

**UMOWA nr ROA.272.19. .2021**

zawarta w dniu ..... w Dopiewie,

w rezultacie rozstrzygnięcia postępowania przetargowego nr **ROA.271.19.2021** przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 - zw. dalej Pzp), pomiędzy:

**Gminą Dopiewo** ul. Leśna 1c, 62-070 Dopiewo, NIP 777-313-34-16, REGON 631258738,  
reprezentowaną przez :

Wójta Gminy Dopiewo – .....

z kontrasygnatą Skarbnika – z Małgorzaty Mazurek,  
zwany w dalszej części Umowy Zamawiającym,

a

....., zwaną dalej Wykonawcą,  
reprezentowaną przez:

została zawarta umowa o następującej treści:

#### § 1.

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu niniejszej umowy (zwanej dalej „Umową”) są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego. W związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania osoby lub niewłaściwe umocowanie osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wyniknąć z Umowy.

#### § 2.

##### **Przedmiot umowy.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na zamówienie Zamawiającego, dostarczyć, rozładować oraz rozmieścić i zamontować obiekt z połączonych ze sobą systemowo fabrycznie nowych kontenerów biurowych wraz z podłączeniem do istniejących przyłączy oraz wyposażeniem w ramach **zadania pn. „Dostawa i montaż budynku kontenerowego UG wraz z wyposażeniem”**, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia, dokumentami zamówienia i złożoną ofertą, stanowiącą integralną część umowy (zwany dalej Przedmiotem umowy).
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie urządzeń i prac będących przedmiotem umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i

urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie,

b) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe lub naprawcze oraz wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań,

c) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu zawarcie niniejszej Umowy oraz wykonanie jej postanowień,

d) przeanalizował uważnie dokumenty umowne w celu zrozumienia zakresu prac, a także po to, by być świadomym warunków umownych i wynikających z nich następstw.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania Przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

### § 3.

#### **Terminy.**

1. Termin wykonania Przedmiotu umowy: **do 5 miesięcy od daty podpisania umowy.**

Za termin wykonania Przedmiotu umowy uważa się termin zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru Przedmiotu umowy, pod warunkiem dokonania na podstawie tego zgłoszenia odbioru przedmiotu umowy.

2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w terminie **7 dni** od daty podpisania umowy, kosztorys ofertowy uproszczony.
3. Termin przekazania placu, na którym usytuowany będzie Przedmiot umowy ~~budowy~~ nastąpi w ciągu **5 dni** roboczych od daty podpisania umowy protokołem przekazania.

### § 4.

#### **Koordynacja robót.**

1. Zamawiający oświadcza, że nadzór nad realizacją niniejszej umowy prowadzić będzie **p. Justyna Bartkowiak**.
2. Ze strony Wykonawcy nadzór nad realizacją niniejszej umowy prowadzić będzie: .....

### § 5.

#### **Materiały i media.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych, wolnych od wad fizycznych i prawnych, odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z projektem, specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ofertą Wykonawcy. Niedopuszczalne jest wbudowywanie oraz magazynowanie przez Wykonawcę i podwykonawców materiałów i urządzeń, co do których mogą zgłosić swoje roszczenia osoby trzecie.
2. Materiały i urządzenia użyte do wykonania Przedmiotu umowy będą odpowiadać, co do jakości

wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy Prawo budowlane) oraz innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, wymogom projektu, specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

3. W każdym czasie i na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń oraz wymaganych przepisami dla tych materiałów i urządzeń, odpowiednie certyfikaty zgodności z Polską Normą, aprobaty techniczne, atesty, świadectwa jakości, instrukcje obsługi, itp. Dokumentację w tym zakresie Wykonawca winien przechowywać i przekazać ją Zamawiającemu w procedurze odbioru końcowego.
4. W przypadku stwierdzenia, że materiały, z których wykonano Przedmiot umowy są niezgodne z umową Zamawiający ma prawo wymagać od Wykonawcy (na koszt Wykonawcy) usunięcia i ponownego wykonania robót z materiałów właściwych. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia, Zamawiający zleci wykonanie powyższych czynności osobie trzeciej i potrąci poniesione przez siebie koszty z wynagrodzenia Wykonawcy lub pokryje je z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, będzie dochodził jej zwrotu na zasadach ogólnych.
5. W razie zaistnienia okoliczności uniemożliwiających wykonywanie prac zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym w zakresie materiałów lub urządzeń czy też stosowanych technologii, niezależnie od tego czy ma to charakter istotny czy nieistotny, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie po powzięciu o tym wiedzy, nie później jednak niż w terminie 2 dni, pisemnie zawiadomić o tym Zamawiającego i bez jego zgody nie będzie dokonywał żadnych odstępstw od wskazanego projektu.
6. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni w okresie realizacji Przedmiotu umowy i na jej potrzeby dostawę wody, energii elektrycznej, oraz w razie potrzeby łączność telefoniczną i internetową.
7. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni w okresie realizacji Przedmiotu umowy wywóz śmieci i odpadów powstałych z własnej i podwykonawców działalności i wykonywanych przez nich prac i usług.
8. Wykonawca jest właścicielem odpadów, o których mowa w ust. 7.

## § 6.

### **Ubezpieczenia.**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody związane z wykonywaniem niniejszej umowy – wyrządzone przez niego, jego pracowników, podwykonawców oraz inne podmioty i osoby którymi się posługuje. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tego tytułu od momentu rozpoczęcia prac aż do ich przekazania Zamawiającemu.
2. Wykonawca zobowiązuje się posiadać aktualne ubezpieczenie OC dotyczące wykonywanego zakresu prac. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginał polisy wraz z dowodem uiszczenia składek.

§ 7.

**Wartość umowna.**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe w PLN zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Za wykonanie Przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości : ..... **zł brutto**.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy związane z wykonaniem umowy, narzuty, zyski oraz podatki, a w szczególności wszystkie prace wykonane przez Wykonawcę oraz jego podwykonawców, kontrahentów i współpracowników w ramach realizacji niniejszej umowy, koszty zabezpieczenia materiałów przed ich utratą, zniszczeniem i uszkodzeniem, wszelkie czynności związane z usunięciem wad wykonanych w ramach realizacji niniejszej umowy.

§ 8.

**Kary umowne.**

1. Strony postanawiają, iż formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi oraz wad, o których mowa w § 9 ust. 4 a) pkt II, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
  - c) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 2,
  - d) za zwłokę w przekazaniu kosztorysu ofertowego uproszczonego, o którym mowa w §3 ust. 2 w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ze swojego wynagrodzenia naliczonych kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. W przypadku opóźnienia dokonania zapłaty Wykonawca będzie miał prawo do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienia.
6. Łączna wysokość naliczonych na podstawie niniejszej umowy kar umownych nie może być wyższa niż wartość wynagrodzenia umownego określona w § 7 ust. 2.

§ 9.

**Odbiór.**

1. Odbiór Przedmiotu umowy, powinien być przez Wykonawcę zgłoszony Zamawiającemu pisemnie lub mailem pod rygorem nieważności. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 7 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia.
2. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu całości Przedmiotu umowy.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu razem ze zgłoszeniem odbioru końcowego:
  - a) oryginał dziennika budowy,
  - b) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami,
  - c) atesty, certyfikaty na prefabrykaty, materiały i urządzenia,
  - d) inwentaryzację powykonawczą,
  - e) informacja osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstw od tego projektu,
  - f) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, przepisami i obowiązującymi polskimi normami.
4. Jeżeli w trakcie odbioru Przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może według swojego wyboru:
    - I. odmówić odbioru do czasu usunięcia wad – wyznaczając Wykonawcy nie dłuższy niż 7 dni termin do ich usunięcia,
    - II. podpisać protokół odbioru – jeżeli wykonawca zobowiąże się w formie pisemnego oświadczenia do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym jednak niż 7 dni;
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - I. jeżeli możliwe jest użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający według swojego wyboru może odstąpić od umowy albo obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - II. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.
5. Wykonawca, w przypadku, o którym mowa w:
  - a) § 9 ust. 4a) pkt I – zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, zaś postanowienia dot. terminu zgłoszenia odbioru będą stosowane odpowiednio.
  - b) § 9 ust. 4b) pkt II – zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, co zostaje stwierdzone w protokołach pusterkowych.
6. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, usterek i braków w terminach wskazanych w ust. 4, Zamawiający – niezależnie od innych środków przewidzianych w Umowie –

ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek oraz wykonanie niezrealizowanych robót na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu.

#### § 10.

##### **Warunki gwarancji.**

1. W ramach gwarancji Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub do wymiany rzeczy na wolne od wad w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wady.
2. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie elementy dostarczone w ramach zawartej umowy i prace wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę dotyczy jakości wykonanych prac oraz użytych materiałów, instalacji oraz urządzeń i obejmuje całość przedmiotu umowy.
3. Czas trwania gwarancji wynosi ..... **miesiące** licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu umowy. Udzielenie gwarancji na powyższych warunkach nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy, określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż określony w ust. 3 okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
5. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres krótszy niż określony w ust. 3 obowiązuje okres gwarancji wskazany w ust. 3.
6. Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru końcowego przekaże Zamawiającemu warunki gwarancji.

#### § 11.

##### **Płatności.**

1. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury jest protokół odbioru wykonania Przedmiotu umowy podpisany przez obie strony. W przypadku oddania Przedmiotu umowy z wadami lub usterekami nieistotnymi Zamawiający, ma prawo do wstrzymania płatności w części odpowiadającej wartości usunięcia wad lub usterek.
2. Zapłata faktur nastąpi na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy wskazany na fakturze, co do którego bank prowadzi specjalny rachunek bankowy tzw. rachunek VAT, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za termin zapłaty uważa się datę wykonania polecenia przelewu bankowego przez Zamawiającego. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, o ile jest on ujawniony na tzw. „Białej liście podatników”.
3. Wykonawca jest uprawniony do przesyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Strony wyrażają zgodę na wysyłanie i odbieranie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych oraz

not korygujących za pośrednictwem przedmiotowej platformy.

4. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak też korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zgoda nie wymaga uzasadnienia. Jednocześnie Zamawiającemu przysługuje prawo uzależnienia przedmiotowej zgody od treści ww. czynności prawnych. W tym celu Zamawiający może żądać przedłożenia przez Wykonawcę projektu umowy, której przedmiotem jest zastawienie lub przeniesienie ww. wierzytelności lub korzyści.

#### § 12.

##### **Odstąpienie od umowy.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy – poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym - w sytuacji kiedy:
  - a) zostanie zgłoszona likwidacja Wykonawcy,
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) Wykonawca opóźnia się w wykonaniu prac objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym – bez wyznaczania przez Zamawiającego dodatkowego terminu,
  - d) Zwłoka w wykonaniu Przedmiotu umowy przekracza 14 dni,
  - e) Wykonawca rażąco naruszy inne obowiązki wynikające z umowy lub przepisów prawa,

w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia .

2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia w razie zawiadomienia Wykonawcy, że Zamawiający – wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności – nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w ust. 1 obowiązują kary umowne przewidziane w § 8.
4. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 13.

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej pisemnie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zastrzega możliwość zmian umowy :
  - 1) w zakresie terminu wykonania – w przypadku wystąpienia następujących zdarzeń:
    - a) siły wyższej nie pozwalającej na realizację umowy: termin wykonania zamówienia może ulec zmianie o okres odpowiadający opóźnieniu z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy, nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania umowy,

- b) przyczyn zależnych od Zamawiającego lub osób (podmiotów) trzecich - termin wykonania umowy może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonania umowy z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania umowy,
  - c) zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia prac,
  - d) zmian dokonanych w oparciu o ust. 2 pkt. 2) - w zakresie, w jakim będą one miały wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia prac.
- 2) w zakresie zmiany asortymentu określonego w SWZ na inny (z zastrzeżeniem nie wyższej ceny), spełniający wszystkie wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia i posiadający jakość i parametry użytkowe (w tym koszty eksploatacji) takie same lub lepsze jak towar wskazany w ofercie, przy czym zmiana taka może nastąpić jedynie w sytuacji zaprzestania produkcji lub długotrwałej niedostępności asortymentu co Wykonawca zobowiązany jest wykazać.
- 3) w zakresie wyrobów, parametrów technicznych, technologii wykonania Przedmiotu umowy, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części prac objętej Przedmiotem umowy przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego, na podstawie którego je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - b) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - c) wystąpienia warunków na terenie objętym pracami Wykonawcy ~~budowy~~ odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
  - d) konieczności zaniechania części prac ze względu na zaistnienie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że ich wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
4. Nie stanowi zmiany umowy zmiana osób skierowanych do wykonania Przedmiotu umowy i adresów wskazanych w umowie.



5. Wykonawca jest także zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 3 dni, o wszelkich przeszkodach mogących spowodować niewywiązanie się przez niego z zobowiązań umownych. Wszelkie takie przeszkody winny ponadto zostać udokumentowane przez Wykonawcę wraz z określeniem daty wystąpienia przeszkody, jej charakteru oraz czasu trwania.
6. Wykonawca może wystąpić z wnioskiem w zakresie w ust. 2, na piśmie, nie później niż w terminie 7 dni od zaistnienia powyższych okoliczności. Przedmiotowy wniosek powinien zawierać w szczególności: propozycję zamiany, uzasadnienie faktyczne i prawne dla proponowanej zmiany, kalkulację wynagrodzenia, jeżeli zmiana umowy dotyczy również zmiany wynagrodzenia lub wykonania prac zamiennych. Przedmiotowa kalkulacja winna być sporządzona według wytycznych zawartych w ust. 7. Ciężar udowodnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 spoczywa na Wykonawcy. Brak wykazania przedmiotowych okoliczności może stanowić podstawę odmowy dokonania zmiany umowy. W terminie 14 dni od złożenia Wniosku, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy albo o braku akceptacji zmiany. Uwzględnienie okoliczności opisanych w ust. 2, a skutkujących zmianą terminu realizacji umowy może nastąpić jedynie w sytuacji, gdy tamują one cały proces realizacji umowy.
7. Rozliczenie prac, o których mowa w ust. 3, nastąpi na podstawie kosztorysu ofertowego uproszczonego, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, jeżeli prace te odpowiadają opisowi pozycji w przedmiotowym kosztorysie. Jeżeli przedmiotowe prace nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, to Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację własną ceny jednostkowej tych prac (z uwzględnieniem cen materiałów, sprzętu i transportu), zawierającą ceny nie wyższe od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu opublikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku prac, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych, zaakceptowanych przez Zamawiającego. Jeżeli cena jednostkowo przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego będzie skalkulowana niezgodnie z wyżej opisanymi postanowieniami, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa wyżej oraz przedstawić do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem prac wynikających z przedmiotowych zmian. Wyżej opisane wytyczne obowiązują również przy kalkulacji ceny dla prac dodatkowych.
8. W wypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się z jakiegokolwiek przyczyny nieważne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy pozostają w całości ważne i skuteczne. Strony zastąpią nieważne postanowienia umowy takimi postanowieniami, które z punktu widzenia ekonomicznych interesów stron będą mogły zostać uznane za porównywalne.

§ 14.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 15.

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16.

**Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Wójt Gminy Dopiewo (dalej Administrator),
- 2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: iod@dopiewo.pl,
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego,
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy PZP,
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z jednolitym rzeczowym wykazem akt organów gminy i związków międzygminnych oraz urzędów obsługujących te organy i związki,
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,
- 8) posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia),

- b)** na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*),
  - c)** na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*),
  - d)** prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
- 9)** nie przysługuje Pani/Panu:
- a)** w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - b)** prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - c)** na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
- 10)** przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

§ 17.

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, 1 egzemplarze dla Wykonawcy i 3 dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: