Słubice, dnia 14 stycznia 2022 r.

ZP/TP/10/21

**Wykonawcy**

 **biorący udział w postępowaniu**

Dotyczy postępowania: „Termomodernizacja obiektów i sieci Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpital im. Prof. Z. Religi w Słubicach sp. z o. o.”

**Odpowiedzi na pytania Wykonawcy z dnia 8 lipca 2021 r.**

**Informacja o zmianie treści SWZ i ogłoszenia o zamówieniu**

**Informacja o zmianie terminu składania ofert**

***Pytanie 1***

Proszę o informację w jakiej podstawie prawnej postępowanie zostało ogłoszone jedynie na stronie platformy zakupowej, a brak jest jakichkolwiek informacji na stronie Szpitala https://bip.szpitalslubice.pl/zamowienia\_publiczne/11/status/rodzaj/wzp/zwr/.

Należy przypomnieć, że zgodnie z obowiązującymi przepisami Zamawiający zobowiązany jest do umieszczenia zamówienia nie tylko na platformie ale również na stronie internetowej zamawiającego. Powyższe może skutkować brakiem możliwości udziału w postępowaniu większej ilości oferentów a poniekąd można wywnioskować, iż postępowanie zostało tak ogłoszone celowo.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie z art. 134 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 281 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp w treści SWZ wskazuje się m. in.: adres strony internetowej prowadzonego postępowania oraz adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Zamawiający w sekcji „3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania” ogłoszenia o zamówienia opublikowanego w BZP w dniu 30 grudnia 2021 r. pod numerem 2021/BZP 00338229/01 wskazał, że stroną przedmiotowego postępowania jest: <https://platformazakupowa.pl/pn/szpitalslubice>.

Na marginesie Zamawiający wskazuje, że na BIP Zamawiającego znajduje się bezpośredni odnośnik do postępowań prowadzonych na platformie zakupowej, co stanowi dobrą praktykę w upowszechnianiu wiedzy o warunkach postępowań przetargowych.

***Pytanie 2***

Proszę o informacje co należy zrobić z istniejącym masztem antenowym (wraz z odciągami kotwiącymi) – w związku z koniecznością prac izolacyjnych oraz wymiany nawierzchni element ten będzie kolidował z pracami.[

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Rozłożenie paneli fotowoltaicznych na dachu budynku Szpitala, wskazane w PFU uwzględnia istniejące przeszkody występujące na stropodachu (przesunięcia wymagały jednostki zewnętrzne klimatyzatorów – co nie jest większym problemem). Wykonawca zobowiązany będzie zaproponować rozwiązanie, które podlega akceptacji przez Zamawiającego.

***Pytanie 3***

Biorąc pod uwagę istnienie masztu antenowego nie jest możliwe wykonanie 397 modułów paneli fotowoltaicznych zgodnie z rysunkiem zamieszczonym w PFU strona 48

Ponadto ulokowanie instalacji fotowoltaicznej pomija fakt iż na dachu powinny znaleźć się elementy takie jak: centrale wentylacyjne, klimatyzatory, kominy wentylacji grawitacyjnej. Dodatkowo na dachu znajdują się liczne kominy wentylacji grawitacyjnej, które również ograniczają miejsce montażu.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Rozłożenie paneli fotowoltaicznych na dachu budynku Szpitala, wskazane w PFU uwzględnia istniejące przeszkody występujące na stropodachu (przesunięcia wymagały jednostki zewnętrzne klimatyzatorów – co nie jest większym problemem). Natomiast sama wielkość i ilość paneli jest rozwiązaniem przykładowym – wiadomym jest , że o podobnej powierzchni są panele o mocy 430 W ( w PFU wskazano panele 375 W). W związku z tym można np. zastosować mniejszą ilość paneli - najistotniejszym parametrem z punktu widzenia spełnienia założeń PFU i audytu jest uzysk energetyczny – i ten parametr powinien być zachowany, ilość paneli natomiast może być zmieniona.

Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wgląd do posiadanej dokumentacji technicznej i jeśli w oparciu o tę dokumentację i własne badania Wykonawcy zaistnieje konieczność wykorzystania dachów innych budynków, powinien wówczas we współpracy z Zamawiającym uzgodnić sposób montażu większej ilości paneli. Tym samym Zamawiający nie wyklucza możliwości montażu części paneli na dachach budynków pomocniczych zlokalizowanych na terenie Szpitala po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

***Pytanie 3***

Montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy ok 150 kWp wymaga pozwolenia na budowę – zamawiający zgodnie ze specyfikacją wymaga jedynie projektów wykonawczych. Tym samym proszę o wyjaśnienie czy projekt budowlany i uzyskanie pozwolenia na budowę znajduje się w zakresie wykonawcy

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak.Projekt budowlany i uzyskanie pozwolenia na budowę znajduje się w zakresie wykonawcy.

***Pytanie 4***

PFU przewidując montaż instalacji fotowoltaicznej w żaden sposób nie informuje o nośności obecnego dachu ? prosimy o udostępnienie pełnym danych konstrukcyjnych

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający udostępni posiadane dane konstrukcyjne wybranemu Wykonawcy zamówienia publicznego.

***Pytanie 5***

PFU zakłada montaż paneli na konstrukcji wsporczej przytwierdzonej do stropodachu – Pytanie : na jakiej podstawie zamawiający określił ten parametr ? z doświadczenia wiadomym jest że w tego typu budynkach rozłożenie obciążeń musi nastąpić w inny sposób poprzez budowę specjalnej konstrukcji wsporczej znacząco podnoszącej koszty inwestycji. Czy zamawiający posiada dokumentację konstrukcyjną do tego typu montażu ?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

W PFU wskazano, że montaż paneli wymaga konstrukcji wsporczej, a już do Wykonawcy należy określenie jaką konstrukcję zastosuje (wiadomym jest, że producentów konstrukcji pod panele jest kliku na rynku i każdy ma inne rozwiązania). Przykładowym rozwiązaniem może być montaż paneli na konstrukcji dla paneli bifacialnych na dachu płaskim, która wymaga mniejszego obciążenia dodatkowego niż podstawowa konstrukcja typu „ekierka”. Określenie konstrukcji pod panele i dodatkowe wzmocnienia leży po stronie Wykonawcy.

***Pytanie 6***

Proszę o graficzne wskazanie planowanego miejsca na wydzielenie zaplecza – placu budowy wraz z miejscem składowania materiałów budowlanych.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Plac budowy wraz z miejscem składowania materiałów budowlanych zostanie Wytyczone Wykonawcy po podpisaniu umowy, z uwzględnieniem możliwości Zamawiającego i zapotrzebowania Wykonawcy.

***Pytanie 7***

Uzgodnienie z operatorem energetycznym – w związku ze zmianą ustawy Szpital stanie się sprzedawcą energii w rozumieniu ustawy, tym samym powstają następujące pytania:

a. Czy Wykonawca inwestycji będzie ponosił odpowiedzialność za skutek finansowy uzyskanych warunków

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wymaga żeby Wykonawca skonsultował z Zamawiającym wniosek o uzyskanie warunków wraz z przedstawieniem ewentualnych skutków finansowych dla Zamawiającego wynikających z poszczególnych zapisów wg przepisów obowiązujących na dzień sporządzenia wniosku oraz znanych projektów przepisów. Kluczowym elementem projektu jest uzyskany efekt ekologiczny, natomiast postępowanie Wykonawcy w tym zakresie powinno nosić znamiona należytej staranności i profesjonalnego działania.

Tym samym – mając na względzie także niepewność co do stanu prawnego w przyszłości – Wykonawca nie będzie bezpośrednio odpowiedzialny za skutek finansowy uzyskanych warunków.

b. Czy fakt rozliczenia z dostawcą energii na zasadach zgodnych z ustawą został ujęty w bilansie w audycie załączonym w dokumentacji przetargowej? Zwraca się przy tym uwagę, że fakt zmiany przepisów może skutkować nieosiągnięciem wymaganej oszczędności deklarowanej w audycie – tym samym wymóg zapewnienia trwałości efektów przez 10 lat może być niemożliwy do zapewnienia

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Uzysk energetyczny z instalacji jest parametrem wymaganym do spełnienia, natomiast sposób rozliczenia z dostawcą nie ma wpływu na przewidywany uzysk energetyczny, a jedynie na oszczędność kosztów energii.

c. Projekt oraz jego uzgodnienie może trwać więcej niżeli 6 miesięcy wymagane przez Zamawiającego, tym bardziej że zmiana ustawy wprowadziła wiele innych zmian co do których operatorzy energetycznie nie opracowali jeszcze własnych regulaminów.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Powyższe okoliczności mogą stanowić przesłankę do wydłużenia terminu realizacji Umowy na podstawie paragrafu 22 – wzoru umowy, stanowiącego załącznik do SWZ.

d. Czy Zamawiający posiada potwierdzenie lub wydane warunki na możliwość wpięcia tak dużej instalacji do sieci energetycznej?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Warunki ustala się na podstawie wniosku o przyłączenie do sieci instalacji OZE. Zamawiający wymaga żeby stosowny wniosek w imieniu Zamawiającego złożył Wykonawca. Instalacja 150 kW jest mała instalacją w myśl obowiązujących przepisów, a nie instalacją dużą co sugeruje Wykonawca. Moc zamówiona przewyższa moc przyłączeniową instalacji PV, a do wysokości tej mocy Zakład energetyczny ma obowiązek przyłączenia instalacji (zarówno mikro jak i małej ) do sieci. Tym samym Zamawiający nie jest w posiadaniu ani potwierdzenia ani wydanych warunków.

e. Co w przypadku gdy zakład energetyczny odmówi Zamawiającemu włączenia tak dużej instalacji do sieci?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Warunki ustala się na podstawie wniosku o przyłączenie do sieci instalacji OZE. Zamawiający wymaga żeby stosowny wniosek w imieniu Zamawiającego złożył Wykonawca i uzyskał warunki. Instalacja 150 kW jest mała instalacją w myśl obowiązujących przepisów, a nie instalacją dużą co sugeruje Wykonawca. Moc zamówiona przewyższa moc przyłączeniową instalacji PV, a do wysokości tej mocy Zakład energetyczny ma obowiązek przyłączenia instalacji (zarówno mikro jak i małej ) do sieci. Tym samym Zamawiający nie jest w posiadaniu ani potwierdzenia ani wydanych warunków.

***Pytanie 8***

Ciągłość pracy szpitala – proszę o wskazanie na jakich zasadach będą udostępniane pomieszczenia do realizacji prac np. wymiany okien lub grzejników. Czy zamawiający usunie z pomieszczeń wszystkie elementy wrażliwe na zakurzenie oraz zabezpieczy pozostałe środki trwałe będące w pomieszczeniu?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie z SWZ: **„**Inwestycję należy przeprowadzić w warunkach obiektu czynnego (szpital),należy zabezpieczyć budowę w celu możliwości bezpiecznego korzystania z obiektu.” Wszelkie ingerencje i wyłączenia powinny uzyskać akceptację Zamawiającego.

***Pytanie 9***

Czy Zamawiający na wezwanie wykonawcy, a zgodnie z przyjętym harmonogramem będzie w stanie udostępnić wszystkie wymagane pomieszczenia.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie z SWZ: „Inwestycję należy przeprowadzić w warunkach obiektu czynnego (szpital),należy zabezpieczyć budowę w celu możliwości bezpiecznego korzystania z obiektu.” Wszelkie ingerencje i wyłączenia powinny uzyskać akceptację Zamawiającego. Należy mieć na uwadze, że działalność bieżąca Zamawiającego może uniemożliwiać czasowe udostępnianie pomieszczeń.

***Pytanie 10***

Czy zamawiający posiada jakiekolwiek projekty lub opracowania mogące mieć wpływ lub kolidować na stworzenie projektu w ramach niniejszego zadania – tzn. opracowania innych autorów mogące mieć wpływ na istnienie roszczeń o praca autorskie dla wykonanego dzieła.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Nie przewiduje się kolizji wynikających z praw autorskich przy wykonywaniu niniejszego zamówienia.

***Pytanie 11***

Ciągłość zapewnienia mediów – zgodnie z PFU wymagane jest zapewnienie m.in. ciągłości w zapewnieniu energii cieplnej – w przypadku wymiany węzła nie ma możliwości zapewnienia alternatywnego źródła energii zdolnego do 100% pokrycia zapotrzebowania szpitala.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

W ramach zamówienia nie wskazuje się wymiany węzła cieplnego. Zamawiający wskazuje, że wpięcie dodatkowego źródła ciepła (pompy ciepła) można przeprowadzić w okresie poza sezonem grzewczym.

***Pytanie 12***

Wymiana szaf/rozdzielnic elektrycznych – proszę o wskazanie sposobu postępowania w przypadku wystąpienia nieopisanej i niemożliwej do zidentyfikowania instalacji elektrycznej.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Wszelkie zmiany należy procedować na podstawie adekwatnych przesłanek paragrafu 22 – wzoru umowy, stanowiącego załącznik do SWZ.

***Pytanie 13***

Proszę o przekazanie wszystkich projektów i schematów rozdzielnic elektrycznych, które są do wymiany. Tego typu prace rodzą za sobą bardzo poważne i możliwe już teraz do przewidzenia komplikacje podczas budowy i wymiany rozdzielnic. Pokazane tylko zdjęciowo rozdzielnie do wymiany, są co najmniej nieprofesjonalne. Jak zamawiający planuje budowę nowych rozdzielnic i ich wymianę bez ich szczegółowej inwentaryzacji i schematów sieci istniejącej ?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Wykonawca zobowiązany będzie przeprowadzić szczegółowąinwentaryzację sieci istniejącej w celu przyjęcia odpowiednich założeń do projektu. Zamawiający wskazuje, że pomocna w wycenie rozdzielnic może okazać się obligatoryjna wizja lokalna.

***Pytanie 14***

Pytanie : w związku z planowaną wyminą rozdzielnic – czy główne kable zasilające rozdzielnice również są do wymiany ? jeżeli tak do jakiego miejsca mają zostać przyłączone nowe kable?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Wykonawca zobowiązany będzie przeprowadzić szczegółową inwentaryzację sieci istniejącej w celu przyjęcia odpowiednich założeń do projektu oraz określenia, które kable i na jakim odcinku muszą zostać wymienione. Zamawiający wskazuje, że pomocna w wycenie rozdzielnic i okablowania może okazać się obligatoryjna wizja lokalna.

***Pytanie 15***

Instalacje istniejące – proszę o udostępnienie projektów oraz schematów istniejących sieci szpitalnych – elektrycznej, wod-kan, co, cwu

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający udostępni posiadane ww. dokumenty Wykonawcy wybranemu do realizacji zamówienia.

Zamawiający wskazuje, że pomocna w wycenie może okazać się obligatoryjna wizja lokalna.

***Pytanie 16***

Zamawiający nie udostępnił wskazanych w PFU załączników – rzutów kondygnacji, zestawienia stolarki, elewacji, schematów oświetlenia, schematów źródeł ciepła, kosztorysu uproszczonego - należy stanowczo poinformować, że żadne z tych załączników nie znajdują się w dokumentach opublikowanych na platformie co uniemożliwia rzetelne zaznajomienie się z projektem, co docelowo może prowadzić do sytuacji wprowadzenia potencjalnych wykonawców w błąd co skutkować będzie odpowiedzialnością prawną Zamawiającego.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający załącza dodatkowy załącznik – załączniki do PFU – opublikowane 14.01.2022 r.

***Pytanie 17***

Czy zamawiający przewiduje jakąkolwiek integrację z nowopowstającym budynkiem, jeśli tak to w jakim zakresie oraz na jakich warunkach? Pytanie o tyle zasadne, że w projektach dotyczących termomodernizacji wymagane jest uzyskanie efektu z całego obiektu a nie tylko z części modernizowanej.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Wymagane jest uzyskanie efektu dla budynku objętego audytem, a nie budynku nowopowstającego. Zamawiający przewiduje prace w zakresie istniejącego budynku.

***Pytanie 18***

Czy istnieją jakiekolwiek systemy zarządzania, BMS itp. Zastosowane na budowanym przez Zamawiającego nowym budynku, które należy połączyć z systemami w termomodernizacji, celem zapewnienia homogeniczności systemów ?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający w ramach przedmiotu zamówienia nie wymaga integracji z systemami w ramach nowopowstałego budynku.

***Pytanie 19***

Zamawiający w przedstawionym audycie wskazuje na konieczność wymiany źródła ciepła dla budynku podlegającego termomodernizacji, tym samym rozumie się, że nowopowstający budynek będzie zasilany z odrębnego źródła? Audyt oraz PFU nie zostały ujęte informacje jak również parametry?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

W audycie nie wskazuje się wymiany węzła cieplnego, ale wprowadzenie do układu istniejącego węzła cieplnego pompy ciepła. Nowopowstający budynek będzie zasilany z istniejącego węzła cieplnego – prace włączenia nowego budynku do istniejącego źródła leżą po stronie Wykonawcy nowego obiektu i nie stanowią przedmiotu Zamówienia.

***Pytanie 20***

Wykonawca wnosi o weryfikację przez Zamawiającego oraz zapewnienie, że istniejące podziemne instalacje odprowadzania wód deszczowych znajdują się w stanie zapewniającym odbiór wód opadowych w sposób nie wymagający ingerencji Wykonawcy w modernizację ww. sieci zew.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie przewiduje przebudowy instalacji odprowadzenia wód deszczowych. Jeśli projekt spowoduje ingerencję w system odprowadzenia wód deszczowych wówczas należy wykonać także te prace w ramach ceny ofertowej.

***Pytanie 21***

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający posiada drugie zapasowe źródło zasilania energetycznego w sytuacji np. konieczności wyłączenia rozdzielni na czas realizowanych robót

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie posiada zapasowych zasilania energetycznego, poza niezbędnymi źródłami dla ratowania zdrowia i życia i podtrzymania pracy urządzeń. Wszelkie wyłączenia muszą być uzgodnione z Zamawiającym.

***Pytanie 22***

Proszę o potwierdzenie, że w ramach inwestycji planowana jest wymiana opraw oświetleniowych oraz szaf/rozdzielni bez wymiany instalacji

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Wykonawca zobowiązany będzie wymienić instalację elektryczną na potrzeby zasilania wymienionego oświetlenia. Zamawiający wskazuje, że pomocna w wycenie może okazać się obligatoryjna wizja lokalna.

***Pytanie 23***

Proszę o potwierdzenie, że w związku z nieuwzględnieniem wymiany instalacji elektrycznych, obecnie pracujące instalacje zapewniają bezproblemowe działanie nowoczesnych źródeł światła nie powodując np. efektu migotania

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Wykonawca zobowiązany będzie wymienić instalację elektryczną na potrzeby zasilania wymienionego oświetlenia. Zamawiający wskazuje, że pomocna w wycenie może okazać się obligatoryjna wizja lokalna.

***Pytanie 24***

Proszę o przedstawienie kompletnych dokumentacji pomiarowych dla całej instalacji elektrycznej, potwierdzających ich prawidłowość i brak konieczności napraw/modernizacji

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający udostępni posiadane ww. dokumenty Wykonawcy wybranemu do realizacji zamówienia.

Zamawiający wskazuje, że pomocna w wycenie może okazać się obligatoryjna wizja lokalna.

***Pytanie 25***

Proszę o potwierdzenie, że obowiązującym współczynnikiem przenikania ciepła dla stolarki okiennej jest 0,9 co aktualnie jest najwyższym współczynnikiem (najgorsze parametry) obowiązujących przepisów i czy takowy został przyjęty dla wyliczeń energooszczędności ?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza, że został przyjęty współczynnik U= 0,9 W/m2K dla nowej stolarki okiennej.

***Pytanie 26***

Czy wymiana okien skutkuje również wymianą parapetów zewnętrznych i wewnętrznych? jeżeli tak to w jakim standardzie?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający w ramach niniejszego zamówienia przewiduje wymianę parapetów zewnętrznych na nowe z blachy powlekanej 0,7 mm. Nie przewiduje się wymiany parapetów wewnętrznych.

***Pytanie 27***

Proszę o informację co Zamawiający uznaje za stan prawdziwy w postępowaniu – w zapisach PFU mowa jest o konieczności wykonania projektu klatki schodowej, natomiast samo postępowanie mówi o wykonaniu według projektu klatki zatwierdzonej przez Zamawiającego

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający przewiduje konieczność wykonania projektu klatki schodowej, która podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

***Pytanie 28***

Pytanie – mając na uwadze pytanie powyższe, oraz teoretyzując odpowiedź Zamawiającego, że to wykonawca odpowiada za projekt – pytanie jak ma się zatem zasadność postępowania zaprojektuj i wybuduj do ewentualnych zgód lub nie zamawiającego? może się teoretycznie zdarzyć sytuacja w której to zamawiający będzie nie zatwierdzał projektu bez podania przyczyn merytorycznych a jedynie wizualne itp.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający będzie podejmował decyzje w oparciu o argumenty merytoryczne (mając na uwadze cele projektu), a w zakresie akceptacji wizualizacji kolorystycznej elewacji – także w oparciu o odczucia estetyczne.

***Pytanie 29***

Wnoszę o zmianę w zapisie umowy dotyczącym warunków rozliczeń częściowych, tj. maksymalnej kwoty możliwej do wypłaty w ramach rozliczeń częściowych – Zamawiający wskazuje na maksymalny próg wypłat w ramach odbiorów częściowych na poziomie 25%, gdzie standardem w tego typu zapisach jest 10%. W skutek przywołanego zapisu Wykonawca zobowiązany będzie złożyć 5% gwarancję NWU oraz pozostawienia 25% kwoty kontraktu na rozliczenie końcowe. De facto stanowi to 30% kwoty kontraktu, co może odpowiadać mniej więcej kwocie 4 – 5 milionów złotych. Jest to całkowicie sprzeczne z oczekiwaniem Zamawiającego dotyczącego zdolności oferenta na poziomie 500.000 zł.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści SWZ w zakresie warunków umownych w powyższym zakresie.

***Pytanie 30***

Zamawiający wymaga wymiany całej kanalizacji sanitarnej w budynku. Związku z czym roboty będzie należy prowadzić na kilku kondygnacja tym samym czasie. Czy zamawiający przewiduje zamknięcie kilku oddziałów równocześnie.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Inwestycję należy przeprowadzić w warunkach obiektu czynnego (szpital),należy zabezpieczyć budowę w celu możliwości bezpiecznego korzystania z obiektu. Wszelkie wyłączenia muszą być uzgodnione z Zamawiającym.

***Pytanie 31***

Z wstępnych obliczeń wielkość instalacji fotowolkanicznej 150 kW wykracza poza powierzchnię dachu budynku, na terenach otaczających Szpital porasta stary drzewostan. Czy Zamawiający posiada decyzję na wycinkę drzew lub czy Zamawiajacy wyraża zgodę na umieszczenie części paneli fotowolkanicznych na budynku nowo budowanym. Prosimy również o informację czy na budynku nowo budowanym przewidziano oraz uzyskano zgodę gwaranta w ingerencję w dach. Prosimy również o udostępnienie na projektu rozmieszczenia urządzeń na dachu dla części nowego budynku.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie przewiduje wycinki drzew. Rozłożenie paneli fotowoltaicznych na dachu budynku Szpitala, wskazane w PFU uwzględnia istniejące przeszkody występujące na stropodachu (przesunięcia wymagały jednostki zewnętrzne klimatyzatorów – co nie jest większym problemem). Natomiast sama wielkość i ilość paneli jest rozwiązaniem przykładowym – wiadomym jest , że o podobnej powierzchni są panele o mocy 430 W ( w PFU wskazano panele 375 W). W związku z tym można np. zastosować mniejszą ilość paneli - najistotniejszym parametrem z punktu widzenia spełnienia założeń PFU i audytu jest uzysk energetyczny – i ten parametr powinien być zachowany, ilość paneli natomiast może być zmieniona.

Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wgląd do posiadanej dokumentacji technicznej i jeśli w oparciu o tę dokumentację i własne badania Wykonawcy zaistnieje konieczność wykorzystania dachów innych budynków, powinien wówczas we współpracy z Zamawiającym uzgodnić sposób montażu większej ilości paneli. Tym samym Zamawiający nie wyklucza możliwości montażu części paneli na dachach budynków pomocniczych zlokalizowanych na terenie Szpitala po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

***Pytanie 32***

Zmiana parametru pracy instalacji c.o. na 70/55 z układem pompy ciepła jest nie uzasadniona gdyż nie przyniesie spodziewanych korzyści energetycznych i ekonomicznych. Zatem prosimy o opisanie kiedy i jakich momentach ma pracować pompa a kiedy węzeł. Jest to na tyle istotne gdyż pod dany model działania należy dobrać odpowiednią automatykę .

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zmiana parametrów pracy instalacji jest korzystna ze względu na pracę pompy ciepła. Ponadto obniżenie parametrów temperaturowych przeprowadza się bardzo często w węzłach cieplnych i przynosi to dodatkowe korzyści. Schemat węzła oraz sposób działania został opisany w PFU strona 37 -38.

***Pytanie 33***

Zamawiający w obiekcie przewiduje wentylację grawitacyjna opartą na nawiewnikach wspomaganą wentylatorami typu „turbo went”. Czy wszystkie pomieszczenia nawet te wymagające odpowiedniej jakości powietrza należy przystosować do wentylacji grawitacyjnej. Proszę o wyszczególnienie pomieszczeń, oraz podanie gdzie do jakich pomieszczeń ma być wentylacja grawitacyjna a do jakich mechaniczna oraz gdzie należy umieścić centrale wentylacyjne oraz wyprowadzenia pod wentylatory typu turbo went?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Nawiewniki okienne mają być zastosowane w salach chorych oraz gabinetach lekarskich. Tam gdzie jest wentylacja mechaniczna należy zastosować okna bez nawiewników ( w opracowaniu nie wskazuje się wykonania żadnej nowej wentylacji mechanicznej). Turbo- wenty należy montować na istniejących kominach wentylacyjnych.

**Informacja o zmianie**

**treści SWZ i ogłoszenia o zamówieniu**

Niniejsze odpowiedzi na zapytanie Wykonawcy stają się integralną częścią SWZ. W związku z faktem, że odpowiedzi mogą wpływać na opis przedmiotu zamówienia, Zamawiający stosownie do dyspozycji art. 271 ust. 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych przedłuża termin składania ofert, termin otwarcia ofert, termin związania ofertą oraz zmienia elementy ogłoszenia wg poniższego:

***Było:***

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety

związane z realizacją zamówienia: Nie

8.1.) Termin składania ofert: 2022-01-17 10:00

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2022-01-17 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: 2021-02-15

***Jest:***

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu

zamówienia: TAK

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety

związane z realizacją zamówienia: TAK

8.1.) Termin składania ofert: 2022-01-24 10:00

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2022-01-24 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: 2021-02-22

**Załącznik:**

1. załączniki do PFU – opublikowane 14.01.2022 r.