

PROJEKT WYKONAWCZY TERMOMODERNIZACJI I REMONTU BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR3 " ZIELONY ZAKĄTEK "

W RAMACH ZADANIA PN: "TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PUBLICZ-
NEGO PRZEDSZKOLA NR 3 W STRZEGOMIU – DOKUMENTACJA PROJ."
WRAZ Z PRZEBUDOWĄ I ROZBIÓRKĄ BUDYNKU GOSPODARCZEGO .

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKT : **BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
- PRZEDSZKOLE NR 3 „ZIELONY ZAKĄTEK”**

KATEGORIA **IX**

ADRES : **STRZEGOM, UL. PARKOWA 8
DZIAŁKA NR 1145, OBRĘB ŚRÓDMIEŚCIE nr 3 0003**

INWESTOR : **GMINA STRZEGOM
UL. RYNEK 38, 58-150 STRZEGOM**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż arch. Ewa Ostapińska
UL. R.ZMORSKIEGO 29, 58-100 ŚWIDNICA**

PROJEKTOWAŁ:

PROJEKTANT
CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA
mgr inż. arch. Ewa Ostapińska
nr upr.V-7342/3/32/98; DS-0547
w specjalności architektonicznej

CZĘŚĆ INSTALACJE SANITARNE
inż. Sylwia Szcześniak
nr upr. 338/DOŚ/13; DOŚ/IS/0146/14
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

ŚWIDNICA, 25.09.2020r.

PROJEKT TRWALE ZSZYTY POD ZAŚLEPKĄ

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

1. DANE EWIDENCYJNE

- 1.1. OBIEKT: BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
- PRZEDSZKOLE NR 3 „ZIELONY ZAKĄTEK”
- 1.2. ADRES : STRZEGOM, UL. PARKOWA 8
DZIAŁKA NR 1145; OBRĘB ŚRÓDMIEŚCIE NR 3 0003
- 1.3. INWESTOR: GMINA STRZEGOM
UL. RYNEK 38, 58-150 STRZEGOM
- 1.4. JEDNOSTKA: PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż. arch. Ewa Ostapińska
UL. R.ZMORSKIEGO 29, 58-100 ŚWIDNICA
- 1.5. PROJEKTOWAŁ :
- CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA
mgr inż. arch. Ewa Ostapińska
nr upr. V-7342/3/32/98; DS.-0547
- CZĘŚĆ INSTALACJE SANITARNE
inż. Sylwia Szcześniak
nr upr. 338/DOŚ/13; DOŚ/IS/0146/14
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja i remont budynku Publicznego Przedszkola nr3 „Zielony Zakątek” w Strzegomiu :

- remont ścian zewnętrznych części zabytkowej – usunięcie tynku, nałożenie tynku ciepłochłonnego grubości 2-3 cm z zachowaniem obecnej faktury tynku wraz z zachowaniem istniejących i renowacją zniszczonych detali architektonicznych,
- remont ścian zewnętrznych współczesnej dobudówki systemu ETICS grubości ok. 10 cm na pianie rezolowej,
- ocieplenie pozostałych przegród (strop piwnicy i poddasza, stropodach nad dobudówką i budynkiem głównym),
- wymiana obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych,
- remont wiatrołapu,
- wymiana/remont ślusarki i stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej,
- montaż paneli fotowoltaicznych,
- rozbiórkę istniejącej części piwnicy, schodów zewnętrznych i podestu od strony kuchni oraz wykonanie nowych schodów ze spoczynkiem i powiększenie parkingu pod schodami wraz z mapą do celów projektowych,
- remont pomieszczeń, instalacji wodno-kanalizacyjnej, instalacji elektrycznej oraz wymiany windy towarowej.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teren objęty opracowaniem to działka (nr 1145) zabudowana budynkiem użyteczności publicznej - przedszkola, składającego się z części głównej (budynek zabytkowy) i przybudówki. Wysokości terenu w granicach działki zróżnicowanie. Nawierzchnia dojścia z betonowej kostki brukowej i dojazdu - asfaltowa. Działka pokryta jest bogatą roślinnością wysoką i niską.

Teren w granicach opracowania objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą nr 10/13 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 30 stycznia 2013r..

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Strzegomia działka nr 1145, obręb Śródmieście nr3 0003, oznaczona jest jako teren zabudowy usługowej - oświata (oznaczenie w MPZP symbolem K.3.Uo). Działka położona jest w granicach historycznego układu urbanistycznego przedmieścia średniowiecznego miasta oraz w granicach obszaru obserwacji i ochrony archeologicznej historycznego przedmieścia średniowiecznego miasta.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków i obiektów oraz lokalizację nowych, przy zachowaniu następujących warunków:

- wysokość zabudowy – w nawiązaniu do istniejącej,
- intensywność zabudowy – do 0,5,
- minimalny udział powierzchni przeznaczonej pod zagospodarowanie biologicznie czynne - 20%.

3. OPIS ROZBIÓRKI BUD. GOSPODARCZEGO ZE SCHODAMI ZEWN.

Projekt zakłada rozbiórkę istniejącej części budynku przybudówki - piwnicy wraz ze schodami zewnętrznymi żelbetowymi płytowymi, wykonanego w konstrukcji tradycyjnej murowanej o dachu jednospadowym, krytym papą .

3.1. Program rozbiórki

Przed przystąpieniem do bezpośredniej rozbiórki budynku należy powiadomić użytkowników przyległych posesji o terminie robót rozbiórkowych i okresie ich trwania. Oznakować miejsce prowadzenia rozbiórki.

W pierwszej kolejności należy przystąpić do rozbiórki dachu. Rozebrać pokrycie z papy wraz z rynnami i obróbkami blacharskimi, następnie rozebrać żelbetową konstrukcję dachu. Rozbiórkę prowadzić ręcznie przy pomocy młotów, pił i innych narzędzi.

W następnej kolejności wykonać rozbiórkę muru z bloczków betonowych. Sposób rozbiórki – ręcznie za pomocą młotów, oskardów, pił i innych narzędzi.

Następnie rozebrać nawierzchnię wokół muru, wykonać wykopy wąskoprzestrzenne wzdłuż muru, rozebrać mur na głębokość posadowienia tj. do fundamentów, a następnie rozebrać fundamenty, rozebrać ławy fundamentowe na głębokość posadowienia. Sposób rozbiórki – ręcznie za pomocą młotów, oskardów, łopat i innych narzędzi.

Zasypanie wykopy i przywrócić istniejącą nawierzchnię.

3.2. Wywóz gruzu

Przewiduje się wywóz gruzu samochodami samowyładowczymi. Załadunek gruzu mechaniczny koparką o pojemności łyżki 0,60 m³, a elementów stalowych i z blachy – załadunek ręczny.

Wywóz gruzu przewiduje się na odległość do 15 km.

3.3. Odzysk materiału

Generalnie nie przewiduje się odzysku materiałów z uwagi na stan techniczny obiektu, jego zużycie i zużycie techniczne materiałów.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na opracowywanej terenie (działka nr 1145) przewidziano termomodernizację i remont budynku użyteczności publicznej – przedszkola oraz remont nawierzchni z kostki betonowej przy wejściu głównym do budynku, wykonanie opaski wokół budynku, remont ist. schodów zewnętrznych na elewacji frontowej, likwidację schodów zewnętrznych wraz z zadaszeniem na elewacji bocznej, uporządkowanie terenu od strony elewacji tylnej m.in.: wymianę ist. nawierzchni asfaltowego placu manewrowego na betonową kostkę brukową, wykonanie nowych schodów terenowych z kostki betonowej, wykonanie nowych schodów żelbetowych prowadzących do kuchni, odwodnienie opracowywanego terenu.

Istniejący poziom posadowienia budynku od strony nowoprojektowanych schodów zewnętrznych $\pm 0,00 = 245,98\text{m n.p.m.}$

Istniejący zjazd z drogi ul. Parkowa – bez zmian.

Istniejące miejsce na gromadzenie odpadków stałych od strony elewacji tylnej – bez zmian.

Podstawowe elementy zagospodarowania działki:

- dojazd do budynku i plac manewrowy z kostki betonowej gr.8cm i nawierzchnia mineralna żwirowa (pozostała część),
- opaska wokół budynku z kostki betonowej gr.6cm szer. min.50cm ze spadkiem od budynku,
- zieleń ozdobna i izolacyjna wysoka i niska w obrębie działki ogrodzonej (konieczność likwidacji roślin wzdłuż muru budynku z możliwością ich przesadzenia).

5. DANE TECHNICZNE

5.1.	POWIERZCHNIA TERENU (dz.1145)	12013,00 m ²
5.1.1.	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	770,00 m ²
5.1.2.	NAWIERZCHNIE UTWARDZONE (do remontu i wymiany)	295,00 m ²
	Dojazd i plac manewrowy z kostki betonowej gr.8cm	245,00 m ²
	Opaska wokół budynku z kostki betonowej gr.6cm	35,00 m ²
	Nawierzchnia żwirowa	15,00 m ²
5.1.3	POZOSTAŁE NAWIERZCHNIE (w tym zieleń)	10948,00 m ²
5.2.	POWIERZCHNIA OBIEKTU DO ROZBIÓRKI	55,00 m ²

6. OPIS ZAŁOŻEŃ PROJEKTOWYCH

W projekcie przewidziano „zjazd” szerokości jezdni 5,40m, zamknięty krawężnikiem betonowym najazdowym na ławie betonowej, pomiędzy murem oporowym a ścianą budynku głównego oraz plac manewrowy, pomiędzy murem oporowym a ścianami budynku głównego i przybudówki o nawierzchni z kostki brukowej betonowej gr.8cm, . Oś „zjazdu” usytuowana prostopadle do osi jezdni drogi wewnętrznej. Spadek podłużny „zjazdu” 1,0% na dł. max. 7,70m od krawędzi jezdni. Spadek podłużny placu manewrowego 1,0% na dł. max. 7,90m od ściany zewnętrznej przybudówki. Pomiędzy nimi kanał monolityczny z polimerbetonu, ułożonym na ławie betonowej. Pochylenie poprzeczne „zjazdu” i placu manewrowego 0,5-1%, dostosować do ist. ukształtowania.

7. OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH

Podłoże należy wyprofilować wg zadanych rzędnych i spadków oraz je mechanicznie zagęścić. Następnie na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15, ułożyć krawężniki betonowe najazdowe 15x22x100cm skosem na zewnątrz „zjazdu”, przy czym górna powierzchnia krawężnika stanowi jednocześnie poziom warstwy ścieralnej „zjazdu”. Zachować projektowany spadek poprzeczny „zjazdu” zgodny z ukształtowaniem drogi.

Podbudowę „zjazdu” wykonać gr.15cm z kruszywa łamanego o uziarnieniu frakcji 0/31,5mm, podbudowę zagęścić. Dla gruntów mokrych ułożyć geowłókninę na podsypce z piasku gr.5cm.

Nawierzchnię zjazdu z kostki betonowej gr. 8cm układać na warstwie podsypki z piasku frakcji 0/4mm gr.3cm, zamiatować i zagęścić. Szczeliny winny być w całości wypełnione piaskiem.

Odprowadzenie wód deszczowych zgodnie z projektowanym spadkiem zjazdu i placu manewrowego do projektowanego odwodnienia liniowego z kanałów monolitycznych z polimerbetonu 15x23x100cm, kolor antracytowy. Centralnie wzdłuż odwodnienia liniowego zamontować studzienkę odpływową z polimerbetonu 15x50x50cm. Wodę z proj. studzienki odprowadzić do pobliskiej studzienki (opis wg pkt.11). Elementy odwodnienia liniowego ułożyć na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15.

Założono występowanie pod poziomem projektowanych warstw „zjazdu”, placu manewrowego i drogi dojazdowej gruntu nośności G1. W przypadku stwierdzenia występowania podłoża mniejszej nośności (G2-G4) należy doprowadzić je do kategorii G1 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, z późniejszymi zmianami.

8. URZĄDZENIA OBCE

Według danych, zastosowanej w tym opracowaniu mapy do celów projektowych, w obrębie projektowanego zjazdu występują doziemne urządzenia obce takie jak kanalizacja sanitarna i deszczowa na głębokości niekolidującej z projektowanym „zjazdem” i placem manewrowym.

W przypadku odkrycia nie ujawnionych na mapie urządzeń obcych należy niezwłocznie o tym fakcie powiadomić gestora sieci.

9. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać aby personel nie wykonywał prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego

Prowadzenie wszelkich prac w miejscach kolizji należy wykonywać ręcznie pod odpowiednim nadzorem służb z zachowaniem szczególnej ostrożności i przestrzeganiem przepisów BHP oraz z bezwzględnym przestrzeganiem wymagań zawartych w uzgodnieniach branżowych

10. UWAGI KOŃCOWE

- roboty wykonywać w oparciu o Ogólne Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót:
 - o D-00.00.00. Wymagania ogólne,
 - o D-02.00.00. Roboty ziemne,
 - o D-04.01.01. Korytowanie z profilowaniem i zagęszczaniem podłoża,

- D-08.01.01. Krawężniki,
- D-04.04.02. Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie,
- D-05.03.23. Nawierzchnia z kostki brukowej,
- D-Wjazdy i wyjazdy z bram.
- roboty wykonywać z materiałów posiadających stosowne świadectwa jakościowe,
- wykonane roboty zinwentaryzować geodezyjnie.

11. WEWNĘTRZNA DOZIEMNA KANALIZACJA DESZCZOWA

Opracowanie obejmuje swoim zakresem projekt fragmentu wewnętrznej doziemnej instalacji kanalizacji deszczowej do budynku przedszkola zlokalizowanego w Strzegomiu przy ul. Parkowej 8.

Obecnie ścieki deszczowe odprowadzane są do sieci kanalizacji deszczowej w ul. Parkowej. Po rozebraniu części budynku, należy wpiąć rurę spustową do istniejącej studni jak na rysunku PZT. Zdemontować istniejący wpust oraz podłączenie rury spustowej. Do odwodnienia terenu montować odpływ liniowy monolityczny i wpiąć do istniejącej studni kanalizacji deszczowej. Istniejącą studnię kanalizacji deszczowej zdemontować i montować z kręgów betonowych fi 1000 z włazem żeliwnym typu ciężkiego. Wewnętrzną doziemną instalację kanalizacji deszczowej projektuje się z rur PVC-U klasy N, SN-4, SDR 41 o średnicy 0,16 m. Średnice i spadki widoczne są na rysunkach.

Wykop przygotować zgodnie z PN-B-10736 „Roboty ziemne - Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych – Warunki techniczne wykonania”. Dno wykopu pod rurociąg musi być wzmocnione, jeżeli badania gruntu wykazują, że nośność podłoża jest niewystarczająca. Warstwa wyrównawcza, na którą jest położona rura nie jest uważana za wzmocnienie. Wzmocnienie wykopu należy zrealizować przez wykonanie ławy żwirowej z odpowiedniego żwiru o wysokości 0,20m (po zagęszczeniu). Takie wzmocnienie musi zostać wykonane w sytuacji, gdy wykop został wykonany za głęboko i pod armaturę. Rury kanalizacyjne ułożyć w wykopie na podsypce piaskowej o grubości 10 cm i obsypać piaskiem o grubości 30 cm. Przewód kanalizacji sanitarnej powinien być poddany próbie szczelności bezciśnieniowej połączeń rur. Przed zasypaniem należy zgłosić wykonane prace do geodety w celu zinwentaryzowania. Po zakończeniu prac związanych z budową przyłącza teren doprowadzić do stanu poprzedniego.

W przypadku wystąpienia różnic pomiędzy stanem rzeczywiście istniejącym w terenie a stanem projektowym należy niezwłocznie powiadomić jednostkę projektową o stwierdzonej sytuacji celem dokonania korekty zaprojektowanych rozwiązań.

Wykonanie i odbiór robót należy dokonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz. II „Instalacje sanitarne i przemysłowe” i „Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych” z sierpnia 2003r.

Roboty ziemne w miejscach kolizji i zbliżeń prowadzić ręcznie.

12. OCHRONA UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Przy planowanej inwestycji uwzględniono interesy osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu do światła dziennego, poziomu hałasu,

wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania oraz nie pogarszania standardów jakości gleby.

13. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Planowana termomodernizacja i remont budynku użyteczności publicznej - przedszkole obszarem oddziaływania obejmie działkę 1145, obręb Śródmieście nr3 0003 w Strzegomiu. Planowany zakres projektu nie zmienia istniejącego obszaru oddziaływania obiektu budowlanego.

14. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ZE WZGLĘDU NA SPECYFIKĘ PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO.

- Wszystkie roboty budowlano-montażowe i odbiór robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej,
- Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego użytku, posiadające właściwe atesty,
- Przed rozpoczęciem prac budowlanych szczegółowo zapoznać się z warunkami pozwolenia na budowę, dokumentacją techniczno -projektową, uzgodnieniami, pozwoleniami, opiniami itp. zawartymi w części formalno-prawnej,
- Ustalić sposób i kolejność wykonywania robót oraz stanowisk roboczych na podstawie projektu budowlanego,
- W razie potrzeby kontaktować się z projektantem,
- Roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie z zachowaniem przepisów BHP i p.poż po uprzednim uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę,
- Oznakować i wygrodzić teren w miejscu prowadzenia robót,
- Przeszkolić pracowników w zakresie BHP i p.poż przy pracach na wysokościach oraz pozostałych robotach budowlanych wchodzących w zakres prac,
- Wyposażyć pracowników w sprzęt ochrony osobistej,
- Przy odbiorze poszczególnych etapów prac budowlanych stosować się do wytycznych zawartych w warunkach technicznych wykonania i odbioru odośnych robót.

PROJEKTOWAŁ:

PROJEKTANT
CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA
mgr inż. arch. Ewa Ostapińska
nr upr.V-7342/3/32/98; DS-0547
w specjalności architektonicznej

CZĘŚĆ INSTALACJE SANITARNE
inż. Sylwia Szcześniak
nr upr. 338/DOŚ/13; DOŚ/IS/0146/14
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych