

**GWARANCJA JAKOŚCI WYKONAWCY**  
**OKREŚLAJĄCA UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO (UŻYTKOWNIKA\*) ZA WADY FIZYCZNE**  
**PRZEDMIOTU GWARANCJI**

Nazwa wykonawcy: .....  
 Adres wykonawcy: .....  
 Numer telefonu: ....., numer faks-u....., e-mail .....

1. Przedmiot gwarancji:  
 wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. **"Szkoła Podstawowa Nr 19 w Legnicy al. Rzeczypospolitej 129 – Termomodernizacja budynku szkolnego"**. w tym wykonanie między innymi następujących robót:
  - 1) wykonanie izolacji pionowej ścian piwnicy,
  - 2) ocieplenie ścian piwnicy,
  - 3) ocieplenie elewacji budynku,
  - 4) ocieplenie stropodachu nad przybudówką,
  - 5) ocieplenie stropodachu nad łącznikiem,
  - 6) wymiana stolarki okiennej wraz z podokiennikami,
  - 7) wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej,
  - 8) remont strefy przedwejściowej szkoły,
  - 9) wymiana daszków nad wejściami technicznymi do obiektu,
  - 10) modernizacja systemu grzewczego,
  - 11) całkowita wymiana instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem,
  - 12) prace remontowe wewnątrz obiektu związane z wymianą instalacji elektrycznej.
2. Adres: al. Rzeczypospolitej 129 w Legnicy.
3. Ogólne warunki gwarancji:
  - 3.1 Wykonawca gwarantuje, że jakość dostarczonych i wbudowanych materiałów nie ulegnie zmianie w okresie gwarancji oraz że zostaną zachowane parametry techniczne zgodne z obowiązującymi przepisami
  - 3.2 Wykonawca gwarantuje, że jakość konstrukcji spełni wymagania dotyczące: bezpieczeństwa użytkowania, nośności i stateczności konstrukcji, ochrony środowiska oraz że nawierzchnie te spełniać będą odpowiednie warunki użytkowe zgodne z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami.
  - 3.3 Wykonawca robót zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wad z zastrzeżeniem pkt. 10 niniejszej gwarancji wpisywanych do prowadzonego "Rejestru reklamacji i dokonanych napraw" lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad w zamian rzeczy wadliwej. Wady Zamawiający (Użytkownik\*) zgłasza Wykonawcy na piśmie w ciągu 5-ciu dni od dnia stwierdzenia wady.
  - 3.4 Wykonawca robót zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych wad w terminie określonym przez Zamawiającego (Użytkownika\*), a wad szczególnie uciążliwych - niezwłocznie.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu (Użytkownikowi\*) w dniu odbioru instrukcję użytkowania.
5. Okres gwarancji jakości wydłuża się o czas, w którym obiekt był wyłączony z użytkowania na skutek wady oraz w czasie jej usuwania.
6. Jeżeli usuwanie wad w danej części wykonanych robót, lub liczba napraw dla danego elementu przekroczy liczbę 3, Wykonawca zobowiązuje się do powtórnego wykonania tej części robót, lub dostarczenia i zamontowania rzeczy wolnej od wad.
7. Termin gwarancji jakości oraz serwisu gwarancyjnego wynosi: ..... (min 3 lata- max 5 lat) od daty końcowego odbioru.
8. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiąże Użytkownika do przechowywania otrzymanego w dniu odbioru operatu kolaudacyjnego i protokołu końcowego lub częściowego odbioru robót.
9. Wszystkie czynności związane z wykonywaniem gwarancji strony przeprowadzają w formie pisemnej.
10. Gwarancją nie są objęte wady powstałe na skutek :
  - a) działania siły wyższej
  - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części ,
  - c) szkód wynikłych wskutek niewłaściwego użytkowania w tym konserwacji w sposób niezgodny z instrukcją przekazaną przez Wykonawcę,
  - d) działania osób trzecich.

.....(miejscowość) dnia.....

Podpisano

.....  
 (upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy)

.....  
 (nazwa, adres)