





PRACOWNIA PROJEKTÓW
BUDOWLANYCH
PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE
RZECZOZNAWCA BUDOWLANY
mgr inż. Stanisław Stojewski
58-100 Świdnica, ul. Serbska 8.
Tel. 0602/768191

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

OSUSZANIA ŚCIAN PIWNIC BUDYNKU PAŁACOWEGO ZAKŁADU
LECZNICTWA ODWYKOWEGO W CZARNYM BORZE

Inwestor:	ZAKŁAD LECZNICTWA ODWYKOWEGO 58-379 CZARNY BÓR, ul. Parkowa 8	
Obiekt:	Osuszanie ścian piwnic budynku pałacowego	
Kategoria obiektu budowlanego	Kategoria XI – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej	
Adres budowy:	ul. Parkowa 8, 58-379 Czarny Bór działka nr 177/3 obr. 0002 Czarny Bór	
Projektant:	mgr inż. Stanisław Stojewski Upr. nr UAN.VI-f/3/203/89	
Instalacje sanitarne	mgr inż. Jacek Krawczyński upr. nr 1751/18/U/C	

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU:

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

DATA OPRACOWANIA DOKUMENTACJI : 1.08.2022 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Inwestor:	ZAKŁAD LECZNICTWA ODWYKOWEGO 58-379 CZARNY BÓR, ul. Parkowa 8
Obiekt:	Osuszanie ścian piwnic budynku pałacowego
Kategoria obiektu budowlanego	Kategoria XI – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej
Adres budowy:	ul. Parkowa 8, 58-379 Czarny Bór działka nr 177/3 obr. 0002 Czarny Bór



OŚWIADCZENIE: Ja, niżej podpisani

Działając zgodnie z treścią art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami), oświadczam, że dokumentacja projektowa:

**Projekt Budowlany osuszania ścian piwnic budynku pałacowego zakładu
lecznictwa odwykowego w Czarnym Borze**

na działce ew. nr 177/3, obręb 0002 Czarny Bór, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. z sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiego ma służyć.

Świadomi odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

Projektant:	mgr inż. Stanisław Stojewski Upr. nr UAN.VI-f/3/203/89	
Instalacje sanitarne	mgr inż. Jacek Krawczyński upr. nr	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OSUSZANIA ŚCIAN PIWNIC BUDYNKU PAŁACOWEGO ZAKŁADU
LECZNICTWA ODWYKOWEGO W CZARNYM BORZE

Inwestor:	ZAKŁAD LECZNICTWA ODWYKOWEGO 58-379 CZARNY BÓR, ul. Parkowa 8	
Obiekt:	Osuszanie ścian piwnic budynku pałacowego	
Kategoria obiektu budowlanego	Kategoria XI – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej	
Adres budowy:	ul. Parkowa 8, 58-379 Czarny Bór działka nr 177/3 obr. 0002 Czarny Bór	
Projektant:	mgr inż. Stanisław Stojewski Upr. nr UAN.VI-f/3/203/89	
Instalacje sanitarne	mgr inż. Jacek Krawczyński upr. nr 1751/18/U/C	

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego jest osuszanie ścian piwnic budynku pałacowego Zakładu Lecznictwa Odwykowego w Czarnym Borze. Opracowanie niniejsze składa się z części opisowej oraz rysunkowej.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Istniejący budynek zlokalizowany jest w Czarnym Borze na działce o nr ewid. 177/3. Właścicielem działki jest Zakład Lecznictwa Odwykowego z siedzibą przy ul. Parkowej 8 w Czarnym Borze.

Budynek wyposażony w media. W/w działka to teren zabudowany, nie podlegający konieczności wyłączenia z produkcji rolnej. Dojazd do działki istniejący, z ulicy Parkowej poprzez drogę wewnętrzną

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Na w/w działce projektuje się następujące elementy zagospodarowania terenu:

3.1. ARCHITEKTURA:

- przebudowa wraz z remontem istniejącego budynku,
- dojście do budynku oraz schody zewnętrzne.

I. PRZEBUDOWA WRAZ Z REMONTEM ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU USŁUGOWEGO

W/w zakres zaprojektowano zgodnie z wytycznymi zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania terenu.

ANALIZA ZAPISÓW MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – uchwała nr X/44/2011 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 17.10.2011r, obszar 7ZP :

1	Przeznaczenie terenu.	- tereny sportu i rekreacji	wymóg spełniony
2	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.	- max. wskaźnik zabudowy (dotyczy pow. terenu). <i>Nie dotyczy – budynek istniejący.</i> - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej <i>Nie dotyczy – budynek istniejący.</i> - max. wysokość zabudowy (m): <i>Nie dotyczy – budynek istniejący.</i>	wymóg spełniony

III. DOJŚCIE DO BUDYNKU ORAZ SCHODY ZEWNĘTRZNE

Projekt w swoim zakresie nie zmienia ukształtowania chodników oraz nie zmienia bryły schodów

3.2. INSTALACJE – UZBROJENIE TERENU

Projektuje się wykonanie drenażu opaskowego wokół budynku Pałacowego Zakładu Lecznictwa Odwykowego.

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać prace przygotowawcze związane z pomiarami, organizacją robót, ustaleniem miejsc do odkładania ziemi rodzimej i jej wywozu, odprowadzeniem wody z wykopu itp. Dla potrzeb budowy drenażu opaskowego i robót

towarzyszących należy przewidzieć min. 1,5 m szerokości pasa terenu. Projektowaną oś drenażu należy oznaczyć w terenie w sposób trwały i widoczny za pomocą kołków geodezyjnych.

WYKOPY:

Wykopy należy rozpocząć od najniższego punktu i prowadzić w górę niwelety, czyli „pod spadek”. W przypadku występowania wysokiego poziomu wód gruntowych należy w trakcie robót systematycznie wypompowywać wodę z wykopu. W trakcie wykonywania wykopu zwracać uwagę na istniejące oraz na niezainwentaryzowane uzbrojenie podziemne. Podczas prac ziemnych nie można dopuścić do całkowitego odkrycia istniejących łąw fundamentowych, a dokładna głębokość ułożenia drenażu zostanie określona po wykonaniu wykopu.

OSUSZENIE ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH:

W związku z wykonywaniem drenażu opaskowego należy odsłonić ściany piwnic, oczyścić je przez szczotkowanie i mycie myjką ciśnieniową. Należy dokonać uzupełnienia ubytków w ścianach i spoin zaprawą cementową. Następnie projektuje wykonanie izolacji ścian piwnic masą elastyczną uszczelniającą w technologii np. Superflex 10. Ściany należy zabezpieczyć folią kubełkową.

Przed przystąpieniem do robót izolacyjnych należy rozważyć zastosowania iniekcji krystalicznej. Ostateczna decyzje należy podjąć po konsultacji z Nadzorem autorskim po odsłonięciu ścian fundamentowych.

PODSYPKA PRZEWODÓW:

Projektowaną podsypkę pod drenaż wykonać z piasku gruboziarnistego warstwa 10 cm. Na przygotowanej podsypce ułożyć rurociąg drenarski. Materiał do podsypki powinien spełniać następujące wymagania :

- materiał nie może być zmrożony
- nie może zawierać ostrych kamieni lub innego łamanego materiału

Podłoże powinno być tak wyprofilowane, aby rura spoczywała na nim jedną czwartą swojej powierzchni.

MONTAŻ DRENAŻU OPASKOWEGO

W celu odwodnienia budynku należy wybudować drenaż opaskowy z rur drenarskich PVC Dz 113 mm z filtrem z włókna kokosowego na odcinkach : od Sd-01 do Sd-13. Na trasie drenażu opaskowego wykonać studnie rewizyjne drenażowe tworzywowe firmy Wavin z włazami z PP klasy A-15 (zgodnie częścią graficzną opracowania). Do łączenia rur drenarskich używać fabrycznych podwójnych kielichów zgodnie z instrukcją montażu opracowaną przez producenta rur drenarskich. Rurociągi drenarskie prowadzić ze spadkiem 1% w kierunku studni Sk-01 i Sk-02 aż do istniejącego zbiornika znajdującego się na terenie posesji. Zbiornik należy poddać przeglądowi, dokonać uzupełnienia izolacji, przemurować i wykonaniu nowych kinet.

KOLIZJE DRENAŻU Z ISTNIEJĄCYM UZBROJENIEM TERENU

Skrzyżowania przewodów istniejącego uzbrojenia podziemnego z projektowanym drenażem należy wykonać w rurach osłonowych zabezpieczając uzbrojenie istniejące. W przypadku konieczności zmiany spadku rur drenarskich porozumieć się z projektantem.

OBSYPKA DRENAŻU

Obsypkę przewodów należy wykonać natychmiast po inspekcji i zatwierdzeniu zakończonego posadowienia drenażu . Obsypkę wykonać ze żwiru płukanego o frakcji 16-32 do uzyskania grubości warstwy 30 cm z boków rury drenarskiej i 20 cm powyżej wierzchu rury drenarskiej. Obsypkę wykonać tak, aby drenaż nie uległ zniszczeniu lub nie został przemieszczony. Zagęszczenie obsypki zagęścić warstwami o grubości 10 – 15 mm.

PRACE ODTWORZENIOWE

Powyżej obsypki wykop wypełnić gruntem rodzimym. Górną warstwę wykończeniową stanowić będzie opaska wykonana z kostki brukowej grubości 6cm. W celu zabezpieczenia ścian budynku przed wodą opadową pochodzącą ze spływu powierzchniowego projektuje się płytę ściekową szerokości 40cm (np. Mulda firmy POZ-BRUK). W miejscu przejścia drenażu przez chodnik przywrócić nawierzchnię do stanu istniejącego po wykonaniu prac instalacyjnych.

ROBOTY TOWARZYSZĄCE

Podczas wykonywania prac związanych z wykonaniem drenażu, należy przewidzieć wykonanie czyszczenia studzienek odprowadzenia wód deszczowych, przemurowanie studzienek kanalizacji deszczowej i wykonanie nowych kinet w studzienkach, wykonanie czyszczenia studzienek w tym 50 procent do wymiany (poprzerastane i popękane) oraz istniejących rur kanalizacji deszczowej

3.2.1. INSTALACJE SANITARNE

Nie dotyczy – przyłącza istniejące.

3.2.2. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Nie dotyczy – przyłącza istniejące.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Powierzchnia użytkowa pałacu	- 1925,6 m ²
Kubatura pałacu	- 13225,3 m ³

5. DANE INFORMUJĄCE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie określono ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu dotyczących przebudowy budynku istniejącego. Szczegółowe uwarunkowania dla obszaru 7ZP zostały określone w par.71

6. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA, NA KTÓREJ PROJEKTOWANY JEST BUDYNEK, JEST WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Istniejący budynek objęty opracowaniem obowiązują następujące ustalenia szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w zakaz użytkowania:

- teren jest wpisany do rejestru zabytków
- teren objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują wymogi określone w rozdz. 5 Uchwały

Projektowana inwestycja nie narusza warunków dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury.

7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN

Nie dotyczy.

8. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODREBNYMI

Przy projektowaniu przebudowy obiektu zapewniono warunki w zakresie ochrony środowiska oraz zdrowia ludzi (w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.11.2004 (Dz. U. Nr 257, poz. 2573).

9. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ

PRZECIWPÓŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Nie dotyczy

10. INFORMACJE DOTYCZĄCE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO I ZAPEWNIENIU UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH

PRZEPISY PRAWA, W OPARCIU O KTÓRE OKREŚLONO OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Do wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji uwzględniono następujące akty prawne:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t. ze zm.) – PB; art. 3, pkt 20): obszar oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu,
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.2015.199 j.t.) – PZP,
- ustawa z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2013.260 j.t. ze zm.) – DP,
- Rozporządzenie MI z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 ze zm.) – WT,
- Rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010.213.1397 ze zm.) – OŚ.

10.1. Zabudowa i zagospodarowanie działki.

I. USYTUOWANIE BUDYNKU - §12, §13.1. WT

Nie dotyczy – budynek istniejący.

II. MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH - §18, §19. WT

Nie dotyczy – miejsca postojowe na zasadach dotychczasowych.

III. MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH - §23.1. WT

Nie dotyczy - miejsca gromadzenia odpadów stałych na zasadach dotychczasowych.

IV. STUDNIE - §31. WT

Nie dotyczy.

V. ZBIORNIKI BEZODPŁYWOWE NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE - §36.1, §38 WT

Nie dotyczy.

VI. ZIELEŃ I URZĄDZENIA REKREACYJNE - §40 WT

Nie dotyczy.

10.2. Budynki i pomieszczenia.

I. OŚWIETLENIE I NASŁONECZNIENIE - §13, §60 WT

Odległość istniejącego budynku od obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi

na działkach sąsiednich umożliwia naturalne oświetlenie tych pomieszczeń (§13) oraz budynek objęty opracowaniem nie ogranicza nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich, w związku z czym nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

10.3. Bezpieczeństwo pożarowe.

I. USYTUOWANIE BUDYNKU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE - §271-273

Istniejący budynek objęty opracowaniem spełnia wymagania w/w przepisów w odniesieniu do istniejącej i potencjalnej zabudowy na działkach sąsiednich, w związku z czym nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. WT

10.4. Inwestycja nie zalicza się ani do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – nie wyznacza się stref ochronnych wykraczających poza granice działki objętej inwestycją.

10.5. Istniejący budynek objęty opracowaniem nie jest źródłem uciążliwości wykraczających poza granice działki objętej inwestycją, a powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby, strefy sanitarne, miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Wobec powyższego obszarem oddziaływania projektowanego obiektu objęta będzie działka nr 177/3

11. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie ma.

12. INFORMACJE DODATKOWE

Projektowane przedsięwzięcie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie oddziaływać na środowiska i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać prowadzenie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć znaleziony przedmiot, zabezpieczyć go przy użyciu dostępnych środków oraz powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta (burmistrza, prezydenta miasta) o jego odkryciu.

Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę stanowi odstępianie w zakresie:

- 1) projektu zagospodarowania działki lub terenu, w przypadku zwiększenia obszaru oddziaływania obiektu poza działkę, na której obiekt budowlany został zaprojektowany;
- 2) charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego dotyczących:
 - a) powierzchni zabudowy w zakresie przekraczającym 5%,

- b) wysokości, długości lub szerokości w zakresie przekraczającym 2%,
 - c) liczby kondygnacji;
 - 3) warunków niezbędnych do korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;
 - 4) zmiany zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części;
 - 5) ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, innych aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - 6) wymagającym uzyskania lub zmiany decyzji, pozwoleń lub uzgodnień, które są wymagane do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub do dokonania zgłoszenia:
 - a) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1–4, lub
 - b) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;
 - 7) zmiany źródła ciepła do ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej, ze źródła zasilanego paliwem ciekłym, gazowym, odnawialnym źródłem energii lub z sieci ciepłowniczej, na źródło opalane paliwem stałym.
- 5a. (uchylony)
- 5b. Przepisów ust. 5:
- 1) pkt 1 nie stosuje się do urządzeń budowlanych oraz obiektów małej architektury;
 - 2) pkt 6 nie stosuje się w zakresie odstąpienia od:
 - a) projektowanych warunków ochrony przeciwpożarowej, jeżeli odstąpienie zostało uzgodnione pod względem ochrony przeciwpożarowej,
 - b) wymagań zawartych w pozwoleniu właściwego konserwatora zabytków wydanego na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli odstąpienie zostało uzgodnione z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków,
 - c) projektowanych warunków higienicznych i zdrowotnych, jeżeli odstąpienie zostało uzgodnione z właściwym państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym.

opracował:
mgr inż. Stanisław Stojewski
upr. nr UAN.VI-f/3/203/89

mgr inż. Jacek Krawczyński
upr. nr 1751/18/U/C

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

DLA ZADANIA PN.

**OSUSZANIA ŚCIAN PIWNIC BUDYNKU PAŁACOWEGO ZAKŁADU
LECZNICTWA ODWYKOWEGO W CZARNYM BORZE**

Inwestor:	ZAKŁAD LECZNICTWA ODWYKOWEGO 58-379 CZARNY BÓR, ul. Parkowa 8	
Obiekt:	Osuszanie ścian piwnic budynku pałacowego	
Kategoria obiektu budowlanego	Kategoria XI – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej	
Adres budowy:	ul. Parkowa 8, 58-379 Czarny Bór działka nr 177/3 obr. 0002 Czarny Bór	
Projektant:	mgr inż. Stanisław Stojewski Upr. nr UAN.VI-f/3/203/89	

1. PODSTAWA PRAWNA

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst ujednolicony: Dz. U. Z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Z 2003r. Nr 120, poz. 1126).

Zakres robót przewidzianych do realizacji w związku z planowanym zadaniem, polegającym na przebudowie w/w obiektu zawarty jest w projekcie zagospodarowania terenu

2. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą wystąpić w trakcie realizacji robót budowlanych w następnym:

- roboty rozbiórkowe,
- uderzenia ciężkimi przedmiotami,
- porażenia prądem.

3. ROBOTY BUDOWLANE STWARZAJĄCE SZCZEGÓLNE ZAGROŻENIA

- wszelkie prace na wysokości, montażowe, itp.,
- każda praca wykonywana przez pracownika bez wymaganych kwalifikacji, znajomości przepisów BHP w poszczególnych rodzajach robót oraz stosownego ubrania roboczego i środków zabezpieczenia (buty, rękawice robocze, okulary ochronne, kaski),

4. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Każdorazowo przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy lub osoba przez niego upoważniona powinna przeprowadzić instruktaż pracowników, wskazując przedmiot zagrożenia i środki, jakie należy przedsięwziąć w celu uniknięcia danego zagrożenia.

Ponadto instruktaż bhp powinien obejmować następujące zagadnienia:

- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej,
- zasady prowadzenia prac szczególnie niebezpiecznych,
- konieczność wydzielenia i oznaczenia stref szczególnie niebezpiecznych,
- zapewnienie sprawnej komunikacji.

Z instruktażu należy sporządzić notatkę podpisaną przez instruowanych pracowników i dołączyć ją do dziennika budowy.

Konieczna jest znajomość przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przez nadzór techniczny na budowie – brygadzystę, majstra budowlanego, kierownika robót, kierownika budowy oraz personel inżynieryjno – techniczny wykonawcy robót budowlano – montażowych.

5. WSKAZANIE ŚRODKÓW ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM

W celu zapobieżenia niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewnienia bezpiecznej i sprawnej komunikacji, umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń, należy:

- wydzielić i oznakować strefy szczególnego zagrożenia (dotyczy to zwłaszcza stref prowadzenia, robót na wysokości, robót rozbiórkowych itp.),
- zabezpieczyć strefy komunikacyjne przed spadającymi przedmiotami,
- zapewnić bezpośredni nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi,
- stosować środki ochrony indywidualnej,
- zapewnić dostępność dróg dojazdowych,
- zapewnić sprzęt ratunkowy,
- kontrolować właściwe stosowanie sprzętu budowlanego,
- na placu budowy należy zapewnić układ komunikacyjny umożliwiający dojazd sprzętu oraz dojście do stanowisk pracy, umożliwiający również szybką ewakuację pracowników
- w przypadku pożaru lub awarii budowlanej na dojazdach i dojściach zabronione jest składowanie materiałów budowlanych, dla których należy wyznaczyć odrębną powierzchnie składowe,
- wszystkie zainstalowane urządzenia i zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie aprobaty ITB oraz atesty higieny PZH. Urządzenia powinny być zainstalowane zgodnie z DTR i użytkowane zgodnie z instrukcją obsługi.

6. WYMAGANIA OGÓLNE

Roboty wykonywać zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym, po uzyskaniu pozwolenia na budowę, pod nadzorem uprawnionej osoby, przestrzegając „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” oraz obowiązujących norm i przepisów prawa budowlanego.


Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia jest podstawą odrębnego opracowania – Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „Planu bioz” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r (Dz. U. Nr 120 z dnia 10 lipca 2003 r. poz. 1126).

opracował:
mgr inż. Stanisław Stojewski
upr. nr UAN.VI-f/3/203/89

Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

DLA ZADANIA PN.

OSUSZANIA ŚCIAN PIWNIC BUDYNKU PAŁACOWEGO ZAKŁADU
LECZNICTWA ODWYKOWEGO W CZARNYM BORZE

Inwestor:	ZAKŁAD LECZNICTWA ODWYKOWEGO 58-379 CZARNY BÓR, ul. Parkowa 8	
Obiekt:	Osuszanie ścian piwnic budynku pałacowego	
Kategoria obiektu budowlanego	Kategoria XI – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej	
Adres budowy:	ul. Parkowa 8, 58-379 Czarny Bór działka nr 177/3 obr. 0002 Czarny Bór	
Projektant:	mgr inż. Stanisław Stojewski Upr. nr UAN.VI-f/3/203/89	

W/N.5183.3425.2021.KK



KA
Zoran

Wałbrzych, 22.12.2021 r.

**Zakład Lecznictwa Odwykowego Dla Osób
Uzależnionych od Alkoholu w Czarnym Borze**
ul. Parkowa 8
58-379 Czarny Bór

W odpowiedzi na pismo z dnia 30.11.2021 r. (data wpływu: 02.12.2021 r.), w sprawie obiektu: **pałac, ob. szpital leczenia odwykowego w Czarnym Borze, wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/4136/257 decyzją z dnia 23.04.1951 r.**, informuję jak poniżej.

Wszelkie prace prowadzone w obiekcie zabytkowym, powinny polegać na zachowaniu i konserwacji istniejących elementów o charakterze zabytkowym, usunięcia elementów wtórnych i dysharmonijnych, a także odtworzenia oryginalnych rozwiązań zarówno w zakresie wyglądu, jak i zastosowanych materiałów, właściwych dla obiektu zabytkowego. Za priorytetowe uznaje się działania o charakterze konserwatorskim i rekonstrukcyjnym.

W związku z planowanymi pracami remontowymi informuję, iż tut. Urząd wstępnie akceptuje planowane zamierzenie polegające na osuszeniu piwnic budynku pałacowego, z wykonaniem izolacji i drenażu.

W zakresie wykonania izolacji tarasu znajdującego się na elewacji tylnej w przypadku zachowania oryginalnej kamiennej nawierzchni należy poddać ją renowacji. Dopuszczalne byłoby wykonanie izolacji i odtworzenie nawierzchni z zachowanych płytek kamiennych, z uzupełnieniem ubytków i impregnacją. Zachowane balustrady należy poddać konserwacji, oczyszczeniu, uzupełnieniu ubytków, odtworzeniu elementów brakujących na wzór zachowanych. W celu zaopiniowania planowanego remontu tarasu należy przedłożyć w tut. Urzędzie szczegóły zamierzenia w formie opisowej i rysunkowej, z uwzględnieniem powyższych wytycznych.

Jednocześnie informuję, iż na realizację planowanego zamierzenia należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie w formie decyzji administracyjnej, zgodnie z art. 36 ust 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710). Tryb i sposób wydawania pozwoleń konserwatorskich reguluje Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2021 poz. 81).

Z up. Doinosiańskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu

mgr Anna Nowakowska-Ciachera
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Adresat 9D41F+1-R
2. a/a kat. A, KK

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Lokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:
 - A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
 - B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01
 - C. mailowo: dwkz@dwkz.pl
 - D. korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Lokietka 11, 50-243 Wrocław.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:
Inspektor: Mateusz Adameczyk
Adres e-mail: iod@dwkz.pl
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Lokietka 11, 50-243 Wrocław.
3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
 - A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
 - B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
 - A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
 - B. sprostowania danych;
 - D. ograniczenia przetwarzania danych;
 - E. przenoszenia danych;
 - F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych
ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa
Tel. 606-950-000

URZĄD WOJEWÓDZKI

w Wałbrzychu

Wydział Planowania, Zaopatrzenia

Urbanistyki, Architektury

i Nadzoru Budowlanego

Wałbrzych, XXX 1990-03-19 *05* r.

Nr UAN.VI-f/3/203/89

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2, ust. 1, pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel(ka) STANISŁAW STOJEWSKI
(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 12.10. 1956 r. w Miliczu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie /

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Stanisław Stojewski jest upoważniony(a) do

(imię i nazwisko)

- 1- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydro-technicznych i melioracji wodnych, § 2, ust. 1, pkt 1.


Główny Architekt Województwa
Ing. arch. Jan Henryk Eusebius



(podpis i pieczęć)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-76Y-CES-MQ3 *

Pan Stanisław Tomasz Stojewski o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/1681/01
adres zamieszkania ul. Serbska 8, 58-100 Świdnica
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-13 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
OKK 71.31.71.32-35/2013/17

Wrocław, dnia 18 grudnia 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2016r., poz. 1725) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r., poz. 1332) oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawniania budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Jacek Krawczyński

magister inżynier z kierunku inżynieria środowiska
urudzony dnia 16 stycznia 1983 r. we Wrocławiu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny DOŚ/0419/PWBS/17

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, za podstawie art. 107 § 4 KPA, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odmianie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r., poz. 1257) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymał:

1. Pan Jacek Krawczyński
Ul. Spółdzielcza 11/4
58-100 Świdnica
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej (Okręgowej)
Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/s



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA
IZBA INŻYNIERÓW
I Z B A
OKRĘGOWA
UL. SPÓDZIELCZA 11/4
58-100 ŚWIDNICA
ul. c. 17
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

1. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
2. mgr inż. Jacek Buszyko
3. mgr inż. Mariagrzęta Mikolajewska-
Janiczak



Zaświadczenie

o numerze ewidencyjnym

DOŚ-5MG-FI7-TNP *

Pan Jacek Krawczyński o numerze ewidencyjnym DOŚ/RS/0047/18

adres zamieszkania ul. Spółdzielcza 11/4, 58-100 Świdnica

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-31 roku przez:

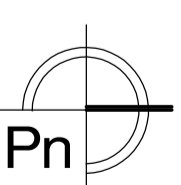
Janusz Stropieński, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 150 pol. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opracowanym w oparciu o podpisy elektroniczne.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia za
adresem: Izba Inżynierów Budownictwa www.izb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa

ZAKŁAD LECZNICTWA ODWYKOWEGO

ÓZARNOY BÓR





LEGENDA:
Sd-01... Sd-16 – Studnia drenarska
Z rury karbowanej Ø315 z kinetą
Sk-01... Sk-02 – Studnia rewizyjna
z rury karbowanej Ø425 z kinetą
RdØ113 – Rura drenażowa PCW z filtrem
z włókna kokosowego
PVCØ160 – Rura kanalizacyjna PVC

A BUDYNEK GŁÓWNY
PALAC

B OFICYNA

Zagospodarowanie terenu
skala 1: 1000

 PRACOWNIA PROJEKTÓW BUDOWLANYCH 58-100 Świdnica, ul. Serska 8, tel. (074) 853-02-51 tel. kom. 0 602 76 81 91			
Projektant:	Podpis:	Data:	Stadium
mgr inż. Stanisław Siołowski upr. nr UAN.VI-/F3/20389		01.08.2022	PZT - Projekt techniczny
mgr inż. Jacek Krawczyński upr. nr 1751/18/U/C			Skala
Nazwa inwestycji: Osuszenie ścian piwnic budynku Pałacowego			1:1000
Adres inwestycji: Czarny Bór ul. Parkowa 8			Nr rysunku:
Inwestor: dz. nr 177/3 obr. 0002 Czarny Bór Zakład Lecznictwa Odwykowego 58-379 Czarny Bór ul. Parkowa 8			1
Temat rysunku: Zagospodarowanie terenu - drenaż			