

Odpowiedź na pytania ws. ogłoszonego zapytania ofertowego: „Aktualizacja Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta i Gminy Bierutów”.

Pytanie 4.

„Czy wśród obiektów ujętych w opracowanej w 2017 roku gminnej ewidencji zabytków są obiekty określone w art. 22, ust. 5, pkt. 3) ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami? Jeśli tak, to na jakiej podstawie stwierdza się, iż zostały one ujęte w gminnej ewidencji skoro art. 22, ust. 5, pkt. 3) jednoznacznie mówi, że ich włączenie do GEZ następuje w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków, a Gmina Bierutów nie uzgodniła gminnej ewidencji z WKZ. Jeśli w/w obiekty należy ująć w aktualizowanej GEZ będącej przedmiotem zapytania to proszę o odniesienie się do zapisów wyroku Trybunału Konstytucyjnego z dn. 11 maja 2023 roku (Sygn. akt P 12/18).

Czy Gmina Bierutów podjęła w stosunku do właścicieli obiektów przewidzianych do ujęcia w zaktualizowanej i uzgodnionej z WKZ gminnej ewidencji zabytków (a nie znajdujących się w rejestrze zabytków oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków) odpowiednie kroki dające możliwość uczestnictwa i zajęcia stanowiska w prowadzonym postępowaniu administracyjnym, które pozwolą właścicielowi skutecznie bronić przed ingerencją w jego prawo własności”?

Odpowiedź na pytanie nr 4:

MiG Bierutów nie podjęła rozmów z właścicielami obiektów aktualnie nieznajdujących się w rejestrze zabytków oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków, a które potencjalnie mogłyby spełniać przesłanki określone w art. 22, ust. 5, pkt. 3) Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ponieważ identyfikacja czy dany obiekt posiada stosowne cechy i powinien zostać dopisany do GEZ będzie zadaniem Wykonawcy, który powinien mieć adekwatną wiedzę w tej materii.

Odpowiedź w zakresie tego, czy wśród obiektów ujętych w opracowanej w 2017 roku gminnej ewidencji zabytków są obiekty określone w art. 22, ust. 5, pkt. 3) Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wymaga znacznego nakładu czasu pracy i w związku z tym nie może zostać opracowana do ostatecznego terminu składania ofert. Jednocześnie zaznaczam, iż Zamawiający nie przewiduje wydłużenia czasu składania ofert.

Pytanie 5.

„Proszę o informację na jakiej podstawie objęto ochroną konserwatorską w 2012 roku w mpzp (Uchwała Nr XXIX/263/12 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 27 grudnia 2012 r.) obiekty wymienione w § 6, ust. 9, pkt. 1) mpzp? Czy Gmina w 2013 roku posiadała uzgodnioną z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków gminną ewidencję zabytków, która była podstawą ujęcia w/w obiektów w mpzp zgodnie z art. 19 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami? Czy obiekty te należy brać pod uwagę przy sporządzaniu obecnej aktualizacji GEZ”?

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Uprzejmie informuję, iż projekt planu miejscowego był wielokrotnie uzgadniany z Konserwatorem Zabytków i to WKZ decydował, które obiekty i na jakich zasadach mają być chronione w MPZP. WKZ nigdy nie informował w sposób transparentny na jakich zasadach ani w oparciu o jakie kryteria określał zasady ochrony poszczególnych stref ani obiektów.

Pytanie 6.

„Dlaczego mpzp dla miasta Bierutów przyjęty w 2012 roku nie został zaktualizowany w zakresie obiektów, które nie zostały włączone do gminnej ewidencji zabytków w 2017 roku – vide lista pn. „obiekty nie włączone do gminnej ewidencji zabytków: przebudowane, nie wyróżniające się cechami o których mowa w art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zrujnowane, nie istniejące”.

Budynki te znajdują się w mpzp, jako obiekty objęte ochroną na podstawie § 6 ust. 9., który, cytując: „Ustala się ochronę obiektów ujętych w wykazie zabytków lub o wysokich walorach kulturowych” Dla przykładu są to choćby trzy pierwsze pozycje z przywołanej listy:
- ZBÓR EWANGELICKI, ul. Konopnickiej 39 a – przebudowany
- ul. Browarna DOM NR 6 – przebudowany
- ul. Browarna DOM NR 8 – przebudowany”

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla miasta Bierutów przyjęty w 2012 roku nie był aktualizowany, ponieważ nie zostały podjęte stosowne decyzje w tym zakresie.