

## Umowa nr

zawarta dnia ..... 2022 roku we Wschowie,

pomiędzy:

**Gminą Wschowa**, ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa, NIP: 9251931551,  
REGON: 411050787, reprezentowaną przez:

.....  
przy kontrasygnacie Pani Justyny Staszak - Skarbnik Miasta i Gminy  
Wschowa,  
zwaną dalej: „Zamawiającym”,

a

.....  
zwanym dalej: „Wykonawcą”.

### §1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na malowaniu pomieszczeń w sali wiejskiej w Dębowej Łęce
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 zgodny z zapytaniem ofertowym nr BS.271.9.2023 z dnia 10 maja 2023 r. oraz ofertą Wykonawcy złożoną w dniu ...
3. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie wykonany w sali wiejskiej Sołectwa Dębowa Łęka, zlokalizowanej w Dębowej Łęce 40a, 67-400 Wschowa.
4. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki szczegółowe i ogólne określone dla przedmiotu umowy, posiada niezbędne uprawnienia, umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania umowy i zobowiązuje się wykonać ją z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.

5. Wykonawca nie powierzy wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie terminowo, zgodnie z warunkami niniejszej umowy.
7. Realizacja przedmiotu umowy leży w całości po stronie Wykonawcy.

## §2

Niniejsza umowa zostaje zawarta **od dnia podpisania umowy do dnia 2 czerwca 2023 r.**

## §3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 niniejszej umowy, Strony ustalają dla Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie ..... (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie z ust. 1 będzie płatne po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 niniejszej umowy, potwierdzonego podpisaniem przez Strony protokołem odbioru końcowego.
3. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury, wystawianej przez Wykonawcę, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowej i zgodnej z niniejszą umową faktury oraz na podstawie protokołu odbioru końcowego usługi.  
Numer Rachunku bankowego Wykonawcy:

.....

4. Wynagrodzenie z ust. 1 jest ostateczne, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie trwania przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do prawidłowego zrealizowania umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił wszelkie dodatkowe elementy prac nieokreślone szczegółowo w przedstawionym kosztorysie, ale

niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, oraz że wartość umowy w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności przy wykonaniu przedmiotu umowy, a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe niewymienione bądź nieokreślone w umowie, które Wykonawca ze względu na profesjonalnie prowadzoną działalność gospodarczą powinien przewidzieć, a są nieodzowne w celu wykonania przedmiotu umowy albo mogą stać się nieodzowne w celu przewyższenia takich ryzyk lub nieprzewidzianych okoliczności przed ukończeniem prac stosownie do umowy.

6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiegokolwiek przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na zapewnienie, wykonanie lub dostarczenie przedmiotu umowy, chyba że usunięcie przeszkód należy do obowiązków Zamawiającego i uważa się, że wynagrodzenie zapewnia Wykonawcy prawidłowe i wystarczające pokrycie kosztów wykonania i wszystkich spraw oraz rzeczy koniecznych do wykonania jego obowiązków wynikających z umowy, zaś Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z powodu jakiegokolwiek braku zrozumienia czy nienależytej staranności w odniesieniu do takich spraw lub rzeczy po stronie Wykonawcy.
7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT – NIP: 9251931551.
8. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT – NIP: .....
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu przyjętej przez niego w ofercie stawki podatku VAT i w razie niewłaściwego jej wskazania nie może żądać od Zamawiającego dopłat i odszkodowań.
10. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu.
11. Jeżeli koniec terminu płatności przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, albo na inny dzień, który dla Zamawiającego jest dniem wolnym od pracy, wówczas termin zapłaty upływa w dniu, który dla Zamawiającego jest najbliższym dniem roboczym.

12. Datą spełnienia świadczenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty do czasu doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej.
14. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osobę trzecią.
15. Faktura zostanie wystawiona w następujący sposób:

Nabywca:

Gmina Wschowa

ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa

NIP: 925-19-31-551

Odbiorca/Płatnik:

Urząd Miasta i Gminy we Wschowie

ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa

#### §4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) dokonywanie uzgodnień z Wykonawcą w trakcie trwania robót,
  - b) przystąpienie do odbioru robót w ciągu 10 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru,
  - c) terminowe uregulowanie należności Wykonawcy,
  - d) przekazanie Wykonawcy wszelkich dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego, a dotyczących wykonania przedmiotu umowy.
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i technologią, a w szczególności: normami, warunkami technicznymi, przepisami prawa budowlanego oraz rozporządzeniami.

#### §5

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru jest wykonany w całości przedmiot umowy obejmujący wszystkie elementy, o których mowa w §1 niniejszej umowy.
2. Jeżeli Zamawiający stwierdzi wady przedmiotu umowy, może żądać usunięcia wady, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy jednak niż 7 dni od otrzymania wezwania do usunięcia wad przez Wykonawcę.

## §6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, stosowane w następujących przypadkach i wielkościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,5% całkowitej wartości umownej, o której mowa w §3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
    - b) za opóźnienie w usunięciu wad w przedmiocie zamówienia w wysokości 0,5% całkowitej wartości umownej, o której mowa w §3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego na usunięcie wad,
  - 2) za odstąpienie od niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% wysokości umownego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 umowy.  
Zamawiający może bez udzielania dodatkowego terminu odstąpić od umowy w przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającego 7 dni.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze Stron, wynosi 20% wartości kontraktu.

## §7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, w terminie

7 dni od daty powzięcia informacji o którymkolwiek z poniższych zdarzeń:

- 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac lub ich wykonaniem, w taki sposób, że nie jest prawdopodobne aby ukończył przedmiot umowy w ustalonym terminie,
  - 2) gdy Wykonawca wykonuje prace w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami i zaleceniami Zamawiającego oraz pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania prac i wyznaczenie mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy,
  - 3) w razie stwierdzenia przez Zamawiającego istotnych wad przedmiotu umowy nie nadających się do usunięcia lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
2. W razie wystąpienia istotniejszej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie służyło interesom Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od daty wystąpienia istotnej zmiany okoliczności. W tym przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, ustalonego na podstawie zatwierdzonego protokołu zaawansowania prac.
  3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony ustalają wspólnie wartość wykonanych przez Wykonawcę prac.
  5. Wykonawca jest zobowiązany do wydania w terminie 7 dni od daty odstąpienia przez Zamawiającego od umowy wszystkich znajdujących się w jego posiadaniu dokumentów i materiałów dotyczących przedmiotu umowy.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia.
2. Okres udzielonej gwarancji jakości i rękojmi wynosi **24 miesiące** i liczy się od dnia dokonania odbioru przez Zamawiającego całości przedmiotu zamówienia.
3. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia. W ramach gwarancji jakości i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt i własnym staraniem wszelkich wad ujawnionych w wykonywanym przedmiocie umowy. Istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 10 dni.
4. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw wad i usterek.
5. Strony niniejszym postanawiają, że Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminów, o których mowa powyżej jeżeli zgłosi Wykonawcy wadę przed jej upływem.
6. Gdy Wykonawca pozostaje w opóźnieniu z usunięciem wady Zamawiający upoważniony będzie do zlecenia usunięcia zgłoszonych wad innemu, wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi względem Zamawiającego, za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, istniejące w czasie odbioru oraz za wady ujawnione po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
9. W okresie rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad przedmiotu umowy. Z tytułu usunięcia wad

nie przysługuje wynagrodzenie.

10. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady przedmiotu umowy, korzystając ze swoich uprawnień z tytułu rękojmi, może w szczególności żądać usunięcia wady, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, z zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wady i zatrudni innego wykonawcę w celu usunięcia wad przedmiotu umowy, na koszt i ryzyko Wykonawcy będącego Stroną niniejszej umowy.

## §9

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) wystąpienia siły wyższej to znaczy niezależnego od stron Umowy losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności,
  - 2) wynikającą ze szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do opracowania ekspertyzy,
  - 3) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,
  - 4) w przypadku, gdy okoliczności związane z ogłoszeniem lub trwaniem stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie,
  - 5) z braku możliwości wykonywania umowy z uwagi na okoliczności związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 lub innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o wpływie w/w okoliczności na termin wykonania zamówienia wraz z dołączeniem stosownych dokumentów na ich potwierdzenie). Zmiana terminu realizacji umowy o ilość dni, w których wykonywanie umowy nie było możliwe lub było



utrudnione z powodu w/w okoliczności.

#### §10

Osoba skierowana przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy:

1) .....

Zamawiający wyznacza jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych:

1) Bartosz Pojasek, numer telefonu: 65 540 86 04,  
adres e-mail: bartosz.pojasek@wschowa.pl.

#### §11

1. Strony zobowiązane są informować się niezwłocznie o zmianie danych adresowych i rejestrowych. W przypadku zaniechania takiego zawiadomienia, korespondencja wysłana na ostatni znany adres Strony uznawana będzie za skutecznie doręczoną.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Spory między stronami mogące wyniknąć z realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd Właściwy dla Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### §12

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron..

#### §13

### **RODO**

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa, ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa, zwany dalej Administratorem.
2. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: Natalia Ratajewska, adres e-mail: kontakt@rodo-leszno.com.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
4. Pani/Pana dane osobowe będą mogły być przekazywane wyłącznie podmiotom upoważnionym z mocy prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do momentu ustania celu przetwarzania lub przez okres wynikający z kategorii archiwalnej dokumentów, w których ujęte są dane, określonej w przepisach wykonawczych do ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania od Administratora:
  - dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
  - wnoszenia sprzeciwu wobec ich przetwarzania,
  - przenoszenia danych,
  - cofnięcia zgody na przetwarzanie danych, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
  - wniesienia skargi na przetwarzanie danych osobowych do organu nadzorczego.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże konsekwencją niepodania danych osobowych wymaganych przez Administratora jest brak możliwości zawarcia i wykonania umowy.

Treść klauzuli informacyjnej wynika z realizacji obowiązku informacyjnego zawartego w art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób

fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych  
i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia  
dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

**Zamawiający**

**Wykonawca**