

EKSPERCI TECHNICZNO-MOTORYZACYJNI "RZECZOZNAWCY-PZM" SA

Rok założenia 1991

ODDZIAŁ KIELCE

Posiada wdrożony System Zarządzania Jakością ISO 9001:2000
25-514 Kielce, ul. Koźia 10 b, tel./fax (41) 344 24 86, 344 85 63, kom. 0-697 032 819
www.rzeczoznawcy-pzm.pl e-mail: kielce@rzeczoznawcy-pzm.pl
Ekspertyzy wykonują rzeczoznawcy

STOWARZYSZENIA RZECZOZNAWCÓW SAMOCHODOWYCH-EKSPERTMOT
należącego do FIEA - Międzynarodowej Federacji Ekspertów Samochodowych

PEC Sandomierz Sp. z o.o.

Wpłynęło dnia 17.08.2022

L.dz 1288 Podpis

DA
Biale

ISO
9001:2000

OPINIA Nr: 402 /2022

z dnia: 2022/08/11

Wykonawca opinii : mgr inż. Kamil Wilczyński RS 001580+inż. Jerzy Woźniak-rzecz.

Właściciel: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. zo.o.

Adres: ul. Polskiej Org. Wojskowej 8, 27-600 Sandomierz

Zadanie: Określenie indywidualnej wartości rynkowej minikoparki gąsienicowej

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*)

Dane: [R] VIII-2022

Marka: JCB

Rok produkcji: 2013

Model: 8016 CTS

Wersja: mini koparka

Nr rejestracyjny: BEZ TABLIC

Rodzaj pojazdu: mini koparka gąsienicowa*

VIN: JCB08016L02071308

Data pierwszej rejestracji	2013/05/15
Data oględzin	2022/08/08
Miejsce oględzin	Sandomierz
Wskazanie licznika	1794 mtg
Okres eksploatacji pojazdu (13/05/15-22/08/11)	111 mies.
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	pomarańczowy 1-warstwowy typu uni
Dop. masa cała.	2070 kg
Rodzaj kabiny / Oznaczenie kabiny	krótka / dzienna
Oznaczenie silnika	PERKINS GJ65691U
Jednostka napędowa	z zapłonem samoczynnym
Pojemność / Moc silnika	1131 ccm / 15kW (20KM)
Liczba cylindrów / Układ cylindrów	3 / rzędowy
Rodzaj skrzyni biegów	automatyczna

STAN TECHNICZNY POJAZDU

Ogledziny i badanie sprzętu w miejscu jego garazowania-Sandomierz-teren Firmy PEC w obecności przedstawiciela właściciela pojazdu

Z ogledzin sporządzono dok. fotograficzna w technice cyfrowej.

Koparka zakupiona w 2019 r jako uzywana

Maszyna z typowej eksploatacji u obecnego uzytkownika.

SILNIK-ukompletowany fabrycznie- zapłon samoczynny-marka Perkins

Poziom oleju oraz płynu prawidłowy -rozruch zimnego silnika nie nastęrcza trudności-praca prawidłowa w całym zakresie obrotow.. Widoczne zaplamienia olejowe w miejscach uszczelnienia silnika. Osprzet pomocniczy silnika kompletny-wymaga weryfiakcji warsztatowej.

PODWOZIE-ukompletowane fabrycznie-rama nosna bez uszkodzen, napęd gąsienicowy-elastycznymi gąsienicami gumowymi o szerokosci 400 mm-gąsienice popekane z ubytkami materiału-różny producent gąsienic. Elementy napędu gąsienic wypracowane, połączenia ruchome z nadmiernymi luzami, zaplamienia olejowe w układ napędu hydraulicznego . Sterowanie napędem dźwigniami w kabinie operatora. Z przodu koparki pług zgarniający-sterowany hydraulicznie-nieszczelności na silownikach.Rdzawy nalot z

odspojeniem wymalowania- na stalowym korpusie nosnym koparki.

KABINA-operatora-pojedyncza-pomalowana na kolor czarny uni.

Poszycia blach lub plastikowe ścian bez uszkodzeń pokolizyjnych z cechami dla wymalowania renowacyjnego z powodu rdzewienia poszycia w dolnych częściach

Wyposażenie tapicerskie kompletne, wytarcia i zabrudzenia poszycia, układ grzewczo-wentylacyjny.

Na wyposażeniu kluczyk do stacyjki -oraz drzwi , oświetlenie robocze na dachu kabiny.

UKŁAD WYSIĘGNIKA ROBOCZEGO- stanowi dwuczęściowy wysięgnik roboczy zakończony łyżka podsiebna o pojemności 0,04 m³. + wyjście hydrauliczne na młot, osprzet.

Widoczne obłuzowania połączenia ruchowe na podstawie wysięgnika oraz do łyżki roboczej, nieszczelności na silownikach teleskopowych

KONKLUZJA

Koparka przed dalszym kontynuowaniem eksploatacji wymaga rozległych prac naprawczych których pełny zakres można ustalić w toku weryfikacji warsztatowej.

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (111 mies.) *	75 400 PLN
KOREKTY RÓŻNE	- 25 080 PLN

W tym:

	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-5,0	-3 770

Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej.

W pojeździe stwierdzono: zabrudzone wykładziny wnętrza kabiny, liczne odpryski powłoki lakierowej poszycia kabiny, ślady korozji na elementach poszycia kabiny.

Korekta ze względu na liczbę właścicieli (2)	-5,0	-3 770
--	------	--------

Najwyższą wartość uzyskują na rynku pojazdy kupowane od pierwszego właściciela. Większa liczba użytkowników szczególnie dla pojazdów kilkuletnich oznacza najczęściej niższą dbałość o pojazdy, co powoduje obniżenie ich wartości rynkowej.

wielkość operatorów dla sprzętu służbowego

Regionalna sytuacja rynkowa	-10,0	-7 540
-----------------------------	-------	--------

Wartości rynkowe określonych marek i typów używanych pojazdów mogą kształtować się na odmiennym poziomie w różnych regionach Polski. Katalogi i bazy danych programów komputerowych zawierają uśrednione wartości rynkowe w skali całego kraju. Odbiegające od uśrednionych notowania rynkowe wycenianego pojazdu w rejonie jego użytkowania mogą stanowić podstawę do zastosowania korekty jego wartości. Wysokości stosowanych korekt wynikają z analizy przeprowadzonej w oparciu o regionalne zróżnicowanie rynkowych wartości poszczególnych marek i typów pojazdów.

Sytuacja rynkowa dla tego typu maszyn

Konieczne naprawy pojazdu	-13,3	-10 000
---------------------------	-------	---------

Konieczność wykonania naprawy wycenianego pojazdu jest podstawą do obniżenia jego wartości w stosunku do wartości pojazdu sprawnego. O wielkości korekty decyduje koszt naprawy przywracającej pojazd do stanu technicznego odpowiedniego do okresu użytkowania pojazdu, jego przebiegu i ogólnego stanu technicznego.

KOMENTARZ

Ponieważ w programie wycen InfoEkspert nie ujęto tej marki i modelu sprzętu-do szacowania wartości rynkowej posłużono się notowaniami rynkowymi dla tej marki, roczniki, modelu maszyny
Analiza ofert sprzedaży tego typu i odmiany modelowej mini koparek gąsienicowych-odnotowana na portalach internetowych n/w

- JCB 8018 z 2013 73205 zł netto / Niemcy/

- JCB 8016 z 2013 r za 63000 zł netto RP
- JCB 8016 z 2013 za 56000 zł netto z RP
- JCB 8016 z 2013 r za 65000 zł netto z RP
- JCB 8016 z 2014 za 66000 zł netto z RP
- JCB 8018 z 2013 za 72000 zł netto z RP

Z wymienionych wyżej ofert -po odrzuceniu wartosci skrajnie wysokich lub niskich-przyjeto do wartosci bazowej poz. 2,3,4-średnia =61300 zł netto lub 75400zł brutto.

Dla oszacowania realnej wartosci rynkowej badanego sprzetu zastosowano zasadne korekty ujemne lub dodatnie.

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

50300 PLN

(słownie: pięćdziesiąt tysięcy trzysta złotych)

w tym VAT (23,0%) 9405,69 PLN

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych ustalonych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

Niniejsza ocena została sporządzona na podstawie oględzin rzeczonoego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępniania.

Ocenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne ocenianego obiektu.

Nie przeprowadzono weryfikacji prawdziwości danych obiektu, w tym roku produkcji i innych - przyjęto wg okazanych dokumentów i wskazanych źródeł.

Nie weryfikowano odczytanego stanu drogomierza z zapisami w urządzeniach elektronicznych koparki

Niniejsze opracowanie służy wyłącznie do ogólnego określenia stanu technicznego przedmiotu wyceny w stanie na miesiąc 08 SIERPIEŃ 2022 roku-i nie może być wykorzystywane do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej.

Ocena nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.

Powyższa ocena nie jest szczegółową ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana w szczególności nie może być traktowana, jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za żądaną wartość.

Wydając niniejszą wycenę Dyrektor Oddziału zastrzega wraz z Rzeczoznawcą, że nie bierze odpowiedzialności za:

- wady ukryte (prawne i fizyczne) przedmiotu opinii,
- oryginalność cech identyfikacyjnych i autentyczność okazanych dokumentów,
- ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu opinii,
- skutki wykorzystania samej opinii.

Od niniejszej opinii przysługuje odwołanie do Zarządu Spółki za pośrednictwem Dyrektora Oddziału.

W przypadku konieczności wykonania oceny komisyjnej wymagana jest wpłata zaliczki w wysokości określonej przez Oddział wykonujący opinię.

Sporządzono w 2 egz.

Dyrektor

DYREKTOR

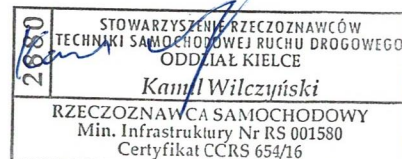
mgr inż. Kamil Wilczyński

pieczęć

Rzeczoznawcy

inż. Jerzy Woźniak-certyfikowany
rzeczoznawca samochodowy

EKSPERCI TECHNICZNO-MOTORYZACYJNI
„RZECZOZNAWCY-PZM”
Spółka Akcyjna
ul. Kochanowskiego 45/5, 01-864 Warszawa
ODDZIAŁ - KIELCE
ul. Warszawska 9/11 (d. Kozia 10b), 25-512 Kielce
tel./fax 41 344 24 86, 41/344 24 83
NIP 526-020-0043



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do opinii nr: 402 /2022

z dnia: 2022/08/11

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*)

Dane: [R] VIII-2022

Marka: JCB

Rok produkcji: 2013

Model: 8016 CTS

Wersja: mini koparka

Nr rejestracyjny: BEZ TABLIC

Rodzaj pojazdu: mini koparka gąsienicowa*



20220808_134213



20220808_134220



20220808_134235



20220808_134248



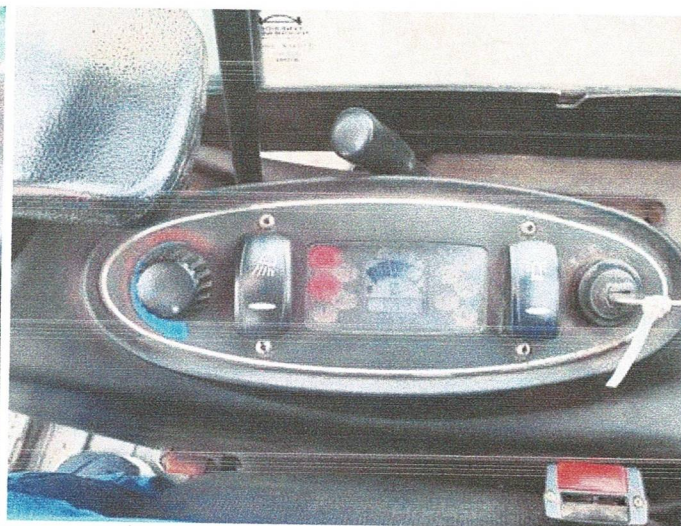
20220808_134256



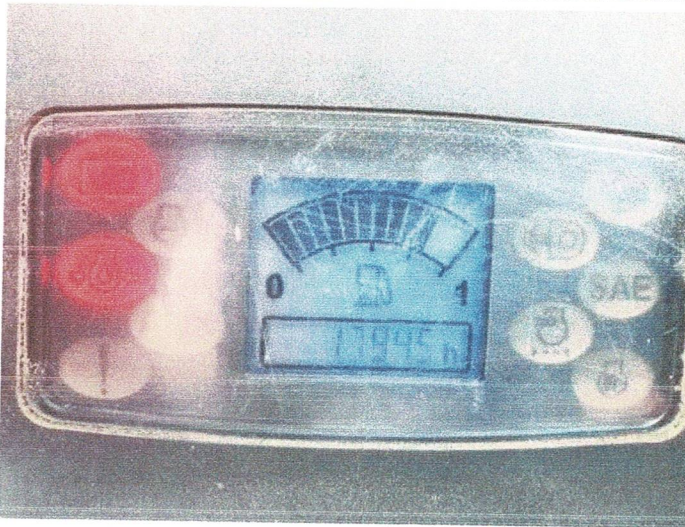
20220808_134318



20220808_134324



20220808_134348



20220808_134405



20220808_134437



20220808_134445



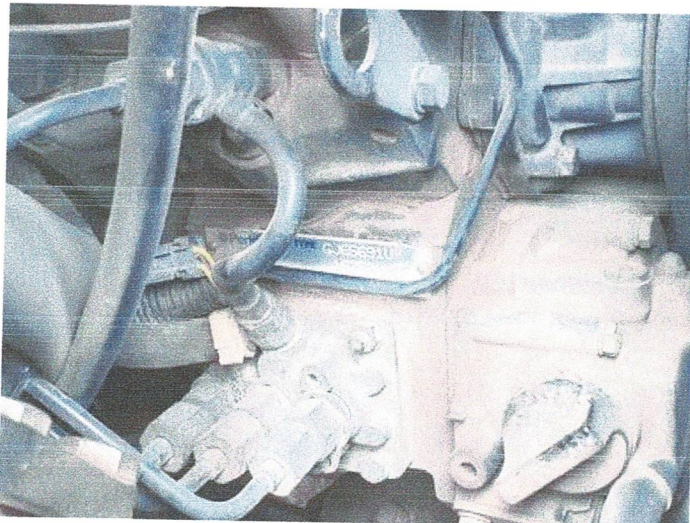
20220808_134619



20220808_134702



20220808_134724



20220808_135021



20220808_135029



20220808_135306



20220808_140018



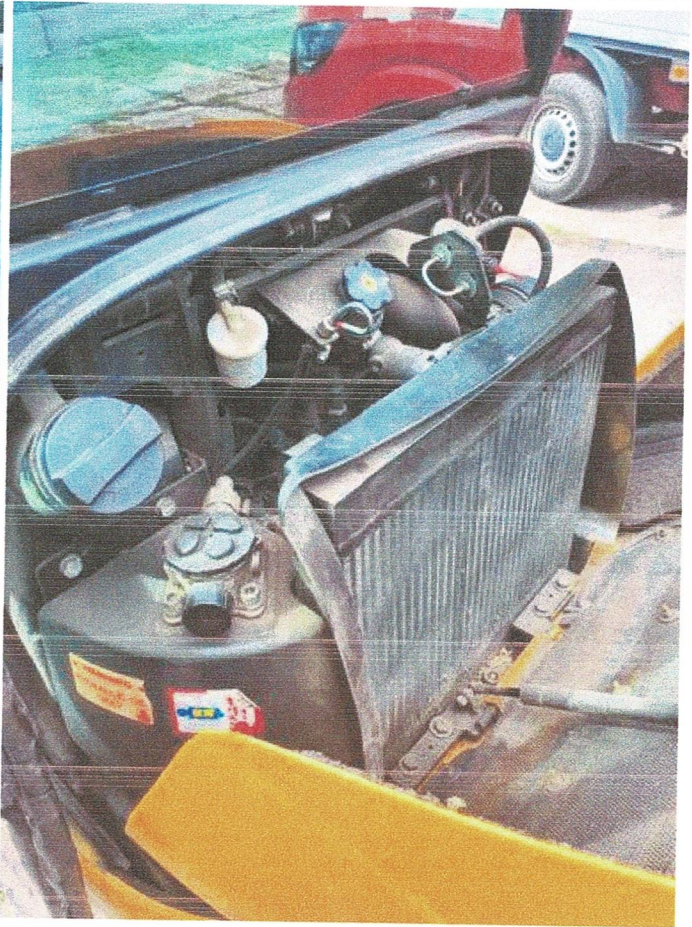
20220808_140041



20220808_140110



20220808_140220



20220808_140353