

## UMOWA NR INO.272. .2024

o pełnienie nadzoru inwestorskiego

zawarta w dniu ..... 2024 r. w Nowinach pomiędzy:

Gminą Nowiny, mającą swoją siedzibę w Nowinach, przy ul. Białe Zagłębie 25, zwaną w dalszej treści umowy „Zleceniodawcą”, reprezentowaną przez:

1..... - Wójta Gminy,

a

.....NIP ..... REGON....., zwaną w dalszej treści umowy „Zleceniobiorcą” reprezentowaną przez:

1. Pana/ią ..... - .....

o następującej treści:

### § 1

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku dokonania przez Zleceniodawcę, wyboru oferty cenowej Wykonawcy, w dniu ..... w postępowaniu prowadzonym na podstawie regulaminu w sprawie udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130.000zł, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 4/2021 Wójta Gminy Nowiny z dnia 13.01.2021r.

### § 2

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlano – montażowymi zadania inwestycyjnego pn.: **„Budowa sieci kanalizacji deszczowej dróg gminnych ul. Jodłowa, ul. Leonów, ul. Świerkowa w msc. Trzcianki, Gm. Nowiny, woj. świętokrzyskie”**
2. Szczegółowy zakres nadzorowanych robót określa umowa Nr ..... z dnia ..... zawarta przez Zleceniodawcę z ..... reprezentowanym przez ..... stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.
3. Zleceniodawca przekaze Zleceniobiorcy niezbędne do nadzorowania dokumenty.
4. Umowny termin przekazania placu budowy ustalony został w umowie z Wykonawcą w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy, tj. do dnia .....
5. Umowny termin rozpoczęcia robót budowlano – montażowych ustala się na dzień przekazania placu budowy.
6. Przewidywany termin zakończenia realizacji całości zamówienia w terminie do: 5 miesięcy od daty zawarcia umowy na roboty budowlano-montażowe lub do dnia podpisania protokołu odbioru.

### § 3

Zleceniobiorca oświadcza, że w jego imieniu funkcję Inspektora nadzoru pełnić będzie/ą ....., posiadający uprawnienia do kierowania, kontrolowania i nadzorowania budów i robót w zakresie zgodnym z nadzorowanym przedmiotem zamówienia, a mianowicie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, nr uprawnień .....

### § 4

1. Zakres obowiązków Zleceniobiorcy określają art. nr 25 - 26 ustawy z dnia 07.07.1994 r - Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682).

2. Do obowiązków Inspektora nadzoru należy kontrolowane szczegółowych rozliczeń budowy zgodnie z zapisami umownymi z Wykonawcą robót oraz jest zobowiązany m.in. do:
  - 1) weryfikacji i akceptacji sporządzonego przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo - finansowego robót,
  - 2) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z umową, dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 3) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu materiałów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - 4) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych,
  - 5) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót w dokumentach rozliczeniowych przekazywanych przez Wykonawcę Zamawiającemu,
  - 6) udział w naradach koordynacyjnych,
  - 7) rozstrzyganie w porozumieniu z nadzorem autorskim wątpliwości natury technicznej powstałych w trakcie realizacji inwestycji,
  - 8) potwierdzanie w dzienniku budowy zapisów kierownika budowy w trakcie realizacji inwestycji oraz jej gotowości do odbioru,
  - 9) udział w przeglądach w okresie rękojmi,
  - 10) dokonanie odbiorów częściowych oraz uczestniczenia w odbiorze końcowym,
  - 11) potwierdzenie usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas dokonywania odbiorów i przeglądów gwarancyjnych,
  - 12) sprawdzenie przed przekazaniem Zamawiającemu sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej,
  - 13) kontrolę terminowości realizacji inwestycji i egzekwowania od Wykonawcy realizacji przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
  - 14) sporządzenie i przekazanie projektu rozliczenia wykonanego zadania i dowodów OT dotyczących nowo powstałych środków trwałych w terminie 1 tygodnia od daty przedłożenia przez Wykonawcę końcowej faktury,
  - 15) sprawdzenie faktur Wykonawcy oraz dokumentów załączonych do rozliczenia inwestycji.
3. Zleceniobiorca nie może podejmować decyzji, które wymagają zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót. Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być, przed przystąpieniem do ich realizacji, zatwierdzone pisemnie przez Zleceniodawcę, po przedstawieniu stosownych dokumentów.
4. Jedynym wyjątkiem od zasady opisanej w ust. 3, są przypadki, gdy zaniechanie wykonania określonych robót, innych niż wymienionych w umowie z Wykonawcą, mogłoby spowodować zagrożenie ludzkiego życia lub katastrofę budowlaną.
5. Zleceniobiorca ma obowiązek nadzorować roboty w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, nie rzadziej niż jeden raz w tygodniu i na każde żądanie inwestora lub Kierownika budowy. W przypadku niemożności przybycia na teren budowy Inspektora nadzoru, Zleceniobiorca ma obowiązek wyznaczyć imiennie jego zastępcę na czas wymagany.
6. Podczas każdorazowego pobytu na budowie, Zleceniobiorca nadzoru ma obowiązek dokonywania bieżących przeglądów dziennika budowy oraz potwierdzania swojej obecności i wykonanych czynności stosownym wpisem.

## § 5

1. Wysokość wynagrodzenia dla Zleceniobiorcy, za cały czas realizacji inwestycji, z tytułu wykonywania czynności określonych w niniejszej umowie, strony ustalają na kwotę **brutto złotych** ..... ( słownie brutto zł: .....),
2. Wysokość wynagrodzenia określona w ust.1 nie może ulec zmianie bez względu na ostateczny koszt robót nadzorowanego zadania inwestycyjnego.

3. Płatnikiem faktury jest Gmina Nowiny, ul. Białe Zagłębie 25, 26-052 Nowiny posiadający, NIP: 959-14-68-922.

### § 6

1. Strony ustalają następujące terminy związane z realizacją niniejszej umowy :
  - 1) termin rozpoczęcia czynności objętych przedmiotem umowy: od dnia zawarcia Umowy,
  - 2) termin zakończenia czynności objętych przedmiotem umowy: dzień przekazania Zleceniodawcy:
    - a)protokołu odbioru końcowego,
    - b)rozliczenia końcowego zadania,o którym mowa §2 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Strony ustalają, iż w przypadku zmiany terminu wykonania umowy, o której mowa §2 ust. 2 niniejszej umowy, Zleceniobiorca zobowiązuje się do pełnienia funkcji określonych niniejszą umową do dnia wykonania umowy, o której mowa w §2 ust. 2 niniejszej umowy bez dodatkowego z tego tytułu wynagrodzenia.

### § 7

Wynagrodzenie za pełnione czynności nadzoru inwestorskiego będzie płatne po wystawieniu przez Zleceniobiorcę faktury końcowej, po wykonaniu i odbiorze całości zadania inwestycyjnego będącego przedmiotem niniejszej umowy – do 30 dni od dnia jej dostarczenia Zleceniodawcy, przelewem na konto Zleceniobiorcy podane na fakturze.

### § 8

1. W przypadku nie wykonania przez Zleceniobiorcę zakresu przedmiotu umowy określonego w §4 ust. 5 Zleceniodawcy przysługuje prawo zastosowania kary umownej za każdą potwierdzoną nieobecność Zleceniobiorcy na budowie w wysokości 200,00zł (słownie zł: dwieście 00/100).
2. W przypadku odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy przez Zleceniobiorcę z przyczyn zależnych od Zleceniodawcy, Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa §5 umowy.
3. W przypadku odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy przez Zleceniodawcę z przyczyn zależnych od Zleceniobiorcy, Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa §5 umowy.
4. Zleceniodawca może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.

### § 9

W przypadku naruszenia przez Zleceniobiorcę postanowień niniejszej umowy, Zleceniodawca zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy.

### §10

Zleceniobiorca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zleceniodawcę wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Zleceniobiorcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

### §11

W imieniu Zleceniodawcy, do prowadzenia spraw formalno-prawnych związanych z realizowaną inwestycją, bez prawa ingerowania w sprawy, za które ponosi odpowiedzialność Inspektor nadzoru z racji swoich uprawnień i obowiązków, uprawnionymi są: Pan Tomasz Bucki i Pani Agnieszka Paszkowska – pracownicy Urzędu Gminy Nowiny.

## § 12

1. Zleceniobiorca może zastąpić osobę wymienioną w § 3 niniejszej umowy, inną osobą posiadającą wymagane uprawnienia, po wcześniejszym pisemnym zgłoszeniu tego faktu Zleceniodawcy i dostarczeniu oświadczenia o przejęciu praw i obowiązków przez tą osobę.
2. Zmiany, o których mowa w ust.1 muszą być wprowadzone do niniejszej umowy w formie aneksu, podpisanego przez obie strony umowy.

## § 13

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, pod rygorem nieważności, mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony.

## § 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów o umowie zlecenia, przepisy ustawy – Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi.

## § 15

Ewentualne spory powstałe na tle stosowania warunków niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez właściwy sąd dla siedziby Zleceniodawcy.

## § 16

Umowę sporządzono w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, z tego dwa otrzymuje Zleceniodawca a jeden Zleceniobiorca.

Załącznikami do umowy są:

- |  |          |
|--|----------|
| 1. oświadczenie o przyjęciu obowiązków Inspektora nadzoru        | - 2 szt. |
| 2. zaświadczenia z mocy art. 12, ust. 7 ustawy – prawo budowlane | - 2 szt. |
| 4. dokumentacja projektowa                                       | - 1 szt. |
| 5. kopia umowy z Wykonawcą robót                                 | - 1 szt. |

**Zleceniobiorca:**

**Zleceniodawca:**

.....

.....