**Załącznik nr 2 do Zaproszenia**

**UMOWA nr ………………….**

zawarta w dniu………………………. roku w Bielsku Podlaskim na wykonanie pełnej wielobranżowej dokumentacji projektowej na potrzeby budowy budynku administracyjnego Nadleśnictwa Bielsk w Bielsku Podlaskim,

pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Bielsk w Bielsku Podlaskim**

ul. F. Żwirki i S. Wigury 61, 17-100 Bielsk Podlaski

NIP: 543-020-11-81, REGON: 050511813

reprezentowanym przez mgr inż. Cezarego Świstaka – Nadleśniczego,

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

**…………………………………** z siedzibą w ………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………...

NIP: ……………………………………….., REGON: ……………………………………………….

, reprezentowanym przez: ………………………………………………………………………

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

o następującej treści:

**„Zamawiający”** oraz **„Wykonawca”** w treści niniejszej Umowy łącznie zwani są **„Stronami”** indywidualnie zaś **„Stroną”.**

**§1**

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się wykonania zamówienia na wykonanie pełnej wielobranżowej dokumentacji projektowej na potrzeby budowy budynku kancelarii leśnictwa Orla zgodnie z treścią Oferty Wykonawcy z dnia ……………… stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Opis prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy został określony w zaproszeniu do składania oferty cenowej.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa zaproszenie do składania oferty cenowej wraz z załącznikami, stanowiąca integralną część umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:
5. zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
6. obowiązującymi normami i przepisami,
7. wymaganiami ustaw,
8. postanowieniami umowy i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
9. Wykonawca zaopatrzy przedmiot umowy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż jest wykonany zgodnie z umową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami wg stanu prawnego na dzień zakończenia przedmiotu umowy i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
10. Prace projektowe w rozumieniu zapisów niniejszej umowy obejmują wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego, projektu wykonawczego, innych projektów, przedmiarów robót, kosztorysów, rysunków, szkiców, a także dokonanie wszelkich innych prac i czynności koniecznych do uzyskania przewidzianych prawem aktów administracyjnych uprawniających do rozpoczęcia robót budowlanych oraz prac i czynności umożliwiających wykonanie obiektu budowlanego na podstawie rezultatu prac projektowych.
11. W zakres usług towarzyszących pracom projektowym wchodzi w szczególności wszelkich aktów administracyjnych niezbędnych do kompletnego wykonania robót budowlanych i decyzji właściwych organów, niezbędnych do prawidłowej realizacji robót budowlanych oraz dokonanie wymaganych przepisami oraz aktami administracyjnymi czynności wobec osób trzecich w imieniu Zamawiającego (uzgodnienia, okazanie w terenie, dostarczenie zawiadomień, itp.) z wyjątkiem czynności prawnych, w których konieczne jest osobiste występowanie Zamawiającego. Załączniki do wniosków o wydanie w/w decyzji winny uwzględniać stan prawny obowiązujący na dzień składania wniosków o wydanie poszczególnych decyzji.
12. Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia kompletności opracowanych wniosków przed ich złożeniem z właściwym organem wydającym poszczególne decyzje/przyjęcie zgłoszeń.
13. Ilekroć Właściwy organ lub osoba trzecia wezwie Zamawiającego do dokonania czynności materialno - technicznych związanych z zakresem przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia każdej niezbędnej pomocy Zamawiającemu w wykonaniu tych czynności lub Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania tych czynności.
14. Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia Wykonawcy informacji i udostępnienia materiałów, które są w jego posiadaniu w zakresie niezbędnym do sporządzenia przedmiotu umowy.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do pisemnego wyznaczania Wykonawcy, w trakcie realizowania przedmiotu umowy, szczegółowych terminów realizacji poszczególnych prac lub usług wchodzących w zakres przedmiotu umowy.
16. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w zakresie realizowanego przedmiotu umowy, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie tych wad.
17. Wykonawca jest zobowiązany do składania pisemnych informacji o stanie zaawansowania prac projektowych na każde wezwanie Zamawiającego.
18. Wykonawca udzieli gwarancji na przedmiot zamówienia aż do momentu zakończenia realizacji robót budowlanych w ramach inwestycji.
19. Projektant ponosi odpowiedzialność za dokumentację, którą wykonał oraz za konsekwencje błędów wynikających w trakcie realizacji prac opartych na przygotowanej w ramach niniejszego postępowania dokumentacji.

**§2**

**Przedmiot umowy realizowany będzie w czterech etapach:**

1. Wielobranżowy projekt budowlany zawierający wszystkie obiekty wymagające pozwolenia na budowę, w zakresie zgodnym z art. 34 ust. 3 Ustawy Prawo Budowlane oraz szczegółowości zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku ( Dz. U. 2020, poz. 1609 ) Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego wraz z przygotowaniem wniosku o pozwolenie na budowę/zgłoszenie budowy, robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.
2. Wielobranżowy projekt wykonawczy wraz z decyzją pozwolenia na budowę, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zbiorcze zestawienie kosztów, przedmiary - z podziałem na elementy i grupy robót, kosztorysy inwestorskie, kosztorysy ofertowe oraz zbiorcze zestawienie kosztów. - z podziałem na elementy i grupy robót, dla każdej branży oddzielnie,
3. Projekt wyposażenia budynku.

**§3**

### KOMUNIKACJA

* 1. Strony postanawiają, że komunikacja między nimi będzie odbywać się drogą elektroniczną (e-mail), z zastrzeżeniem postanowień Umowy, wymagających wyłącznie lub dodatkowo formy pisemnej. W przypadku, gdy z treści Umowy wynika wymóg zachowania formy pisemnej, przyjmuje się, że forma ta została zastrzeżona pod rygorem nieważności.

Komunikacja będzie odbywać się na poniższe adresy:

### Zamawiający:

### Nadleśnictwo Bielsk w Bielsku Podlaskim

### e-mail: [bielsk@bialystok.lasy.gov.pl](mailto:bielsk@bialystok.lasy.gov.pl)

### Wykonawca:

### …………………………………………………………

* 1. Strony zobowiązane są do wzajemnego powiadamiania się o wszelkich zmianach osób upoważnionych do kontaktów lub danych teleadresowych, o których mowa w ust. 1. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczoną.

**§4**

### TERMIN REALIZACJI UMOWY

Strony ustalają następujące terminy realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy:

1. Data rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy – dzień podpisania Umowy;
2. Termin wykonania przedmiotu umowy:
3. Projekt budowlany ……………………………..
4. Projekty wykonawcze …………………………
5. Projekt wyposażenia budynku……………..

**§5**

### WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań na nim ciążących, a wynikających z Umowy, w tym za wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami wynosi:

Wynagrodzenie netto (bez podatku VAT): ………………………………..

(słownie: …………………………………………..),

Podatek VAT wg obowiązującej stawki: ……………………………………..

(…………………………..……………), wg obowiązującej stawki VAT ……. %

Wynagrodzenie brutto (z uwzględnieniem obowiązującej stawki podatku VAT): ………..

(słownie: ……………………………………………..),

w tym:

1. w zakresie projektu budowlanego: wynagrodzenie brutto ………………. PLN
2. w zakresie projektów wykonawczych: wynagrodzenie brutto …………. PLN
3. w zakresie projektu wyposażenia budynku: wynagrodzenie brutto …. PLN
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest stałe do końca trwania Umowy.
5. Płatność za wykonanie zobowiązań, o których mowa w ust. 1 pkt 1 nastąpi w drodze płatności częściowych, trzema fakturami VAT.
6. Faktura 1. Za wykonanie projektu budowlanego na wartość brutto ……………………….. PLN
7. Faktura 2. Za wykonanie projektów wykonawczych i po otrzymaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę brutto …………………………………… PLN
8. Faktura 3. Za wykonanie projektu wyposażenia budynku na wartość brutto ………….. PLN
9. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płatne na rachunek bankowy wskazany na prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę fakturze. O każdej zmianie rachunku wskazanego przez Wykonawcę na poprzedniej fakturze Wykonawca każdorazowo powiadomi Zamawiającego osobnym pismem.
10. Ceny netto określone w umowie pozostają niezmienne przez cały okres obowiązywania umowy. Jeżeli  
    w okresie obowiązywania umowy nastąpi ustawowa zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto, bez konieczności zmiany umowy.
11. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy ulegnie zmianie cena za wykonanie przedmiotu umowy określona w §5 ust.1 umowy. W przypadku powierzenia części prac w ramach niniejszej umowy zgłoszonym uprzednio Zamawiającemu, Podwykonawcom do każdej faktury, Wykonawca przedkłada oświadczenia Wykonawcy i Podwykonawców (podpisane zgodnie z zasadami reprezentacji), że wszystkie należności wynikające z faktur Podwykonawców, których termin płatności upłynął w okresie objętym daną fakturą, zostały zapłacone.
12. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych dla wynagrodzenia z tytułu opracowania dokumentacji projektowej oraz faktury końcowej będą Protokoły Odbioru, o których mowa w § 6 niniejszej Umowy, sporządzone dla etapów wyszczególnionych w § 2, podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
13. Wykazanie w fakturze nieprawidłowej kwoty wynagrodzenia lub nieprawidłowej stawki (albo kwoty) podatku VAT i/lub stwierdzenie błędów w protokołach odbioru uprawnia Zamawiającego do wstrzymania się z płatnością. W takim przypadku ww. termin zapłaty będzie liczony od daty otrzymania przez Zamawiającego stosownej korekty do faktury i/lub otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionych ww. dokumentów.
14. W przypadku rozwiązania Umowy (ze skutkiem *ex nunc)* przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługiwać będzie część wynagrodzenia proporcjonalna do stanu zaawansowania prac, który określony zostanie w protokole inwentaryzacyjnym, w stosunku do wynagrodzenia, określonego w ust. 1.
15. Należność z tytułu płatności za wykonaną usługę, o której mowa w ust. 1, będzie regulowana w formie polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT.
16. Za datę dokonania płatności uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
17. Odsetki za nieterminowe regulowanie płatności będą obliczane według obowiązujących odsetek ustawowych określonych przez Radę Ministrów w rozporządzeniu w sprawie określenia wysokości odsetek ustawowych, publikowanym w Dzienniku Ustaw. Odsetki za opóźnioną płatność będą zastosowane do czasu, który upłynie pomiędzy datą ostatecznego terminu płatności (wyłącznie), a datą obciążenia rachunku Zamawiającego (włącznie), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 22 sierpnia 2005 r. w sprawie naliczania odsetek za zwłokę oraz opłaty prolongacyjnej, a także zakresu informacji, które muszą być zawarte w rachunkach (Dz. U. z 2005 r. Nr 165, poz. 1373).
18. Płatność odsetek będzie dokonywana na podstawie noty odsetkowej wystawionej przez Wykonawcę.
19. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, uprawnionym do wystawiania faktur.
20. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.
21. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy wskazanego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.
22. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2357 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).”
23. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191,– „Ustawa o Fakturowaniu”).
24. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 8, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy, których dotyczy.
25. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: NIP 5430201181.
26. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 19 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.

**§6**

### ODBIORY

1. Każdorazowo, przekazywanie dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia będzie dokonywane w siedzibie Zamawiającego, w nieprzekraczalnych terminach określonych w §4 ust. 2.
2. Dokumentem potwierdzającym dostarczenie Zamawiającemu każdego z etapów przedmiotu zamówienia będzie Protokół Przekazania i Odbioru podpisany przez obie strony.
3. Zamawiający dokona oceny otrzymanych materiałów w terminie do 7 dni.
4. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w przekazanych materiałach Zamawiający pisemnie poinformuje o tym Wykonawcę, który w wyznaczonym terminie (nie dłuższym niż 10 dni roboczych), przekaże poprawioną, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, dokumentację.
5. Wykonawca ma prawo w terminie 3 dni od otrzymania informacji o stwierdzonych nieprawidłowościach do pisemnego ustosunkowania się do zastrzeżeń Zamawiającego.
6. Po otrzymaniu wyjaśnienia od Wykonawcy, Zamawiający w ciągu 3 dni podejmie ostateczną decyzję odnośnie zakresu wymaganych poprawek.
7. Działania określone w ust. 5 nie powodują wydłużenia terminu, o którym mowa w ust. 4, wyznaczonym na poprawienie dokumentacji.
8. Dokumentem potwierdzającym sprawdzenie i przyjęcie przez Zamawiającego każdej części przedmiotu zamówienia będzie Protokół Przyjęcia i Odbioru sporządzony i podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć poszczególne opracowania będące przedmiotem Umowy w ilościach zgodnych z Zaproszeniem tj.:
10. 6 egz. projektu budowlanego na potrzeby uzyskania pozwolenia na budowę,
11. 4 egz. projektów wykonawczych w układzie branżowym,
12. 3 egz. charakterystyki energetycznej,
13. 2 egz. przedmiarów robót dla każdej z branż,
14. 2 egz. kosztorysów inwestorskich w układzie jak przedmiary robót,
15. 2 egz. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w podziale tematycznym,
16. 2 egz. pozostałych opracowań,

Całość dokumentacji należy również przekazać w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym (CD/DVD) w formacie: rysunki\*.dwg i \*.pdf, opisy itp. \*.doc\* i \*.pdf, kosztorysy \*.ath, i \*.pdf, oraz \*.xls.

Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe – należy załączyć oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest tożsama z wersją papierową.

1. Jeżeli przed dokonaniem odbioru końcowego poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia nastąpi zmiana stanu prawnego, bądź zmiana przepisów zostanie opublikowana w Dzienniku Ustaw, która to zmiana będzie miała wpływ na realizację nieodebranej części zamówienia, Wykonawca nieodpłatnie dostosuje tę cześć zamówienia do obowiązujących lub opublikowanych w Dzienniku Ustaw przepisów prawa.
2. W sytuacji opisanej w ust. 10 Zamawiający doliczy niezbędny realny czas do dokonania zmian.
3. Postanowienia ust. 11 mają zastosowanie wyłącznie w sytuacji, w której Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z realizacją danego etapu zamówienia.

**§7**

### NADZÓR PRAWIDŁOWEGO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

* 1. Osobami nadzorującymi prawidłową realizacją Umowy są:

po stronie Zamawiającego:

1) ……………………………..

po stronie Wykonawcy:

1) ……………………………..

* 1. Każda ze Stron oświadcza, iż reprezentujące je osoby są umocowane przez Stronę do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Osoby wymienione w ust. 1 nie są upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Stron z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
  2. Każda z osób nadzorujących jest uprawniona do samodzielnego działania z zastrzeżeniem, iż do wykonywania czynności związanych z odbiorem, w tym do potwierdzenia podpisem na Protokołach Przekazania i Protokołach Odbioru, konieczne jest działanie łączne, co najmniej 2 osób reprezentujących Zamawiającego i jednej osoby po stronie Wykonawcy.
  3. W przypadku nieobecności osób wskazanych w ust. 1, do dokonania czynności określonych w ust. 2 i 3 upoważnione są osoby je zastępujące. Upoważnienie do dokonania czynności określonych w ust. 2 i 3 dla osób zastępujących osoby, o których mowa w ust. 1, powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Stron.
  4. Z wyjątkiem przypadków zaakceptowanych na piśmie przez Zamawiającego, Wykonawca nie może dokonywać żadnych zmian swojego personelu zaangażowanego do realizacji Umowy.
  5. W przypadkach uzasadnionych Zamawiający może żądać zmiany poszczególnych osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy zaangażowanego do realizacji Umowy.

**§8**

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

* + 1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością, wiedzą techniczną, przepisami wewnętrznymi Zamawiającego oraz innymi przepisami prawa, obowiązującymi na dzień przekazywania dokumentacji.
    2. Dokumentacja powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
    3. Dokumentacja w swojej treści nie może określać technologii robót, materiałów i urządzeń oraz warunków udziału w postępowaniu przetargowym w sposób utrudniający uczciwą konkurencję.
    4. W trakcie prowadzonego przez Zamawiającego w oparciu o przedmiot umowy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane pn.: Budowa kancelarii leśnictwa Orla, aż do wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, Wykonawca na wezwanie Zamawiającego udzieli niezbędnych wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy w terminie maksymalnie 2 dni roboczych.

**§9**

### PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, iż:
   1. prawa autorskie majątkowe przysługują mu w pełni (w przenoszonym zakresie), a prawo do rozporządzania nimi nie jest ograniczone.
   2. z chwilą przekazania przedmiotu umowy lub jego części przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy.
   3. nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiałyby Wykonawcy przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do przedmiotu Umowy w zakresie opisanym w pkt 1 powyżej; ;
   4. autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do przedmiotu Umowy nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzeczy osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń;
   5. przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych na Zamawiającego nie będzie dokonane w terminie późniejszym niż dzień podpisania protokołu odbioru końcowego.
   6. zapewnił sobie, a w przypadku jeśli tego nie uczynił, to będzie dysponował zapewnieniem twórcy przedmiotu Umowy w chwili przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu, iż w przypadku powstania nowych pól eksploatacji przedmiotu Umowy nie znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy, prawo do eksploatacji przedmiotu Umowy na tych polach zostanie na niego przeniesione, a on przeniesie je w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1 na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie. Powyższe odnosi się do pól eksploatacji przedmiotu Umowy znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy, lecz w niej niewymienionych.
2. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego przedmiotu Umowy Zamawiającemu oraz całkowitego rozliczenia przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo, na wyłączność i nieodpłatnie całość przysługujących autorskich praw majątkowych i praw zależnych do przedmiotu Umowy, bez dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie i bez jakichkolwiek dodatkowych opłat. Równocześnie przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy przedmiotu Umowy, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.
3. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do przedmiotu Umowy będzie mógł korzystać z niego w sposób nieograniczony i w nieograniczonym czasie w całości lub w części, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
4. Nieograniczone utrwalanie i zwielokrotnianie techniką poligraficzną(drukarską), fotograficzną i cyfrową;
5. wprowadzanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, w tym do internetu;
6. wprowadzanie do obrotu;
7. najem, dzierżawa;
8. udzielanie licencji na wykorzystanie;
9. ekspozycja;
10. nadawanie za pomocą wizji lub fonii;
11. udostępnianie wykonawcom;
12. wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji;
13. wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi;
14. przetwarzanie;
15. wprowadzanie zmian;
16. publikowanie części lub całości.
17. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu przedmiotu Umowy lub jego części Wykonawca przekaże oświadczenie autorów opracowań projektowych, iż nie będą zgłaszać wobec Zamawiającego roszczeń wynikających z osobistych praw autorskich do przedmiotowych opracowań projektowych.
18. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego, zgłaszającą roszczenia z tytułu naruszenia praw autorskich oraz praw zależnych, zarówno osobistych, jak i majątkowych, Wykonawca:
    1. przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
    2. w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego, wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
    3. poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
    4. Strony zgodnie ustalają, iż powyższe ustalenia zawarte w §9 ust. 5 pkt a)-c) nie dotyczą naruszenia praw autorskich oraz praw zależnych związanych z ingerencją projektową w istniejące budynki.
19. Każdy egzemplarz przedmiotu Umowy będzie zawierał oświadczenie, stanowiące Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy, osoby wskazanej na nim jako twórca, iż przeniósł on na Wykonawcę na wyłączność i bezwarunkowo autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do dokumentacji oraz oświadczenie Wykonawcy stanowiące Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
20. Wykonawcy przysługuje prawo do publikacji w portfolio całości lub części koncepcji architektonicznej programowo – przestrzennej objętej niniejszą umową jako jej autorowi.

# §10

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 2 w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
   2. w razie rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy;
   3. za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w czasie odbioru przedmiotu Umowy lub w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczone od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady;
   4. za dostarczenie dokumentacji w wersji elektronicznej różniącej się w jakimkolwiek merytorycznym zakresie od jej odpowiedników w wersji papierowej – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy;
   5. za zwłokę w udzieleniu odpowiedzi na pytania wykonawców w wyznaczonym terminie, o którym mowa w § 8 ust. 5 Umowy – w wysokości 1% za każdy dzień zwłoki;
   6. za powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcom bez zgody Zamawiającego, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy;
2. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
4. Kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie.
5. Łączna suma naliczonych kar umownych, określonych w ust. 1, nie powinna przekroczyć 50% wartości ceny wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
6. W przypadku, gdy poniesiona szkoda przewyższa wysokość naliczonych kar umownych Zamawiający może dochodzić wyrównania poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
7. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, zlecić usunięcie wad lub dokończenie wykonania Umowy osobie trzeciej, zaś Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich szkód poniesionych przez Zamawiającego, a wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz zmiany Wykonawcy na osobę trzecią

# §11

### ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym (ex nunc) w przypadku co najmniej 30-dniowej zwłoki Wykonawcy w realizacji któregokolwiek etapu z § 4 ust. 2 bez potrzeby wyznaczania dodatkowego terminu i żądać kary umownej oraz odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający ma prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym (ex nunc) w przypadku:
3. wykreślenia Wykonawcy z właściwego rejestru lub ewidencji;
4. zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie Umowy;
5. gdy łączna suma naliczonych kar umownych przekroczy 50% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
6. W przypadku rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji sporządzony na dzień rozwiązania Umowy.
7. W protokole, o którym mowa w ust. 3, Strony określą prace wykonane przez Wykonawcę i odebrane przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy. Wykonawcy przysługuje część wynagrodzenia za prace wykonane i odebrane przez Zamawiającego w kwocie odpowiadającej wynagrodzeniu za te prace – określone w z § 4 ust. 2.
8. W przypadku, gdy prace objęte przedmiotem Umowy zostaną złożone do Zamawiającego przed dniem zaistnienia okoliczności określonych w niniejszym paragrafie, a nie zostaną jeszcze odebrane przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru prac. W przypadku dokonania odbioru prac w sytuacji określonej niniejszym ustępem, Wykonawca ma prawo do wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej wynagrodzeniu za te prace.
9. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

# §12

### POUFNOŚĆ INFORMACJI

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
2. Strony oraz osoby przez nie zatrudnione do realizacji niniejszej Umowy, zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i nie ujawniania osobom trzecim informacji uzyskanych w trakcie prowadzonych rozmów oraz w związku z wykonywaniem obowiązków wynikających z Umowy, których ujawnienie mogłoby narazić drugą Stronę na szkodę majątkową lub niemajątkową, w szczególności informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2019 r., poz. 1010 z późn. zm.) oraz tajemnicę przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1429 z późn. zm.).

# §13

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu Umowy Podwykonawcom.
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcom może nastąpić jedynie po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

# §14

### ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania w celu rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z Umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z Umową, na drodze bezpośrednich negocjacji.
2. Jeśli po 60 dniach od rozpoczęcia bezpośrednich negocjacji, Zamawiający i Wykonawca nie są w stanie rozstrzygnąć sporu, to Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. W czasie trwania bezpośrednich negocjacji Strony będą wykonywać swoje zobowiązania wynikające z Umowy w sposób nieprzerwany.

# §15

### ZMIANA UMOWY

Istotna zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy na podstawie której został wybrany, możliwa jest wyłącznie w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności i w zakresie określonym poniżej:

* 1. W przypadku zmiany stawki VAT nastąpi zmiana ceny Umowy w stopniu odpowiadającym zmianie stawki podatku VAT (+/-);
  2. W przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organów i podmiotów, których działalność wymaga wydania jakiejkolwiek decyzji o charakterze administracyjnym w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy, w szczególności:
     1. opóźnienie w wydaniu przez ww. organ decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów;
     2. odmowa wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;

– w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej w pkt 2 i o ile ich powstanie nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Wykonawcy — zmianie może ulec termin realizacji, odpowiednio do okresu trwania przeszkody/okoliczności, o której mowa powyżej, a która uniemożliwia realizację przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią i w sposób należyty.

* 1. W przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałów ze względu na zmianę przepisów prawa – możliwa jest w szczególności zmiana: sposobu wykonania, terminu realizacji Umowy lub ceny całkowitej brutto;
  2. Pozostałe zmiany spowodowane okolicznościami gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania Umowy.

– w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionej powyżej w pkt 4 możliwa jest w szczególności zmiana terminu realizacji Umowy.

# §18

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony zgodnie ustalają, że wynikające z Umowy prawa lub obowiązki Wykonawcy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności (art. 509 Kodeksu cywilnego oraz art. 519 Kodeksu cywilnego).
2. Strony zgodnie ustalają, że wynikające z Umowy wierzytelności Wykonawcy nie mogą być przedstawiane do potrącenia ustawowego (art. 498 Kodeksu cywilnego) z wierzytelnościami Zamawiającego.
3. Zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej, aneksu pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, Prawo budowlane oraz ustawy Prawo autorskie i prawa pokrewne wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron Umowy.

# §19

### ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY

Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:

- Zaproszenie wraz załącznikami

- Oferta Wykonawca

– Oświadczenie autora dokumentacji;

– Oświadczenia Wykonawcy;

### ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

Załącznik nr 2 - Oświadczenie autora dokumentacji;

### OŚWIADCZENIE AUTORA DOKUMENTACJI

Ja/My, niżej podpisany/ni, niniejszym oświadczam/y, iż:

* 1. Działając na zlecenie Wykonawcy (*nazwa (firma) Wykonawcy*) wykonaliśmy opracowanie dokumentacji projektowej dla postępowania pod nazwą „…..”,
  2. Jestem/jesteśmy autorem utworu i przysługują mi autorskie prawa osobiste do utworu.
  3. Na podstawie Umowy z dnia ….. z Wykonawcą zostały bezwarunkowo i na wyłączność przeniesione na Wykonawcę wszelkie autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do ww. dokumentacji na następujących polach eksploatacji:
     1. utrwalanie na jakimkolwiek nośniku, niezależnie od standardu systemu i formatu,
     2. zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką,
     3. wprowadzanie do obrotu,
     4. wprowadzanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, w tym do internetu,
     5. wystawianie,
     6. wyświetlanie,
     7. najem,
     8. dzierżawa,
     9. udzielanie licencji na wykorzystanie,
     10. nadawanie za pomocą wizji lub fonii bezprzewodowej albo przewodowej,
     11. rozpowszechnianie w formie zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
     12. ekspozycja,
     13. udostępnianie wykonawcom,
     14. publiczne udostępnianie w Polsce i za granicą,
     15. wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji,
     16. wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
     17. przetwarzanie,
     18. wprowadzanie zmian,
     19. publikowanie części lub całości.

Udzielamy Wykonawcy wyłącznego prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych praw autorskich, w szczególności poprzez zezwolenie Wykonawcy na dokonywanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, w szczególności w sytuacji, gdy zmiany w utworach następują na skutek sprawowania nadzoru autorskiego w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego oraz gdy są konieczne i uzasadnione ze względu na realizację przedmiotu umowy lub optymalizację lub charakter inwestycji, Wprowadzenie zmian oraz nadzór autorski może zostać wykonane przez Wykonawcę lub powierzone dowolnej osobie bez pozbawienia autorów utworów praw do korzystania z osobistych praw autorskich. Upoważniamy przy tym Wykonawcę do działania w naszym imieniu. Wyrażamy także zgodę na naruszanie integralności, w tym formy i treści utworów, poprzez wprowadzanie do nich zmian.

*(data, podpis)*

Załącznik Nr 3 – Oświadczenie Wykonawcy;

### (wzór) OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

Wykonawca oświadcza, że:

Pan/Pani/Panowie [ ] („Autor”), będący osobą wykonującą przedmiot odbioru jest autorem przekazywanej dokumentacji projektowej dla zadania pn. ………….

1. Autor przeniósł na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów;
2. Dokumentacja została opracowana na podstawie umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym w dniu [ ] o nr [ ], zwanej dalej „Umową”;
3. Jest wyłącznym i legalnym dysponentem autorskich praw majątkowych do dokumentacji;
4. Do dnia zawarcia Umowy, jak i do dnia przekazania utworu zamawiającemu, nie przeniósł, ani nie zobowiązał się do przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworu na inny podmiot aniżeli na Zamawiającego;
5. Umowa nie narusza praw osób trzecich, w tym zawarcie i wykonanie Umowy nie stanowi naruszenia:
   * jakiejkolwiek umowy, którą Wykonawca ani Autor jest związany,
   * jakiegokolwiek orzeczenia sądu lub organu,
   * jakiegokolwiek przepisu obowiązującego prawa.
6. Autorskie prawa majątkowe do utworu nie są w całości lub w części przedmiotem żadnych roszczeń lub innych obciążeń na rzecz osób trzecich z jakiegokolwiek tytułu.
7. Upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian w utworze sporządzonym w ramach Umowy.
8. Przenosi bezwarunkowo i na wyłączność na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do utworów, będących przedmiotem zamówienia, na zasadach i w sposób wskazany w Umowie.

*(data, podpis)*