

Poznań, dnia ; 11,05,2022

145
PROTOKÓŁ nr 144/POK- 4/2021
z okresowej kontroli przewodów kominowych
dymowych/spalinowych/wentylacyjnych

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych
łącznie z urządzeniami mającymi bezpośredni związek z kominami

w oparciu o art. 62 Ustawy PRAWO BUDOWLANE (Dz.U.Nr 106/2000r. z zmianami Dz. U. Nr 80/2003r.) oraz wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne.

1. Ulica , Miejscowość: Żupańskiego 12/ Różana 12, Poznań
2. Właściciel budynku ZKZL, ul. Matejki 57, 60-770 Poznań
3. Ilość mieszkań: 20
4. Ilość lokali lub pomieszczeń użytkowych: 1
5. Data poprzedniego przeglądu: 1.07.2021r
6. Wykaz osób przeprowadzających kontrolę posiadających wymagane kwalifikacje mistrza kominiarskiego Mirosław Rawski upr.42215 , Norbert Rutkowski upr. 11055 (art. 62 ust. 6 pkt. 1 ustawy - Prawo budowlane).
7. Kontrola w budynku została wykonana dnia 29,03,2022, 11,05,2022
8. Zakres nie wykonanych zaleceń / robót remontowych zaleconych do realizacji w protokółach z poprzednich kontroli okresowych przewodów kominowych wraz z datą i nr protokołu:
Protokół 141/POK- 4/2021 z dnia 1.07.2021r. W trakcie realizacji zaleceń.

W wyniku kontroli stwierdzono co następuje

Wyjście na dach dostępne

Kominy wykonane z cegły :

Opis wszystkich grup kominowych:

Kominy ubytki w tynkach

Zalecenia z kontroli:

Przy modernizacji budynku uporządkować (rozłączyć wspólne podłączenia) przewody kominowe zgodnie z obowiązującymi przepisami

Zaplanować zabezpieczenie górnych wylotów przewodów kominowych nasadami przed erozją.

Kominy uzupełnić ubytki w tynkach

Ogrzewanie budynku i źródła ciepłej wody : indywidualne

Mieszkania: Żupańskiego 12

12.WK WŁ brak uwag, PGCOW- brak uwag **Ogrzewanie i źródło ciepłej wody - PGCOW + 3x piec kaflowy**

13.WK ,WŁ brak uwag . **Ogrzewanie - 2x piec kaflowy , źródło ciepłej wody – elektryczne**

13A WK ,WŁ brak uwag . WC przelotowa na korytarz , **Ogrzewanie - 1x piec kaflowy + elektryczne , źródło ciepłej wody – elektryczne**

14 WK ,WŁ brak uwag . jeden piec nie działa – naprawa **Ogrzewanie - 2x piec kaflowy , źródło ciepłej wody – elektryczne**

15. WK ,WŁ brak uwag . **Ogrzewanie i źródło ciepłej wody - PGCOW**

16. WKWŁ brak uwag , **Ogrzewanie i źródło ciepłej wody - PGCOW**

17.WKWŁ brak uwag , **Ogrzewanie i źródło ciepłej wody - PGCOW**

18, WKWŁ brak uwag , **Ogrzewanie i źródło ciepłej wody - PGCOW + piec co na opał stały nie używany**

19. WKWŁ brak uwag , **Ogrzewanie - 2x piec kaflowy , 1x piec kaflowy elektryczny źródło ciepłej wody – elektryczne**

Mieszkania: Różana 12

1.WK zaklejona, WŁ brak uwag . **Ogrzewanie - 2x piec kaflowy , źródło ciepłej wody – elektryczne**

2.WK ,WŁ brak uwag . **Ogrzewanie - 5x piec kaflowy , 1x piec kotlina , źródło ciepłej wody – elektryczne**

3.WK ,WŁ brak uwag . **Ogrzewanie i źródło ciepłej wody - PGCOW**

4. WKWŁ brak uwag , **Ogrzewanie i źródło ciepłej wody - PGCOW**

5. WKWŁ brak uwag , **Ogrzewanie i źródło ciepłej wody - PGCOW + 1x piec kaflowy**

6.WK ,WŁ brak uwag . **Ogrzewanie i źródło ciepłej wody - PGCOW**

7.WK ,WŁ brak uwag . **Ogrzewanie i źródło ciepłej wody - PGCOW + 2x piec kaflowy**

8.WK WŁ brak wentylacji WK WŁ wykonać ponad dach rurą termoizolowaną, **Ogrzewanie - 2x piec kaflowy , źródło ciepłej wody piec gazowy – nie używany gaz odłączony**

9. WKWŁ brak uwag , **Ogrzewanie - 3x piec kaflowy , źródło ciepłej wody piec gazowy nie użytkowany gaz odłączony**

9A.WK brak uwag , **Ogrzewanie - 1x piec kaflowy , źródło ciepłej wody brak**

11. WK WŁ brak uwag . **Ogrzewanie - 2x piec kaflowy , źródło ciepłej wody piec gazowy**

LU- WP – na zewnątrz , **Ogrzewanie i źródło ciepłej wody – elektryczne**

Termin następnej kontroli: 2023r

MIŁOŚĆ RUTKOWSKI
Mi...
U...

Nordor Rutkowski
Mistrz Kuchniański
Upewnienia nr 11055

1 -1 -1 -1 -1 -1 -1
 P 11 sut. 2 -1 -1
 P 1 pt. 3 -1
 WK 11 sut. 4 -0
 PGCO 6 II 5 -1
 PGCO 4 I 6 -1
 7 -3
 8 -2

2 -1 -1 -1 -1
 1 -1
 2 -1
 3 -2
 4 -0
 5 -1
 P 11 sut. 5 -1
 P 1 pt., P 3 I, P 7 III

3 -1 -1 -1 -1
 2 -4
 3 -2
 P 2 pt., 9 IV
 P 1 pt., P 3 I, P 7 III
 P 3 I, 9 IV 1 -1
 2 -1
 P 2 pt. 5 -1

4 -1
 1 -1
 P 9 IV 1 -1 P 5 II
 P 9 IV 2 -0
 P koza 7 III 3 -1
 P 2 pt. 4 -1

8 -1 -1
 PG 11 sut. 1 -1
 WE 11 sut., 1 pt., 4 I, 6 II 2 -1

7 -1 -1
 2 -1 P 1 pt.

6 -1 -1 -1
 WC 3 I
 WL 7 III, P 2 pt.
 PGCO turbo 7 III 3 -5
 WP 3 I 4 -1

10 -1 -1
 P 2 sut., 9 IV 1 -1
 P 5 II 2 -1

9 -0 -0 -1 -0
 CO g "t" 3 I 7 -0
 8 -0
 WK 9a IV, WL 2 pt., 5 II, 7 III, 9 IV
 K 2 pt. 1 -0
 2 -1
 WL 3 I
 3 -1 łącznik po TG 9 IV
 4 -2 PGCO 5 II
 5 -0
 WK 2 pt., 3 I, 5 II, 7 III

11 -1 -1 -1
 3 -1
 2 -1
 1 -1

12 -0 -0
 P 12 pt., 19 III 1 -0
 2 -5
 3 -3
 4 -4 WK 9 IV

6 -0 WK 9a IV
 WK 12 sut., 15 I, 17 II, 19 III
 1 -1
 2 -1 WL 15 I
 3 -1 PGCO 15 I
 4 -3 WL 19 III
 5 -2 PGCO "t" 17 II
 6 -1
 7 -0 PGCO 12 pt.

13 -1



Żupańskiego 12

14
 P 12 pt., WL 17 II 1 -1
 2 -1
 3 -1
 4 -4
 5 -4
 Pralnia IV
 W pralnia IV

15
 1 -0 WL 13 pt., 14 I
 2 -2 WL 16 II, 18 III

17
 1 -3 WK 18 III
 P 12 pt. 2 -0
 P 13 pt. 14 I 3 -0

18
 WL 13a pt. 1 -0
 WK 13a pt. 2 -0

16
 P 12 pt. 1 -1
 P 19 III, P4 I 2 -0
 3 -3
 4 -1

19
 WK 13 pt., 14 I, 16 II, W kof. 18 III 1 -1
 P 13 pt. 2 -1
 3 -0
 CO g "t" 16 II 4 -0
 PGCO 18 III, CO wegl. 18 III 5 -3

20
 P 13a pt. 1 -0
 P 14 I 2 -0