

UMOWA

Zawarta we Wrocławiu w dniu2023 roku, pomiędzy :
Akademią Muzyczną im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu, 50-043 Wrocław,
pl. Jana Pawła II nr 2
NIP: 8971546349 REGON: 0000275748
reprezentowaną przez mgr Adama Walkiewicza – Kanclerza
zwaną w treści umowy **Zamawiającym**
a firmą

.....
NIP: REGON:
reprezentowaną przez
zwanym w treści umowy **Wykonawcą**
zwaną dalej **Umową**, o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie diagnostyki instalacji elektrycznej, ustalenie przyczyn niesprawności, sposobu naprawy oraz oszacowanie kosztów prac elektrycznych niezbędnych do usunięcia niesprawności w budynku przy ul. Biegasa 2 Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu
2. Szczegółowy zakres prac objętych Umową i sposób ich wykonania określa opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Podczas realizacji przedmiotu Umowy należy uwzględnić:
 - 1) protokoły z pomiarów elektrycznych,
 - 2) stałą współpracę z Zamawiającym polegającą na bieżącym konsultowaniu możliwości zastosowania proponowanych rozwiązań,
 - 3) wykonanie wizji lokalnej i odkrywek
4. Przedmiot umowy wykonany będzie zgodnie z :
 - 1) Opiszem przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do umowy
 - 2) Ofertą Wykonawcy – załącznik nr 2 do umowy
 - 3) Przepisami ustawy z dnia 07.07.1994 Prawo Budowlane ((Dz.U. z 2020 r. poz. 1333.), wraz z przepisami wykonawczymi,
 - 4) Przepisami ustawy 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.),
 - 5) Innymi obowiązującymi przepisami i normami,
 - 6) Zasadami wiedzy technicznej.

§2

NADZÓR NAD PRACAMI

1. Pracami związanymi z wykonywaniem obowiązków wynikających z treści niniejszej Umowy kierował będzie ze strony Wykonawcy
2. Do współpracy z Wykonawcą Zamawiający wyznacza mgr. inż. Zbigniewa Wójcika.

§3

FORMA I TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają, że Wykonawca po przeprowadzeniu diagnostyki instalacji elektrycznej opracuje Raport techniczny, w którym wskazane zostaną niesprawności, ich przyczyny, sposoby naprawy instalacji a także szacunkowe koszty prac elektrycznych niezbędnych do usunięcia niesprawności i przekaże go Zamawiającemu w następującej formie:
 - Raport techniczny: **3 egzemplarze w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej** (w formacie właściwym dla oprogramowania, w którym zostały wykonane oraz w pliku PDF).
2. Wykonawca wraz z Raportem złoży pisemne oświadczenie, iż prace zostały wykonane zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa w tym techniczno-budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane i, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Strony ustalają, że przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie: **3 tygodnie od daty zawarcia umowy.**

§4

WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości PLN (słownie: złote) w tym 23 % podatek VAT w kwocie PLN, kwota netto PLN , w tym:
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, dokonana będzie po wykonaniu prac określonych w § 1 ust. 1 i § 3 ust. 1 niniejszej umowy, potwierdzonych podpisaniem protokołu odbioru bez zastrzeżeń, w terminie 14 dni od złożenia w siedzibie Zamawiającego faktury VAT wystawionej zgodnie z postanowieniami ust. 6.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty i wydatki jakie należy ponieść dla pełnego wykonania Umowy.
4. Strony przyjmują, że Wykonawca zapoznał się ze wszystkimi warunkami oraz okolicznościami na jakie może napotkać podczas wykonywania przedmiotu Umowy i uznaje, że nie będą one miały wpływu na ustaloną cenę i termin wykonania.

§5

ODBIÓR PRAC

1. Fakt wykonania umowy i przyjęcia Raportu przez Zamawiającego będzie potwierdzony podpisaniem protokołu odbioru.
2. Podpisanie protokołu nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonania przedmiotu Umowy.
4. W razie odmowy przyjęcia Raportu jego zwrot wraz z pisemnym podaniem przyczyn nieprzyjęcia powinien nastąpić w ciągu 5 dni od daty doręczenia Raportu.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady Raportu zmniejszające jego wartość lub użyteczność z uwagi na potrzeby realizowanych prac naprawczych.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania przyjęte w Raporcie niezgodne z przepisami budowlanymi i obowiązującymi normami.
7. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wad w Raporcie, może:
 - 1) żądać bezpłatnego ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od Umowy;
 - 2) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć;
 - 3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.
8. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie Raportu w całości lub części na potrzeby realizowanych prac.

§6

OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizowania przedmiotu Umowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych należącego do właściwej izby zawodowej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania diagnostyki i raportu zgodnie z obowiązującymi we właściwym ich zakresowi przepisami.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zastosowania w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu w budownictwie.
4. Wykonawca wraz z protokołem przekazania Raportu złoży pisemne oświadczenie, iż jest on kompletny i w pełni wystarcza do realizacji prac naprawczych.
5. Strony zobowiązują się do współdziałania w celu uzyskania przedmiotu Umowy spełniającego cele określone w Umowie, jak również do współdziałania na etapie realizacji prac naprawczych.

§7

KARY UMOWNE

1. Za niewykonanie albo nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy strony ustalają kary umowne.

2. Zamawiający ma prawo domagać się zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w następujących przypadkach:
 - 1) naruszenia terminów wykonania Umowy w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §4 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) naruszenia terminu usunięcia wad przedmiotu Umowy w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §4 Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za odstąpienie od Umowy przez strony z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §4 Umowy.
3. Zamawiający może żądać zapłaty odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 20 % wynagrodzenia Wykonawcy (brutto) określonego w § 4 ust.1 Umowy.

§8

RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI

1. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rękojmi, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną usługę.
2. Okresy gwarancji jakości i rękojmi za wady są równe i rozpoczynają się od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru Raportu i kończą wraz z upływem okresu gwarancji i rękojmi na prace wykonane na podstawie Raportu.
3. O stwierdzonych wadach Raportu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie w terminie 14 dni roboczych od dnia wykrycia wady. Wykonawca zobowiązany jest odpowiedzieć pisemnie na reklamację w ciągu 5 dni roboczych od daty jej otrzymania. Brak odpowiedzi (nadania odpowiedzi listem poleconym na aktualny adres Zamawiającego) w powyższym terminie oznacza uznanie reklamacji.
4. Zamawiający, po stwierdzeniu wady Raportu, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy ma prawo:
 - a) żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający zleci usunięcie wad osobie trzeciej (wykonanie zastępcze) na koszt Wykonawcy, potrącając koszt zlecenia z kaucji lub innych wierzytelności pieniężnych Wykonawcy, choćby niewymagalnych albo nie przyjmie naprawy i odstąpi od Umowy;
 - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wada nie da się usunąć, lecz nie ma ona charakteru istotnego;
 - c) odstąpić od Umowy, bez wyznaczania terminu na usunięcie wad – gdy wada ma charakter istotny.Za wadę istotną uznaje się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie Raportu w całości lub w części dla potrzeb prac naprawczych i zgodnie z uprzednimi zamiarami Zamawiającego lub też wadę opóźniająca realizację prac naprawczych. Wykonawca ponosi pełne koszty usunięcia stwierdzonych wad Raportu.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków określonych w przepisach kodeksu cywilnego odstąpienie od Umowy jest możliwe przez Zamawiającego w następujących sytuacjach:
 - 1) gdy Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał dotrzymać ustalonego terminu zakończenia prac,
 - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, pomimo pisemnego wezwania go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu.
2. Czynność odstąpienia od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej, ze szczegółowym uzasadnieniem, pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca i Zamawiający zobowiązuje się do sporządzenia szczegółowego protokołu prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

§ 10

1. Strony wzajemnie ustalają, iż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych osób reprezentujących Strony i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy jest art. 6 ust. 1 lit. f RODO, co oznacza, że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej umowy.

2. Zgodnie z treścią art. 13 oraz art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO):
 - a) Wykonawca informuje, iż jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do osób ze strony Akademii;
 - b) Akademia informuje, iż jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do osób ze strony Wykonawcy.
3. Dane osobowe osób będących Stronami niniejszej umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku osób będącymi reprezentantami Stron, osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony do czasu rozliczenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz przez okres wymagany przez przepisy o archiwizacji. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Mają one również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych można kontaktować się:
 - a) z ramienia Wykonawcy mailowo, pod adresem, a także pocztą tradycyjną pod adresem
 - b) z ramienia Akademii mailowo, pod adresem **iod@amkl.edu.pl** a także pocztą tradycyjną pod adresem Pl. Jana Pawła II 2, 50-043 Wrocław, z dopiskiem „do Inspektora Ochrony Danych Osobowych”.
4. Strony oświadczają, że dostęp do danych osobowych, które zostały im udostępnione na podstawie niniejszej umowy, będzie ograniczony do uprawnionych osób - pracowników Stron. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
5. W przypadku naruszenia ochrony danych osobowych w związku z niniejszą umową strony są zobowiązane są do powiadomienia drugiej strony w ciągu 24 godzin o tym fakcie na adres Inspektora Ochrony Danych wskazany powyżej wraz z opisem okoliczności wystąpienia naruszenia i podjętych działań zaradczych. Po upływie 24 godzin Strona dołączy również wyjaśnienie dotyczące opóźnienia.
6. Strony nawzajem zobowiązują się do wykonania obowiązku informacyjnego w imieniu administratora wobec osób będących ich reprezentantami, osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej Umowy.

§11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane.
2. Spory wynikłe w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego, po wyczerpaniu możliwości ugody.
3. Prawa i obowiązki, a w szczególności zobowiązania finansowe nie mogą być przekazywane przez Wykonawcę na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w następujących przypadkach i zakresie:

- 1) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany regulacji prawnych obowiązujących w dniu zawarcia Umowy, a mających istotny wpływ na realizację Umowy, a szczególności zmiany stawki podatku od towarów i usług,
- 2) zmniejszenie zakresu przedmiotu Umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego,
- 3) zmiany terminu realizacji Umowy w przypadku:
 - a) działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na prawa i obowiązki stron Umowy,
 - b) zmiany terminów realizacji umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie wszczęcia postępowania,
 - c) realizacji w drodze odrębnej Umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej Umowy, powodującego konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
 - d) wystąpienia niezależnego od Wykonawcy przedłużania się pozyskiwania uzgodnień i warunków do projektowania oraz przedłużanie się pozyskiwania wszelkich decyzji niezbędnych do otrzymania koniecznych uzgodnień,
 - e) konieczności ograniczenia/zwiększenia zakresu usługi,
- 4) zmiany danych teleadresowych Stron umowy określonych w Umowie,
- 5) zmiany treści Umowy w przypadku, gdy zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy w dotychczasowym brzmieniu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
- 6) gdy niedokonanie zmian w Umowie będzie ewidentnym działaniem sprzecznym z zasadą celowego i oszczędnego gospodarowania środkami publicznymi.
6. Wszelkie zmiany w treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksów pod rygorem nieważności
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy

Zamawiający:

Wykonawca: