



BUDIKOM

Usługi Budowlane
Polowczyk Kazimierz

97-300 Piotrków Tryb. Aleje 3 Maja 19 m. 29
☎ : 608456245 ✉ : kaziop@gmail.com

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY REMONTU PODESTÓW, PODJAZDÓW I SCHODÓW BUDYNKU MIESZKALNEGO



- OBIEKT:** Budynek mieszkalny
Kategoria obiektu budowlanego XIII
- LOKALIZACJA:** Piotrków Tryb. ul. Sulejowska 31C
działka o nr ewid. 179/4 ob. 20
- INWESTOR:** Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o.o.
97-300 Piotrków Tryb. AL. 3-go Maja 31

AUTOR OPRACOWANIA: mgr inż. Kazimierz Polowczyk

DATA OPRACOWANIA: maj 2024r.

Spis treści

1. Podstawa opracowania i literatura.....	3
2. Przedmiot, zakres i cel opracowania.....	3
3. Dane ogólne, opis do projektu zagospodarowania.....	4
3.1. Stan istniejących.....	4
3.2. Dane informujące, czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	4
3.3. Projektowane zagospodarowanie działki.....	5
3.4. Ochrona specjalna działki.....	5
4. Wpływ inwestycji na środowisko, higienę i zdrowie użytkowników oraz otoczenie.....	6
5. Opis ogólny budynku, dane materiałowe, opis elementów budynku i ich ekspertyza techniczna.....	6
6. Opis remontu schodów, podestów i podjazdu.....	8
6.1. Opis robót rozbiórkowych.....	8
6.2. Remont podestów, biegów schodów i balustrad.....	9
7. Ochrona przeciwpożarowa.....	10
8. Uwagi końcowe.....	11
9. Obszar oddziaływania inwestycji na działki sąsiednie.....	11
10. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	13
10.1. Informacje ogólne.....	13
10.2. Część opisowa.....	13
10.3. Prace szczególnie niebezpieczne.....	14
10.3.1. Zasady bezpieczeństwa przy pracach murowych i tynkowych.....	14
10.3.2. Zasady bezpieczeństwa przy pracach wykończeniowych.....	14
10.3.4. Ochrona osobista pracowników.....	15
10.4. Uwagi końcowe.....	15
11. Oświadczenie projektanta.....	16
12. Rysunki.....	16

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania i literatura

- Zlecenie Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółka z o.o. W Piotrkowie Tryb., Al. 3-go Maja 31,
- Wizja lokalna oraz pomiary własne (pęknięcia, rysy, ugięcia stropów, zawilgocenia),
- Wywiad środowiskowy,
- Książka obiektu budowlanego,
- Dz. U. Nr 106 z dnia 5 grudnia 2000r., poz. 1126, Prawo Budowlane- tekst jednolity z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Polskie Normy Budowlane i inne dokumenty posiadające moc prawną w okresie wykonywania opracowania,
- Literatura fachowa: J. Thierry, S. Zaleski: Remonty budynków i wzmacnianie konstrukcji;
- PZliTB: Kontrola stanu technicznego obiektów budowlanych;
- W. Żenczykowski: Budownictwo ogólne,
- „Wytyczne w sprawie opracowywania ekspertyz techniczno – ekonomicznych i przeglądów sprawności technicznej budynków mieszkalnych” CUTOB.
- Wydawnictwo Sekocenbud – Biuletyn Cen Robót Zagregowanych Elementów i Obiektów Budowlanych,
- Ustalenia z Inwestorem,
- Brunarski L. Metoda diagnostyki budowlanej – ITB Kwartalnik 1-2 z 1992r.
- Brunarski L. Procedury oceny istniejących konstrukcji, Materiały Budowlane 11/1998 Warszawa,
- Remonty i modernizacje budynków, praca zbiorowa pod redakcją prof. Mariana Abramowicza – Verlag Dashofer sp. z o.o.
- Ustalenia z Inwestorem,

2. Przedmiot, zakres i cel opracowania

Przedmiotem opracowania są schody wejściowe do klatek schodowych, a także podesty i podjazdy dla osób niepełnosprawnych przy budynku mieszkalnym znajdującym się na działce nr 179/4 obręb 20 przy ul. Sulejowskiej 31Cw Piotrkowie Trybunalskim.

Celem opracowania jest określenie stopnia zużycia elementów konstrukcyjnych schodów, podestów i podjazdów do klatek schodowych oraz ustalenie ewentualnego sposobu remontu i wykonania niezbędnych prac, pozwalających doprowadzić przedmiotowy budynek do stanu zgodnego z przepisami prawa.

Zakres opracowania obejmuje wejścia do klatek schodowych ze schodami, podjazdami i podestami w elewacji zachodniej budynku.

3. Dane ogólne, opis do projektu zagospodarowania

3.1. Stan istniejących

Działka położona przy ulicy Sulejowskiej, po jej zachodniej stronie.

Działka oznaczona nr ewid. 179/4 zabudowana budynkiem mieszkalnym 4 kondygnyjnym, budynek podpiwniczony, wejścia na poziom klatek schodowych na poziomie +0,96 m nad poziom otaczających budynek chodników. Dojazd do budynku od strony ulicy Sulejowskiej.

Posesja uzbrojona w sieć wodociągową, kanalizację sanitarną i deszczową, sieć gazową i energetyczną.

Budynek posiada elewacje frontowe: wschodnią i zachodnią od strony sąsiednich działek. Elewacja południowa szczytowa od strony ulicy Sulejowskiej. Wejścia do klatek schodowych w elewacji zachodniej.

Wejścia do klatek schodowych za pomocą zewnętrznych schodów. Dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich istnieje podjazd od strony narożnika północno-zachodniego budynku.

Od strony elewacji zachodniej i północnej wzdłuż budynku biegnie chodnik wyłożony kostką betonową. Od strony południowej i wschodniej tereny zielone.

3.2. Dane informujące, czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Działka i przyległy teren, na którym jest posadowiony obiekt budowlany nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3.3. Projektowane zagospodarowanie działki

Nie projektuje się zmniejszenia wysokości istniejących kondygnacji, ani budynku, zmianie nie ulegną również wymiary jego obrysu zewnętrznego.

Skala i forma architektoniczna projektowanego remontu podjazdów, schodów i podestów do klatek schodowych jest nawiązaniem do zabudowy i krajobrazu już istniejącego i wcześniej wykonanych prac na sąsiednich budynkach.

Nie ulegną zmianie sposoby komunikacji budynku.

Poziom „0” budynku pozostaje bez zmian.

Wjazd i wejście na teren posesji istniejący z ul. Sulejowskiej, komunikacja na działce pozostaje bez zmian, nie projektuje się zmiany położenia istniejących chodników, jezdni, parkingów.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w energię elektryczną – bez zmian, za pomocą istniejącego indywidualnego przyłącza z sieci energetycznej.

- zaopatrzenie w wodę – bez zmian, odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych poprzez istniejące przyłącza. Odprowadzenie wód opadowych z dachu i działki pozostaje bez zmian. Projektowany remont klatek schodowych nie zmienia sposobu ogrzewania budynku, nie będzie wymagane dodatkowe podłączenie do sieci ciepłowniczej.

- sposób gospodarowania odpadami: nieczystości gromadzone są w kontenerach do segregacji odpadów w istniejącym śmietniku na terenie działki. Nie wystąpi zmiana w tym zakresie.

Miejsca parkingowe zlokalizowane na terenie posesji nie ulegają zmianom i nie są objęte niniejszym opracowaniem

Opracowanie nie przewiduje budowy dodatkowych ogrodzeń, furtek, bram wjazdowych, chodników, jezdni. Zmianie nie ulegną powierzchnie zabudowy ani powierzchnie biologicznie czynne.

W zagospodarowaniu działki nie wprowadza się żadnych zmian na tym etapie projektowym.

Nie projektuje się zmiany funkcji i przeznaczenia budynku. Bez zmian pozostaje obsługa komunikacyjna budynku i jego położenie na działce, a także jego wysokość.

3.4. Ochrona specjalna działki

Teren inwestycji nie podlega specjalnym warunkom ochrony ekologicznej, nie znajduje się w strefie chronionego krajobrazu, nie występują na nim pomniki przyrody ani inne elementy przyrodnicze podlegające ochronie.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego i w strefie i oddziaływań związanych z eksploatacją górniczą. Teren nie jest położony na terenach zalewowych oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych. Piotrków Trybunalski nie jest miejscowością uzdrowiskową, w związku z czym nie jest wymagane uzgadnianie projektu z właściwym ministrem ds. Zdrowia.

4. Wpływ inwestycji na środowisko, higienę i zdrowie użytkowników oraz otoczenie

Ze względu na rodzaj inwestycji zakłada się, że jej wpływ na środowisko, higienę i zdrowie ludzi będzie znikomy.

Niniejszy projekt budowlany nie zakłada istnienia funkcji powodujących emisję hałasu oraz wibracji, a także nadmiernego promieniowania jonizującego, elektromagnetycznego. Budynek nie będzie powodował emisji zanieczyszczeń gazowych pyłowych ani płynnych, a funkcja budynku zapewnia, że nie będą powstawały zanieczyszczenia powierzchni gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych.

Ponadnormatywne obciążenia oddziaływania mogą wystąpić jedynie na etapie wykonywania prac remontowych i będą mieć charakter incydentalny i krótkotrwały.

Teren inwestycji nie podlega specjalnym warunkom ochrony ekologicznej, nie znajduje się w strefie chronionego krajobrazu, nie występują na nim pomniki przyrody ani inne elementy przyrodnicze podlegające ochronie.

Projektowany remont nie narusza praw osób trzecich.

5. Opis ogólny budynku, dane materiałowe, opis elementów budynku i ich ekspertyza techniczna

Omawiany element jakim są schody wejściowe do budynku, podesty i podjazdy w elewacji zachodniej wykonane z kostki betonowej i obrzeży wraz z przylegającymi murkami z bloczków betonowych, otynkowanymi i pokrytymi czapkami betonowymi, poddawane wielokrotnym naprawom. Wykładzina schodów z płytek gresowych z widocznymi ubytkami i miejscowymi naprawami. Nawierzchni podjazdu częściowo z kostki, częściowo betonowa z widocznymi ubytkami i nierównościami. Obecnie stwarzają zagrożenie oraz nie zapewniają dostatecznej wygody dla osób chcących skorzystać z podjazdów.

Budynek w pełni zasiedlony. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, częściowo w instalację wodno-kanalizacyjną oraz ogrzewanie z sieci miejskiej.

Obiekty budowlane muszą spełniać sześć podstawowych wymagań:

1. Bezpieczeństwa konstrukcji.

2. Bezpieczeństwa pożarowego.
3. Bezpieczeństwa użytkowania.
4. Odpowiednich warunków higieny i zdrowotnych oraz ochrony środowiska.
5. Ochrony przed hałasem i drganiami.
6. Oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

Wymagania stawiane istniejącym konstrukcjom budowlanym jak i ich elementom nie powinny odbiegać od wymagań stawianych konstrukcjom projektowanym zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami i normami.

Na podstawie skryptu WACETOB „Zużycie obiektów budowlanych” Warszawa 2000 r., w niniejszym opracowaniu przyjęto następującą skalę ocen: **bardzo dobry, dobry, średni, zadowalający, zły, awaryjny**.

Do oceny stanu technicznego wykorzystano dane z pomiarów grubości elementów konstrukcyjnych ścian, układów konstrukcyjnych i wymiarów elementów stropów.

W niniejszej dokumentacji skoncentrowano się jedynie na schodach i podestach wejść do klatek schodowych oraz uwzględniono podjazd dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich..

Całość budynku do momentu niniejszego opracowania wskazywała zadowalające zachowanie się konstrukcji w przeszłości (na podstawie książki obiektu budowlanego nie stwierdzono nigdy wcześniej istotnych zniszczeń elementów budynków). Całość konstrukcji nie budziła zastrzeżeń przez cały okres użytkowania. Czyli stany graniczne użytkowności nie zostały przekroczone.

SCHODY WEJŚCIOWE DO KLATEK SCHODOWYCH I PODESTY – konstrukcja schodów betonowa posadowiona na gruncie, podesty z płyt prefabrykowanych żelbetowych opartych na murkach z bloczków betonowych. Podparcia z bloczków z ubytkami tynków, widocznymi dużymi ogniskami zawilgocenia, zaprawa o obniżonej nośności. Wykończenie schodów i podestów wykonane z płytek ceramicznych typu Gres. Kilukrotne naprawy nie poprawiły właściwości użytkowych. Widoczne odparzenia płytek od podłoża, szczególnie w obrębie krawędzi podestów i schodów. **Stan konstrukcji dostateczny. Stan techniczny okładzin zły.**

STAN PODŁOŻA GRUNTOWEGO - Stosownie do § 4 ust.2 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2002 r. (Dz. U. 2012 poz. 463) oraz normy europejskiej PN-EN 1997-1:2008 (Eurokod 7) warunki gruntowe w rejonie obiektu należy sklasyfikować jako proste. Stosownie do § 4 ust.3 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2002 r. (Dz. U. 2012 poz. 463) budynek zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej. Na sąsiednich działkach w tym rejonie wykonywane były badania geologiczne, które wykazały, że w poziomie posadowienia fundamentów występują piaski średnie, powyżej

głębokości 1,5 m zalegają ropy pyłaste i gliny. Po okresie wiosennych roztopów i długotrwałych opadach nie pojawiają się wody gruntowe zawieszane. Zakres i remont podestów, schodów i podjazdu nie wpłynie na stan podłoża gruntowego istniejącego budynku.

PODIAZD DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH – konstrukcja biegu od strony południowej z kostki betonowej na podłożu gruntowym. Bieg i spoczniki od strony zachodniej na płycie żelbetowej opartej na murkach z bloczków betonowych. Stan podparć z widocznymi osłabieniami zaprawy, odsłonięte fragmenty ulegają korozji pod wpływem warunków atmosferycznych. Ze względu na niemożliwy dostęp do nich, nie ma możliwości ich naprawy. **Stan techniczny konstrukcji dostateczny. Stan techniczny okładzin zły.**

Wpływ na istniejący stan ma w szczególności naturalne zużycie techniczne wszystkich materiałów budowlanych, jak i duże negatywne oddziaływanie elementów konstrukcyjnych, których naprawa ze względu na zły dostęp jest niemożliwa.

Na chwilę obecną **nie ma bezpośredniego zagrożenia bezpieczeństwa dla osób przebywających w tej części posesji.** W złym stanie z możliwością wystąpienia zagrożenia są wykładziny schodów i podestów i podjazdów, a także tynki elementów konstrukcyjnych podparć.

Stan techniczny budynku kwalifikuje go do wykonania prac remontowych związanych z modernizacją i przebudową schodów, podestów i podjazdu.

6. Opis remontu schodów, podestów i podjazdu

6.1. Opis robót rozbiórkowych

Rozbiórcze podlegają w całości elementy schodów, podestów i podjazdu, zarówno konstrukcja jak i okładziny i poręcze. Wykonać również rozbiórkę utwardzenia z płyt chodnikowych pod podestami i pod podjazdem. Zabezpieczyć odpływy z rur spustowych przedłużkami z rur pvc kanalizacji zewnętrznej.

Należy wydzielić strefę bezpieczeństwa pasem szerokości 2,0 m wzdłuż rozbieranych elementów schodów i podjazdu. Nanieść w terenie miejsca przebiegu podziemnych instalacji, przyłączy i sieci teletechnicznych. W miejscu ich usytuowania roboty prowadzić sposobem ręcznym. W celu korzystania przez mieszkańców z możliwości wejść do klatek schodowych wykonać prowizoryczne pomosty drewniane z odpowiednimi balustradami.

Prace rozbiórkowe należy wykonywać bardzo ostrożnie z zachowaniem wszelkich zasad i sztuki budowlanej a także odpowiednich przepisów BHP.

Wykonywać sukcesywnie wywózkę gruzu i materiałów pochodzących z rozbiórki. Roboty ziemne pod nowy fundament murków i schodó prowadzić ostrożnie, tak aby nie naruszyć istniejących przyłączy i sieci biegnących pod ziemią. W miejscach przewidywanych kolizji prace prowadzić sposobem ręcznym.

Całość urobku wywozić z terenu działki na bieżąco.

6.2. Remont podestów, biegów schodów i balustrad

Pod nowe murki podestów i schodów wykonać fundament betonowy o szerokości 30 cm i głębokości 1,0 m z betonu B25/C20 zbrojonego dołem belką ze stali zbrojeniowej żebrowanej o średnicy 12mm (4 x fi 12), strzemiona ze stali gładkiej o średnicy 6 mm co 30 cm. Na fundamencie od góry wykonać izolację z dwóch warstw papy termozgrzewalnej.

Nowe murki podestów, schodów i podjazdu wykonać zgodnie z rysunkami. Wykonać je z elementów np.: firmy KOST-BET lub podobnych. Murki wymurować z elementów ogrodzeniowych typu LONG o wymiarach 100x20x30 cm. Od góry wykończenie z daszka 100x20x10 cm. Kolorystyka do uzgodnienia na roboczo z przedstawicielami Inwestora.

Parametry dla podjazdu:

- powierzchnia podjazdu wykonana z antypoślizgowego materiału- płytki 60x60x4[cm] antypoślizgowe o fakturowanej powierzchni,
- minimalna szerokość podjazdu - 120 cm,
- maksymalna długość jednego biegu - 900 cm,
- na całym obwodzie pochylni i spoczników zaprojektowano obramowanie (część konstrukcji, która zapobiega ześlizgiwaniu się kół z pochylni) o wysokości około 8 cm.

W murkach obsadzona balustrada ze stali nierdzewnej na wzór istniejących balustrad balkonowych na budynku. Z obu stron pochylni balustrady z poręczami umieszczonymi na wysokości 0,75 m i 0,9 m od płaszczyzny ruchu, odstęp pomiędzy poręczami – 1,1 m, balustrady wydłużone na końcach pochylni o 30 cm i zaokrąglone w dół, aby w razie upadku nie stanowiły zagrożenia.

Przestrzeń pomiędzy murkami oraz pomiędzy murkami a ścianami budynku wypełnić warstwą zagęszczonego piasku i warstwą podsypki cementowo-piaskowej o gr. około 5-8 cm.

Stopnice wykonać z elementów typu ROYAL (stopnie strukturalne) o wymiarach 120x35x15. Stopnice układać tak, aby powstał kapinos głębokości około 3 cm. Alternatywnie stopnie można wykonać z elementów typu MURO (stopnie łupane) o wymiarach 120x35x15.

Nawierzchnia podjazdu i nawierzchnia podestów z płyt 60x60x4 z nawierzchnią strukturalną i wyglądem oraz rodzajem w uzgodnieniu z inwestorem.

Po wykonaniu robót związanych z modernizacją i przebudową schodów, podjazdu i podestów wykonać naprawę elewacji na wysokości poziomu parteru :

- istniejące ściany naprawić poprzez ich przetrarcie masą klejącą do systemu dociepleń,

- wykonać malowanie w barwach zgodnych z istniejącą kolorystyką budynku, malować farbami silikatowymi lub silikonowymi,

- uszczelnić styk ścian elewacyjnych i wykonanych podestów silikonem.

Dodatkowo powierzchnię chodników pomiędzy wejściami do klatek schodowych a nawierzchnią jezdni wyremontować poprzez przełożenie istniejącej kostki.

7. Ochrona przeciwpożarowa

Podstawą prawną do uzgodnienia projektu w zakresie ochrony ppoż. to ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej / Dz.U.2023.1563 z dnia 2023.08.08/.

Budynek oraz remontowana część budynku mieszkalnego na podstawie Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (§209 ust. 2) zalicza się do średnio-wysokich (SW) i kategorii zagrożenia ludzi ZLIV z klasą odporności pożarowej „B”, brak w nim pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania więcej niż 50 osób.

Nie ma potrzeby opracowania projektu zagospodarowania działki lub terenu ponieważ niniejszy remont nie powoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego, a także roboty objęte niniejszym opracowaniem nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska. Zastosowane w niniejszym projekcie rozwiązania projektowe nie dotyczą i nie zmieniają warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego, o którym mowa w ust. 1, ww Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z 5 sierpnia 2023r.

Planowany remont nie zmienia klasy odporności pożarowej i ogniowej budynku i jego elementów, spełnione są warunki § 216 - § 220 warunków technicznych jaki powinny spełniać budowle i ich usytuowanie. Inwestycja nie zmienia stref pożarowych i oddzielenia pożarowego. Nie zmieniają się również drogi ewakuacyjne w budynku, ani ich przebieg, ani ich długość. Wyjście z budynku otwierane na zewnątrz. Nie zmieniają się szerokości przejść ewakuacyjnych.

W związku z powyższym niniejsze opracowanie nie wymaga wykonywania uzgodnień pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Zastosowany materiał powinien posiadać odpowiednie atesty. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożarów stanowi istniejąca sieć wodociągowa i piony suche.

8. Uwagi końcowe

Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, sztuką budowlaną z zachowaniem niezbędnych środków ostrożności, pod nadzorem osób uprawnionych. Do prowadzenia prac nie stosować maszyn powodujących powstawanie nadmiernych wibracji i wstrząsów.

Roboty remontowe i modernizacyjne powinny być prowadzone przez osobę posiadającą uprawnienia do prowadzenia tego typu prac. Pracownicy zatrudnieni przy robotach remontowych powinni mieć odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

Wszystkie prace należy wykonywać stosując się do zasad określonych w „*Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych*” ITB tom I, wydawnictwo Arkady.

Do prowadzenia robót zabrania się stosowania ciężkiego sprzętu (np.: młotów pneumatycznych). Prace należy prowadzić sposobem ręcznym, z użyciem lekkich narzędzi.

Zabrania się składowania materiałów z rozbiórki na stropach i schodach nierozbieranej części budynku.

Prace budowlane należy prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem i zachowaniem zasad i przepisów BHP.

9. Obszar oddziaływania inwestycji na działki sąsiednie

Zakres prowadzonych prac obejmuje działkę nr 179/4 obr. 20. Nie wymagane będzie zajęcia pasa drogowego na czas wykonywanych robót.

Nie przewiduje się montażu żadnych maszyn i urządzeń infrastruktury technicznej, a także wyposażenia technicznego powodującego szkodliwe promieniowanie lub oddziaływanie pola magnetycznego §11 ust. 1 i 2 Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Nie przewiduje się żadnych maszyn i urządzeń infrastruktury technicznej obiektu powodujących jakiegokolwiek emisje hałasu i wibracji §11 ust. 1 i 2 Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Planowana inwestycja w żaden sposób nie wpływa na zanieczyszczenie powietrza, gruntu i wód, nie przewiduje się wycinki drzew.

Projektowane prace remontowe nie zmieniają stosunku nasłonecznienia dla działek sąsiednich oraz nie powodują naruszenia istniejących stosunków wodnych. Nie spowoduje zmiany ani ograniczenia zagospodarowania działek sąsiednich. §13 ust. 1, 2, 3 i 4; § 26, 28 i 29, §55 Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektowana inwestycja nie rodzi praw do terenu, oraz nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej i środków łączności, nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu.

Planowana inwestycja swoim zakresem nie ma oddziaływania i nie ma negatywnego wpływu na parcele sąsiednie.

10. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.)
Zgodnie z art. 21 a prawa budowlanego i 3.1 Rozp. BIOZ, kierownik budowy przed rozpoczęciem robót winien opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, zwany „planem BIOZ”.

Rodzaje zawodów występujących na budowie:

Murarze, tynkarze, malarze, blacharze, kierowcy, dekarze, robotnicy budowlani, cieśle, posadzkarze.

10.1. Informacje ogólne

Nazwa zadania:

Remont schodów wejściowych, podestów i podjazdu do budynku mieszkalnego

Adres inwestycji:

97-300 Piotrków Tryb.
ul. Sulejowska 31C

Inwestor:

T.B.S. Spółka z o.o.
97-300 Piotrków Tryb.
Al. 3-go Maja 31

Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację bioz:

mgr inż. Kazimierz Polowczyk
zam.: 97-300 Piotrków Tryb. Al. 3 Maja 19 m. 29

10.2. Część opisowa

a) Zakres podstawowych robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- rozbiórka istniejących schodów wejściowych do budynku wraz z podestami i podjazdem,
- wykonanie nowych schodów wejściowych, podestów i podjazdu do budynku,
- wymiana balustrad.

(Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych)

Działka zabudowana istniejącym budynkiem murowanym mieszkalnym,

b) Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Nie występują.

c) Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujących podczas budowy:

Do prac szczególnie niebezpiecznych należy zaliczyć:

- prace przy robotach rozbiórkowych,
- wykonanie nowych schodów, podestów i podjazdów.

Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości ponad 3,0 m:

Nie dotyczy

Wykonywanie prac z udziałem dźwigu: niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowanego i uszkodzeniem dźwigu – podczas montażu wiązarów dachowych.

Nie dotyczy

(prace wykonywane z pojedynczych elementów)

Inne zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych nie występują.

d) Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi
ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r.
w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U. nr 47 poz. 401:
rozdział 8 – rusztowania i podesty robocze,
rozdział 9 – roboty na wysokości.

w
w spra-

10.3. Prace szczególnie niebezpieczne

10.3.1. Zasady bezpieczeństwa przy pracach murowych i tynkowych

Prace mogą wykonywać tylko wykwalifikowani pracownicy, przeszkoleni do prowadzonych robót. Skład brygady pracowniczej określa się według zakresu prac. Przed rozpoczęciem prac montażowych pracownicy muszą być przeszkoleni z przepisów bezpieczeństwa pracy i ochrony przeciwpożarowej. Kierownik brygady winien zabezpieczyć teren budowy.

Przy wykonywaniu robót murowych i tynkowych obowiązują następujące wymagania:

- Na stanowisku roboczym należy utrzymywać czystość i porządek, a materiały tak układać aby nie przeszkadzały w pracy.
- Nie prowadzić robót jednocześnie na dwóch lub więcej poziomach na rusztowaniach bez odpowiednich zabezpieczeń.
- Nie wolno wykonywać robót murowych i tynkowych z drabin przystawnych.
- Zabronione jest zrzucanie materiałów, narzędzi i innych przedmiotów z wysokości.

10.3.2. Zasady bezpieczeństwa przy pracach wykończeniowych

- Przy umocowywaniu w pomieszczeniach wykładzin podłogowych lub ściennych z zastosowaniem mas palnych wybuchowych lub zawierających rozpuszczalniki oraz przy pokrywaniu podłóg lakierem rozpuszczalnikowym lub innymi materiałami o podobnych właściwościach należy na czas wykonywania robót i

wyparowania rozpuszczalników usunąć wszystkie otwarte źródła ognia na odległość co najmniej 30 m od tych pomieszczeń, wyłączyć instalację elektryczną, a w razie potrzeby oświetlenia stosować światło elektryczne w szczelnej oprawie połączone kablem z punktem zasilania znajdującym się poza częścią obiektu, w którym wykonywane są roboty. Zapewnić dostateczną wentylację, używać obuwia nie powodującego iskrzenia, nie rzucać narzędzi metalowych. Przed wejściem do budynku i do poszczególnych pomieszczeń, o których mowa powyżej, należy umieścić tablice ostrzegawcze o pracy z materiałem łatwo zapalnym i zakazujące palenia. Prace powinny być wykonywane pod stałym nadzorem technicznym.

- Palenie tytoniu i zbliżanie się pracowników do otwartych źródeł ognia w ubraniach roboczych nasyconych parami rozpuszczalników jest zabronione.
- Wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych jest dozwolone tylko do wysokości nie przekraczającej 4 m od podłogi. Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgnięciem i rozsunięciem się.
- W pomieszczeniach, w których są prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną.
- Malowanie farbami zawierającymi trujące składniki jest dozwolone tylko pędzlem.

10.3.4.Ochrona osobista pracowników

Należy przewidzieć ponadto sprzęt ochrony indywidualnej, osobistej, specjalną odzież oraz sposób montażu rusztowań lub pomostów. Teren prowadzonych prac powinien zostać wydzielony i ogrodzony. Obowiązują opracowane i dostępne procedury wykonywania tych robót i specjalnego instruktażu bezpiecznie wykonywanej roboty. Specjalne szkolenie musi uwzględniać uświadomienie pracownikom konieczności przestrzegania całkowitego zakazu używania każdego alkoholu zarówno w czasie pracy jak i po pracy przez okres trwania prac, gdyż nie zastosowanie się do tych warunków procedury może skończyć się dla nich kalectwem lub śmiercią.

Sprzęt ochrony osobistej pracowników powinien posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania.

Do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych będą dopuszczeni pracownicy, którzy oprócz wymogów regulowanych przepisami bhp, będą dodatkowo przeszkoleni w zakresie bhp przy tych pracach z uwzględnieniem konkretnych warunków na budowie.

Bezpośredni nadzór nad tymi pracami sprawuje kierownik budowy, który udzieli pracownikom instruktażu i ustali imienny podział pracy, kolejność wykonywania zadań i przypomni wymagania bhp przy poszczególnych czynnościach.

10.4.Uwagi końcowe

Godziny dostaw materiałów należy uzgadniać z szefem ochrony budowy lub inwestorem.

Dla materiałów łatwopalnych należy wyznaczyć odpowiednio zabezpieczony magazyn na przyległym terenie lub w remontowanym obiekcie, należy to do obowiązków wykonawcy.

Nie przewiduje się przechowywania paliwa do maszyn roboczych i urządzeń mechanicznych.

Wykonawcy zakładają na swój koszt liczniki odbioru energii elektrycznej i wody.

Wykonawcy zapewnią pracownikom dostęp do WC TOI TOI proporcjonalnie do ilości zatrudnionych pracowników.

Drogi bezpiecznej i sprawnej komunikacji umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń zaznaczone są przez inwestora na remontowanym obiekcie w zgodzie z odpowiednimi przepisami.

Wypadek przy pracy musi być zgłoszony, poza formalnościami regulowanymi przepisami, w trybie natychmiastowym do kierownika budowy a pod jego nieobecność do koordynatora budowy ds. bhp z jednoczesnym wstrzymaniem robót w miejscu wypadku. Dalsze postępowanie zgodnie z instrukcją postępowania IPP 10.02/34.

Punkt pierwszej pomocy sanitarnej znajduje się w
..... na zapleczu budowy.

Najbliższy punkt lekarski znajduje się w pogotowiu ratunkowym w miejscowości.....przy ul.tel.

Straż Pożarna przy ul. w tel.....

Komisariat Policji przy ul. wtel.

Powyższe telefony i adresy winne być wywieszane na tablicy informacyjnej a ponadto znane każdemu pracownikowi i pracownikowi nadzoru technicznego, co potwierdzają we wspomnianym protokole wprowadzenia wynikającym z informacji dla wykonawców.

Kontenery WC TOI TOI lub inne ubikacje tymczasowe placu budowy są ustawiane w ilości zmiennej zależnej od ilości zatrudnionych na budowie pracowników (lub wykonawcy zapewni inny sposób korzystania przez pracowników z WC).

11. Oświadczenie projektanta

Działając na podstawie Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r z późniejszymi zmianami zgodnie z art.34 ust. 3D pkt. 3 , ja niżej podpisany oświadczam, że niniejszy projekt budowlany wykonany został na podstawie i zgodnie z obowiązującymi obecnie przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.



.....
(podpis projektanta)

12. Rysunki

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Piotrkowie Tryb.

Piotrków Tryb. dnia 30 list. 19 94 r.

-2-
(pieczęć)

Nr GP.IV.7342(105)94

**DECYZJA. O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust.1 pkt.1,6 ust.1i2,7 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
zm.1991 r.Nr.69 poz.299
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Kazimierz Marek POLOWCZYK

(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa

(tytuł naukowy – zawodowy)

urodzony (a) dnia 18 czerwca 1962 r. w Piotrkowie Tryb.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie _____

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-KW-W-76 WDA zam. 218-KI 50.000 piśm. 71g

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

obywatel (ka) Kazimierz Marek Polowczyk
(imię i nazwisko)

jest upoważniony (a) do:

- 1) kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2) sporządzania w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.



Z upoważnienia Wojewody

mgr inż. arch. Piotr Zaborowski
Kierownik Wydziału
Gospodarki Przestrzennej

LÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Łodzi

Delegatura w Piotrkowie Tryb.
97-300 Piotrków Tryb. ul. Sienkiewicza 16 a
tel./fax (044) 649 61 81

za zgodność oryginałem
stwierdził

mgr inż. arch. Piotr Zaborowski

mgr inż. arch. Piotr Zaborowski

28 MAJ 2002

