

## OPIS TECHNICZNY

### do rozbiórki 14 obiektów budowlanych usytuowanych na działkach nr 1692/8, 1692/9, 1692/3, 1692/32 i 1692/33, obręb 5 – Śródmieście w Gorzowie Wlkp.

#### **Przedmiot rozbiórki:**

Nieruchomość, obejmująca działki gruntu Nr 1692/8 o pow. 325 m<sup>2</sup>, 1692/9 o pow. 503 m<sup>2</sup>, 1692/23 o pow. 2.960 m<sup>2</sup>, 1692/32 o pow. 705m<sup>2</sup> i 1692/33 o pow. 312 m<sup>2</sup>, położona w obrębie 5 – Śródmieście Miasta Gorzowa Wielkopolskiego, zabudowana 14 budynkami o zróżnicowanych funkcjach.

#### **Obiekt nr 1 - Budynek noclegowni**

Obiekt o zabudowie szeregowej o pow. użytkowej 304,5 m<sup>2</sup>, pow. zabudowy 146 m<sup>2</sup>, położony na działce gruntu Nr 1692/8, wzniesiony w 1892r., wybudowany w technologii tradycyjnej, murowanej, trzykondygnacyjnej, całkowicie podpiwniczony; dach w konstrukcji drewnianej, kryty papą na lepiku; stropy drewniane, klatka schodowa z kamienia; stolarka drzwiowa i okienna drewniana; ściany wewnętrzne otynkowane, malowane; elewacja z cegły klinkierowej licowej, malowana; w podpiwniczeniu wykonano schron przeciwlotniczy. Stan techniczny budynku zły. Na wyposażeniu budynku znajduje się kocioł c.o. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, teletechniczną.

#### **Obiekt nr 2 - Budynek administracyjno-mieszkalny**

Obiekt w zabudowie szeregowej, skrajnej o pow. użytkowej 254 m<sup>2</sup>, pow. zabudowy 168 m<sup>2</sup>, położony na działce gruntu Nr 1692/9, wzniesiony w 1892r.; wybudowany w technologii tradycyjnej, murowanej, dwukondygnacyjnej, całkowicie podpiwniczony; dach w konstrukcji drewnianej, kryty papą na lepiku; stropy drewniane, klatka schodowa drewniana; stolarka drzwiowa i okienna drewniana; ściany wewnętrzne otynkowane, malowane; elewacja z cegły klinkierowej licowej, malowana. Stan techniczny budynku średni. Na wyposażeniu budynku znajduje się kocioł c.o. – 2 szt. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i gazową.

#### **Obiekt nr 3- Budynek gospodarczy**

Obiekt w zabudowie szeregowej, skrajnej o pow. użytkowej 9 m<sup>2</sup>, pow. zabudowy 10 m<sup>2</sup>, położony na działce gruntu Nr 1692/9, wzniesiony w 1892r.; wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony; dach w konstrukcji drewnianej, kryty papą na lepiku; stolarka drzwiowa i okienna drewniana; ściany wewnętrzne otynkowane, malowane. Stan techniczny budynku średni.

#### **Obiekt nr 4 - Budynek warsztatu z garażem**

Obiekt w zabudowie szeregowej, skrajnej o pow. użytkowej 95,4 m<sup>2</sup>, pow. zabudowy 106 m<sup>2</sup>, położony na działce gruntu NR 1692/23, wzniesiony w latach powojennych XX wieku; wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony; dach jednospadowy z płyt kanałowych, kryty papą na lepiku; bramy i okna stalowe, drzwi wewnętrzne płytowe; ściany wewnętrzne otynkowane, malowane, częściowo oblicowane płytami ceramicznymi, posadzka cementowa; budynek wyposażony w kanał techniczny; elewacja otynkowana, malowana. Stan budynku dobry. Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną.

#### **Obiekt nr 5 - Budynek kuźni**

Obiekt w zabudowie szeregowej, skrajnej o pow. użytkowej 54,9 m<sup>2</sup>, pow. zabudowy 61 m<sup>2</sup>, położony na działce gruntu Nr 1692/23, wzniesiony w latach powojennych XX wieku; wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej z cegły wapiennej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, przykryty stropodachem płaskim z płyt betonowych, kryty papą na lepiku; stolarka drzwiowa drewniana, okienna stalowa i drewniana; ściany wewnętrzne otynkowane, malowane lamperią olejną, posadzka cementowa; elewacja nieotynkowana. Stan techniczny budynku średni. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną i wodną.

### **Obiekt nr 6 - Budynek szatni**

Obiekt w zabudowie szeregowej, skrajnej o pow. użytkowej 108 m<sup>2</sup>, pow. zabudowy 140 m<sup>2</sup>, położony na działce gruntu Nr 1692/23, wzniesiony w latach powojennych XX wieku; wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, przykryty stropodachem płaskim z płyt żelbetonowych, kryty papa na lepiku: stolarka drzwiowa i okienna drewniana, płytowa i PCV; ściany wewnętrzne otynkowane, malowane, posadzka cementowa; elewacja otynkowana. Stan techniczny budynku dostateczny.

Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, teletechniczną, c.o. bez grzejników.

### **Obiekt nr 7 - Budynek warsztatu ślusarskiego**

Obiekt w zabudowie szeregowej o pow. użytkowej 47,7 m<sup>2</sup>, pow. zabudowy 53 m<sup>2</sup>, położony na działce gruntu Nr 1692/23, wzniesiony w latach 70-80 XX wieku; wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, przykryty stropodachem płaskim z płyt żelbetonowych, kryty papą na lepiku; stolarka drzwiowa drewniana, okienna stalowa; ściany wewnętrzne otynkowane, malowane lamperia olejną, posadzka cementowa; elewacja otynkowana. Stan techniczny budynku dostateczny.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną.

### **Obiekt nr 8 - Budynek gospodarczy**

Obiekt w zabudowie szeregowej, skrajnej o pow. 30 m<sup>2</sup>, pow. zabudowy 38 m<sup>2</sup>, położony na działce gruntu Nr 1692/23, wzniesiony w latach powojennych XX wieku; wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, przykryty stropodachem płaskim z płyt żelbetonowych, kryty papą na lepiku; stolarka drzwiowa i okienna drewniana, ubytki w szybach; ściany wewnętrzne otynkowane, malowane, posadzka cementowa, elewacja otynkowana. Stan techniczny budynku dostateczny.

Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną i c.o.

### **Obiekt nr 9 - Budynek stolarni**

Obiekt w zabudowie szeregowej o pow. użytkowej 148 m<sup>2</sup>, pow. zabudowy 208 m<sup>2</sup>, położony na działce gruntu Nr 1692/23, wzniesiony w 1892r.; wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, przykryty dachem jednospadowym w konstrukcji drewnianej, kryty papa na lepiku; stolarka drzwiowa i okienna drewniana; ściany wewnętrzne otynkowane, malowane, posadzka cementowa i drewniana; elewacja otynkowana. Stan budynku zły. Na wyposażeniu budynku znajduje się wyrówniarka-grubościówka do drewna.

Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną i c.o.

### **Obiekt nr 10 - Budynek gospodarczy**

Obiekt w zabudowie szeregowej, skrajnej o pow. 89,6 m<sup>2</sup>, pow. zabudowy 64 m<sup>2</sup>, położony na działce gruntu Nr 1692/23, wzniesiony w 1892r.; wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej z cegły ceramicznej pełnej; jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, przykryty dachem dwuspadowym w konstrukcji drewnianej, kryty papą na lepiku; klatka schodowa drewniana; stolarka drzwiowa i okienna drewniana; ściany wewnętrzne otynkowane, malowane, posadzka ceramiczna i drewniana; elewacja nieotynkowana, malowana. Stan techniczny budynku dostateczny.

Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną i c.o.

### **Obiekt nr 11 - Budynek magazynowy**

Obiekt w zabudowie bliźniaczej o pow. użytkowej 145 m<sup>2</sup>, pow. zabudowy 152 m<sup>2</sup>, położony na działce gruntu Nr 1692/23, wzniesiony w latach powojennych XX wieku; wybudowany w technologii tradycyjnej, murowanej z cegły wapiennej; dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, przykryty stropodachem płaskim z płyt żelbetonowych, kryty papą na lepiku; stolarka okienna – świetliki stalowe, brama stalowa; ściany

wewnętrzne otynkowane, malowane, posadzka cementowa; elewacja otynkowana. Stan techniczny budynku średni.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną.

#### **Obiekt nr 12 - Budynek magazynowy – wieża wodna**

Obiekt w zabudowie wolnostojącej o pow. użytkowej 54,9 m<sup>2</sup>, pow. zabudowy 61 m<sup>2</sup>, położony na działce gruntu Nr 1692/23, wzniesiony w 1892r.; wybudowany w technologii tradycyjnej, murowanej; jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, przykryty dachem w konstrukcji drewnianej, kryty papa na lepiku; stolarka okienna i drzwiowa drewniana; ściany nieotynkowane, posadzka cementowa; elewacja nieotynkowana. Stan techniczny budynku dostateczny.

Budynek nie jest wyposażony w instalacje.

#### **Obiekt nr 13 - Budynek garażowy**

Obiekt w zabudowie bliźniaczej o pow. użytkowej 47,87 m<sup>2</sup>, pow. zabudowy 53 m<sup>2</sup>, położony na działce gruntu Nr 1692/32, wzniesiony w latach powojennych XX wieku; wybudowany w technologii tradycyjnej mieszanej; tradycyjnej murowanej z bloczków gazobetonowych; jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, przykryty stropodachem płaskim z płyt żelbetowych, kryty papą na lepiku oraz stalowej konstrukcji dachu przykrytej blacha trapezową; stolarka okienna – brak, brama stalowa; ściany wewnętrzne otynkowane, malowane, posadzka cementowa; elewacja otynkowana. W garażu znajduje się kanał naprawczy. Stan techniczny budynku dostateczny.

Budynek wyposażony w instalacje elektryczną.

#### **Obiekt nr 14 - Budynek schroniska**

Obiekt w zabudowie wolnostojącej o pow. użytkowej 122,4 m<sup>2</sup>, pow. zabudowy 144 m<sup>2</sup>, położony na działce gruntu Nr 1692/33, wzniesiony w latach powojennych XX wieku; wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej z cegły ceramicznej i bloczków gazobetonowych; jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, przykryty dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej, kryty papą na lepiku; stolarka okienna PCV z okratowaniem stalowym, stolarka okienna drewniana i wnętrza płytowa; ściany wewnętrzne otynkowane, malowane lamperią olejną, posadzka cementowa oblicowana płytkami lastryko w korytarzu, w pozostałych pomieszczeniach wykładzina PCV; elewacja otynkowana, malowana. Stan techniczny budynku dobry.

Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną i c.o. zasilana piecem gazowym.

#### Uwagi dodatkowe:

- Pomieszczenia zostały opróżnione, nieruchomość uporządkowana. Nieruchomość jest wolna od umów cywilno-prawnych, w tym dotyczących najmu i dzierżawy.
- Wypowiedziano umowy na dostawę energii elektrycznej do budynku biurowego przy ul. Dworcowej 14 oraz w budynkach garaży i kuźni przy ul. Jancarza.
- Obiekty są odłączone od zasilania w wodę.
- Umowa na dostawę gazu w lokalizacji ul. Dworcowa 14 rozwiązana, gazomierz zdemontowano.
- Rozebranie nieczynnych przyłączy do budynków.