

STAROSTA WAŁECKI
ul. Dąbrowskiego 17 /26/
78-600 WAŁCZ

URZĄD MIEJSKI
w Mirosławcu
Biuro Obsługi Interesanta

Wpł. 25.07.2022

Mr. 6221 Tel. 6051

Ref. 16N
2022-07-21
Wałcz, dnia 21.07.2022 r.

AB.6740.126.2022.DD

Decyzja nr 152/2022

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) dalej p.b.
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) dalej k.p.a.,

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 25.04.2022 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki i architektoniczno – budowlany²⁾
i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾**

dla:

**Gmina Mirosławiec
ul. Wolności 37
78-650 Mirosławiec**

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę toru rowerowego typu „PUMPTRACK”

**w Mirosławcu, jednostka ewidencyjna Mirosławiec - Miasto,
obręb M. Mirosławiec, działka oznaczona geodezyjnie nr 143/5;**

mgr inż. arch. Leszek Lasota – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń, w specjalności architektonicznej numer uprawnień WP-OIA/OKK/UpB/27/2006, zaświadczenie o przynależności do izby architektów WP-0608,

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków: wynikających z art. 45 ust. 1 pkt 1, art. 45 ust. 3 oraz art. 45a ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – p.b.³⁾ kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- prowadzić dziennik budowy¹⁾,
- zabezpieczyć teren budowy¹⁾,
- potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany – projektu technicznego,
- umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

UZASADNIENIE

W dniu 25.04.2022 r. inwestor Gmina Mirosławiec, ul. Wolności 37, 78-650 Mirosławiec, złożył elektronicznie poprzez e-PUAP, wniosek w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę toru rowerowego typu „Pumptrack” przy ul. Dworcowej w Mirosławcu, jednostka ewidencyjna Mirosławiec - Miasto, obręb M. Mirosławiec, działka oznaczona geodezyjnie nr 143/5.

Do wniosku inwestor elektronicznie poprzez e-PUAP, dołączył projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczegółowymi wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy p.b., oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Organ w toku postępowania administracyjnego sprawdzając stronę formalno-prawną, stwierdził iż wniosek jest kompletny.

Ustalono strony postępowania, obszarem oddziaływania projektowanego budynku została objęta działka oznaczona numerem geodezyjnym 143/5, na której projektuje się budowę powyższego toru rowerowego. Zgodnie z art. 61 § 4 oraz art. 10 k.p.a, w dniu 10.05.2022 r. zawiadomiono stronę o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania przedmiotowego pozwolenia oraz o możliwości zapoznania się ze złożonymi dokumentami i wniesieniu uwag i zastrzeżeń. W wyznaczonym terminie strona nie wniosła uwag i zastrzeżeń do realizacji przedmiotowej inwestycji.

Po przeanalizowaniu dokumentów organ stwierdził, iż dołączony do wniosku projekt budowlany nie spełniał wymogów art. 35 ust. 1 ustawy p.b. i postanowieniem z dnia 25.05.2022 r. nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym w terminie 14 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Inwestor w dniu 03.0.2022 r. złożył wniosek, w którym wystąpił o zawieszenie postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę. Organ postanowieniem z dnia 10.06.2022 r., na wniosek Inwestora zawiesił powyższe postępowanie administracyjne. W dniu 15.07.2022 r. inwestor pismem z dnia 14.07.2022 r., uzupełnił i dostarczył w trzech egzemplarzach poprawiony projekt budowlany, w formie papierowej oraz wystąpił o podjęcie postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę. W dniu 21.07.2022 r. inwestor, poprzez skrzynkę ePUAP, dostał uzupełniony wniosek o pozwolenie na budowę. Postanowieniem z dnia 21.07.2022 r. organ na wniosek inwestora, podjął postępowanie administracyjne w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 98 § 2 k.p.a., który stanowi: "Jeżeli w okresie trzech lat od daty zawieszenia postępowania żadna ze stron nie zwróci się o podjęcie postępowania, wszczęcia postępowania uważa się za wycofane". Strona zwróciła się o podjęcie zawieszonych postępowania z zachowaniem w/w okresu .

Inwestycja ta nie będzie realizowana w Obszarze Ochrony Natura 2000 ani w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Wąteckie i Dolina Gwdy”.

Po ponownym przeanalizowaniu dokumentów, na podstawie art. 35 ust.1. p.b. organ stwierdził zgodność projektu budowlanego z ustaleniami ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr IGN.6733.6.2022.DB wydanej przez Burmistrza Mirosławca dnia 12.07.2022 r., zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami w tym techniczno – budowlanymi, oraz iż inwestycja ta nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i nie kwalifikuje się do grupy przedsięwzięć wymienionych w katalogu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, jak również to, iż projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, zaświadczenia o wpisie projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z art. 12 ust. 7.

Roboty budowlane (budowa) objęte projektem, które nie wymagają pozwolenia na budowę, lecz wymagają zgłoszenia zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt. 28 p.b. „ Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast wymaga zgłoszenia, o którym mowa w art.30, budowa – obiektów małej architektury w miejscach publicznych .” , ujęte w załączonym projekcie budowlanym – **budowa obiektów małej architektury w miejscach publicznych tj. ławek, stojaków na rowery, tablicy informacyjnej, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 143/5, przy ul. Dworcowej w Mirosławcu, jednostka ewidencyjna Mirosławiec - Miasto, obręb M. Mirosławiec, przyjęto bez sprzeciwu.**

Autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy p.b.). Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz to, iż przedłożony projekt budowlany spełnia wymogi określone w art. 35 ust. 1 p.b., zgodnie z art. 28 ustawy p.b., orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja o pozwoleniu wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na okres dłuższy niż trzy lata, zgodnie z art. 37 ust. 1 p.b.

Niniejsza decyzja nie została wydana w toku postępowania, w którego ramach przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko i nie dotyczy przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko (nie podlega podaniu do publicznej wiadomości).

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Wałeckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Stronie przysługuje również prawo zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Wałeckiemu oświadczenia przez stronę o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolniono z opłaty skarbowej, zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej (j. t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1923, ze zm.).



z up. STAROSTY

mgr inż. Elżbieta Masło
Naczelniczka Głównego
Biura
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest projekt budowlany, na który składa się:

1. projekt zagospodarowania działki – załącznik nr 1,
2. projekt architektoniczno – budowlany – załącznik nr 2,
3. element załącznik do projektu budowlanego – załącznik nr 3,

który otrzymują (1 egz. inwestor, 1 egz. PINB, 1 egz. WAiB a/a).

Otrzymuje:

- 1) Inwestor: Gmina Mirosławiec, ul. Wolności 37, 78-650 Mirosławiec.

Do wiadomości:

- 1) Burmistrz Mirosławca, ul. Wolności 37, 78-650 Mirosławiec,
- 2) Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 54, 78-600 Wałcz,
- 3) WAiB a/a

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.). Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d. 1a. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – p. b.). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywowne, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – p. b.).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – p. b.).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – p. b.).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – p. b.). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – p. b.).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno – budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 45 ust. 1 pkt 1, art. 45 ust. 3 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – p. b. albo art. 93 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.)

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

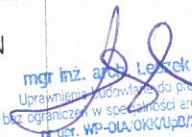


ul. Rodakowskiego 79
NIP 764 224 74 67
tel. 608 - 629 - 643

64 - 920 Piła
REGON 300499645
lasota.architektura@gmail.com

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	BUDOWA TORU ROWEROWEGO TYPU „PUMPTRACK” PRZY ULICY DWORCOWEJ W MIROŚLAWCU
ADRES OBIEKTU:	DWORCOWA, DZ. NR 143/5, 78-650 MIROŚLAWIEC, jednostka ewidencyjna: Mirosławiec 321703_4 obręb: Mirosławiec 0001 numer działki/działek: 143/5; Identyfikator działki: 321703_4.0001.143/5 Kategoria obiektu: V OBIEKTY SPORTU I REKREACJI
NAZWA I ADRES INWESTORA:	GMINA MIROŚLAWIEC UL. WOLNOŚCI 37, 78-650 Mirosławiec
NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI,

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i nr uprawnień budowlanych	Data opracowania	podpis
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE	PROJEKTANT (obiektu)	mgr inż. arch. Leszek Lasota	KWIECIEŃ 2022	
	spec. uprawnień	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		
	numer uprawnień	WP-OIA/OKK/UpB/27/2006		<small>mgr inż. arch. Leszek Lasota Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/27/2006</small>

EGZ. NR 1	EGZ. NR 2	EGZ. NR 3 ✓
-----------	-----------	-------------

Załącznik Nr 1
Do decyzji Starosty Waleckiego
o pozwolenie na budowę
Nr 1521/2022 z dnia 11.07.2022

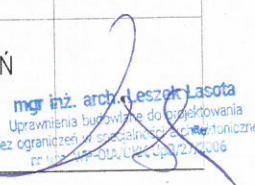


ul. Rodakowskiego 79
NIP 764 224 74 67
tel. 608 – 629 – 643

64 – 920 Piła
REGON 300499645
lasota.architektura@gmail.com

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	BUDOWA TORU ROWEROWEGO TYPU „PUMPTRACK” PRZY ULICY DWORCOWEJ W MIROŚLAWCU
ADRES OBIEKTU:	DWORCOWA, DZ. NR 143/5, 78-650 MIROŚLAWIEC, jednostka ewidencyjna: Mirosławiec 321703_4 obręb: Mirosławiec 0001 numer działki/działek: 143/5 Identyfikator działki: 321703_4.0001.143/5 Kategoria obiektu: V OBIEKTY SPORTU I REKREACJI
NAZWA I ADRES INWESTORA:	GMINA MIROŚLAWIEC UL. WOLNOŚCI 37, 78-650 Mirosławiec
NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i nr uprawnień budowlanych	Data opracowania	podpis
ARCHITEKTURA BUDYNKU	PROJEKTANT (obiekty) spec. uprawnień numer uprawnień	mgr inż. arch. Leszek Lasota architektoniczna do projektowania bez ograniczeń WP-OIA/OKK/UpB/27/2006	KWIECIEŃ 2022	 mgr inż. arch. Leszek Lasota Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upraw. 152/2022, UL. Wolności 37, 78-650 Mirosławiec

EGZ. NR 1	EGZ. NR 2	EGZ. NR 3 ✓
-----------	-----------	-------------

Załącznik Nr 2
Do decyzji Starosty Wałeckiego
o pozwolenie na budowę
Nr 152/2022 z dnia 21.07.2022



ul. Rodakowskiego 79
NIP 764 224 74 67
tel. 608 – 629 – 643

64 – 920 Piła
REGON 300499645
lasota.architektura@gmail.com

ZAŁĄCZNIK DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	BUDOWA TORU ROWEROWEGO TYPU „PUMPTRACK” PRZY ULICY DWORCOWEJ W MIROSŁAWCU
ADRES OBIEKTU:	DWORCOWA, DZ. NR 143/5, 78-650 MIROSŁAWIEC, jednostka ewidencyjna: Mirosławiec 321703_4 obręb: Mirosławiec 0001 numer działki/działek: 143/5 Identyfikator działki: 321703_4.0001.143/5 Kategoria obiektu: V OBIEKTY SPORTU I REKREACJI
NAZWA I ADRES INWESTORA:	GMINA MIROSŁAWIEC UL. WOLNOŚCI 37, 78-650 Mirosławiec
NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY <small>mgr inż. arch. Leszek Lasota Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr. WP-024/0000/03/B/272006</small>

Spis zawartości	<ol style="list-style-type: none">1. Opinia geotechniczna str. 1-142. Decyzja o warunkach zabudowy str. 15-183. Zaświadczenie o ostateczności decyzji str. 194. Informacja BIOZ str. 20-225. Metryka mapy do celów projektowych str. 23
-----------------	---

EGZ. NR 1	EGZ. NR 2	EGZ. NR 3 ✓
-----------	-----------	-------------

Załącznik Nr 3
Do decyzji Starosty Wałeckiego
o pozwolenie na budowę
Nr 152/2012 z dnia 21.09.2012

