

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
pn. „Częściowy remont elewacji budynku Komendy Wojewódzkiej Policji w Opolu, ul.
Korfanego 2 - elewacja K”

Roboty budowlane należy realizować na podstawie następującej dokumentacji:

A. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

1. Ekspertyza techniczna dotycząca stanu technicznego elewacji budynku przy ul. Korfanego 2, ul. Powolnego 1 i 3 w Opolu.
2. Projekt techniczny remontu elewacji.
3. Program prac konserwatorskich.
4. Tabela równoważności stosowanych materiałów.

B. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT.

1. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w branży budowlanej.
2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w branży elektrycznej.

Przedmiot zamówienia opisują następujące kody CPV:

45216111-5 - Roboty budowlane w zakresie posterunków policji

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45261320-3 - Kładzenie rynien

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne.

Zakres robót obejmuje m.in.:

1. Postawienie rusztowanie.
2. Zabezpieczenie okien i drzwi.
3. Demontaż odgromu, kratki wentylacyjnych i innych elementów mocowanych do elewacji.
4. Demontaż rynien, rur spustowych, parapetów i obróbek blacharskich.
5. Rozebranie obicia ścian deskami.
6. Oczyszczenie wstępne, przegląd powierzchni metodą ostukiwania.
7. Wzmocnienie konstrukcji gzymsów kotwami spiralnymi.
8. Impregnacja wstępna preparatem krzemoorganicznym fragmentów tynków wg programu konserwatorskiego.
9. Czyszczenie strumieniowo-ściernie powierzchni z powierzchni tynków metodą wg programu konserwatorskiego.
10. Skucie tynków nie nadających się do konserwacji.
11. Naprawa lub rekonstrukcja elementów architektonicznych, profili, gzymsów, obramowań zaprawą mineralną.
12. Wypełnienie odspojenia zapraw od muru zaczynem cementowym z białego cementu lub syntetycznym wapnem hydraulicznym metodą iniekcji wg programu konserwatorskiego.
13. Uzupełnienie ubytków tynków szlachetnych - warstwy podkładowej i warstwy wierzchniej tynku w miejscach odsłoniętego muru ceglanego wg programu konserwatorskiego -p. a.
14. Wzmocnienie strukturalne tynków preparatem wg programu konserwatorskiego.
15. Scalanie kolorystyczne (patynowanie) - farbami laserunkowymi o spoiwie silikonowym wg programu konserwatorskiego.
16. Hydrofobizacja powierzchni tynkowanych wg programu konserwatorskiego.
17. Wymiana oszalowania lukarn, wraz z wszystkimi niezbędnymi robotami.

18. Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy cynkowo – tytanowej.
19. Wykonanie parapetów w oknach piwnicznych.
20. Wymiana rynien, haków rynnowych, pasa nadrynnowego i rur spustowych.
21. Uzupełnienie dachu odzyskaną dachówką.
22. Renowacja istniejących krat zgodnie z programem konserwatorskim.
23. Wykonanie zabezpieczenia p. ptakom.
24. Montaż instalacji odgromowej.
25. Wykonanie zabezpieczenia elewacji kamiennych oraz innych podłoży mineralnych powłoką antygraffiti.
26. Wywóz odpadów.