

# Gmina Stężycza Wójt Gminy Stężycza

# STĘŻYCZA



ul. Parkowa 1, 83-322 Stężycza

telefon 58 882 89 40  
telefax 58 882 89 99

Osoba do kontaktu  
Weronika Ciachowska

Bezpośredni nr telefonu  
58 882 89 64

eMail  
stezyca@gminastezyca.pl

Internet  
www.gminastezyca.pl

Godziny otwarcia Urzędu  
Poniedziałek 7.30 - 15.30  
Wtorek 7.30 - 15.30  
Środa 7.30 - 16.30  
Czwartek 7.30 - 15.30  
Piątek 7.30 - 14.30

Data 28.11.2023 r.  
Nr pisma  
WG.271.1.27.2023.WC

## Konta bankowe

Bank Spółdzielczy w Kościerzynie

Nr konta:

19832800072001000839570001

Nr konta (przelew za gospodarowanie odpadami):

05832800072002000839570009

Wykonawcy, którzy złożyli oferty  
oraz

<https://platformazakupowa.pl/pn/gminastezyca>

Dotyczy postępowania: Rewitalizacja budynku starej szkoły w Gołubiu. Nr postępowania: WG.271.1.27.2023.WC

## Odrzucenie oferty, unieważnienie postępowania

Zamawiający: Gmina Stężycza zawiadamia o:

- odrzuceniu oferty W-PETROL Firma Wielobranżowa Waldemar Pobłocki, Ul. Słoneczna 5, 83-316 Gołubie na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8 w zw. z art. 224 ust. 6 ustawy Pzp;
- unieważnieniu postępowania na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp, ponieważ oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia.

## Uzasadnienie faktyczne i prawne

W niniejszym postępowaniu wpłynęły następujące oferty:

Nr oferty	Nazwa i adres Wykonawcy, nip	Cena w zł
1.	OMEGA Renata Wolak, Ul. Tęczowa 2a, 80-297 Rębiechowo, NIP 5841737316	2 056 129,36
2.	UNION INVEST Sp. z o.o., Ul. Transportowa 9, 83-407 Łubiana, NIP 5911695133	2 020 000,00
3.	Zakład Remontowo-Budowlany KRASBUD Ryszard Krause, Ul. Polna 27C, 83-300 Smętowo Chmieleńskie, NIP 5890010229	1 745 781,98
4.	„BUDREM-RYBAK” Sp. z o.o. Sp.k. Ul. Krótka 1, 84-242 Luzino, NIP 5882392334	2 144 313,40
5.	FHU SARDAW Marcin Plichta, Ul. Starogardzka 17, 83-250 Skarszewy, NIP 5921843983	5 369 871,93
6.	Concept Bau Wroński Krzysztof, Nawcz 18, 84-218 Łęczyce, NIP 5882173879	1 598 000,00
7.	W-PETROL Firma Wielobranżowa Waldemar Pobłocki, Ul. Słoneczna 5, 83-316 Gołubie NIP 5891442190	1 230 120,54
8.	DOMEX Janusz Pióro, Ul. Wodna 14, 83-400 Kościerzyna, NIP 5381089725	1 447 178,75
9.	Usługi Ogólno-Budowlane Andrzej Dzienisz Borzestowska Huta 89A, 83-335 Borzestowo NIP 5891853906	1 898 825,84
10.	Mille Sun Sp. z o.o., Pl. Kaszubski 8 lok. 311, 81-350 Gdynia, NIP 5862367899	4 472 101,00

Zgodnie z art. 224 ust. 2 pkt 1) ustawy Pzp: w przypadku gdy cena całkowita oferty złożonej w terminie jest niższa o co najmniej 30% od **średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 1 i 10, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w art. 224 ust. 1**, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia.

Ustawodawca wyszedł z założenia, że próg 30% w stosunku do średniej arytmetycznej cen ofert jest takim progiem, który czyni założenie o wystąpieniu rażąco niskiej ceny co najmniej prawdopodobnym.

Zamawiający wyliczył, że w niniejszym postępowaniu średnia arytmetyczna złożonych ofert wynosi: 2 398 232,28 zł, tym samym próg rażąco niskiej ceny wynikający ze średniej wynosi: 1 678 762,60 zł

W niniejszym postępowaniu ofertę z najniższą ceną w wysokości 1 230 120,54 złożył: W-PETROL Firma Wielobranżowa Waldemar Pobłocki, Ul. Słoneczna 5, 83-316 Gołubie. Oferta ta jest o 48,7% niższa od średniej arytmetycznej cen ofert złożonych w postępowaniu.

Podstawą do badania oceny oferty jest w niniejszym przypadku przekroczenie ustawowego progu 30% liczonego od średniej arytmetycznej cen ofert.

W związku z powyższym Zamawiający wezwał w dniu 16-11-2023 r. Wykonawcę: W-PETROL Firma Wielobranżowa Waldemar Pobłocki, Ul. Słoneczna 5, 83-316 Gołubie do złożenia wyjaśnień rażąco niskiej ceny w terminie 5 dni od daty odebrania pisma. Wykonawca potwierdził odbiór wezwania w dniu 16-11-2023 r. Wykonawca złożył wyjaśnienia w dniu 22-11-2023 r. tj. po upływie wyznaczonego terminu.

Zgodnie z art. 224 ust. 6: Odrzuceniu, jako oferta z rażąco niską ceną lub kosztem, podlega oferta wykonawcy, **który nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie**, lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny lub kosztu.

Zacytowany powyżej artykuł jest jednoznaczny: Zamawiający nie może rozpatrywać wyjaśnień, które zostały złożone po terminie, ponieważ oferta taka z mocy ustawy podlega odrzuceniu.

W związku z powyższym działając na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8 w zw. z art. 224 ust. 6 ustawy Pzp Zamawiający odrzuca ofertę złożoną przez: W-PETROL Firma Wielobranżowa Waldemar Pobłocki, Ul. Słoneczna 5, 83-316 Gołubie ponieważ Wykonawca nie udzielił w wyznaczonym terminie wyjaśnień na wezwanie dot. rażąco niskiej ceny. Zamawiający zgodnie z art. 224 ust. 6 ustawy Pzp ma obowiązek odrzucenia, jako ofertę z rażąco niską ceną lub kosztem, ofertę wykonawcy, **który nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie**.

Kolejną ofertą w rankingu jest oferta z ceną: 1 447 178,75 złożoną przez: DOMEX Janusz Pióro, Ul. Wodna 14, 83-400 Kościerzyna, NIP 5381089725.



Zamawiający poinformował Wykonawców, że zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę: 1.300.000,00 zł.

Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia środków do poziomu oferty z najniższą ceną tj. 1.447.178,75 zł.

Zgodnie z art. 255 pkt. 3 ustawy Pzp Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli cena najkorzystniejszej oferty lub oferty z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.

Zamawiający odstąpił od wybrania oferty najkorzystniejszej, z uwagi na możliwość jednoznacznego wskazania - bez przeprowadzania procedury oceny ofert - że oferta z najniższą ceną przekracza kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

W związku z powyższym na podstawie art. 260 ust. 1 i 2 w związku z art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z zm., dalej Pzp) Zamawiający zawiadamia o unieważnieniu postępowania.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że dokona weryfikacji zakresu zamówienia, ponownie ogłosi postępowanie, w związku z powyższym zapraszamy Wykonawców do udziału w kolejnych postępowaniach organizowanych przez Gminę Stężycza.

Z poważaniem,

**WÓJT**  
*Tomasz Brzoskowski*



Otrzymują:

1. Wykonawcy, którzy złożyli oferty – wg rozdzielnika
2. <https://platformazakupowa.pl/pn/gminastezyca>
3. a/a

