OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. **Przedmiotem zamówienia jest:**

***Świadczenie usług w zakresie konserwacji, pogotowia dźwigowego oraz napraw urządzeń dźwigowych w budynkach CSK UM w Łodzi***

**– pakiet nr 1.**

Centrum Kliniczno-Dydaktycznego przy ul. Pomorskiej 251, budynki A-1, A-2, C-8, Poradnie Specjalistyczne

**– pakiet nr 2.**

Uniwersyteckie Centrum Pediatrii im. M. Konopnickiej, ul. Sporna 36/50

Szpital przy ul. Sterlinga 13

**– pakiet nr 3.**

ul. Czechosłowacka 8/10 bud. B-1

ul. Pomorska 251 bud. A-3

1. **Zakres przedmiotu zamówienia:**
	1. Przedmiotem zamówienia jest usługa bieżącej kompleksowej konserwacji dźwigów, polegającej na utrzymaniu dźwigów w ciągłym ruchu, gwarantująca niezawodność i bezpieczeństwo ich funkcjonowania w okresie między naprawami głównymi. Konserwacja będzie prowadzona w zakresie ustalonym instrukcją konserwacji i obsługi dźwigów opracowaną przez producenta dźwigów oraz obowiązującymi przepisami Dozoru Technicznego wymagania ogólne DT-DE-90/WO. Konserwacja wykonywana będzie w dni robocze lub po uzgodnieniu z Zamawiającym w dni wolne od pracy w okresie **trwania umowy.**
	2. Przedmiot zamówienia powinien być realizowany, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami w przedmiotowym zakresie, tj.:
* dokumentacją techniczno — ruchową i przepisami Urzędu Dozoru Technicznego w zakresie budowy i eksploatacji elektrycznych dźwigów pionowych DT-DE-90/WO-B i DT-DE 90/WO-E,
* Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 października 2003 r. (Dz. U. z 2003 r., Nr 193 poz. 1890) w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego,
* obowiązkami użytkownika określonymi w K.VV.C.].Tum 4-02- Roboty dźwigowe,
* Ustawą z dnia 21.12.2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. z 2013 r., poz. 963 j.t. z [późn. zm](http://późn.zm).),
	1. W ramach bieżącej konserwacji Wykonawca będzie zobowiązany do:
	2. wykonywania niezbędnych regulacji i napraw wszystkich urządzeń oraz wymiany drobnych części zamiennych.

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW POMOCNICZYCH DO KONSERWACJI DŹWIGÓW

1. Olej maszynowy przekładniowy

2. Olej transformatorowy;

3. Benzyna ekstrakcyjna;

4. Nafta

5. Smar do prowadnic i smarownic;

6. Pasta do lutowania;

7. Taśma izolacyjna;

8. Tinol

9. Źródła światła w kabinach i maszynowniach;

10. Bezpieczniki;

11. Listwy

12. Smarowniczki;

13. Wkręty do metalu - na uzupełnienie;

14. Wkręty do drewna - na uzupełnienie;

15. Nakrętki - na uzupełnienie;

16. Śruby- na uzupełnienie

17. Podkładki zwykłe - na uzupełnienie;

18. Podkładki sprężyste na uzupełnienie;

19. Zawleczki na uzupełnienie;

20. Nity i gwoździe - na uzupełnienie;

21. Czyściwo;

22. Przyciski do kaset plastikowe;

23. Korki do rygli drzwi przystankowych;

24. Instrukcja obsługi /bez szyby, ramki i folii/;

25. Oznaczniki przewodów- na uzupełnienie;

26. Koszulki igielitowe i termokurczliwe - na uzupełnienie;

27. Przewody elektryczne - na uzupełnienie;

28. Szyby w drzwiach zewnętrznych,

* 1. wykonywania pomiarów elektrycznych,
	2. zapewnienia narzędzi oraz przyrządów pomiarowych potrzebnych do wykonania usługi i napraw. Wykonawca we własnym zakresie utrzymuje odpowiednią ilość części zamiennych do zapewnienia prawidłowej eksploatacji urządzeń. Środki czyszczące i smarujące wchodzą w zakres konserwacji;
	3. zatrudniania do wykonania wszelkich prac konserwacyjnych wynikających z umowy wyłącznie wykwalifikowanych i przeszkolonych specjalistów z odpowiednimi uprawnieniami,
	4. sprzątania dźwigowych pomieszczeń eksploatacyjnych łącznie z szybami i dołem szybowym z zanieczyszczeń nie spowodowanych eksploatacją dźwigu,
	5. uzyskania każdorazowo potwierdzenia wykonania czynności konserwacyjnych przez Zamawiającego,
	6. przygotowania urządzeń dźwigowych do przeglądu przez Urząd Dozoru Technicznego na niżej określonych zasadach:
* w terminie minimum dwóch tygodni przed upływem okresu dopuszczenia urządzenia do eksploatacji Wykonawca ma obowiązek wykonać badanie rezystancji obwodów elektrycznych, sporządzić odpowiedni protokół z tych badań, zgłosić w UDT urządzenia do badania okresowego, uzgodnić termin i uczestniczyć w prowadzonym badaniu,
* opłaty ponoszone na rzecz Inspektoratu Dozoru Technicznego, związane z corocznymi odbiorami i nadzorem nad dźwigami pokrywa Zamawiający,
	1. cena usługi konserwacji urządzeń dźwigowych obejmuje:
* uczestnictwo Wykonawcy w odbiorze UDT,
* koszty pomiarów elektrycznych (1 raz w roku dla każdego urządzenia),
* sporządzanie protokołów wymaganych przez UDT,
	1. w przypadku nie odebrania dźwigu przez Inspekcję Dozoru Technicznego z winy Wykonawcy, Wykonawca poniesie koszty ponownego odbioru.
	2. dokonywania zaleconych przez Urząd Dozoru Technicznego remontów,
	3. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania napraw w zakresie wykraczającym poza czynności konserwacyjne na niżej określonych zasadach:
1. naprawy są to roboty wykraczające swym zakresem poza bieżącą konserwację mające na celu utrzymanie dźwigów w ciągłym ruchu:
* naprawy główne (zakwalifikowanie dźwigu lub jego zespołu wymaga opinii UDT),
* naprawy wynikające z przeglądów dźwigów lub zaleceń wynikających z instrukcji fabrycznych i przepisów UDT.
1. o konieczności dokonania napraw Wykonawca zawiadamia Zamawiającego niezwłocznie, przedstawiając w terminie do 24 godzin od zawiadomienia proponowaną kalkulację kosztów naprawy zawierającą: ilość i cenę materiałów niezbędnych do naprawy, ilość roboczogodzin (stawka roboczogodziny określona w Formularzu cenowym stanowiącym zał. do niniejszej umowy) oraz okres, w którym zostanie dokonana naprawa (nie dłuższy niż 96 godz. licząc od dnia przystąpienia do naprawy; w uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza wydłużenie czasu naprawy),
2. po zaakceptowaniu przez Zamawiającego kalkulacji Wykonawca przystąpi do wykonania naprawy niezwłocznie, nie później jednak niż w przeciągu 2 dni roboczych,
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zakupu wymienianych podzespołów lub części we własnym zakresie. Wykonawca w takim przypadku przystąpi do naprawy w odrębnie uzgodnionym terminie i obciąży zamawiającego kosztami robocizny zgodnie ze stawką roboczogodziny określoną w umowie.
4. każdorazowo o przystąpieniu do naprawy oraz o jej zakończeniu Wykonawca jest zobowiązany poinformować upoważnionego pracownika Zamawiającego,
5. Wykonawca zobowiązany jest do wywieszenia na każdym przystanku informacji o prowadzonych pracach lub informacji, że dźwig jest nieczynny,
6. po dokonaniu naprawy Wykonawca sporządza protokół, który podpisują upoważnieni przedstawiciele obu stron niniejszej umowy. Podpisany bez zastrzeżeń protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
7. materiały z demontażu Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu protokołem zdawczo-odbiorczym, podpisanym przez strony bez zastrzeżeń,
8. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania zgłaszanych awarii w ramach usługi pogotowia dźwigowego w sposób niezwłoczny. Czas realizacji bezzwłocznego przystąpienia Wykonawcy do usunięcia skutków awarii - zgodnie z zapisami umowy - od chwili otrzymania zgłoszenia za pomocą, telefonu (także sms) lub maila. W przypadku uwięzienia osób w kabinie czas interwencji
- zgodnie z zapisami umowy - od terminu zawiadomienia za pomocą telefonu (także sms) lub maila;
9. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania wpisów do dzienników urządzeń dźwigowych określających datę, godzinę, opis wykonanych prac i zastosowane materiały oraz dane personalne osoby wykonującej czynności;
10. na wykonaną naprawę urządzenia związaną z wymianą podzespołów lub części Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia gwarancji producenta wymienianych podzespołów oraz udzielenia gwarancji na wykonany zakres robót z terminem nie krótszym niż okres ważności gwarancji wymienionego podzespołu,
11. w okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, w ramach zaoferowanej ceny, serwisu gwarancyjnego dla zainstalowanych części/podzespołów,
12. w przypadku nie wykonania naprawy w uzgodnionym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie naprawy innemu podmiotowi, a kosztami naprawy obciążyć Wykonawcę.
	1. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia będzie zobowiązany do:
	2. ponoszenia kosztów dojazdów, transportu, materiałów pomocniczych oraz ewentualnych noclegów i wyżywienia serwisanta celem wykonania konserwacji, napraw lub usunięcia awarii,
	3. posiadania przez okres trwania umowy aktualnych decyzji/uprawnień w zakresie realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
	4. ponoszenia pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej wobec Zamawiającego, za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania usługi powstałe u Zamawiającego i osób trzecich,
	5. ponoszenia odpowiedzialności za swoich pracowników lub upoważnionych przedstawicieli w zakresie przepisów bhp i ppoż.,
	6. przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu przystąpienia do realizacji usługi opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokumentu potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę min. 100 000,00 zł. W przypadku zakończenia terminu, na jaki polisa została zawarta, w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia nowej polisy najpóźniej następnego dnia po zakończeniu obowiązywania poprzedniej, bez wezwania ze strony Zamawiającego.
	7. Zaoferowana w Formularzu ofertowym cena za wykonaną usługę konserwacji i pogotowia dźwigowego jest **wynagrodzeniem ryczałtowym**.