
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: Remont balkonów budynku A Specjalistycznego Szpitala
im. dra Alfreda Sokołowskiego w Wałbrzychu
przy ul. Sokołowskiego 4

ADRES INWESTYCJI: ul. Sokołowskiego 4; 58-309 Wałbrzych
działka nr ewid. 4/2; obr. 0013 Piaskowa Góra nr 13

NAZWA INWESTORA: Specjalistyczny Szpital im. dra Alfreda Sokołowskiego w Wałbrzychu

ADRES INWESTORA: ul. Sokołowskiego 4; 58-309 Wałbrzych

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Jacek Stasiak

mgr inż. budownictwa

Jacek Stasiak

DATA OPRACOWANIA: 2025-01-07

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
2025-01-07

Data zatwierdzenia

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Przedmiar	3
1 roboty przygotowawcze	3
2 naprawa konstrukcji żelbetowych	4
3 remont balkonów	6
4 Dach nad balkonami	7

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		roboty przygotowawcze			
1	KNR-W 4-01 0807-04	Zerwanie posadzek lub okładzin z masy lastrykowej	m2		
		$94,21 * 1,25 * 4 + (94,21 + 1,25 * 2) * 0,1 * 4$	m2	509,734	
				RAZEM	509,734
2	KNR-W 4-01 0807-04	Skucie tynków - dół płyty balkonowej	m2		
		$94,21 * 1,25 * 5$	m2	588,813	
				RAZEM	588,813
3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		$94,21 * 0,25 * 4 + 1,25 * 0,4 * 2 * 4$	m2	98,210	
				RAZEM	98,210
4	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien folią polietylenową	m2		
		491,5	m2	491,500	
				RAZEM	491,500
5	KNR-W 4-01 0737-01	Oczyszczenie ściernie podłoża po rozbiórkach	m2		
		$94,21 * 1,0 * 4 + 1,25 * 1,0 * 2 * 4$	m2	386,840	
				RAZEM	386,840
6	KNR-W 4-01 1214-02	Ręczne zeskrabanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2	m2		
		$(94,21 + 1,2 * 2) * 4$	m2	386,440	
				RAZEM	386,440
7	KNR 19-01 1310-05	Usunięcie starej farby olejnej - zeskrabanie farby z elementów metalowych pełnych o pow. ponad 0,5 m2	m2		
		$0,15 * 4 * 17,20 * 19 + 0,15 * 4 * 12,8 * 2 + 0,15 * 3 * 1,0 * 4 * 2$	m2	215,040	
				RAZEM	215,040
8	KNR 4-01 1212-06	Miniowanie krat i balustrad z prętów prostych	m2		
		$(94,21 + 1,2 * 2) * 4$	m2	386,440	
				RAZEM	386,440
9	KNR 4-01 1212-03	Miniowanie powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m2		
		$0,15 * 4 * 17,20 * 19 + 0,15 * 4 * 12,8 * 2 + 0,15 * 3 * 1,0 * 4 * 2$	m2	215,040	
				RAZEM	215,040
10	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		$20 * 4$	m	80,000	
				RAZEM	80,000
11	KNR 4-01 0108-11 kalk. własna	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km - wraz z kosztami utylizacji	m3		
		poz.1 * 0,07 + poz.2 * 0,05	m3	65,122	
				RAZEM	65,122
12	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 10	m3		
		poz.11	m3	65,122	
				RAZEM	65,122
13	KNR-W 2-02 1603-03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m2		
		$94,5 * 16,0$	m2	1 512,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1 512,000
14 d.1	KNR AT-05 1663-04	Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m	m2		
		94,5 * 16,0	m2	1 512,000	
				RAZEM	1 512,000
15 d.1	wycena indywidualna	Zabezpieczenie wejścia do budynku w obrębie rusztowania - zabudowa drewniana	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
2		naprawa konstrukcji żelbetowych			
16 d.2	ZKNR C-2 0803-03	Przygotowanie podłoża. Skucie ręczne na gł. 1 cm, powierzchnie sufitowe	m2		
		55	m2	55,000	
				RAZEM	55,000
17 d.2	ZKNR C-2 0803-01	Przygotowanie podłoża. Skucie ręczne na gł. 1 cm, powierzchnie poziome i pionowe	m2		
		55,0 + 8,0	m2	63,000	
				RAZEM	63,000
18 d.2	ZKNR C-2 0804-02	Przygotowanie podłoża. Wykucie ręczne odsłoniętych, skorodowanych prętów zbrojeniowych o śr. powyżej 12 mm na stropie	m		
		30,0	m	30,000	
				RAZEM	30,000
19 d.2	ZKNR C-2 0804-06	Przygotowanie podłoża. Wykucie ręczne odsłoniętych, skorodowanych prętów zbrojeniowych o śr. powyżej 12 mm na ścianie	m		
		30,0	m	30,000	
				RAZEM	30,000
20 d.2	ZKNR C-2 0805-03	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie z korozji odsłoniętej stali zbrojeniowej o śr. 12-16 mm - ręcznie	m		
		poz.18 + poz.19	m	60,000	
				RAZEM	60,000
21 d.2	ZKNR C-2 0806-06	Przygotowanie podłoża. Odtłuszczenie elementów stalowych - marki	m2		
		15	m2	15,000	
				RAZEM	15,000
22 d.2	ZKNR C-2 0807-02	Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie antykorozyjne stali zbrojeniowej o śr. 12-16 mm	m		
		poz.20	m	60,000	
				RAZEM	60,000
23 d.2	ZKNR C-2 0807-05	Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie antykorozyjne drobnych elementów	szt.		
		200,0	szt.	200,000	
				RAZEM	200,000
24 d.2	ZKNR C-2 0808-06	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji betonowej z betonu B 17,5-B 30 - pow. sufitowa	m2		
		poz.16	m2	55,000	
				RAZEM	55,000
25 d.2	ZKNR C-2 0808-04	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji betonowej z betonu B 17,5-B 30 - pow. pozioma	m2		
		poz.16	m2	55,000	
				RAZEM	55,000
26 d.2	ZKNR C-2 0808-05	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji betonowej z betonu B 17,5-B 30 - pow. pionowa	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		8	m2	8,000	
				RAZEM	8,000
27 d.2	ZKNR C-2 0809-06	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości 5-30 mm w betonie klasy B 17,5-B 30 - pow. sufitowa	dm3		
		poz.16	dm3	55,000	
				RAZEM	55,000
28 d.2	ZKNR C-2 0809-04	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości 5-30 mm w betonie klasy B 17,5-B 30 - pow. pozioma	dm3		
		poz.16	dm3	55,000	
				RAZEM	55,000
29 d.2	ZKNR C-2 0809-05	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości 5-30 mm w betonie klasy B 17,5-B 30 - pow. pionowa	dm3		
		8	dm3	8,000	
				RAZEM	8,000
30 d.2	ZKNR C-2 0811-06	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości powyżej 35 mm w betonie klasy B 17,5-B 30 - pow. sufitowa	dm3		
		poz.16	dm3	55,000	
				RAZEM	55,000
31 d.2	ZKNR C-2 0811-04	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości powyżej 35 mm w betonie klasy B 17,5-B 30 - pow. pozioma	dm3		
		poz.16	dm3	55,000	
				RAZEM	55,000
32 d.2	ZKNR C-2 0811-05	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości powyżej 35 mm w betonie klasy B 17,5-B 30 - pow. pionowa	dm3		
		8	dm3	8,000	
				RAZEM	8,000
33 d.2	ZKNR C-2 0812-01	Reprofilacja podłoża. Ręczne profilowanie naroży betonowych do 35x35 mm	m		
		94,21 * 4	m	376,840	
				RAZEM	376,840
34 d.2	ZKNR C-2 0812-03	Reprofilacja podłoża. Ręczne profilowanie naroży do 35x35 mm - szpachlowanie	m		
		94,21 * 4	m	376,840	
				RAZEM	376,840
35 d.2	ZKNR C-2 0816-08	Reprofilacja podłoża. Zabezpieczenie powłokowe powierzchni betonu - powłoka cementowo-polimerowa gr. 2 mm, powierzchnia sufitowa	m2		
		94,21 * 5	m2	471,050	
				RAZEM	471,050
36 d.2	ZKNR C-2 0816-06	Reprofilacja podłoża. Zabezpieczenie powłokowe powierzchni betonu - powłoka cementowo-polimerowa gr. 2 mm, powierzchnia pozioma	m2		
		poz.16	m2	55,000	
				RAZEM	55,000
37 d.2	ZKNR C-2 0816-07	Reprofilacja podłoża. Zabezpieczenie powłokowe powierzchni betonu - powłoka cementowo-polimerowa gr. 2 mm, powierzchnia pionowa	m2		
		8	m2	8,000	
				RAZEM	8,000
38 d.2	ZKNR C-2 0816-01	Reprofilacja podłoża. Zabezpieczenie powłokowe powierzchni betonu - powłoka cementowo-polimerowa gr. 2 mm,	m2		
		poz.16 * 2 + 8	m2	118,000	
				RAZEM	118,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3		remont balkonów			
39 d.3	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych- dylatacja	m2		
		94,21 * 0,1 * 4	m2	37,684	
				RAZEM	37,684
40 d.3	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m2		
		94,21 * 1,25 * 4	m2	471,050	
				RAZEM	471,050
41 d.3	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm	m2		
		94,21 * 1,25 * 4	m2	471,050	
				RAZEM	471,050
42 d.3	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m2		
		94,21 * 1,25 * 4	m2	471,050	
				RAZEM	471,050
43 d.3	KNR AT-33 0304-02 0304-05 analogia	Antypoślizgowe posadzki klasy R11 z żywicy gruntowanie+warstwa właściwa+lakierowanie	m2		
		94,21 * 1,25 * 4	m2	471,050	
				RAZEM	471,050
44 d.3	KNR AT-33 0103-03 analogia	Wykonanie faset	m		
		94,21 * 4	m	376,840	
				RAZEM	376,840
45 d.3	KNR AT-23 0102-01	Obsadzenie kompletnego profilu dylatacyjnego w zaprawie klejowej cienkowarstwowej lub epoksydowej	m		
		1,35 * 9 * 4	m	48,600	
				RAZEM	48,600
46 d.3	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2		
		(94,21 + 1,2 * 2) * 4	m2	386,440	
				RAZEM	386,440
47 d.3	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie - słupy	m2		
		0,15 * 4 * 17,20 * 19 + 0,15 * 4 * 12,8 * 2 + 0,15 * 3 * 1,0 * 4 * 2	m2	215,040	
				RAZEM	215,040
48 d.3	KNR 2-02 0507-03	Krawędzie balkonów i loggi z blachy z cynku gr. 0,7mm	m2		
		94,21 * 0,38 * 4 + 1,25 * 2 * 0,45 * 4	m2	147,699	
				RAZEM	147,699
49 d.3	KNR 0-23 2611-03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - dwukrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI -GRUNT	m2		
		94,21 * (1,25 + 1,4 + 1,0) * 5 + 1,25 * 2,0 * 2 * 4	m2	1 739,333	
				RAZEM	1 739,333
50 d.3	KNR 0-33 0128-01	Malowanie elewacji - płyta spodnia	m2		
		94,21 * 1,25 * 5	m2	588,813	
				RAZEM	588,813
51 d.3	KNR 0-33 0128-01	Malowanie elewacji - ściany	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		94,21 * 1,0 * 4 + 1,25 * 1,0 * 2 * 4	m2	386,840	
				RAZEM	386,840
4		Dach nad balkonami			
52 d.4	KNR 4-01 0535-02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		(95 * 2 + 1,25 * 2) * 0,30	m2	57,750	
				RAZEM	57,750
53 d.4	KNR-W 4-01 0518-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m2		
		95,0 * 1,5	m2	142,500	
				RAZEM	142,500
54 d.4	KNR-W 4-01 0518-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa Krotność = 2	m2		
		95,0 * 1,5	m2	142,500	
				RAZEM	142,500
55 d.4	KNR 0-22 0527-01	Krycie dachów papą termozgrzewalną dkd na podłożu betonowym modyfikowanej SBS gr. 4,2 mm . Gramatura osnowy 200g/m2 . Papa nawierzchniowa na włókninie poliestrowej modyfikowanej SBS gr. 5,2 mm . Gramatura osnowy 200g/m2	m2		
		poz.54	m2	142,500	
				RAZEM	142,500
56 d.4	KNR 0-23 2612-03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do podłoża betonowego	szt		
		poz.54 * 5	szt	712,500	
				RAZEM	712,500
57 d.4	KNR 4-01 0530-06	Uzupełnienie obróbek blacharskich gzymsów i pasów elewacyjnych z blachy ocynkowanej o szerokości ponad 25 cm	m2		
		poz.52	m2	57,750	
				RAZEM	57,750
58 d.4	KNR-W 4-01 0519-05	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy (kołnierze) elementów metalowych	m2		
		20,0	m2	20,000	
				RAZEM	20,000
59 d.4	KNR-W 2-02 0527-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy z cynku i z domieszką tytanu	m		
		80	m	80,000	
				RAZEM	80,000
60 d.4	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 57, 58, 59)	m-g		
		0	m-g	0,000	
				RAZEM	1 804,118