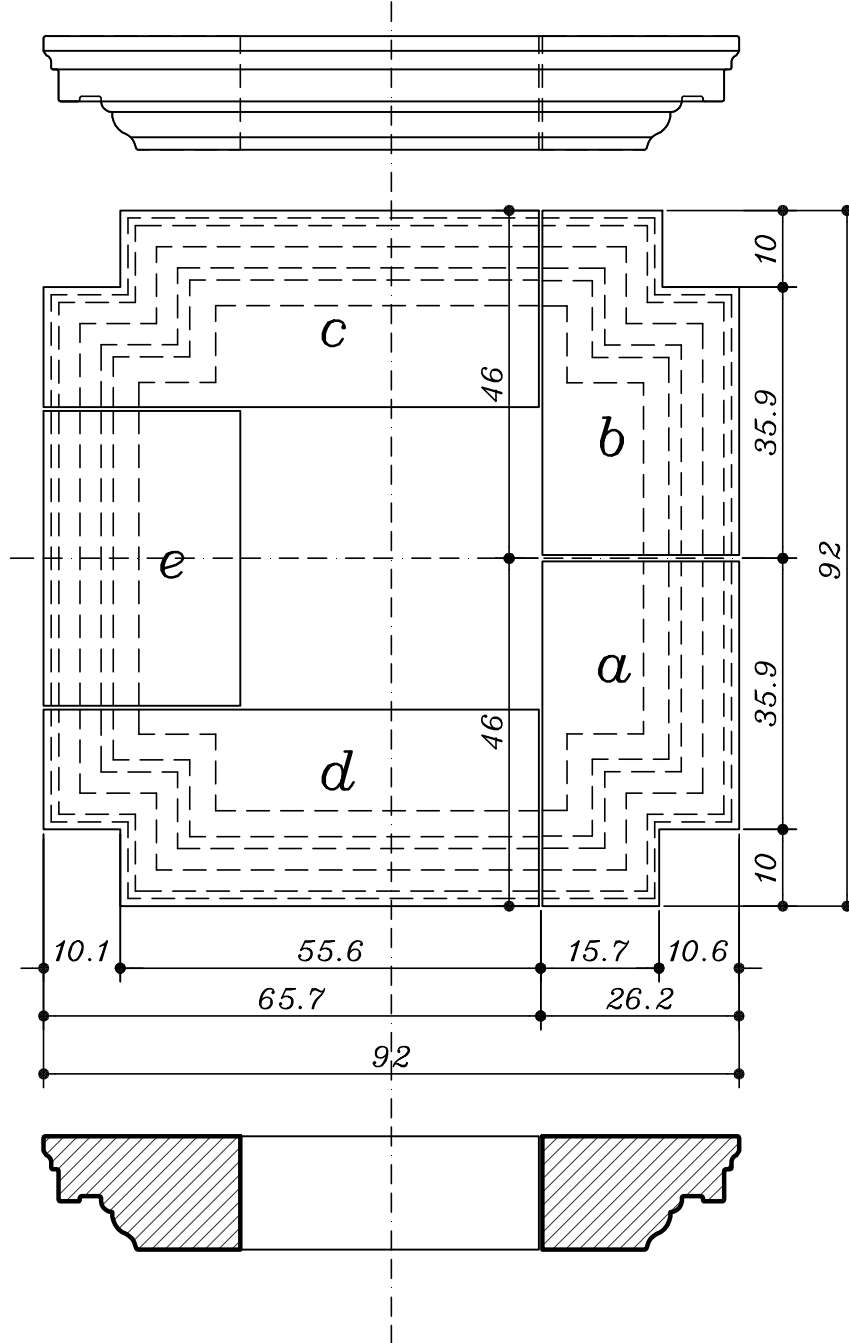


 AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA <i>arch. ADAM IWANASZKO</i> 80-215 GDAŃSK, UL. WILEŃSKA 19 NIP 583-205-86-79, Regon 190335606	BRANŻA		ARCHITEKTURA		FAZA:		P.B.			
	OPRACOWANIE:		ARCHITEKTURA							
		IMIE I NAZWISKO	NR URZĄDZENIA BUD.	DATA		PODPIS				
	AUTORZY	arch. ADAM IWANASZKO	2478/GD/B7							
	OPRACOWANIE									
SPRAWDZIŁ										
RYSEK:		INWENTARYZACJA DETALE "1", "2" i "5"					SKALA:		1:10	
							NR RYS:		4.	

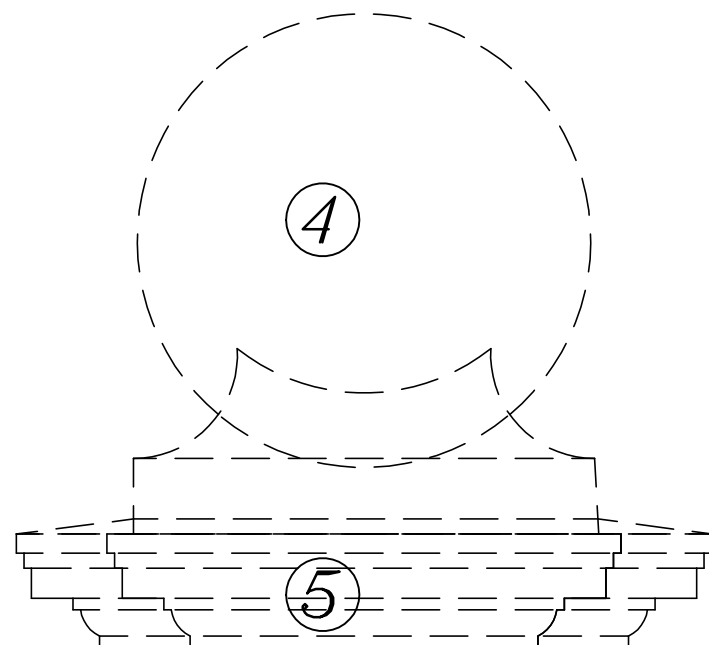
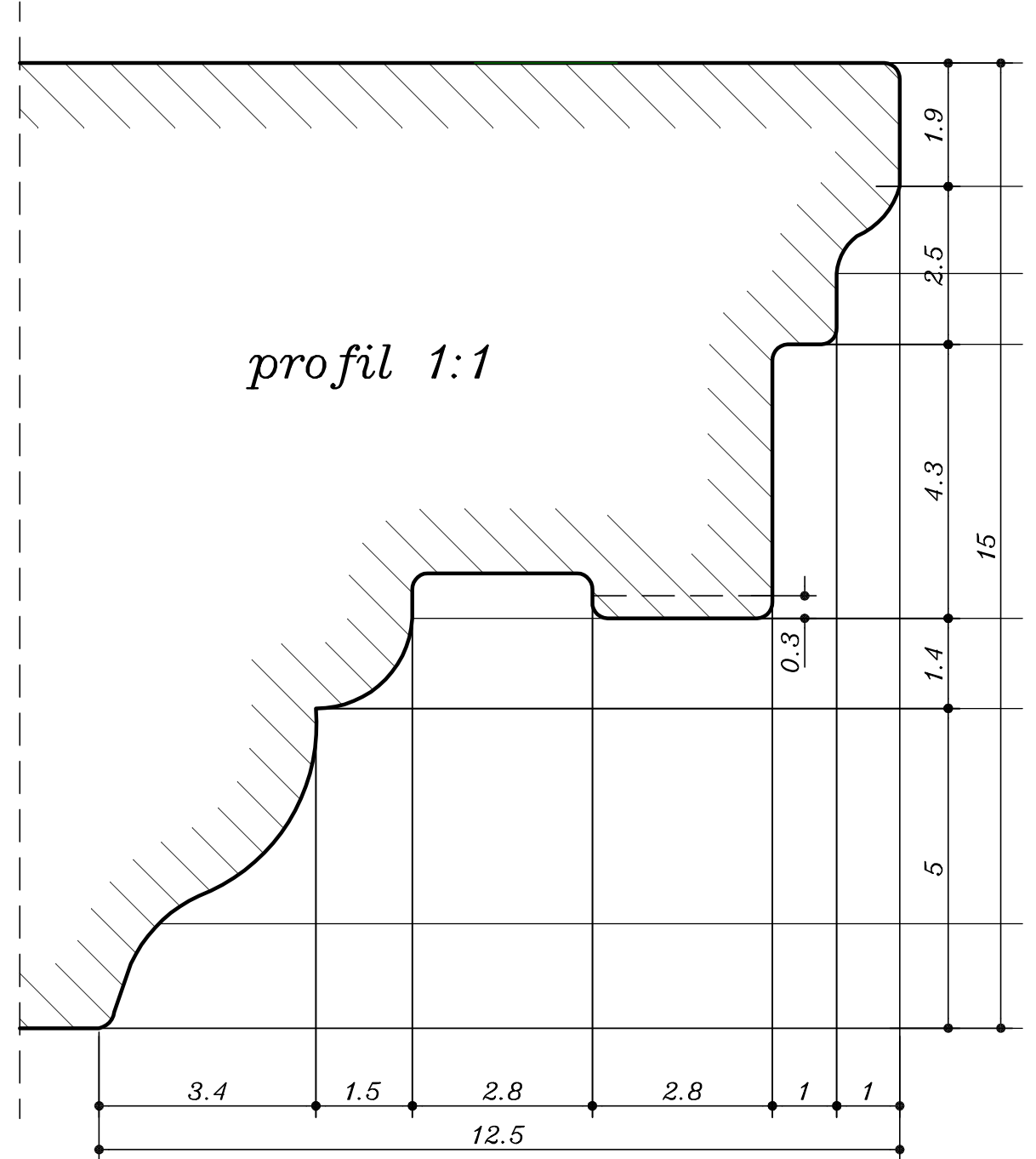
④ Kule
beton, szt 2



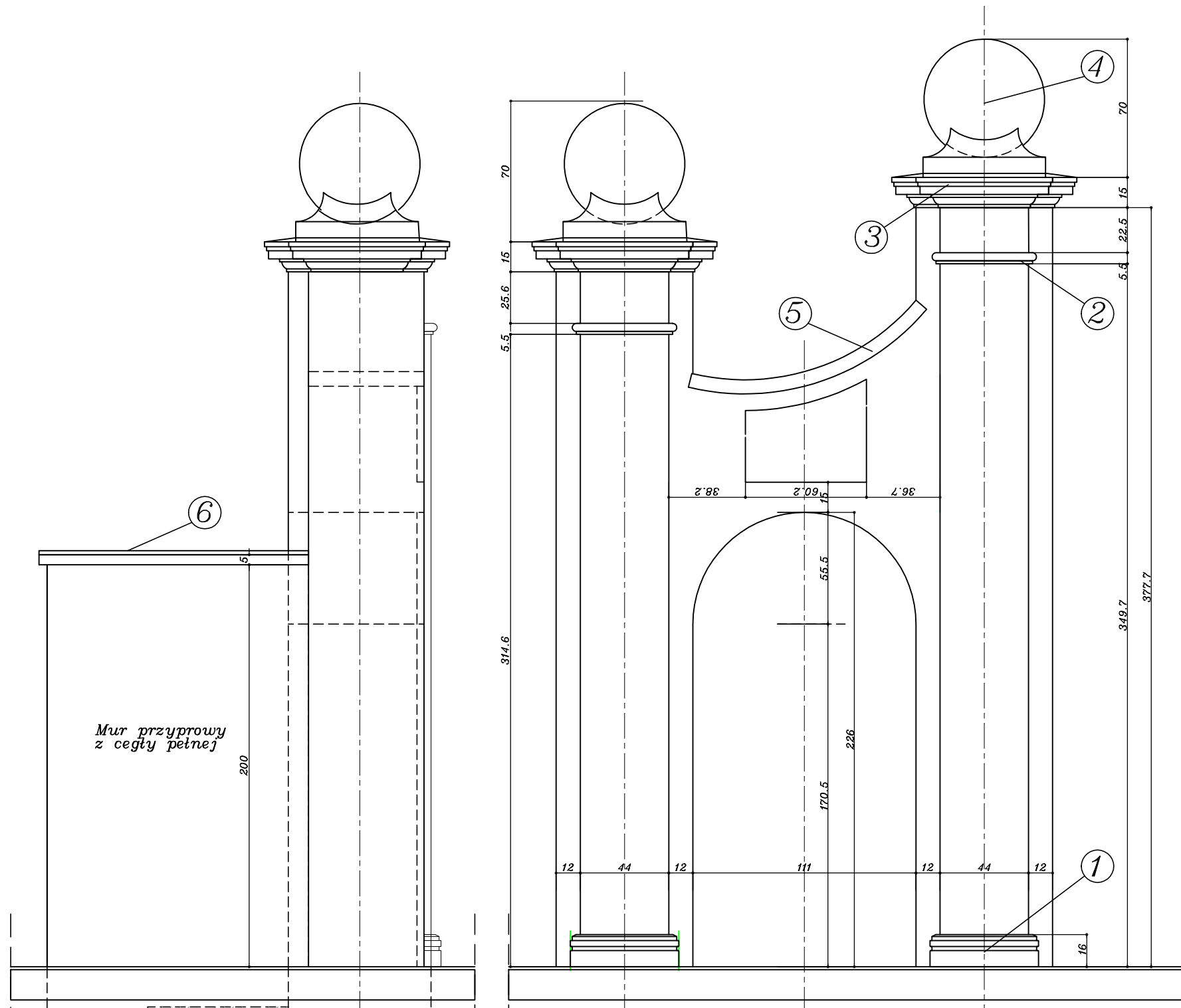
③ Gzyms górny
wapień szt2



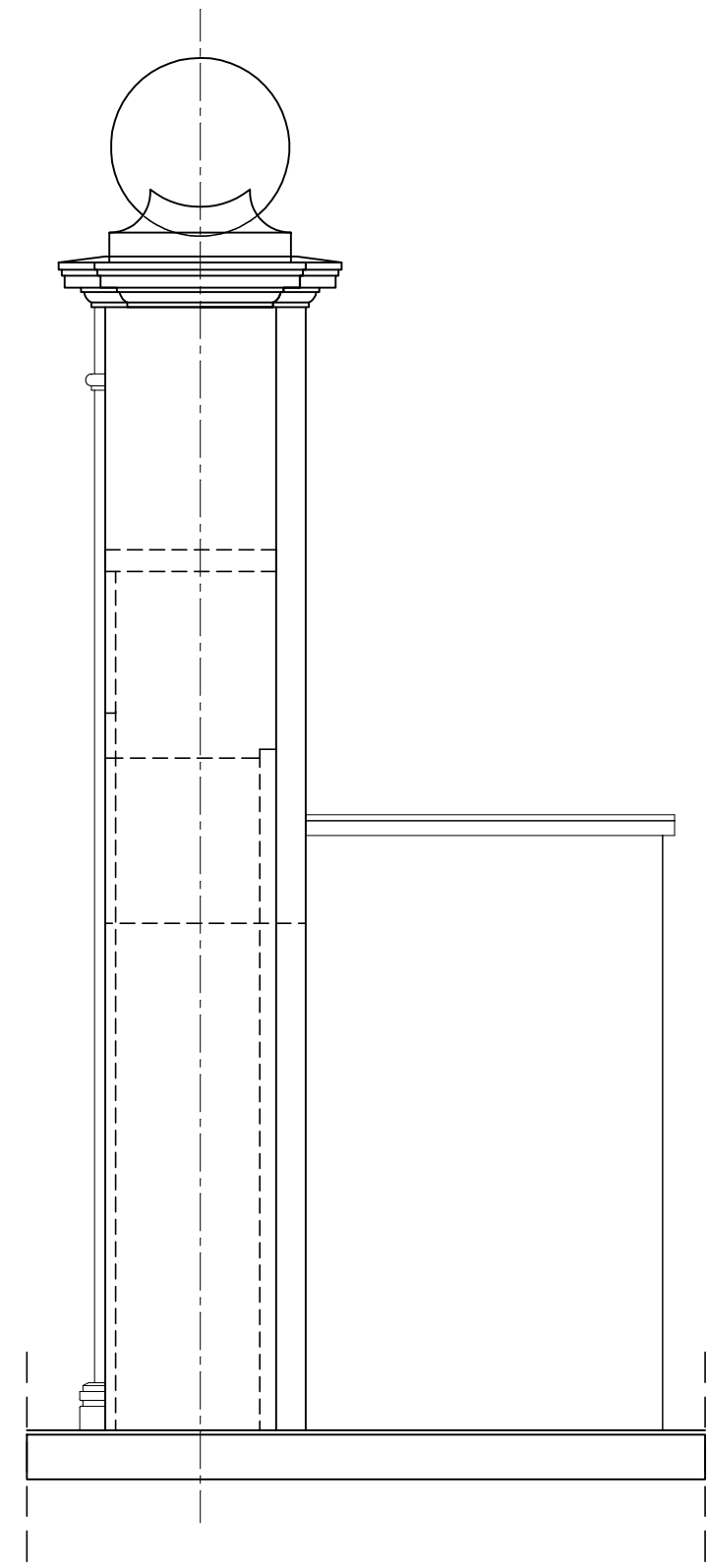
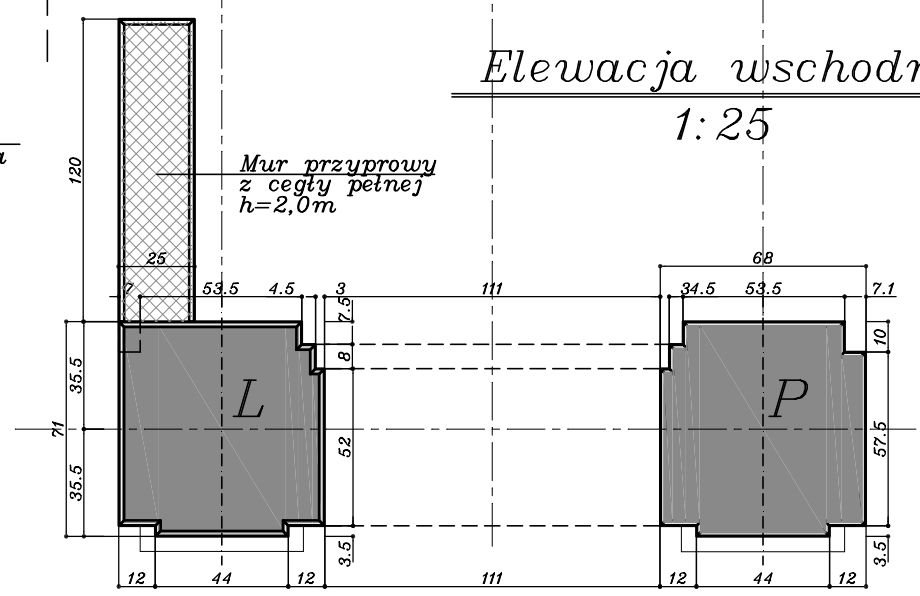
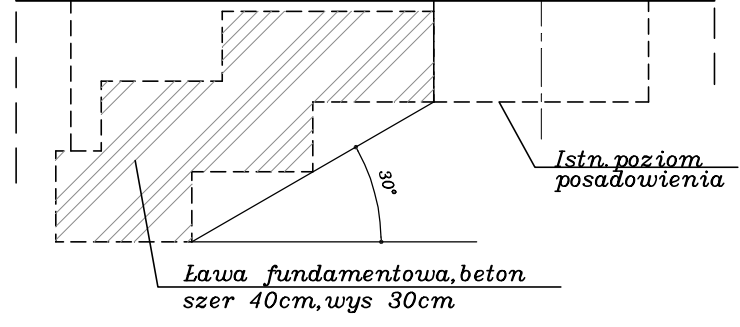
profil 1:1



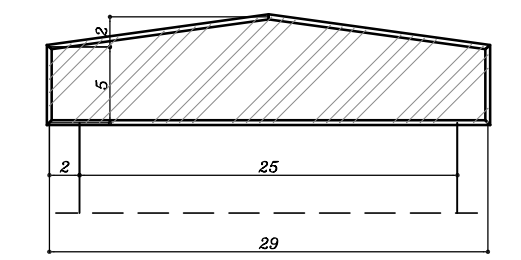
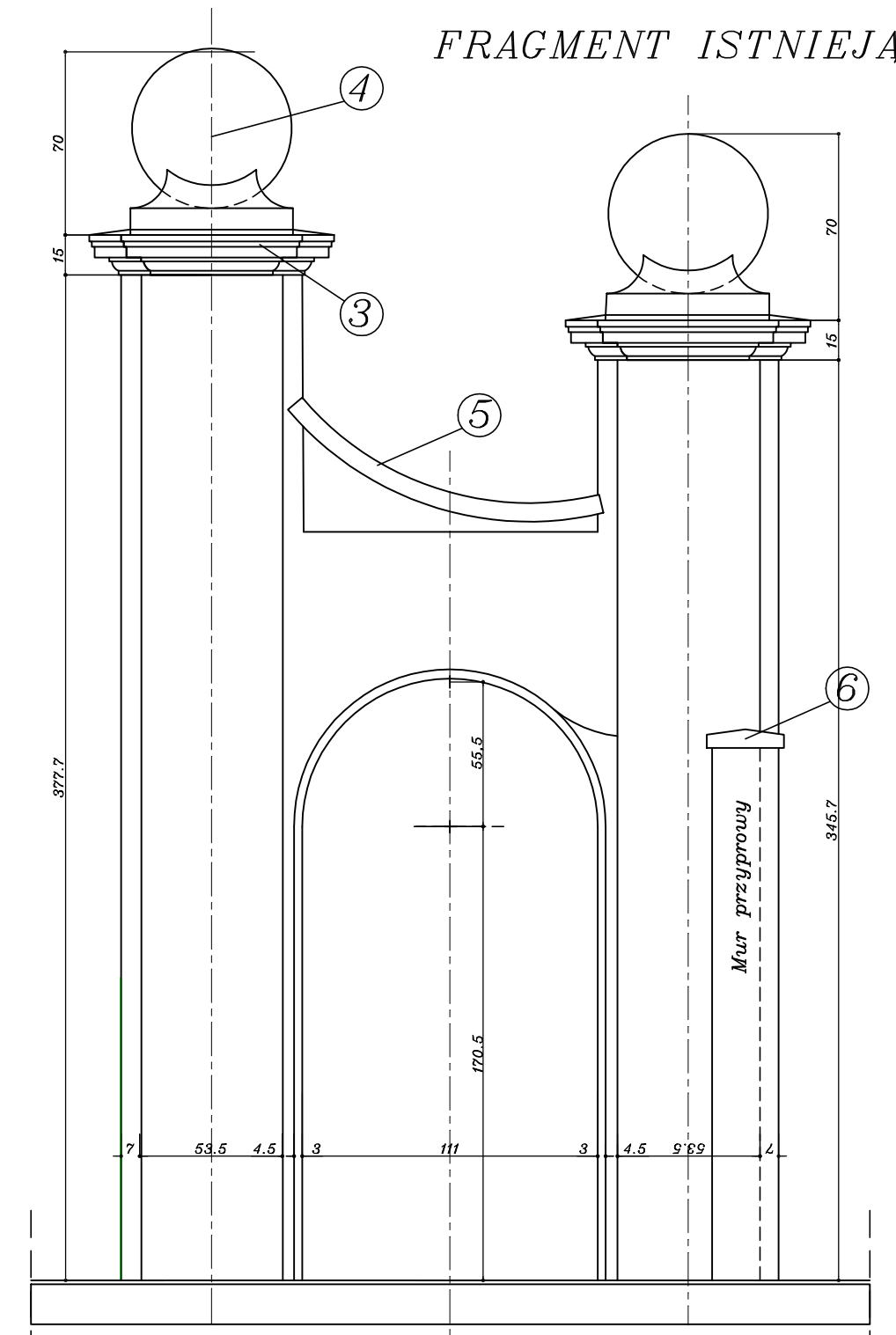
 <p>AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA <i>arch. ADAM IWANASZKO</i> 80-215 GDAŃSK, UL. WILEŃSKA 19 NIP 583-205-86-79, Regon 190335606</p>	BRANŻA: ARCHITEKTURA		FAZA: P.B.		
	OPRACOWANIE: ARCHITEKTURA				
		IMIE I NAZWISKO	NR URZAWNIEŃ BUD.	DATA	PODPIS
	AUTORZY	<i>arch. ADAM IWANASZKO</i>	2478/GD/B7		
	OPRACOWANIE				
INWESTOR: GDAŃSKI ZARZĄD DRÓG i ZIELENI 80-254 GDAŃSK, ul. Partyzantów 36	SPRAWDZIŁ				
	RYSUNEK: INWENTARYZACJA DETALE "3" i "4"			SKALA: 1:10	
				NR RYS: 5.	



Elewacja wschodnia
1:25

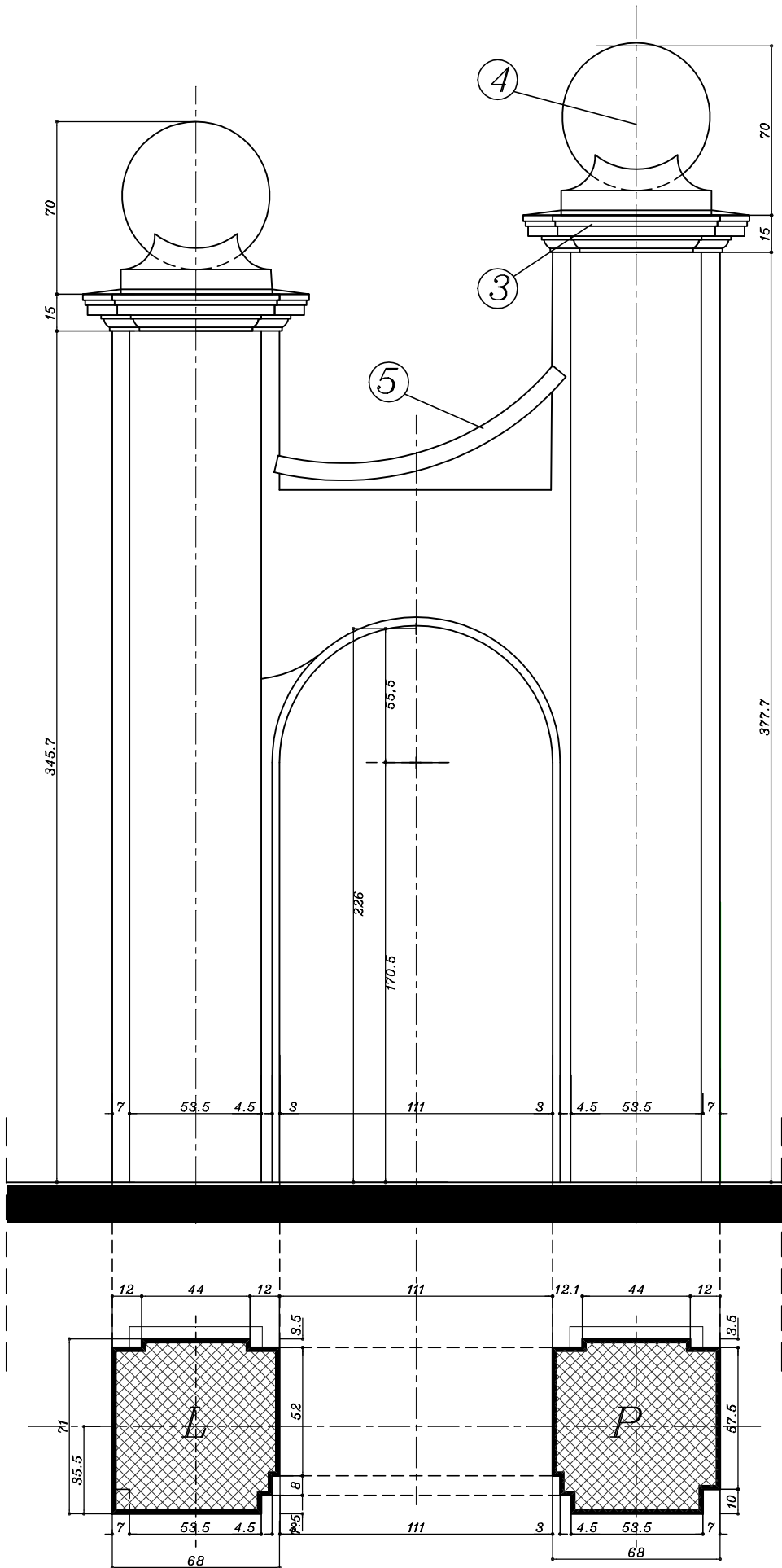


Elewacja zachodnia
1:25

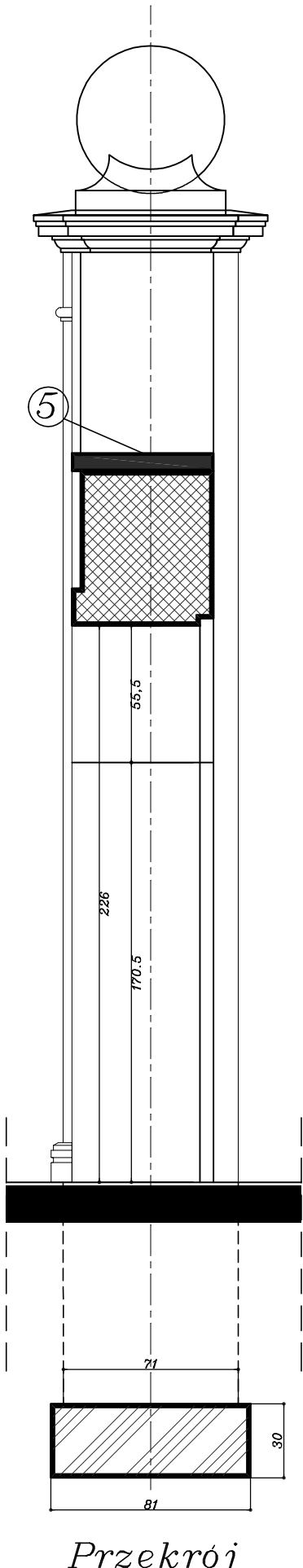


6 Zwienczenie muru przyporowego
Beton, l=125cm

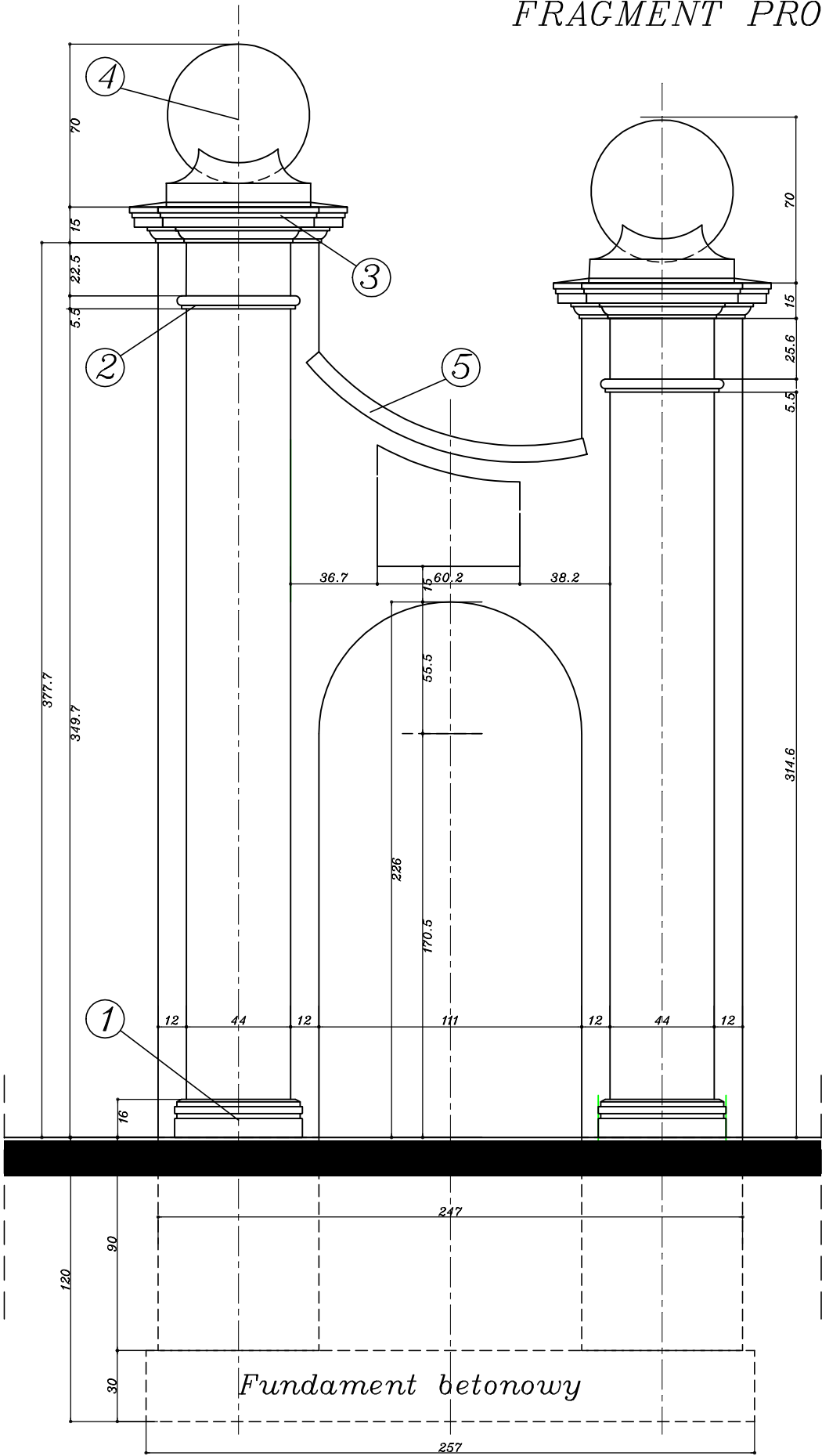
	AUTORSKA PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA arch. ADAM IWANASZKO 80-215 GDAŃSK, UL. WILEŃSKA 19 NIP 583-205-86-79, Regon 190335606				BRANŻA: ARCHITEKTURA		FAZA: P.B.	
	OPRACOWANIE: ARCHITEKTURA				IMIE I NAZWISKO		NR URZĄWNIENIA BUD.	
	AUTORZY: arch. ADAM IWANASZKO				DATA		PODPIS	
	OPRACOWANIE				SPRAWDZIŁ			
	INWESTOR: GDAŃSKI ZARZĄD DRÓG I ZIELENI 80-254 GDAŃSK, ul. Partyzantów 36				RYSUJE: FRAGMENT ISTNIEJĄCY		SKALA: 1:25 NR RYS: 6.	



Elevacja zachodnia
1:25

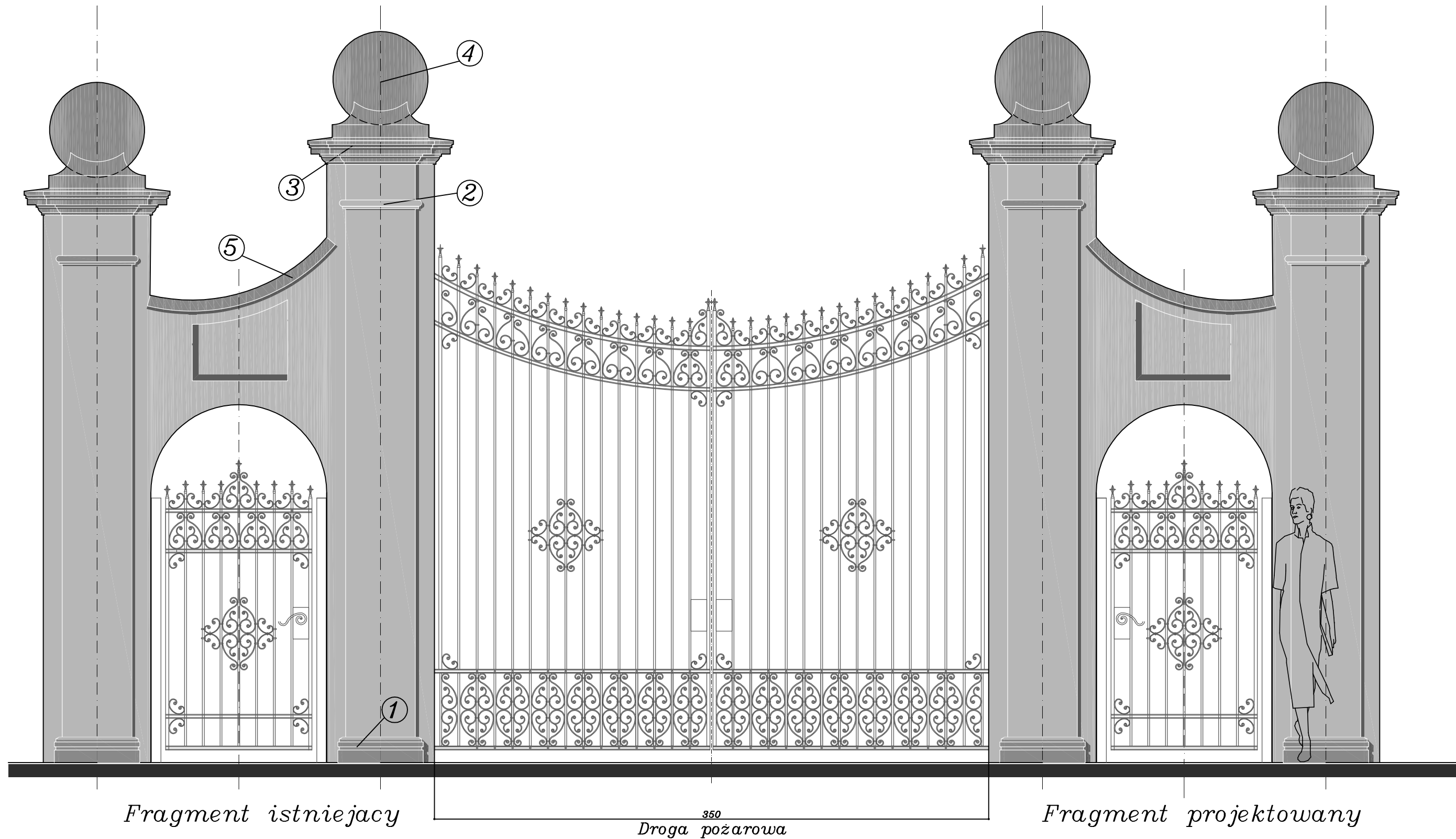


Przekrój




Elevacja wschodnia
1:25

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA arch. ADAM IWANASZKO 80-215 GDANSK, UL. WILEŃSKA 19 NIP 583-205-86-79, Regon 190335606	BRANŻA		ARCHITEKTURA		P.B.	
	OPRACOWANIE:		ARCHITEKTURA		PROJEKT	
	AUTOREK	IMIE I NAZWISKO	NR UZAWNIEN BUD.	DATA	PROJEKT	
TEMAT: GDANSKI ZARZĄD DRÓG i ZIELENI 80-254 GDANSK, ul. Partyzantów 36	OPRACOWANIE	ADAM IWANASZKO	2478/GD/87			
	SPRAWDZIŁ					
	RYSUJEK					
FRAGMENT PROJEKTOWANY					SKALA:	1:25
					NR RIS:	7.



Elewacja wschodnia
1:25

 <p>AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA <i>arch. ADAM IWANASZKO</i> 80-215 GDAŃSK, UL. WILEŃSKA 19 NIP 583-205-86-79, Regon 190335606</p>	BRANŻA		ARCHITEKTURA		FAZA:	P.B.			
	OPRACOWANIE:						ARCHITEKTURA		
		IMIĘ I NAZWISKO	NR URZWIENIEŃ BUD.	DATA	PODPIS				
	AUTORZY	<i>arch. ADAM IWANASZKO</i>	2478 /GD/87						
	OPRACOWANIE								
SPRAWDZIŁ									
RYСУNEK:							KONCEPCJA REKONSTRUKCJI		SKALA: 1:25 NR RYS: 8.
INWESTOR:							GDAŃSKI ZARZĄD DRÓG i ZIELENI 80-254 GDAŃSK, ul. Partyzantów 36		