

Wrocław, 07.05.2021r.

Do uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
na usługę ubezpieczenia Powiatu Lubartowskiego wraz z jednostkami
organizacyjnymi

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ NR 47/2021/Lubartów

Działając w imieniu i na rzecz Powiatu Lubartowskiego wraz z jednostkami organizacyjnymi, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, Supra Brokers S.A. podaje odpowiedzi na pytania do SWZ zadane przez wykonawców/ informuje o następujących zmianach w SWZ/podaje wyjaśnienia do SWZ:

Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk

1. Czy znajdują się budynki pod nadzorem konserwatora zabytków, jeśli tak to wnoskujemy o wprowadzenie limitów?

Odpowiedź: MDK - Zespół budynków znajduje się pod nadzorem konserwatorskim na podstawie planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Lubartów
Siedziba Starostwa Powiatowego – brak zgody na wprowadzenie limitów.
DPS Kock – budynki pod nadzorem konserwatora zabytków
Brak zgody na wprowadzenie limitów.

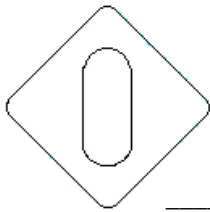
2. Prosimy o podanie informacji o istniejących , bądź planowanych remontach, inwestycjach i przebudowach?

Odpowiedź: RCEZ - Dostosowanie budynku bursy szkolnej do wymogów z zakresu ochrony przeciwpożarowej. Prace budowlane maj-sierpień 2021rok, wartość około 300 000 zł.

ZS nr 2 - Wymiana instalacji centralnego ogrzewania w budynku głównym szkoły.

3. Dla mienia wyłączonego z eksploatacji wnoskujemy o wyłączenie z ochrony ryzyka dewastacji

O jakiej wartości zostaje zgłoszone mienie wyłączone z eksploatacji. Jaki jest stan techniczny i zabezpieczenia mienia wyłączonego z eksploatacji. Dla mienia wyłączonego z eksploatacji wnoskujemy o wprowadzenie zabezpieczeń dodatkowych tj. -teren, na którym znajdują się budynki i budowle jest ogrodzony, oświetlony w porze nocnej oraz całonocowo dozorowany



-wszystkie maszyny i urządzenia są oczyszczone i zakonserwowane , odłączone od źródeł zasilania oraz regularnie kontrolowane
-gaśnice oraz inne zabezpieczenia przeciwpożarowe są sprawne i utrzymane w gotowości do użycia.

Jeśli są budynki wyłączone z eksploatacji wnioskujemy o wprowadzenie obowiązku zamknięcia głównego zaworu doprowadzającego wodę.

Odpowiedź: Brak powyższego mienia.

4. Czy wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają zabezpieczenia przeciwprzebieciowe, instalację odgromową? Jeżeli niektóre nie posiadają?

Odpowiedź: Wszystkie budynki posiadają zabezpieczenia wymagane przepisami prawa, za wyjątkiem budynku PPP Budynek przy ul. 3-go Maja 16 ma niesprawną instalację odgromową.

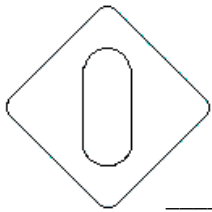
5. Czy do ubezpieczenia są zgłoszone instalacje solarne ? Jeśli tak prosimy o podanie wartości instalacji solarnych. Jeśli nie ma instalacji solarnych zgłaszanych do ubezpieczenia w przyszłości takie instalacje solarne będą mogły zostać objęte ochroną na zasadzie owu i warunków indywidualnych jeśli chodzi o zakres i cenę

Odpowiedź: Nie

6. Czy w mieniu od wszystkich ryzyk zostały zgłoszone do ubezpieczenia pustostany. Prosimy o podanie wykazu budynków/budowli przeznaczonych do rozbiórki i/lub pustostanów z podaniem ich lokalizacji i jednostkowych sum ubezpieczenia. Prosimy o opis techniczny tego typu budynków

Odpowiedź: ZDP – zgodnie z rejestrem majątku budynek magazynowy na Obwodzie Drogowym nr 2 przy ul. Nowodworskiej 7 nie jest użytkowany.

7. W mieniu od wszystkich ryzyk czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone pustostany, budynki przeznaczone do rozbiórki , wyburzenia, budynki w złym lub awaryjnym stanie technicznym . Prosimy o podanie ich lokalizacji i wartości jednostkowych. Czy istnieje możliwość wyłączenia z ubezpieczenia budynków/budowli przeznaczonych do rozbiórki ,wyburzenia, pustostanów, budynków w złym lub awaryjnym stanie technicznym. Jeśli nie ma możliwości wyłączenia z ubezpieczenia budynków i budowli przeznaczonych do rozbiórki, wyburzenia, i/lub pustostanów, budynków w złym lub awaryjnym stanie technicznym wnioskujemy o objęcie tych budynków w zakresie podstawowym (flexa)



Odpowiedź: Zamawiający nie posiada pustostanów ani obiektów zgłoszonych do rozbiórki

8. W mieniu od wszystkich ryzyk prosimy o informację czy w obiektach budowlanych zgłoszonych do ubezpieczenia są przechowywane materiały niebezpieczne pożarowo a jeżeli tak czy są przechowywane w miejscach wydzielonych i przystosowanych do tego celu

Odpowiedź: Nie

9. Jeśli ochroną mają zostać objęte budynki nieużytkowane prosimy o podanie wartości tych budynków, przeznaczenia, konstrukcji, stanu technicznego? Czy budynki są ogrodzone, dozorowane? Jeśli tak w jaki sposób? Jaka jest odległość budynków nieużytkowanych do OSP lub PSP? Czy instalacje w budynkach nieużytkowanych są na bieżąco konserwowane? Od kiedy klient jest w posiadaniu budynków nieużytkowanych? Od kiedy budynki są nieużytkowane? Jakie jest otoczenie budynków nieużytkowanych?

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada powyższych budynków.

10. Czy w okresie ubezpieczenia jest planowane wyłączenie z eksploatacji budynków? Jeśli tak które to budynki i jaka jest ich wartość?

Odpowiedź: Nie

11. Czy wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie stosowane do aktualnego przeznaczenia. Jeśli nie, należy wskazać budynki nieposiadające takiego pozwolenia wraz z określeniem przyczyny.

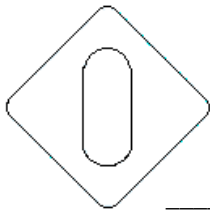
Odpowiedź: Tak

12. Czy były szkody w budynkach nieużytkowanych jeśli tak jakie to były szkody w budynkach nieużytkowanych

Odpowiedź: Nie

13. Proszę o wykaz planowanych remontów w okresie najbliższych 2 lat, w jakim zakresie będą przeprowadzane prace oraz ich wartość.

Odpowiedź: ZS nr 2 – wymiana instalacji CO w 2022 – obecnie brak kosztorysu



14. Prosimy o podanie czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone instalacje solarne czy też instalacje fotowoltaiczne, jeśli są prosimy o podanie kiedy zostały zamontowane, czy są na gwarancji?

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada instalacji solarnych ani fotowoltaicznych

15. W klauzuli automatycznego pokrycia prosimy o określenie limitu kwotowego lub procentowego

Odpowiedź: Zamawiający wprowadza limit w wysokości 20% sumy ubezpieczenia. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych

16. Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone:

- a) mienie wyłączone z eksploatacji
- b) pustostany

W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie ich lokalizacji, jednostkowych sum ubezpieczenia i sposobu zabezpieczenia wraz z określeniem przyczyny wyłączenia obiektu z eksploatacji.

Odpowiedź: Nie

17. Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone:

- a) obiekty budowlane w złym lub awaryjnym stanie technicznym
- b) obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki

W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie ich lokalizacji, jednostkowych sum ubezpieczenia i sposobu zabezpieczenia.

Niezależnie od powyższego prosimy o wyłączenie tych obiektów z zakresu ochrony, a jeżeli nie jest to możliwe – o ograniczenie zakresu ochrony do zakresu ryzyk nazwanych.

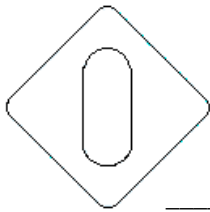
Odpowiedź: Nie

18. Czy budynki starsze niż 50 lat, mają przeprowadzone remonty w ciągu ostatnich 10 lat? Jeśli nie, prosimy o informację, które z nich takich remontów nie posiadają

**Odpowiedź: MDK - Budynek użytkowy po prosektorium
PPP - Budynek przy ul. 3-go Maja 16**

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

19. Dopuszczalna ładowność pojazdów LLB 70200, LLB15600



Odpowiedź: LLB 70200: 2,5 t; LLB15600: 2,5 t.

20. Czy do ubezpieczenia zostało zgłoszone mienie powierzone do użytkowania mieszkańcom, jeżeli tak prosimy o wykazanie takiego mienia, w szczególności sprzęt elektroniczny przenośny poza miejscem ubezpieczenia – użyczony do pracy/nauki zdalnej ,solary,fotowoltaika – sumy ubezpieczenia

Odpowiedź: PCPR zgłosiło do ubezpieczenia mienie powierzone dzieciom z rodzin zastępczych w ramach realizacji projektu „Wsparcie dzieci umieszczonych w pieczy zastępczej w okresie epidemii COVID-19” . W przesłanym wykazie mienia zgłoszonego do ubezpieczenia , w zakładce sprzęt elektroniczny, pozycje te zostały zaznaczone kolorem żółtym.

Pozostałe zapisy SWZ nie ulegają zmianom.

Anna Wrochna