



Wrocław, 18.01.2023 r.

Do uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługę ubezpieczenia Białogardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIA/ ZMIANY/ WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ NR  
261/2022/Białogard**

Działając w imieniu i na rzecz Białogardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, Supra Brokers S.A. podaje odpowiedzi na pytania do SWZ zadane przez wykonawców/ informuje o następujących zmianach w SWZ/podaje wyjaśnienia do SWZ:

1. Wnioskuje o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 20.01.2023 r.

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na termin 23.01.2023 r.**

2. Pakiet II –w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk w związku z brakiem zgody na streślenie pkt 22 „stłuczenie (rozbicie) ubezpieczonych przedmiotów...” wnioskuje o wskazanie sumy ubezpieczenia dla tych przedmiotów

**Odpowiedź: Zamawiający wskazuje limit 1.000 zł**

3. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA (art. 281 ust 1 pkt 6)

4.1.1 Terminy wykonania – umowa ubezpieczenia ma obejmować okres od 01.02.2022 r. do 31.01.2026 r. tj. 36 miesięcy z rocznym okresem polisowania

Prosimy o skorygowanie okresu ubezpieczenia,

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zostało opublikowane na platformie zakupowej w dniu 17.01.2023 r. sprostowanie do SWZ.**

4. W związku z pismem „ODPOWIEDŹ NA PYTANIA ORAZ ZMIANY TREŚCI SWZ NR 261/2022/Białogard” z dnia 16.01.2023 r. i udzieloną odpowiedzią na pytanie nr 6:

6. *Proszę o potwierdzenie, że BTBS aktualnie zarządza WM Bat. Chłopskich 33, WM Bolesława Śmiałego 53-59, WM Chopina 4/4A, WM Chopina 13, WM St. Kardynała Wyszyńskiego 6, WM St. Kardynała Wyszyńskiego 7A-7B, WM St. Kardynała Wyszyńskiego 9/Pomorska 26, WM Grunwaldzka 32, WM Grunwaldzka 38, WM Grunwaldzka 43, WM*



*Kielice Duże 9, WM Kościuszki 1A, WM Lipowa 5, WM Lipowa 32, WM 1 Maja 31, WM Moniuszki 1, WM Pl. Wolności 19, WM Pomorska 23, WM Piłsudskiego 27AB, WM Piłsudskiego 40, WM Sikorskiego 33, WM Sikorskiego 35, WM Staromiejska 37, WM Świdwińska 26, WM Świętochowskiego 17, WM Świętochowskiego 23, WM Woj. Polskiego 3, Woj. Polskiego 4, WM Zamoyskiego 2A, WM Świętochowskiego 16 i będzie w bieżącym roku zawierał ubezpieczenie na ich rzecz.*

*Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.*

wnosimy o udzielenie informacji, czy ww. Wspólnoty będą zgłaszane w ciągu trwania okresu ubezpieczenia do ubezpieczenia w ramach Pakietu II?

W przypadku odpowiedzi twierdzącej wnosimy o uzupełnienie Załącznika nr 8 do SWZ o dane ww. Wspólnot oraz podanie przebiegu szkodowego ww. Wspólnot za okres minimum ostatnich 3 lat.

**Odpowiedź: Zamawiający modyfikuje treść odpowiedzi na pytania nr 6 z dnia 16.01.2023 r. Prawidłowa odpowiedź na powyższe pytania brzmi:**

*6. Proszę o potwierdzenie, że BTBS aktualnie zarządza WM Bat. Chłopskich 33, WM Bolesława Śmiałego 53-59, WM Chopina 4/4A, WM Chopina 13, WM St. Kardynała Wyszyńskiego 6, WM St. Kardynała Wyszyńskiego 7A-7B, WM St. Kardynała Wyszyńskiego 9/Pomorska 26, WM Grunwaldzka 32, WM Grunwaldzka 38, WM Grunwaldzka 43, WM Kielice Duże 9, WM Kościuszki 1A, WM Lipowa 5, WM Lipowa 32, WM 1 Maja 31, WM Moniuszki 1, WM Pl. Wolności 19, WM Pomorska 23, WM Piłsudskiego 27AB, WM Piłsudskiego 40, WM Sikorskiego 33, WM Sikorskiego 35, WM Staromiejska 37, WM Świdwińska 26, WM Świętochowskiego 17, WM Świętochowskiego 23, WM Woj. Polskiego 3, Woj. Polskiego 4, WM Zamoyskiego 2A, WM Świętochowskiego 16 i będzie w bieżącym roku zawierał ubezpieczenie na ich rzecz.*

*Odpowiedź: Zamawiający nie zarządza powyższymi Wspólnotami Mieszkaniowymi.*

5. W związku z pismem „ODPOWIEDŹ NA PYTANIA ORAZ ZMIANY TREŚCI SWZ NR 261/2022/Białogard” z dnia 16.01.2023 r. i udzieloną odpowiedzią na pytanie nr 6 wnosimy o odpowiedzi na pytanie nr 16

*16. Pakiet I – OC zarządcy nieruchomości proszę o dodatkowe informacje:*

- ilość zarządzanych budynków wielomieszkaniowych oraz ich łączna powierzchnia całkowita w m<sup>2</sup>*
- czy klient zarządza innymi budynkami niż wielomieszkaniowe tj. handlowe, usługowe, jeśli tak proszę o podanie ilości takich budynków oraz ich powierzchnię całkowitą w m<sup>2</sup>*
- czy klient zarządza częściami wspólnymi osiedli mieszkaniowych, wspólnotami garaży, halami garażowymi (w ramach osobnej umowy o zarządzanie)*
- przychód za ostatni rok obrotowy osiągnięty tylko z tytułu zarządzania nieruchomościami*



*Odpowiedź: Zamawiający informuje, że:*

*- Zarządza 265 budynkami wielomieszkaniowymi o łącznej powierzchni 103 655,39 m2.*

*- Nie zarządza innymi budynkami niż wielomieszkaniowe.*

*-Przychód za ostatni rok obrotowy osiągnięty tylko z tyt. zarządzania nieruchomościami:  
879 561,73 zł.*

wnosimy o skorygowanie udzielonej odpowiedzi o ilość i powierzchnię zarządzanych nieruchomości i poziom przychodów.

**Odpowiedź: Nie dotyczy.**

6. W związku z pismem „ODPOWIEDŹ NA PYTANIA ORAZ ZMIANY TREŚCI SWZ NR 261/2022/Białogard” z dnia 16.01.2023 r. i udzieloną odpowiedzią na pytanie nr 6 wnosimy o odpowiedzi na pytanie nr 85

*85. Prosimy o wskazanie których lokalizacji dot. opisane w Załączniku nr 9 do SWZ zabezpieczenia antywłamaniowe – w szczególności alarmy i dozór agencji ochrony,*

*Odpowiedź: Zgodnie z SWZ.*

wnosimy o wskazanie lokalizacji, które mają zastosowane ww. zabezpieczenia ponadstandardowe lub potwierdzenie, że są zastosowane we wszystkich obiektach Pakietu I i lub Pakietu II.

**Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje w/w odpowiedź**

7. Wnosimy o wykreślenie zapisu „Usunięcie daty początkowej dotyczy także usługi wykonanej lub przekazanej do odbiorcy przed rozpoczęciem ochrony ubezpieczeniowej” w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej w Pakiecie I,

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**

8. W związku z pismem „ODPOWIEDŹ NA PYTANIA ORAZ ZMIANY TREŚCI SWZ NR 261/2022/Białogard” z dnia 16.01.2023 r. i udzieloną odpowiedzią na pytanie nr 6 wnosimy o odpowiedzi na pytanie nr 111 prosimy o zweryfikowanie udzielonej odpowiedzi

*111. Wnosimy o określenie łącznej liczby pracowników Wspólnot Mieszkaniowych lub wykreślenie z Pakietu II ochrony OC pracodawcy,*

*Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia*

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie OC Pracodawcy w pakiecie II.**

9. W związku z pismem „ODPOWIEDŹ NA PYTANIA ORAZ ZMIANY TREŚCI SWZ NR 261/2022/Białogard” z dnia 16.01.2023 r. i udzieloną odpowiedzią na pytanie nr 6



wnosimy o odpowiedzi na pytanie nr 125 prosimy o zweryfikowanie udzielonej odpowiedzi – czy Zamawiający oczekuje pokrycia nt. dla ryzyka dewastacji 10 000,00 PLN x 265 Wspólnot (+ ewentualnie dodatkowo Wspólnoty, o które zapytujemy w pytaniu nr 2)?

**Odpowiedź: Zamawiający oczekuje dla każdej wspólnoty limit 10.000 zł**

Pozostałe postanowienia SWZ nie ulegają zmianom.

Eugeniusz Starzyński