

UMOWA nr/ZPZ/20

zawarta w Olsztynie dnia2020 r. pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji z Warmińsko-Mazurskim Centrum Onkologii w Olsztynie

z siedzibą przy al. Wojska Polskiego 37, 10-228 Olsztyn,

KRS 0000003859,

NIP 739-29-54-895,

Regon 510022366

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w treści umowy „**ZLECENIODAWCĄ**”

a

.....

.....

reprezentowanym przez:

..... -

zwaną/ym dalej **ZLECENIOBIORCĄ**

Umowa zawarta została w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie zapytania ofertowego o wartości szacunkowej poniżej 30 000 euro na świadczenie usług hotelarskich i transportowych dla pacjentów SP ZOZ MSWiA z W-MCO w Olsztynie.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie przez Zleceniobiorcę na rzecz Zleceniodawcy usług hotelarskich wraz z wyżywieniem w rozumieniu Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych (Dz.U. 2019 poz. 238) dla pacjentów Zleceniodawcy oraz usług transportowych polegających na przewozie pacjentów Zleceniodawcy do obiektu Zleceniobiorcy oraz z obiektu Zleceniobiorcy do szpitala SP ZOZ MSWiA z W-MCO w Olsztynie.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do realizacji przedmiotowych usług w zakresie i na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz złożonej przez Zleceniobiorcę Oferty.
3. Zleceniobiorca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres obowiązywania umowy. W przypadku, gdy okres ważności ubezpieczenia upływa w czasie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia.
4. Zleceniobiorca oświadcza, że:
 - 1.) posiada odpowiednie umiejętności, kwalifikacje oraz doświadczenie, a także dysponuje pokojami oraz infrastrukturą niezbędnymi do profesjonalnego świadczenia usług będących przedmiotem niniejszej umowy i w sposób całkowicie z nią zgodny,
 - 2.) posiada wszelkie niezbędne zezwolenia i zgody wymagane przepisami prawa do świadczenia usług hotelarskich będących przedmiotem niniejszej umowy,
 - 3.) zapewni odpowiedni środek transportu w celu realizacji usług transportowych pacjentów Zleceniodawcy.

§ 2

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się niniejszym do świadczenia na rzecz Zleceniodawcy usług hotelarskich polegających na krótkotrwałym wynajmowaniu do **28 miejsc** noclegowych w pokojach 1, 2 - osobowych zlokalizowanych w budynku usytuowanym w, na potrzeby pacjentów Zleceniodawcy.

2. W ramach świadczenia usług, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Zleceniobiorca zobowiązuje się zapewnić pacjentom następujące warunki odpowiadające min. 2* według kategoryzacji zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004 r. sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie (Dz. U. z 2017 r., poz. 2166).
3. Dodatkowo Zleceniobiorca zapewni:
 - 1) dostępność obiektu od poniedziałku do niedzieli,
 - 2) recepcję czynną 24 godziny,
 - 3) telewizor w każdej jednostce mieszkalnej wynajmowanej w ramach umowy;
 - 4) pokoje 1 lub 2 osobowe,
 - 5) odrębne pokoje dla kobiet i mężczyzn,
 - 6) pełne węzły higieniczno-sanitarne w każdej jednostce mieszkalnej wynajmowanej w ramach umowy.
4. W ramach świadczenia usług, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Zleceniobiorca zobowiązuje się zapewnić pacjentom wyżywienie w postaci śniadań i obiadokolacji opisanych szczegółowo w zapytaniu ofertowym Dział II pkt. 8 i 9.
5. Zleceniobiorca będzie realizował menu tygodniowe.
6. Zleceniobiorca jest zobowiązany świadczyć usługi żywieniowe w miejscu zakwaterowania pacjentów.
7. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do wizytacji obiektu w celu sprawdzenia wykonywanych usług i przestrzegania wymaganych warunków.

§ 3

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do udostępnienia miejsc noclegowych, o których mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy pacjentom Zleceniodawcy zgłoszonym zgodnie z ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Zleceniodawca będzie informował Zleceniobiorcę o ilości pacjentów i ilości noclegów z 7-dniowym wyprzedzeniem przysyłając listę pacjentów wraz z planowanym okresem pobytu na adres email
3. Zleceniobiorca zobowiązuje się do zakwaterowania pacjentów Zleceniodawcy w pokojach spełniających wymogi określone w § 2 ust. 2 i 3 niniejszej umowy.
4. W ramach niniejszej umowy Zleceniobiorca zobowiązuje prowadzić imienną ewidencję/księgę gości, która będzie podstawą do wystawienia faktury.
5. W przypadku nie zapewnienia miejsc noclegowych, zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu Zleceniodawca będzie uprawniony do zrealizowania zamówienia u innego wykonawcy.
6. W przypadku dokonania tzw. nabycia zastępczego, którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu Zleceniobiorca zobowiązany jest wyrównać Zleceniodawcy poniesioną szkodę tj. zapłacić Zleceniodawcy kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy ceną usługi, jaką Zleceniodawca zapłaciłby Zleceniobiorcy, gdyby ten wykonał zamówienie, a ceną, którą Zleceniodawca zobowiązany jest zapłacić w związku z nabyciem zastępczym.
7. Zleceniobiorca zobowiązuje się do bieżącego informowania Zleceniodawcy o wszelkich zdarzeniach mogących mieć wpływ na sposób i termin wykonania świadczonych przezeń na rzecz Zleceniodawcy usług będących przedmiotem niniejszej umowy.

§ 4

1. Świadczenie usług transportowych w celu przewozu pacjentów do obiektu Zleceniobiorcy odbywać się będzie w ten sposób, że Zleceniodawca za pośrednictwem wskazanych w umowie osób będzie zgłaszał zapotrzebowanie na usługę transportową na co najmniej 60 minut przed planowanym terminem wykonania usługi. Pacjenci Zamawiającego będą dowożeni bezpośrednio przed wejście do budynku opisanego w §2 pkt 1 niniejszej umowy. Zleceniobiorca zobowiązuje się do zapewnienia w tym czasie odpowiedniego środka transportu, którym przewiezie wskazaną liczbę pacjentów do swojego obiektu. Odbiór pacjentów ze Szpitala odbywać się będzie sprzed wejścia do budynku „D” (z wewnętrznego parkingu Zleceniodawcy).

2. Świadczenie usług transportowych w celu przewozu pacjentów z obiektu Zleceniobiorcy do szpitala Zleceniodawcy odbywać się będzie w ten sposób, że Zleceniobiorca będzie przewoził osoby wskazane przez Zleceniodawcę na ustalony z nim termin. Pacjenci Zleceniodawcy będą odbierani bezpośrednio sprzed wejścia do budynku opisanego w §2 pkt 1 niniejszej umowy. Informacja o terminie przewozu osób na wykonanie badania zostanie przekazana Zleceniobiorcy w dniu poprzedzającym wykonanie usługi. Przywóz pacjentów do Zleceniodawcy odbywać się będzie pod wejście do budynku „D”. (do wewnętrznego parkingu Zleceniodawcy).

§ 5

1. Wartość umowy netto wynosi: zł co stanowi brutto:
Wskazana wartość umowy ma charakter wyłącznie szacunkowy i została obliczona na podstawie szacowanego zapotrzebowania na usługi hotelarskie, transportowe i wyżywienie w okresie obowiązywania umowy oraz cen jednostkowych usług zaoferowanych przez Zleceniobiorcę. Szacunkowe zapotrzebowanie na usługi określa załącznik nr 1 do umowy.
2. Z uwagi, że ilość usług ma charakter szacunkowy Zleceniodawca uprawniony jest do zamówienia większej lub mniejszej ilości usług hotelarskich bądź transportowych do wysokości wartości umowy określonej w ust. 1. Zamówienie przez Zleceniodawcę większej ilości usług nie powodujące zwiększenia łącznej wartości umowy nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
3. Zleceniobiorcy należy się jedynie wynagrodzenie za usługi faktycznie zrealizowane na rzecz Zleceniodawcy, które będzie obliczane zgodnie z zasadami określonymi w kolejnych ustępach.
4. Wynagrodzenie za usługi hotelarskie i transportowe wraz z wyżywienie będzie ustalane w oparciu o faktyczną ilość zrealizowanych usług w danym miesiącu oraz cen jednostkowych netto, do których zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów prawa.
5. Zgodnie ze złożoną ofertą Strony ustalają następujące ceny jednostkowe usług obowiązujące w okresie umowy:
 - 1.) zł netto za 1 nocleg pacjenta, tzw. Osobo-doba,
 - 2.) zł netto za 1 śniadanie,
 - 3.) zł netto za 1 obiadokolację,
 - 4.) zł netto za jeden kurs rozumiany jako jednorazowy przewóz od 3 do 4 pacjentów do obiektu Zleceniobiorcy lub z obiektu Zleceniobiorcy do Zleceniodawcy. Dopuszczalny przewóz pacjentów kursem jednorazowym w liczbie mniejszej niż 3 osoby możliwy jest w przypadku pandemii uzasadnionej wskazaniami epidemiologicznymi oraz inne z uzasadnieniem za zgodą Zleceniodawcy.
6. Wskazana cena jednostkowa za nocleg pacjenta jest stała, niezależnie czy pacjent został zameldowany w pokoju jednoosobowym czy dwuosobowym.
7. Wynagrodzenie, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu płatne będzie miesięcznie z dołu, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Zleceniobiorcę faktury VAT obejmującej wynagrodzenie za usługi świadczone w miesiącu poprzednim, w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zleceniodawcę, przelewem na rachunek bankowy Zleceniobiorcy wskazany na fakturze. Do faktury Zleceniodawca dołączy zestawienie – wykaz pacjentów Zleceniodawcy korzystających w danym miesiącu z usług zgodne z prowadzoną ewidencją/księgą gości wraz z informacją o długości pobytu, zestawienie – wykaz kursów oraz zestawienie wykaz wydanych śniadań i obiadokolacji.
8. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie koszty związane ze świadczeniem przez Zleceniobiorcę usług, będących przedmiotem niniejszej umowy, w szczególności koszty mediów, sprzątnia, abonamentów, materiałów eksploatacyjnych, napraw i konserwacji obciążają wyłącznie Zleceniobiorcę.
9. W trakcie obowiązywania niniejszej umowy strony dopuszczają możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wyłącznie w przypadku zmiany stawki podatku VAT obejmującej usługi będące przedmiotem niniejszej umowy. W przypadku zmiany stawki

podatku VAT do podanych cen jednostkowych netto usług zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.

10. W przypadku nie zamówienia całości usług Zleceniobiorcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu, w tym roszczenia o zapłatę odszkodowania. Zleceniobiorca nie jest również uprawniony do podwyższenia zaoferowanych cen jednostkach.
11. W razie nie uregulowania przez Zleceniodawcę płatności w wyznaczonym terminie, Wykonawca ma prawo żądać zapłaty odsetek za opóźnienie w wysokościach ustawowych.

§ 6

1. Bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zleceniodawcy, Zleceniobiorca z wyłączeniem usług transportowych i żywienia, nie może powierzyć świadczenia usług hotelarskich, o których mowa w § 2 ust. 1 jakiegokolwiek osobie trzeciej.
2. W razie powierzenia przez Zleceniobiorcę świadczenia usług osobom trzecim Zleceniobiorca odpowiada za wszelkie działania lub zaniechania osoby trzeciej, której powierzył świadczenie usług będących przedmiotem niniejszej umowy jak i za działania lub zaniechania własne.

§ 7

1. Umowa niniejsza zawarta jest na okres i obowiązuje od dnia jej zawarcia do dnia
2. Zleceniodawcy przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem 2 - miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego z podaniem na piśmie ważnych powodów.
3. Zleceniodawca ma prawo wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Zleceniobiorca w sposób rażący lub uporczywy naruszać będzie postanowienia niniejszej umowy, w szczególności trzykrotnie nie wykona lub nienależycie wykona któregokolwiek z zobowiązań wskazanych w § 2, 3 i 4 niniejszej umowy lub nie będzie spełniał warunków, o których mowa w niniejszej umowie.
4. Oświadczenie o wypowiedzeniu, rozwiązaniu lub odstąpieniu od niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy, Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 5 % wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 1.
6. W przypadku powierzenia przez Zleceniobiorcę świadczenia usług hotelarskich osobom trzecim, z zastrzeżeniem § 6 ust. 1. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną wysokości 2500 zł za każdy stwierdzony przypadek.
7. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy są:
ze strony Zleceniobiorcy:
..... – Tel. e-mail:
- ze strony Zleceniodawcy:
Alina Płucyś – Tel. 89 539 88 23, e-mail:
2. W razie zmiany danych osób odpowiedzialnych za realizację niniejszej umowy każda ze stron zobowiązuje się powiadomić o tych zmianach drugą stronę na piśmie. Zmiana wywołuje skutek z chwilą poinformowania o niej drugiej strony.

§ 9

Zleceniobiorca nie jest uprawniony do przeniesienia na osoby trzecie jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zleceniodawcy wyrażonej na piśmie

pod rygorem nieważności. W szczególności Zleceniobiorca nie jest uprawniony do przeniesienia na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, ani rozporządzania nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie. Nie będzie mógł on też bez pisemnej zgody Zleceniodawcy zawrzeć umowy z osobą trzecią o wstąpienie w prawa wierzyciela, ani dokonywać żadnej innej czynności rodzącej takie skutki. Zleceniobiorca nie będzie mógł również rozporządzać wierzytelnością w taki sposób, aby mogła być ona przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Zleceniobiorcy (np. z tytułu umowy kredytowej, pożyczki), jak również Zleceniobiorca nie ma prawa przyjąć poręczenia za zobowiązanie Zleceniodawcy bez uzgodnienia z nim tego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się, że dochodzenie zaległych należności wynikających z niniejszej umowy w postępowaniu procesowym poprzedzone będzie postępowaniem polubownym, włącznie z zawezwaniem do próby ugodowej zgodnie z art. 184 do art. 186 KPC.
2. Pozostałe kwestie sporne dotyczące treści i realizacji niniejszej umowy będą dochodzone przez strony w pierwszej kolejności w drodze polubownej. W sytuacji, gdy strony nie dojdą do porozumienia w drodze polubownej w terminie 30 dni, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zleceniodawcy.

§ 11

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Ustawy o usługach turystycznych.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony będą dążyć do rozstrzygnięcia sporów mogących wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy na drodze ugodowej.
4. Jeżeli strony nie osiągną kompromisu wówczas sporne sprawy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.
5. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZLECENIOBIORCA

ZLECENIODAWCA