**UMOWA**

Nr ……………………………….

zawarta w dniu ………………….. w Warszawie pomiędzy:

**SKARBEM PAŃSTWA – KOMENDANTEM STOŁECZNYM POLICJI**

z siedzibą w Warszawie (00-150), przy ul. Nowolipie 2,

REGON: 012126482,

NIP: 525-19-30-070,

reprezentowanym przez:

**…………………………………………………………………**

zwanym w dalszej części umowy **: Zamawiającym”,**

**a**

**………………………………………………………………..**

zwaną w treści umowy **„Wykonawcą”**

w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie art. 4 pkt 8
na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1843 ze zm.) o następującej treści:

 **§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest **„Dostosowanie zabezpieczeń pomieszczeń magazynu alarmowego na terenie obiektu Centralnego Biura Śledczego Policji Komendy Stołecznej Policji, przy ul. Okrzei 13 w Warszawie”.**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w **Załączniku nr 1 do umowy.**

1. Wymieniony zakres prac objęty przedmiotem umowy musi:
2. spełniać wymagania i być zgodne z:
3. Polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, warunkami techniczno-budowlanymi, przepisami bhp i p.poż;
4. obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane
(tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1186) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 266 ze zm.);
5. postanowieniami niniejszej umowy;
6. przepisami wykonawczymi do ww. ustaw;
7. wiedzą techniczną i sztuką budowlaną;
8. zasadami obejmować całość robót niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;
9. być wykonany z użyciem materiałów i urządzeń spełniających wymogi funkcjonalne i techniczne określone w Załączniku nr 1 do umowy oraz ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 266 ze zm.);
10. być wykonywany z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz w sposób gwarantujący ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej
i prywatnej. W przypadku gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.
11. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie: …..**………..** (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
12. Strony ustalają, że:
13. wynagrodzenie za przedmiot umowy nie przekroczy kwoty: …………. **PLN brutto** (zgodnie z ofertą Wykonawcy);
14. stawka podatku VAT wynosi **23%** (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 1, ust. 4, pkt 1 uwzględnia w szczególności koszty:
16. wynikające z tytułu przygotowania, realizacji i rozliczenia przedmiotu umowy, w tym wszystkie wymagania niniejszej umowy i jej załączników oraz obejmuje wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie poniesie Wykonawca z tytułu prawidłowego
i terminowego wykonania całości przedmiotu umowy, koszt transportu i utylizacji uzyskanych z rozbiórek materiałów, zysk oraz wszelkie wymagane przepisami podatki i opłaty, materiałów, urządzeń, robocizny, sprzętu do osiągnięcia zamierzonego efektu oraz innych niezbędnych prac, działań i czynności do realizacji przedmiotu umowy.
17. Wykonawca wystawi fakturę po zrealizowaniu całości robót budowlanych i podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót, o którym mowa w § 5, ust. 2, pkt 2, lit. f.
18. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie Wykonawcy w terminie do **30 dni**, licząc od daty otrzymania faktury. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia konta Zamawiającego.
19. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przelewu wierzytelności wynikających
z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
20. Strony oświadczają, że zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług obowiązek podatkowy z tytułu robót obciąża Wykonawcę / Zamawiającego (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
21. Ustrukturyzowane faktury elektroniczne mogą być składane na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF), dostępnej pod adresem Faktura.gov.pl.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
2. dostarczenia Zamawiającemu w terminie **2 dni** licząc od daty zawarcia umowy, listy osób (oraz aktualizacji tej listy w trakcie trwania robót), które będą realizować roboty z podaniem danych personalnych, numeru PESEL – jeżeli osoby nie posiadają, dokumentu identyfikującego, celem zaopiniowania na podstawie obowiązujących u Zamawiającego wewnętrznych przepisów. Do realizacji robót będą mogły przystąpić tylko te osoby, które zostaną pozytywnie zaopiniowane. Negatywne zaopiniowanie nie wymaga uzasadnienia;
3. zorganizowania na własny koszt zaplecza budowy, w tym poboru niezbędnych mediów oraz ponoszenia kosztów użytkowania tych mediów w trakcie realizacji inwestycji;
4. utrzymania terenu budowy w należytym porządku;
5. wykonania robót budowlanych będących przedmiotem umowy zgodnie
z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz postanowieniami niniejszej umowy;
6. po zakończeniu robót budowlanych, uporządkowania i przekazania terenu budowy Zamawiającemu przed odbiorem końcowym;
7. przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p.poż.;
8. informowania Zamawiającego o każdym zamiarze dokonania zmian formy prawnej prowadzenia działalności;
9. zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2019r., poz. 1040 ze zm.) zwanej dalej „umową o pracę" przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
10. roboty budowlane;
11. roboty elektryczne.

Zamawiający wymaga aby osoby wykonujące roboty budowlane w czasie pobytu
na terenie obiektu, o którym mowa w § 1, ust. 1 posiadały:

1. jednolitą odzież roboczą;
2. ważny dowód osobisty lub paszport.
3. W przypadku nie spełnienia wymagań, o których mowa w ust. 2, osoby te będą usuwane z terenu budowy.
4. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 pkt 8 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
5. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
6. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
7. przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
8. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 pkt 8 czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
9. **oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
10. **zaświadczenia właściwego oddziału ZUS**, potwierdzającego opłacenie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
11. poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO).
12. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 pkt 8 czynności, co skutkować będzie naliczeniem kary umownej, o której mowa w §8 ust. 1 pkt 9.
13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
14. Wykonawca, po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego, ma prawo dokonać zmiany osób, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i pkt 8, przy czym zmiana taka wymaga zgody Zamawiającego, chyba, że wyniknie ona z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Dokonując zmiany osób, o których mowa w ust. 1 pkt 8 Wykonawca zobowiązany jest zastąpić te osoby innymi osobami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę. Zmiana tych osób nie wymaga podpisania przez Strony aneksu do umowy. Zmiana lub zwiększenie liczby osób, które będą realizować prace wynikające z umowy nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 3**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
2. protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na budowę w terminie **do 2 dni**, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy, pod warunkiem przekazania dokumentów,
o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1;
3. zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
4. odbioru wykonanych robót, w tym zanikających i podlegających zakryciu;
5. rozwiązywania problemów technicznych leżących po jego stronie.
6. Zamawiający jest uprawniony polecić Wykonawcy pisemnie na adres wskazany w § 6 ust. 6 dokonanie zmian niezbędnych dla wykonania umowy, dotyczących
w szczególności:
7. wykonania robót wynikających z umowy albo zasad wiedzy technicznej;
8. wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w załączniku nr 1 do umowy;
9. zaniechania robót, które podczas realizacji stały się zbędne.
10. W przypadkach wyszczególnionych w § 3 ust. 2 pkt 2 lub pkt 3 osoby, o których mowa w § 4 ust. 1-2 sporządzą protokół konieczności robót, określający zakres rzeczowy tych robót, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie wiążący dla obu stron.
11. Wykonanie przez Wykonawcę robót wskazanych w § 3 ust. 2 pkt 2 lub pkt 3 bez zachowania procedury opisanej w ust. 3 lub samowolne wprowadzenie zmian
w robotach objętych przedmiotem umowy wyłącza uprawnienie Wykonawcy dotyczące roszczeń w tym zakresie.
12. Wydanie przez Zamawiającego poleceń, o których mowa w § 3 ust. 2 nie unieważnia
w jakiejkolwiek mierze umowy, ale skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 1 ust. 4 pkt 1.
13. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie umowy, kontroli jakości robót, do odbiorów robót oraz jest odpowiedzialny za kontrolę obmiarów robót i pełni funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U.
z 2019r. poz. 1186).

**§ 4**

1. Ze strony Wykonawcy wyznacza się na stanowisko:
2. koordynatora robót – …………………………………. (zgodnie z ofertą Wykonawcy);
3. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się: Pana Jerzego Szulkowskiego – inspektora branży budowlanej.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby/osób, o których mowa w § 4 ust. 1.
W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowana przez niego osoba legitymuje się co najmniej równoważnymi uprawnieniami co osoba, której ta zmiana dotyczy.
5. Zmiana osób, o których mowa w § 4 ust. 1 i ust. 2 oraz § 2 ust. 1 pkt 1 nie wymaga podpisania przez strony aneksu do umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić żeby koordynator robót fizycznie przebywał
i wykonywał swoje obowiązki na terenie budowy. Koordynator robót działa w imieniu
i na rachunek Wykonawcy. Osoba wskazana jako koordynator robót zobowiązana jest do uczestniczenia we wszystkich spotkaniach, naradach i rozmowach
z przedstawicielami Zamawiającego oraz niezwłocznego podejmowania wszelkich działań niezbędnych do właściwej realizacji przedmiotu umowy.

**§ 5**

1. Strony ustalają, że odbiorom podlegać będą:
2. Roboty zanikające i ulegające zakryciu;
3. Całość robót – odbiór końcowy robót budowlanych.
4. Strony ustalają warunki i terminy dokonania odbiorów, o których mowa w § 5 ust. 1:
5. **Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu:**
6. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić osobom, o których mowa w § 4 ust. 2 sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu oraz wykonanych prób i badań,
7. roboty ulegające zakryciu podlegają odbiorowi niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu dwóch dni roboczych, licząc od daty ich zgłoszenia, pisemnie na adres Zamawiającego (dopuszcza się drogę faksową lub e-mail):

 **Wydział Inwestycji i Remontów Komendy Stołecznej Policji**

 **00-150** **Warszawa, ul. Nowolipie 2 tel.: 47 723 66 29, faks: 47 723 74 92;**

 **adres e-mail:** **naczelnik.wir@ksp.policja.gov.pl**

1. jeżeli osoba/by, o których mowa w § 4 ust. 2 uznają odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, zobowiązane są powiadomić o tym Wykonawcę,
2. w przypadku nie powiadomienia osób, o których mowa w § 4 ust. 2 o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni,
3. dla wykonywanych prób i badań budowy Wykonawca sporządza stosowne protokoły.
4. **Odbiór końcowy robót budowlanych:**
5. strony ustalają, że odbioru końcowego robót budowlanych dokonają po wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia koordynatora robót wskazanego w § 4 ust. 1 oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1186) potwierdzonych przez osobę,
o której mowa w § 4 ust. 2 z uwzględnieniem ust. 3;
6. przystąpienie do odbioru końcowego robót budowlanych następuje w terminie
nie dłuższym niż **2 dni robocze** licząc od potwierdzenia zakończenia robót,
o którym mowa w lit. a. Termin ten nie powoduje przedłużenia terminu wskazanego w § 1 ust. 3;
7. odbioru końcowego robót budowlanych dokonują osoby wyznaczone przez Zamawiającego, o których mowa w § 4 ust. 2 oraz jeśli to konieczne przy udziale innych przedstawicieli Zamawiającego powołanych odrębną decyzją;
8. jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niewłaściwego zakończenia robót to przedstawiciele Zamawiającego odmówią dokonania odbioru z winy Wykonawcy i może:

d1. wyznaczyć termin niepowodujący wydłużenia terminu wskazanego w § 1 ust. 3 do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. Fakt ujawnienia i usunięcia nieprawidłowości zostanie potwierdzony protokolarnie przez przedstawicieli stron, o których mowa w § 4 ust. 1 i 2;

d2. w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości nienadających się do usunięcia;

d3. jeżeli sposób wykonania robót budowlanych uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar
i odszkodowań;

d4. jeżeli sposób wykonania robót budowlanych umożliwia użytkowanie obiektu lecz jego wartość użytkowa odbiega od założonej w Załączniku nr 1 do umowy, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 1 na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym;

1. **za dzień dokonania odbioru końcowego robót, uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych do tego przedstawicieli Stron protokołu końcowego bez uwag zawierającego decyzję Zamawiającego, co do przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy;**
2. protokół odbioru końcowego powinien zawierać wszystkie ustalenia dokonane
w toku odbioru w szczególności:

- oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,

- datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,

- oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,

- wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu przed odbiorem,

- wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,

- wymienienie ujawnionych wad lub drobnych usterek nie mających charakteru wad istotnych,

- decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, co do terminu usunięcia ujawnionych wad, co do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w lit. e) za wady, które Zamawiający uznał jako nienadające się do usunięcia lub co do powtórnego wykonania robót,

- oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,

- podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących.

**§ 6**

1. Wykonawca udziela:
2. rękojmi na roboty budowlane na okres ...........(**min**. **12 miesięcy);**
3. gwarancji na roboty budowlane na okres ...........(**min. 12 miesięcy)**;
4. gwarancji na zamontowane urządzenia na okres ………… (**min. 12 miesięcy)** jednakże nie krótszej niż gwarancja producenta - liczonych od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 2 lit. e.
5. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w ciągu **3 dni** roboczych od zgłoszenia reklamacji lub usterki, przedstawiciele Zamawiającego dokonają ustaleń w przedmiotowym zakresie, które zostaną spisane jednostronnie w **protokole
z przeglądu usterek** i będą wiążące dla Stron.
6. W razie zgłoszenia reklamacji lub usterek zgodnie z zapisem ust. 1, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia **w terminie określonym w protokole z przeglądu usterek.** Fakt usunięcia wady/usterki zostanie stwierdzony w protokole usunięcia wady/usterki.
7. Po drugiej naprawie tej samej części przedmiotu umowy, jeżeli nadal występować będą wady/usterki, Wykonawca wymieni tą część na nową, wolną od wad lub wykona ponownie wadliwie zrealizowany przedmiot umowy, w terminie wskazanym **w protokole z przeglądu usterek.** Zapis ust. 1 stosuje się odpowiednio.
8. W przypadku przekroczenia **o 3 dni robocze** terminu wyznaczonego w protokole,
o którym mowa w § 6 ust. 2, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego usunięcia wad/usterek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez zgody sądu. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztem usunięcia wad/usterek. Wykonawca ma obowiązek zwrotu ww. kosztów w terminie **7 dni**, licząc od daty doręczenia przez Zamawiającego wezwania do zapłaty.
9. Reklamacje oraz korespondencja składane będą pisemnie przez 7 dni w tygodniu, przez 24 godziny na dobę (dopuszczalna droga faksowa lub e-mailowa) na adres Wykonawcy: ……………….e-mail:(zgodnie z ofertą Wykonawcy)
10. Usunięcie wad winno być stwierdzone w protokole zatwierdzonym przez Zamawiającego i Wykonawcę.

**§ 7**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, w całości lub części, bez wyznaczania terminu dodatkowego do ich wykonania przez Wykonawcę
w następujących przypadkach, gdy:
2. Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu któregokolwiek z wyszczególnionych dokumentów w § 2 ust. 1 w terminie wskazanym w tym ustępie;
3. Wykonawca z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy przez okres co najmniej **7 dni, licząc od dnia zawarcia umowy** lub jeżeli postęp prac na budowie będzie budził uzasadnione wątpliwości co do możliwości wykonania przedmiotu umowy w przyjętym terminie.
4. Wykonawca będzie wykonywał roboty niezgodnie z warunkami umowy pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia zgłoszonego przez przedstawicieli Zamawiającego;
5. Wykonawca nie dokona usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w okresie realizacji robót;
6. Wykonawca wprowadzi Podwykonawcę na teren budowy z naruszeniem warunków określonych w umowie;
7. Wykonawca naruszy przepisy bhp, p. pożarowe lub o ochronie środowiska;
8. Zamawiający nie uzyska od dysponenta II stopnia środków na realizację robót ;
9. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy
nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
10. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
11. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w § 7 ust. 1 pkt 1-6 skutkuje naliczeniem kary w wysokości określonej w § 8 ust. 1 pkt 1.
12. Odstąpienie od umowy nastąpi przez pisemne oświadczenie Zamawiającego wraz ze wskazaniem przyczyny odstąpienia i złożone zostanie w terminie **do 30 dni,** licząc od dnia ujawnienia się okoliczności dających podstawę do odstąpienia od umowy. Odstąpienie od umowy wywołuje skutki na przyszłość, a w szczególności nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi oraz gwarancji w stosunku do tych części przedmiotu umowy, które zostały odebrane.
13. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w § 7 ust. 1 Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia tych robót oraz placu budowy.
14. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w § 7 ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany w terminie **14** **dni** od powiadomienia do:
15. sporządzenia inwentaryzacji robót przy udziale Zamawiającego;
16. przekazania terenu robót i placu budowy.
17. W przypadku niewywiązania się z zobowiązań opisanych w § 7 ust. 5 Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót
z określeniem ich rodzaju i wartości oraz protokół przejęcia terenu robót, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę.
18. W przypadku odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz wbudowane lub zamontowane materiały/urządzenia stanowią własność Zamawiającego, za którą uregulowana zostanie należność wg cen określonych
w kosztorysie.
19. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych
w § 7 ust. 1 podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia za wykonane pace.

**§ 8**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary:
2. 5% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy
z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy;
3. 5% kwoty, o której mowa w §1 ust. 4 pkt 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę na jakiejkolwiek podstawie z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego;
4. 1% kwoty, o której mowa w §1 ust. 4 pkt 1, za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu określonego w §1 ust. 3;
5. 0,5% kwoty, o której mowa w §1 ust. 4 pkt 1, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad/usterek w stosunku do terminu wskazanego w protokole z przeglądu okresowego/usterek;
6. 1% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 1, za każdy dzień opóźnienia względem terminu wskazanego w § 2 ust. 1;
7. 200,00 złotych, w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy - za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu wskazanego w § 10 ust. 6 pkt 3;
8. 100,00 złotych w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy lub jej zmian, kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane/dostawy/ usługi w terminie wskazanym odpowiednio - w § 10 ust. 5, ust. 8, ust. 10 - za każdy dzień opóźnienia;
9. 200,00 złotych, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, w terminie wskazanym w § 10 ust. 11 - za każdy dzień opóźnienia;
10. za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy
o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 60,00 zł za każdy dzień oraz liczbę dni w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu - za każdą osobę wykonującą czynności, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 8.
11. Kary mają charakter gwarancyjny i mogą być naliczone z każdego tytułu odrębnie.
12. Wykonawca nie będzie obciążany karami, jeżeli do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy doszło z powodu okoliczności za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub z powodu działania tzw. siły wyższej.
13. Naliczenie kary, o której mowa w ust. § 8 ust.1 pkt 3-5 nie zwalnia Wykonawcy
z obowiązku wykonania umowy.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a Wykonawca wyraża na to zgodę bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty.
16. Zamawiający ma obowiązek poinformowania Wykonawcy o wysokości naliczonej kary
i podstawie jej naliczenia oraz złożenia oświadczenia o potrąceniu.

**§ 9**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie …………. na pełny okres realizacji umowy, w wysokości: ……., co stanowi 10% kwoty, o której mowa w §1 ust 4 pkt 1.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego
z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Z zabezpieczenia,
o którym mowa w § 9 ust. 1 Zamawiającemu przysługuje w szczególności prawo do pokrycia kar oraz odszkodowania uzupełniającego, o których mowa odpowiednio
w § 8 ust. 1 i ust. 5;
3. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może dokonać zmiany formy zabezpieczenia, wskazanej w ust.1 na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 Ustawy
z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 1843). Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia **najpóźniej
na 30 dni,** przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę
na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia.
6. Zamawiający dokona zwrotu **70%** zabezpieczenia w terminie 30 dni, licząc od daty podpisania przez Strony bez uwag protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt. 2 lit. e i uznaniu przez Zamawiającego, że umowa została wykonana należycie, pozostawiając 30% kwoty jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
7. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie terminu, o którym mowa w § 6 ust. 2.
8. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron nie powoduje upadku podstawy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§10**

1. Wykonawca - zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie - wykona zamówienie:
2. bez udziału podwykonawców;
3. przy udziale następujących podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej , pod rygorem nieważności : ( którym powierza następujący zakres robót):
4. .............................................., zakres powierzonych prac:....................................,
5. .............................................., zakres powierzonych prac:.....................................,

( w zależności od deklaracji Wykonawcy w ofercie zostanie wykreślony pkt 1) lub 2)

1. Powierzenie podwykonawcom określonym w ust. 1 pkt 2) realizacji robót nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, ich przedstawicieli lub pracowników tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców/ dalszych podwykonawców.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 7 dni, przed wprowadzeniem na budowę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest dołączyć do projektu umowy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Każdy projekt umowy lub umowa o podwykonawstwo powinna zawierać co najmniej:
6. szczegółowy zakres robót przewidzianych do wykonania;
7. wysokość wynagrodzenia należną podwykonawcy, która nie może być wyższa od wynagrodzenia określonego w Kosztorysie ofertowym - za tą cześć zamówienia;
8. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni, licząc od daty doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy/ usługi/roboty budowlanej;
9. termin wykonania zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy/ usługi/ roboty budowlanej;
10. możliwość wypowiedzenia umowy w przypadku, gdy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie dochowa terminu, o którym mowa w pkt 4;
11. oświadczenie, że Podwykonawca zapoznał się z treścią umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
12. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
13. nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w szczególności nie spełnia ona wymagań określonych w ust 6,
14. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy/usługi/roboty budowlanej, Zamawiający zgłosi w terminie do 7 dni, licząc od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, w formie pisemnej zastrzeżenia. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane do upływu terminu wskazanego w zdaniu pierwszym uważa się za akceptację przez Zamawiającego tego projektu.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie nieprzekraczającym 7 dni, licząc od daty jej zawarcia.
16. W przypadku, gdy umowa której przedmiotem są roboty budowlane, o której mowa w ust. 8 nie spełni wymagań określonych przez Zamawiającego w ust. 7, Zamawiający zgłosi w terminie wskazanym w ust. 7 w formie pisemnej sprzeciw do umowy. Brak zgłoszenia sprzeciwu w formie pisemnej w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację przez Zamawiającego umowy.
17. W przypadku zawarcia umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest dostarczyć do akceptacji Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni, licząc od daty jej zawarcia. Brak zgłoszenia sprzeciwu, w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację przez Zamawiającego umowy.
18. W przypadku, gdy w umowie, o której mowa w ust. 10 termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 3 Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę w terminie 7 dni, licząc od daty otrzymania umowy i wezwie Wykonawcę do dokonania zmiany tej umowy. Brak zmiany umowy w terminie 7 dni, licząc od daty przesłania wezwania będzie skutkowało naliczeniem kary, o której mowa w §10 ust. 1 pkt 8.
19. Zapisy ust. 5-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
20. Przedkładający może sam poświadczyć kopię umów, o których mowa w ust. 8 i ust. 10.
21. Zamawiający w trakcie obowiązywania umowy dopuszcza, zmianę Podwykonawcy wskazanego w ust. 1 lub wprowadzenie nowego Podwykonawcy dla zakresu innego niż w wskazany w ust. 1.
22. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie, spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenia zamówienia.
23. W sytuacji, o której mowa w ust. 15 Wykonawca zobowiązany jest wraz z projektem umowy o podwykonawstwo/kopią umowy o podwykonawstwo przedstawić dla Podwykonawcy:
24. aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru;
25. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
26. dokument potwierdzający, że Podwykonawca spełnia wymagane przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia wskazane w załączniku nr 5 do umowy.
27. W przypadku, gdy Wykonawca zatrudni Podwykonawcę, zobowiązany jest dołączyć do wystawionej faktury dowód potwierdzający dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy za zrealizowaną przez niego część przedmiotu umowy wraz ze wskazaniem kwoty tego wynagrodzenia oraz zakresu,
za jaki się ono należy. W przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy
do czasu dostarczenia przez Wykonawcę wymaganego dokumentu.
28. Zapis ust. 17 stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.
29. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowle dokonując potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
30. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19 dotyczy wyłącznie należności, które powstały po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umów, o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
31. Wprowadzenie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nowego Podwykonawcy bez akceptacji przez Zamawiającego umów, o których mowa w ust. 8 i ust. 10 zwalnia Zamawiającego z dochodzenia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego.
32. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy i zostanie dokonana w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury z zastrzeżeniem ust. 19- 21 i ust. 23 i ust. 24. w przypadku zapłaty za roboty budowlane, o których mowa w załączniku 14 pkt 2-48 do ustawy z dnia
11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 poz. 106, ze zm.).
33. Przed dokonaniem zapłaty, o której mowa w ust. 22, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia na piśmie uwag dotyczących zasadności dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie zgłosić uwagi Zamawiającemu w terminie 10 dni, licząc od daty otrzymania wezwania.
34. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym w ust. 23, Zamawiający będzie uprawniony do:
35. odmowy dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność zapłaty, albo,
36. złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
37. dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, w przypadku wykazania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zasadności zapłaty.
38. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust 19, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
39. Maksymalna suma wynagrodzeń przysługująca podwykonawcom i dalszym podwykonawcom nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy.
40. Zamawiający żąda aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych do realizacji robót. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.
41. Korzystając ze świadczeń podwykonawcy, Wykonawca nałoży na Podwykonawcę obowiązek przestrzegania wszelkich zasad, reguł i zobowiązań określonych w umowie, w tym zobowiązania do zachowania poufności, w zakresie, w jakim odnosić się one będą do zakresu prac danego wykonawcy, pozostając jednocześnie gwarantem ich wykonania oraz przestrzegania przez podwykonawcę

**§ 11**

1. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO), wobec każdej osoby fizycznej, od której dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio Wykonawca pozyskał w celu wpisania jej do treści Umowy jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub działającej w jego imieniu przy realizowaniu umowy. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania przy wykonywaniu niniejszej umowy osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, zrealizować obowiązki informacyjne w trybie art. 13 lub art. 14 RODO.
2. Wykonawca zobowiązany jest w zakresie objętym umową do realizowania obowiązków wynikających z Rozporządzenia RODO.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za koordynację i prawidłowe wykonywanie obowiązków wynikających z Rozporządzenia RODO.
4. Przepisy § 10 ust. 1-4 mają zastosowanie w przypadku zmiany osób zatrudnionych
na podstawie umowy o pracę w związku z realizacją przedmiotu umowy.
5. Zamawiający oświadcza, że będzie przetwarzał dane osobowe w celu określonym
w umowie oraz oświadcza, że zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych przekazanych mu przez Zamawiającego zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016, s 1) i innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą oraz stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi ww. przepisów prawa.
6. Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych na podstawie przepisów prawa stanowi załącznik do umowy.
7. Wykonawca udostępnia i powierza Zamawiającemu w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne Rozporządzenie o ochronie danych) dane osobowe do przetwarzania na zasadach
i w celu określonym w niniejszej umowie.
8. Zamawiający będzie przetwarzał, powierzone mu dane osobowe, w tym dane osobowe pracowników Wykonawcy i innych osób wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
9. Zamawiający oświadcza, że dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, nie krócej niż wskazany w przepisach o archiwizacji (zasady klasyfikacji oraz okres przechowywania określa Jednolity Rzeczowy Wykaz Akt Policji, stanowiący załącznik do Zarządzenia nr 93 Ministra Spraw Wewnętrznych
i Administracji z dnia 17 grudnia 2007r. w sprawie jednolitego rzeczowego wykazu akt Policji).

**§ 12**

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Zamawiającego.
2. Z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w umowie wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
4. Zmiany umowy nie mogą wykraczać poza zakres świadczenia określonego niniejszą umową.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień umowy w sprawie zamówienia w stosunku do treści wybranej oferty, w następujących przypadkach:
6. Wprowadzenia robót zamiennych w przypadkach gdy:
7. materiały budowlane przewidziane w umowie do wykonania umowy nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania produkcji lub zastąpienia innymi lub w przypadku utrudnionego dostępu do danego materiału w takim stopniu, że zastosowanie pierwotnie wybranego materiału nie miałoby uzasadnienia ekonomicznego na skutek porównania jakości materiału do jego ceny – pod warunkiem zastosowania materiału
o parametrach i cechach użytkowych nie gorszych niż pierwotnie przewidywane,
8. w trakcie wykonywania umowy nastąpiła zmiana przepisów prawa powszechnie obowiązującego, skutkująca niezasadnością zastosowania pierwotnie przewidzianej technologii lub materiałów,
9. w zakresie jakości lub innych parametrów technicznych charakterystycznych dla danego elementu przedmiotu umowy możliwa jest zmiana na lepsze materiały bądź inną technologię wykonania robót, przy czym łączna zmiana kosztów wynikająca z wprowadzenia robót zamiennych nie może przekroczyć kwoty za wykonanie całości prac zaproponowanej przez Wykonawcę w jego ofercie.
10. gdy dochowanie terminu lub warunków świadczenia dostaw, usług lub robót budowlanych określonych w umowie jest niemożliwe z uwagi na siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od stron lub których strony przy zachowaniu należytej staranności nie były w stanie uniknąć lub przewidzieć,
11. wprowadzenia przez Wykonawcę lub producenta nowego produktu, pod warunkiem, że nowy produkt odpowiada produktowi będącemu przedmiotem umowy i gwarantuje Zamawiającemu osiągnięcie wszystkich celów założonych
w umowie, a łączna zmiana kosztów wynikających z wprowadzenia nowego produktu/usługi nie przekroczy kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przedstawionego w jego ofercie,
12. w przypadku zmian w obowiązujących przepisach prawa, w tym stawki podatku VAT,
13. w wyniku konieczności wykonania dodatkowych uzgodnień, badań, ekspertyz, analiz dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
14. uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania umowy,
15. konieczności zmiany terminu wykonania lub odbioru/dostawy/usługi/roboty budowlanej spowodowanej podjęciem przez Zamawiającego decyzji
o przeprowadzeniu przez osobę trzecią kontroli jakości i sposobu prowadzenia dostawy/usługi/roboty budowlanej,
16. złożenia wniosku o likwidację wykonawcy, producenta, dystrybutora lub gwaranta produktu/usługi,
17. istotnych problemów finansowych, ekonomicznych lub organizacyjnych Wykonawcy, producenta, dystrybutora lub gwaranta produktu/usługi, uzasadniających ryzyko, że jego produkty/usługi lub elementy świadczenia mogą nie zostać należycie wykonane lub nie będą miały odpowiedniej jakości albo wsparcia w przyszłości,
18. w przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej,
jak również organów i podmiotów, których działalność wymaga wydania jakiejkolwiek decyzji o charakterze administracyjnym w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.
19. W przypadkach określonych w §12 ust. 5 zmianie (w tym ograniczeniu) ulec może odpowiednio zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia, cena umowy brutto, termin wykonania przedmiotu zamówienia, termin płatności, zasady rozliczeń (o ile zmiana zasad rozliczeń nie spowoduje konieczności zapłaty Wykonawcy odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie), sposób realizacji przedmiotu zamówienia, w tym zmiana materiałów lub technologii wykonania umowy.
20. W przypadkach opisanych w § 12 ust. 5 dopuszcza się zastąpienie Wykonawcy nowym Wykonawcą (art. 144 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawy Prawo zamówień publicznych), jeżeli nowy Wykonawca jest następcą prawnym Wykonawcy lub przejął zobowiązania Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy, lub odpowiada osobiście lub majątkowo za wykonanie umowy.
21. Zmiany, o których mowa w § 12, ust. 7 wymagają podpisania aneksu do umowy i będą obowiązywać od terminu określonego w aneksie.
22. Zamawiający dopuszcza również zmianę terminu wykonania umowy w przypadku:
23. udokumentowanego opóźnienia przekazania przez Zamawiającego terenu budowy,
24. udokumentowanych przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
25. Warunkiem dokonania zmian jest złożenie pisemnego wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
26. opis propozycji zmiany,
27. uzasadnienie zmiany.
28. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę, w takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi wykonawca.
29. Każdy przypadek wystąpienia okoliczności mających wpływ na terminowość wykonania robót powinien zostać zgłoszony Zamawiającemu nie później niż do końca dnia roboczego następującego po dniu wystąpienia tego rodzaju okoliczności. Brak ww. zgłoszenia i potwierdzenia wyłącza uprawnienie Wykonawcy do wnioskowania do Zamawiającego o zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy wskazanego w § 1
ust. 3.

**§ 13**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności z wyjątkiem zmian wynikających z treści §2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2.
2. Nieważność któregokolwiek postanowienia umowy nie powoduje nieważności całej umowy. W przypadku gdy którykolwiek z postanowień umowy zostanie prawomocnie uznane za nieważne w jego miejsce stosuje się odpowiedni przepis prawa powszechnego.
3. Umowa podlega prawu polskiemu. Wszelkie roszczenia, w tym z tytułu bezpodstawnego wzbogacenia, będą rozstrzygane w oparciu o obowiązujące w Polsce przepisy.
4. Kwestie sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
6. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
7. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia przez Strony.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia,

Załącznik nr 2 – formularz ofertowy Wykonawcy,

Załącznik nr 3 – klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych RODO,

Załącznik nr 4 – wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu

 Zamówienia.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

**……………………………… ……………………………………**