



Starosta Wejherowski

84-200 Wejherowo, ul. 3-go Maja 4 tel. (058) 572-94-00, fax (058) 572-94-02 e-mail: Starostwo@powiat.wejherowo.pl

W	ZW	SE	SK	RE	OP
RGP	URZĄD GMINY WEJHEROWO WPŁYNĘŁO				GOPS
AW	15 -05- 2018				IODO
RGN	Nr sprawy 7246/2018				BCK
RP	Podpis				RZP i FZ

Wejherowo, 2018-04-06
(za potw. zwrotnym)

Nr rej. AB.6740.III.537.2017.15
l. dz. AB.2315.B.2017

DECYZJA AB.6740.III.537.2017.15

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt. 1, art. 81 ust. 1 pkt. 2, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. poz. 1332 z 2017r.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. poz. 1257 z 2017 r.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 20.12.2017r.,

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY²⁾ I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ/ROZBIÓRKĘ¹⁾

dla inwestora: Gmina Wejherowo, 84-200 Wejherowo ul. Transportowa 1

obejmujące: sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, tłocznej wraz z przepompownią ścieków, zasilaniem energetycznym, przyłączem wodociągowym oraz przebudową istniejących przewodów wodociągowych, budową sieci wodociągowej i budową sieci gazowej średniego ciśnienia - ETAP IV, na działkach nr 90/22, 90/13, 90/33, 90/1, 88/11, 121/1, 88/12, 87/1, 123/5, 87/2, 86/2, 83/7, 124/1, 124/5, 124/8, 125/1, 190/4, 122/2, 186/1, 126/13, 128/16, 179/4, 82/3, 129/4, 130/1, 78/2, 133/5, 80/17, 136/5, 136/4, 205, 265, 248/10, 248/11, 251/6, 255/1, 267/1, 266/1, 176, 177/2, 177/3, 170/13, 170/15, 170/6, 518/23, 172/2, 165/16, 165/1, 518/1, 518/15, 136/20, 158, 163/13, 164/5, 163/14, 163/15, 163/18, 163/19, 165/15, 166/7, 383/4, 160/14, 160/8, 510/7, 171, 172/1, 170/14, 162/5, 162/6, 187/3, 269/16, 269/1, 270/52, 269/6, 270/43, 270/48, 270/26, 270/25, 270/24, 270/23, 170/18 obręb Orle, gm. Wejherowo,

na podstawie projektu budowlanego, którego autorem(-ami) jest(-są):

- inż. Stefan Ratajczak uprawniony do sporządzania projektów w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych (Nr upr. UAN/8346/270/88), wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/IS/4070/02,
- mgr inż. Piotr Kębłowicz uprawniony do sporządzania projektów w specjalności instalacyjnej obejmującej sieci, instalacje i urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne, ciepłne, wentylacyjne oraz gazowe (upr. Nr 134/Gd/2002), wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/IS/1971/02,
- mgr inż. Paweł Brzuchalski uprawniony do sporządzania projektów bez ograniczeń w specjalności drogowej (Nr upr. POM/0086/POOD/12), wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BD/0359/12,
- inż. Michał Długoński uprawniony do sporządzania projektów w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (Nr upr. POM/0015/POOE/08) wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/IE/0047/06,

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, a także z zachowaniem następujących warunków:

a) przy realizacji inwestycji należy przestrzegać warunków uzgodnień,

2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

- nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci gazowej ś/c [§ 2 ust. 1 pkt. 13 lit. a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554 z dnia 4.12.2001r.)],

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane,³⁾

UZASADNIENIE:

Inwestor złożył wniosek w przedmiotowej sprawie w dniu 20.12.2017r.

Pismem z dnia 04.01.2018r. wezwano Inwestora o uzupełnienie wniosku. Wniosek uzupełniono w dniu 11.01.2018r. Pismem z dnia 15.01.2018r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania.

Na skutek zawiadomienia do tut. urzędu w dniu 25.01.2018r. wpłynęło pismo strony postępowania Pani Agnieszki Ellwart 84-200 Wejherowo ul.Przemysłowa 40/3, w którym określono treść: "W związku z wszczęciem postępowania w sprawie zatwierdzenia projektu i wydania pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej tłocznej wraz z przepompownią ścieków (Nr rej. AB 6740.III.537.2017.15) l.dz.AB.2315.B.2017 zwracam się z prośbą o zmianę miejsca przyłączenia wszystkich wymienionych w zawiadomieniu przyłączy do działki nr 163/7, której jestem właścicielką. Motywuję to tym iż w przyszłości planuję budowę domu w północno-wschodniej części mojej działki. Właściciel działki 163/6, będący moim sąsiadem od strony północno wschodniej będzie miał przyłączyć w niedalekiej odległości. Takie rozwiązanie pozwoliłoby mi na pełne wykorzystanie mojej własności".

Inwestor zapoznał się z treścią w/w pisma strony postępowania oraz pobrał kserokopie pisma dnia 30.01.2018r. Dnia 01.02.2018r. wpłynęło do tut. organu pismo z dnia 31.01.2018r. Inwestora, w którym Inwestor zajął stanowisko w związku z w/w pismem Pani Agnieszki Ellwart (pismo z dnia 31.01.2018r. został przesłane do strony postępowania) określając treść - " W związku z pismem Pani Agnieszki Ellwart w sprawie sięgacza do działki 163/7 w Orlu Obręb Orle, Gmina Wejherowo oświadcza że nie zamierza dokonać zmian projektu budowlanego w przedmiotowym zakresie. Taka zmiana skutkowałaby koniecznością ponownego uzgodnienia projektu m.in. w PEWIK Gdynia i znaczącym opóźnieniem wdrożenia projektu, co nie leży w interesie publicznym. Na etapie uzgodnień projektu właścicielka nieruchomości nie zgłosiła się ani do Gminy, ani do biura projektowego ws. lokalizacji sięgacza. Zaznaczamy jednocześnie, że wniosek o zatwierdzenie projektu i wydanie pozwolenia na budowę nie obejmuje lokalizacji infrastruktury na dz. 163/7. Niemniej jednak, wychodząc z założenia, że lokalizacja sięgacza powinna uwzględniać zapotrzebowanie wynikające z istniejącego i planowanego zagospodarowania nieruchomości, informujemy, że propozycja zmiany usytuowania przyłączenia w/w działki zgłoszona przez Panią Agnieszkę Ellwart zostanie uwzględniona na etapie wykonawczym."

Postanowieniem z dnia 31.01.2018r. nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia braków i nieprawidłowości w projekcie będącym załącznikiem do wniosku. Projekt uzupełniono w dniu 16.02.2018r.

Dnia 21.02.2018r. tut. organ na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. poz. 1332 z 2017r.) wysłał do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 80-852 Gdańsk ul.Dyrekccyjna 2-4 pismo nr AB.6740.III.537.2018.15 w celu uzgodnienia projektu budowlanego stanowiącego załącznik do wniosku z dnia 20.12.2017r. (pismo w/w zostało doręczone dnia 22.02.2018r.). Z uwagi na nie zjęcie stanowiska przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsk w terminie 30 dni od doręczenia w/w pisma , na podstawie art. 39 ust. 4 ustawy Prawo budowlane uznano o braku zastrzeżeń do projektu.

Projekt budowlany jest zgodny z decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-WOO.4210.27.2016.AJM.21 z dnia 27 kwietnia 2017r. o środowiskowych uwarunkowaniach.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Orle w Gminie Wejherowo, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Wejherowo Nr XVI/159/2016 z dnia 27 stycznia 2016 r. (Dz.Urz. Woj. Pom. , poz. 831 z dn. 02.03.2016 r.).

Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi.

Projekt budowlany jest kompletny i został opracowany przez osobę(-y) posiadającą(-e) stosowne uprawnienia.

Zakres kontroli projektu budowlanego przez organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę określony jest w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. W tym zakresie nie mieści się kontrola projektu budowlanego pod kątem zgodności ze wszystkimi przepisami regulującymi zasady projektowania obiektów budowlanych, w tym z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę i zatwierdzeniu projektu budowlanego nie oznacza potwierdzenia, że projekt został sporządzony zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Za zgodność projektu z przepisami odpowiedzialność ponosi projektant (art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Integralną część decyzji stanowią opieczetowane pieczęcią tut. Starostwa załączniki opisowe i rysunkowe.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Nie pobrano opłaty skarbowej - na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. poz. 783 z 2015r.), jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione od opłaty skarbowej.



Z up. Starosty
Podinspektor
Danila Kolmetz

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Wejherowo, 84-200 Wejherowo ul. Transportowa 1- 2 egz. (+ załącznik 1 egz.)
2. Agnieszka Albecka, [redacted]
3. Janusz Albecki, [redacted]
4. Paweł Albecki, [redacted]
5. Henryka Baranowska, [redacted]
6. Przemysław Barłóg, [redacted]
7. Andrzej Bąk, [redacted]
8. Żaneta Bizewska, [redacted]
9. Dawid Bizewski, [redacted]
10. Emilia Brzeska, [redacted]
11. Łukasz Brzeski, [redacted]
12. Natalia Czaja, [redacted]
13. Tatiana Cislowska, [redacted]
14. Sławomir Cislowski, [redacted]
15. Agnieszka Ellwart, [redacted]
16. Hanna Barbara Fietz, [redacted]
17. Hanna Anna Fietz, [redacted]
18. Krzysztof Fietz, [redacted]
19. Zbigniew Gaffke, [redacted]
20. Piotr Jakubowski, [redacted]
21. Agnieszka Karbowska, [redacted]
22. Tomasz Karbowski, [redacted]
23. Anna Kiedrowska, [redacted]
24. Ryszard Kiedrowski, [redacted]
25. Jan Konkol, [redacted]
26. Teresa Konkol, [redacted]
27. Michał Kreft, [redacted]
28. Wioleta Kreft, [redacted]
29. Andrzej Kulik, [redacted]
30. Anna Kulik, [redacted]
31. Ewa Lechicka, [redacted]
32. Dariusz Lechicki, [redacted]
33. Marcin Maciszka, [redacted]
34. Aleksandra Milewczyk, [redacted]
35. Leszek Milewczyk, [redacted]
36. Bogumiła Miotk, [redacted]
37. Franciszek Miotk, [redacted]
38. Anna Miotke, [redacted]
39. Łukasz Miotke, [redacted]
40. Anna Muller, [redacted]
41. Dariusz Myszka, [redacted]
42. Jarosław Myszka, [redacted]
43. Małgorzata Myszka, [redacted]
44. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wejherowo,
84-200 Wejherowo ul. Sobieskiego 247B
45. Bartłomiej Paśnik, [redacted]
46. Aleksandra Patron, [redacted]
47. Dariusz Patron, [redacted]
48. Agnieszka Płotka, [redacted]
49. Arkadiusz Płotka, [redacted]
50. Mirosław Pobłocki, [redacted]
51. Iwona Pohnke, [redacted]
52. Iwona Pokropska, [redacted]
53. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej
w Gdańsku, 80-804 Gdańsk ul. Ks. Rogaczewskiego 9/19
54. Witold Rzepka, [redacted]
55. Starostwo Powiatowe w Wejherowie Wydział Gospodarki Nieruchomościami,
84-200 Wejherowo ul. 3 Maja 4 - Skarb Państwa
56. Michał Stenka, [redacted]

57. Aneta Szymańska, [redacted]

58. Wojciech Szymański, [redacted]

59. Adam Zieliński, [redacted]

60. Elżbieta Żal, [redacted]

61. Marcin Żal, [redacted]

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego 84-200 Wejherowo, Osiedle Przyjaźni 6 (+ zał. 1 egz.)

2. Wójt Gminy Wejherowo, 84-200 Wejherowo, ul. Transportowa 1

3. a/a wyd. 2 egz. (+ zał. 1 egz.)

JG

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórke”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.