



BURMISTRZ DĘBNA

74-400 DĘBNO, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 5
Sekretariat: tel. (0-95) 760 30 50
tel./fax (0-95) 760 20 30

Dębno, dnia 07.05.2021 r.

platformazakupowa.pl/pn/um_debno

-> ID 449945 -> Wiadomości -> Komunikaty publiczne
+ SIWZ

Znak: RI.701.01.07.20.2021.BR

ODPOWIEDŹ NA WNIOSEK O ZMIANE ZAPISÓW UMOWY

do zamówienia publicznego pn. „RI/01.07/2/2021 Budowa TARGOWISKA
MIEJSKIEGO Dębnie w formule zaprojektuj i wybuduj” (ID 449945)

W związku z wpływieniem do Zamawiającego wniosku dotyczącego niniejszego postępowania, poniżej przedstawiamy jego treść oraz odpowiedź:

WNIOSEK:

„Wykonawca [...], działając w trybie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych zwraca się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę zapisów projektu umowy na:

§13. 1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie, nienależyte wykonanie umowy są niżej wymienione kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

2.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w oddaniu określonego przedmiotu umowy, powstałą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **0,010%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,

b) za **zwłokę** w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi, - w wysokości **0,02%** wynagrodzenia umownego, za każdy dzień **zwłoki**, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

Biuro Obsługi Klienta
tel. (0-95) 760 30 01 - 04
burmistrz@debno.pl
zburmistrz@debno.pl
sekretariat@debno.pl
www.debno.pl

- c) za zapłatę przez Zamawiającego bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należnego im wynagrodzenia za wykonany zakres zamówienia z powodu nie wywiązania się przez Wykonawcę z niniejszej zapłaty - w wysokości **250 zł** za każde takie zdarzenie,*
- d) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom przez Wykonawcę - w wysokości **150 zł** za każde takie zdarzenie,*
- e) za brak przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości **250 zł** za każde takie zdarzenie,*
- f) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty- w wysokości **250 zł** za każde takie zdarzenie,*
- g) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego,*

2.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru robót powstałe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości **0,02 %** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,*
- b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego.*

3. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy.

4. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.

5. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

7. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

*8. Wysokość kar nie może być większa niż **10%** wartości umownej, chyba że nie pokrywa zaistniałych szkód i kosztów.”*

ODPOWIEDŹ:

Na wstępie zwracamy uwagę, że postępowanie prowadzone jest w oparciu o zupełnie **nową** ustawę z dnia 11 września 2019 r. **Prawo zamówień publicznych** (Dz.U. 2019 poz.2019 z późn. zmianami), która obowiązuje od 1 stycznia 2021 r. Jest to istotne, ponieważ artykuły, działy, rozdziały etc. starej ustawy nie odpowiadają obecnemu stanowi prawnemu.

Odpowiadając na wniosek – przychylamy się do zmniejszenia niektórych kar, ale tylko w części i w innym rozmiarze. W załączeniu nowy projekt umowy ze zmienionymi już karami. Zmiany dotyczące kar wskazano podkreśleniem w §13 projektu umowy.

Jednocześnie zmienia się zapis w SWZ – postanowienia ogólne w ust. 4 pkt. 4.1 ppkt. 4.1.1 na obowiązujący:

4.1.1 „Projekt budowlany wraz z koncepcjami – 135 dni od zawarcia umowy.

Niniejsza odpowiedź stanowi integralną część SWZ.

BURMISTRZ DĘBNA

Załączniki:

Projekt umowy – ze zmianami – **podkreśleniem** wskazano wprowadzone zmiany.