

-WZÓR UMOWY –
-zmodyfikowano 19.04.2023 -

Umowa nr

zawarta w dniu r. w Mrozach Wielkich pomiędzy: Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwem Elk, Mrozy Wielkie 21, 19-300 Elk, NIP 848-000-51-01, zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez Nadleśniczego – Arkadiusza Malinowskiego,

a

firmą; NIP; REGON
zwaną w treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:.....

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty Wykonawcy w ramach zapytania ofertowego o wartości zamówienia poniżej 130 000 zł, nie podlegającego ustawie Prawo Zamówień Publicznych zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 tejże ustawy.

§1

Przedmiot umowy

Przedmiotem zamówienia jest „**Podział geodezyjny nieruchomości, działki nr 249/1, obręb Orzechowo [0014], gmina Stare Juchy , w celu dokonania sprzedaży części nieruchomości leśnej**”, **nie będącej własnością Skarbu Państwa oraz jednostki samorządu terytorialnego, na trzy działki .**

1. Szczegółowy opis wykonania usług.

- **Oznaczenie i okazanie punktów granicznych podziału nieruchomości w terenie oraz sporządzenie protokołu z w/w czynności.**
- **Sporządzenie projektu podziału nieruchomości (1 egz. w formie papierowej oraz wersji elektronicznej – format PDF).**
- **Ujawnienie podziału nieruchomości w księgach wieczystych oraz w bazie danych powszechnej ewidencji gruntów.**
- **Uzyskanie wyrysu i wypisu z ewidencji gruntów podzielonych nieruchomości.**
- **Zadanie nie wymaga trwałej stabilizacji punktów granicznych w terenie.**

§2

Wartość umowy

1. Za realizację umowy, o którym mowa w § 1 Wykonawca otrzyma następujące wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

nettozł (słownie złotych:.....),

podatek VAT w wysokości 23 % w kwocie.....zł,

łączna wartość brutto przedmiotu umowy wynosi:.....zł

(słownie złotych:.....).

2. Określona w ust. 1 cena nie ulegnie zmianie przez okres obowiązywania umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia w tym koszty uzgodnień, dojazdów, pozwoleń, opłaty publicznoprawne oraz reprezentowania Zamawiającego przy załatwianiu spraw formalno-prawnych w zakresie przedmiotu zamówienia.

§3

Warunki płatności

1. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru podziału działki,
2. Faktura VAT zostanie wystawiona przez Wykonawcę w terminie do 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru.
3. Na fakturze należy umieścić numer identyfikacji podatkowej Zamawiającego oraz informację, że usługa realizowana jest na podstawie niniejszej umowy.
4. Należne wynagrodzenie za zrealizowany przedmiot umowy zostanie wypłacone na nr konta Wykonawcy podanego na fakturze VAT w terminie do 14 dni od dnia dostarczenia faktury Zamawiającemu. Wskazany rachunek bankowy na fakturze musi być zgodny z numerem rachunku Wykonawcy ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. W przypadku, gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek ujawniony w tym wykazie.
5. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności
6. W wynagrodzeniu określonym w §2 są uwzględnione wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości cesji wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
9. Zamawiający będzie prowadził z Wykonawcą rozliczenia wyłącznie w walucie PLN.
10. Zamawiający nie ponosi skutków zwrotu Wykonawcy nieprawidłowo wystawionej faktury VAT.

§ 4

Termin i sposób wykonania zamówienia

1. Terminy zakończenia prac objętych umową:
 - Sporządzenie projektu podziału do 20.05.2023 r.
 - Uzyskanie wyrysu i wypisu oraz ujawnienie podziału nieruchomości w księgach wieczystych i w bazie danych powszechnej ewidencji gruntów do 15.07.2023r.
2. Potwierdzeniem wykonania usługi będzie podpisany przez strony umowy protokół odbioru, który będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

§ 5**Kary umowne**

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie następujących kar umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w niżej podanych wypadkach:
 - a) po upływie terminu określonego w § 4 pkt. 1 w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto całości umowy za każdy dzień,
 - b) po upływie, ustalonego między stronami, terminu wyznaczonego na usunięcie stwierdzonych usterek w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto całości umowy za każdy dzień,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 25% wynagrodzenia brutto całości umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 6**Bezpieczeństwo informacji**

1. W ramach realizacji niniejszej umowy, Strony będą przetwarzały dane osobowe zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1), zwanego dalej „RODO”.
2. Strony wzajemnie oświadczają, że posiadają zasoby infrastrukturalne, doświadczenie, wiedzę oraz wykwalifikowany personel, w zakresie umożliwiającym realizację niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W szczególności Strony oświadczają, że znane im są zasady przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z RODO.
3. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych w rozumieniu art. 4 pkt. 7 RODO, przetwarzanych w celu realizacji niniejszej umowy.
4. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych proszę kontaktować się pod adresem e-mail: elk@bialystok.lasy.gov.pl, adresem Zamawiającego, telefonem: 876202513 lub bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, iż zobowiązuje się do zapoznania osób realizujących niniejszą umowę z obowiązkiem informacyjnym wynikający z art. 13 RODO zgodnie z załącznikiem nr ... stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
6. Jeżeli Wykonawca, w ramach realizacji niniejszej umowy, będzie pozyskiwał dane osobowe w rozumieniu art. 4. pkt. 1 RODO do celów realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest za każdym razem w momencie pozyskania danych osobowych, spełnić względem tych osób obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 zgodnie z załącznikiem nr stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.

7. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa obowiązującego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, w tym rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchyleni dyrektywy 95/46/WE.

§ 7

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane przepisami uprawnienia i kwalifikacje upoważniające go do wykonywania przedmiotu umowy.

§ 8

Odstąpienie od umowy

Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Nadzór nad realizacją umowy sprawuje Specjalista Służby Leśnej Michał Niedzielski
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszystkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przed sądem właściwym dla Zamawiającego.
5. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: