

Umowa/AG/2023

z dnia r.

**na opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej do zadania pn. : „
Przebudowa budynku magazynowego w Kalsku”.**

zawarta pomiędzy:

Lubuski Ośrodek Doradztwa Rolniczego, Kalsk 91, 66-100 Sulechów, NIP 927-16-03-749,
REGON 001059001, reprezentowany przez

Dyrektora – Wojciecha Szadla

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

§ 1

1. **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania opracowanie projektu budowlanego do zadania pn. „Przebudowa budynków magazynowych w Kalsku” w skład, którego wchodzi: „Projekt Budowlany” – 4 egz. papier + wersja elektroniczna (pdf) ‘ „Kosztorys Inwestorski” – 2 egz. papier + wersja elektroniczna (pdf), projekt wykonawczy – 2 egz. Papier + wersja elektroniczna, „Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych” - 2 egz. papier + wersja elektroniczna (pdf) (dalej, jako „Dokumentacja”).
2. Dokumentacja obejmuje prace tj.: Projekt Budowlany, Kosztorys Inwestorski. Projekt wykonawczy oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
3. Dokumentacja winna być wykonana zgodnie z odpowiednimi przepisami powszechne obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118, z późn. Zmian.).
4. Strona tytułowa Dokumentacji musi zawierać:
 - a) nazwę nadaną przez **zamawiającego**,
 - b) adres obiektu budowlanego,
 - c) kategorię robót,
 - d) nazwę i adres **zamawiającego**,
 - e) spis zawartości dokumentacji projektowej,
 - f) nazwę i adres podmiotu wraz z imionami i nazwiskami osób opracowujących części składowe dokumentacji projektowej oraz datę opracowania.

5. Dokumentacja winna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie **Wykonawcy**, że jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami.
6. **Zamawiający** nie ma obowiązku sprawdzenia Dokumentacji, a pełną odpowiedzialność za kompletność, rzetelność, prawidłowość merytoryczną i formalną oraz integralność (tj. brak wzajemnych sprzeczności) Dokumentacji ponosi Wykonawca.
7. **Wykonawca** dokumentacji ma obowiązek wyrażenia zgody na zmiany w dokumentacji dokonane przez **Zamawiającego**, jeżeli zmiana ma na celu poprawienie funkcjonalności.
8. Strony ustalają, że **Wykonawca** jest uprawniony do zawarcia umowy o wykonanie części dokumentacji z innym projektantem i ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za zakres rzeczowy zamówienia, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 2

1. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania w imieniu Zamawiającego opinii, uzgodnień lub sprawdzenia rozwiązań projektowych, zgodnie z wymaganiami przepisów prawa, jeżeli taka potrzeba zaistnieje.
2. Zamawiający udziela Wykonawcy upoważnienia do wykonania czynności koniecznych do realizacji obowiązku z ust.1 powyżej. Umocowanie to nie obejmuje zaciągania zobowiązań o charakterze majątkowym.

§ 3

Dokumentację projektową **Wykonawca** wykona w terminie do dnia 30.11.2023 r.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy **Wykonawca** otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości (słownie:), płatne jednorazowo na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru Dokumentacji, stwierdzający jej przekazanie **Zamawiającemu bez stwierdzenia wad**.
3. Za datę wykonania świadczenia pieniężnego uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z przysługującego mu wynagrodzenia kwot kar umownych naliczonych przez Zamawiającego zgodnie z Umowa.

§ 5

1. Dokumentacja stanowi utwór i podlega ochronie zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. W wykonaniu Umowy, ramach wynagrodzenia określonego w par 4.ust. 1
Wykonawca łącznie z Dokumentacją przekazuje na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do Dokumentacji, bez ograniczenia, co do terytorium, czasu i egzemplarzy, na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania - wytwarzanie egzemplarzy wszelkimi znanymi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których został utrwalony – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - c) w zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż określony w lit.b - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, publikacja na stronach internetowych;
 - d) dokonywanie zmian w postaci drukowanej i cyfrowej.
3. Przejście własności egzemplarzy Dokumentacji oraz praw wskazanych w ust.2 powyżej z Wykonawcą na Zamawiającego następuje z chwilą sporządzenia protokołu odbioru bez uwag.
4. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań utworu, a także przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.

§ 6

1. **Wykonawca** udziela gwarancji na wykonaną dokumentację, w zakresie wad fizycznych i prawnych, na okres 1 (jednego) roku, ale bieg gwarancji rozpoczyna się w momencie rozpoczęcia realizacji inwestycji objętej wykonaną dokumentacją przedsięwzięcia.
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi, jakości.
3. W razie zgłoszenia wad Dokumentacji Wykonawca dokona niezwłocznie ich usunięcia, w terminie wspólnie ustalonym przez Strony.
4. Uprawnienia **Zamawiającego** z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do **Wykonawcy** wraz w wygaśnięciem odpowiedzialności

Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tego projektu.

§ 7

Wykonawca zobowiązany jest zapłacić **Zamawiającemu** karę umowną:

1. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% ustalonego wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia,
2. Za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 1% ustalonego wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez **Zamawiającego** na usunięcie wad,
3. Za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** wskutek okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca** w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
4. Stronom przysługuje prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Prawo do odstąpienia od Umowy przysługuje **Zamawiającemu** w następujących wypadkach:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
 - b) gdy **Wykonawca** opóźnia się z wykonaniem Umowy tak dalece, że przedmiot Umowy przestaje być przydatny do wykorzystania w celach zaplanowanych przez **Zamawiającego**.
6. Prawo do odstąpienia wykonuje się poprzez złożenie drugiej Stronie oświadczenia na piśmie, wraz z uzasadnieniem, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości od zaistnieniu podstawy do odstąpienia. Odstąpienie odnosi skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc).

§ 8

Koordynatorem w zakresie realizacji umowy ze strony **Zamawiającego** będzie Pani Małgorzata Hassa.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy obowiązującego prawa, w szczególności ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo

budowlane.

2. Wszelkie spory mogące wyniknąć podczas realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mają być dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
4. Umowa została zawarta bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 ust. 8.
5. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: