

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa inwestycji:

Przebudowa budynku biurowego Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. Z o.o. w związku z dostosowaniem budynku do wymagań przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Kategoria obiektu budowlanego:

KATEGORIA XVI – Budynki biurowe i konferencyjne.

Teren inwestycji:

Działka nr ewid.: 1085/6 i 1082/7
Obręb: 207 Śródmieście
Jedn. ewid.: 186301_1 Rzeszów

Inwestor:

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Naruszewicza 18, 35-055 Rzeszów

Zespół projektowy:

| | | | |
|--------------------------------------|------------------|-------------------|--------|
| Projektant: | Nr uprawnień | Specjalność | Podpis |
| mgr inż. arch. Agata Jasińska -Malec | Rz/A-09/06 | Architektura | |
| Projektant: | Nr uprawnień | Specjalność | Podpis |
| mgr inż. Olga Jasińska | PDK/0159/PWOK/10 | Konstrukcja | |
| Projektant: | Nr uprawnień | Specjalność | Podpis |
| inż. Daniel Krzysztoń | S 116/82 | Inst. sanitarne | |
| Projektant: | Nr uprawnień | Specjalność | Podpis |
| mgr inż. Piotr Jasiński | PDK/0118/PWOE/07 | Inst. elektryczne | |
| Sprawdzający: | Nr uprawnień | Specjalność | Podpis |
| mgr inż. arch. Tomasz Malec | 1700/07/U/C | Architektura | |
| Sprawdzający: | Nr uprawnień | Specjalność | Podpis |
| mgr inż. Adrian Boćko | PDK/0020/PWOK/17 | Konstrukcja | |
| Sprawdzający: | Nr uprawnień | Specjalność | Podpis |
| mgr inż. Jerzy Grad | PDK/0199/POOS/10 | Inst. sanitarne | |
| Sprawdzający: | Nr uprawnień | Specjalność | Podpis |
| mgr inż. Tomasz Fus | PDK/0224/POOE/15 | Inst. elektryczne | |

Opracował:

Michał Solak

Data:

SPIS ZAWARTOŚCI

Oświadczenie projektantów.

Decyzje określające przynależności do Izby i zaświadczenia dla poszczególnych projektantów.

Informacja BIOZ

Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji na działki sąsiednie

Projekt zagospodarowania terenu

- Opis do projektu zagospodarowania terenu

- Część graficzna do projektu zagospodarowania terenu

Projekt architektoniczno-budowlany

- Opis do projektu architektoniczno-budowlanego

- Ocena stanu technicznego

- Charakterystyka energetyczna

- Część graficzna do projektu architektoniczno-budowlanego

- Projekt instalacji sanitarnej

- Projekt instalacji elektrycznej.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z ustawą "Prawo budowlane" oświadczam, że projekt budowlany pn.:

Przebudowa budynku biurowego Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. Z o.o. w związku z dostosowaniem budynku do wymagań przepisów ochrony przeciwpożarowej.

na terenie:

Działka nr ewid.: 1085/6 i 1082/7
Obręb: 207 Śródmieście
Jedn. ewid.: 186301_1 Rzeszów

na zlecenie inwestora:

Miejskie przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. Z o.o.
ul. Naruszewicza 18, 35-055 Rzeszów

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

| | | | |
|--------------------------------------|------------------|-------------------|--------|
| Projektant: | Nr uprawnień | Specjalność | Podpis |
| mgr inż. arch. Agata Jasińska -Malec | Rz/A-09/06 | Architektura | |
| Projektant: | Nr uprawnień | Specjalność | Podpis |
| mgr inż. Olga Jasińska | PDK/0159/PWOK/10 | Konstrukcja | |
| Projektant: | Nr uprawnień | Specjalność | Podpis |
| inż. Daniel Krzysztoń | S 116/82 | Inst. sanitarne | |
| Projektant: | Nr uprawnień | Specjalność | Podpis |
| mgr inż. Piotr Jasiński | PDK/0118/PWOE/07 | Inst. elektryczne | |
| Sprawdzający: | Nr uprawnień | Specjalność | Podpis |
| mgr inż. arch. Tomasz Malec | 1700/07/U/C | Architektura | |
| Sprawdzający: | Nr uprawnień | Specjalność | Podpis |
| mgr inż. Adrian Boćko | PDK/0020/PWOK/17 | Konstrukcja | |
| Sprawdzający: | Nr uprawnień | Specjalność | Podpis |
| mgr inż. Jerzy Grad | PDK/0199/POOS/10 | Inst. sanitarne | |
| Sprawdzający: | Nr uprawnień | Specjalność | Podpis |
| mgr inż. Tomasz Fus | PDK/0224/POOE/15 | Inst. elektryczne | |

Data:

2018-12

INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa inwestycji:

Przebudowa budynku biurowego Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. Z o.o. w związku z dostosowaniem budynku do wymagań przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Teren inwestycji:

Działka nr ewid.: 1085/6 i 1082/7
Obręb: 207 Śródmieście
Jedn. ewid.: 186301_1 Rzeszów

Inwestor:

Miejskie przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. Z o.o.
ul. Naruszewicza 18, 35-055 Rzeszów

Opracował:

| | | | | |
|---|-------------------------------------|----------------|--------------|--------|
| Imię i nazwisko | Adres zamieszkania | Nr uprawnień | Specjalność | Podpis |
| mgr inż. arch. Agata Jasińska -Malec | ul. Nandgórna 101 Ustrzyki Dolne | Rz/A -09/06 | Architektura | |

Data:

2018-12

1. Zakres robót

Zakres obejmuje przebudowę istniejącego budynku biurowego Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. Z o.o.

Przebudowa wykonana zostanie w celu dostosowania istniejącego budynku do wymagań przepisów ochrony przeciwpożarowej.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Budynek objęty przebudową stanowi część zespołu budynków zlokalizowanych na działkach nr ewid.: 1085/6 i 1082/7, obręb 207 Śródmieście w Rzeszowie.

Terenem inwestycji objęty został tylko budynek objęty przebudową.

3. Kolejność wykonywanych robót

- Zagospodarowanie placu budowy
- Roboty demontażowe, rozbiórkowe, budowlano montażowe
- Roboty wykończeniowe

4. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- Szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

5.1. Zagospodarowanie placu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody

- odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienia właściwej wentylacji,
- zapewnienia łączności telefonicznej,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

5.2. Roboty demontażowe, rozbiórkowe, budowlano montażowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót demontażowych, rozbiórkowych i budowlano – montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu);
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy przebudowywanym obiekcie budowlanym (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).
- inne zagrożenia mogące wystąpić na budowie.

5.3. Roboty wykończeniowe

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu);
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy przebudowywanym obiekcie budowlanym (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).
- inne zagrożenia mogące wystąpić na budowie.

6. Warunki przygotowania i prowadzenia robót

- Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.
- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresów obowiązków.
- przygotowanie organizacyjne prowadzenia robót budowlanych powinno polegać na zastosowaniu parametrów bezpiecznego zagospodarowania placu budowy,
- usytuowanie stanowisk pracy w budynku wymaga opracowania harmonogramów prowadzonych prac gwarantujących bezpieczeństwo pracowników,
- wzajemne usytuowanie stanowisk roboczych oraz lokalizację stanowisk materiałów

przeprowadzić w sposób nie powodujący kolizji,

- usytuowanie i prowadzenie dróg komunikacyjnych w sposób bezpieczny dla pracowników budowlanych
- roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem technicznym, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją techniczną i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót,
- maszyny i urządzenia techniczne przewidziane w procesie technologicznym powinny posiadać odpowiednie certyfikaty lub świadectwa zgodności z przepisami oraz spełniać wymagania przepisów i norm higienicznych, w tym także wymagania dotyczące hałasu i odprowadzania pyłów do miejscowego odciągu.
- roboty na wysokości , tj. powyżej 1 m powinny być prowadzone , zależnie od ich charakteru przy użyciu odpowiedniego sprzętu.

7. Instruktaż pracowników

Pracownicy wykonujący roboty Budowlane powinni mieć ukończony podstawowy kurs z przepisów BHP dla pracowników budowlanych. Przed wykonaniem każdego elementu robót powinni przejść szkolenie stanowiskowe przeprowadzone przez kierownika budowy.

Imię i nazwisko

Nr uprawnień

Specjalność

Podpis

mgr inż. arch.

Rz/A-09/06 Architektura

Agata Jasińska -Malec

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE

Nazwa inwestycji:

Przebudowa budynku biurowego Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. Z o.o. w związku z dostosowaniem budynku do wymagań przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Teren inwestycji:

Działka nr ewid.: 1085/6 i 1082/7
Obręb: 207 Śródmieście
Jedn. ewid.: 186301_1 Rzeszów

Inwestor:

Miejskie przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. Z o.o.
ul. Naruszewicza 18, 35-055 Rzeszów

Opracował:

Imię i nazwisko

Nr uprawnień

Specjalność

Podpis

mgr inż. arch.

Agata Jasińska -Malec

Rz/A-09/06 Architektura

Data:

2018-12

1. Podstawa prawna

- Dz. U. z 2017 poz. 1332 – Prawo budowlane
- Dz.U.2015.1422 z późniejszymi zmianami.

2. Inwestycja:

Przebudowa budynku biurowego Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. Z o.o. zlokalizowanego w Rzeszowie przy ul. Naruszewicza 18. na działce nr ewid. 1085/6 w Rzeszowie, obręb Śródmieście.

3. Istniejąca zabudowa terenu inwestycji:

Na terenie inwestycji (działki budowlane o nr ewid.: 1085/6 i 1082/7) znajdują się cztery budynki.

- Budynek biurowy, pięciokondygnacyjny o powierzchni zabudowy 415 m², objęty przebudową.
- Budynek garażowy, jednokondygnacyjny, 62 m².
- Budynek inny, jednokondygnacyjny, 252 m².
- Budynek inny, jednokondygnacyjny, 390 m².

4. Istniejąca zabudowa działek sąsiednich:

Teren inwestycji znajduje się na terenie działek 1085/6 i 1082/7. Graniczy z działkami 1084/4, 1096/9, 1096/10, 1095, 1094, 1093, 1092, 1091/2, 1091/1, 1085/7, 1085/8, 1086/1, 1082/6.

Na terenie działki na której znajduje się teren inwestycji (działka 250/2), istniejąca zabudowa to budynki oczyszczalni ścieków.

5. Ustalenia z zakresu planowania przestrzennego:

Dla terenu objętego inwestycją brak obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. Przewidywany wpływ przebudowywanego budynku wraz z urządzeniami budowlanymi z nim związanymi na tereny sąsiednie:

Przebudowa budynku objęta niniejszym opracowaniem nie zmienia obszaru oddziaływania na działki sąsiednie i spełnia wymagania o których mowa art.5, w tym w ust. 1 pkt. 9 ustawy Prawo budowlane w zakresie poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnione interesy osób trzecich. Na terenie inwestycji nie projektuje się nowego miejsca

gromadzenia odpadów stałych oraz nowych miejsc postojowych.

Usytuowanie budynku względem granic terenu inwestycji zgodne z wymaganiami zawartymi w Dziale II, Rozdział 1, §12, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. poz.1422 z 2015 z późniejszymi zmianami).

W związku z czym stwierdzić należy że zakres oddziaływania nie wykracza poza teren inwestycji objętej wnioskiem.

Opracował:

Projektant:

mgr inż. arch. Agata
Jasińska -Malec

Nr uprawnień

Rz/A-09/06

Specjalność

Architektura

Podpis

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa inwestycji:

Przebudowa budynku biurowego Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. Z o.o. w związku z dostosowaniem budynku do wymagań przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Teren inwestycji:

Działka nr ewid.: 1085/6 i 1082/7
Obręb: 207 Śródmieście
Jedn. ewid.: 186301_1 Rzeszów

Inwestor:

Miejskie przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. Z o.o.
ul. Naruszewicza 18, 35-055 Rzeszów

Zespół projektowy:

| | | | |
|--------------------------------------|--------------|--------------|--------|
| Projektant: | Nr uprawnień | Specjalność | Podpis |
| mgr inż. arch. Agata Jasińska -Malec | Rz/A-09/06 | Architektura | |
| Sprawdzający: | Nr uprawnień | Specjalność | Podpis |
| mgr inż. arch. Tomasz Malec | 1700/07/U/C | Architektura | |

Data:

2018-12

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa istniejącego budynku biurowego Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. Z o.o. Przebudowa wykonana zostanie w celu dostosowania istniejącego budynku do wymagań przepisów ochrony przeciwpożarowej.

W zakresie zagospodarowania terenu nie projektuje się żadnych zmian.

3. Teren inwestycji

Teren inwestycji obejmuje działki o nr ewid.: 1085/6 i 1082/7. Zakres oznaczony na projekcie zagospodarowania terenu linią przerywaną o wierzchołkach „A,B,C,D”, obr.: 207 Śródmieście w Rzeszowie, przy ul. Naruszewicza.

4. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu

4.1. Zabudowa

Na terenie inwestycji (działki budowlane o nr ewid.: 1085/6 i 1082/7) znajdują się cztery budynki.

- Budynek biurowy, pięciokondygnacyjny o powierzchni zabudowy 415 m², objęty przebudową.
- Budynek garażowy, jednokondygnacyjny, 62 m².
- Budynek inny, jednokondygnacyjny, 252 m².
- Budynek inny, jednokondygnacyjny, 390 m².

4.2. Dostęp do drogi publicznej

Teren inwestycji posiada dostęp od drogi publicznej (ul. Naruszewicza) poprzez istniejący zjazd. Układ komunikacyjny nie ulega zmianie.

4.3. Zieleń

Teren w całości zagospodarowany, nie występuje zieleń wysoka.

4.4. Ukształtowanie terenu

Teren inwestycji położony na wysokości 199,8- 201,6 m n. p. m.

4.5. Infrastruktura techniczna

Teren inwestycji nie jest zmeliorowany. Wokół przebudowywanego budynku znajdują się sieci wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczne, ciepłownicze i teletechniczne.

5. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

W ramach niniejszego opracowania projektuje się wykonanie przebudowy budynku biurowego. W związku z przebudową nie projektuje się zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

6. Rejestr zabytków

Teren nie znajduje się w obrębie objętym ochroną konserwatorską

7. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren nie znajduje się w obrębie wpływu eksploatacji górniczej.

8. Informacja odnośnie warunków gruntowych

Ze względu na charakter prac w zakresie projektowanej przebudowy nie jest konieczne wykonanie badań podłoża gruntowego.

9. Charakter i cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia

9.1. Informacja o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska

Obiekt nie jest zaliczony do obiektów, które mogą negatywnie oddziaływać lub pogorszyć stan środowiska naturalnego.

9.2. Oddziaływanie projektowanego obiektu na działki sąsiednie

Na dotychczasowych warunkach. Projektowane zmiany nie spowodują zmian w dostępie do drogi publicznej właścicielom i użytkownikom działek sąsiednich, nie zmienia przysłaniania światła budynkom zlokalizowanym na działkach sąsiednich, nie zmienia możliwości korzystania z infrastruktury technicznej właścicielom i użytkownikom działek sąsiednich, nie zmieni stosunków wodnych i stabilności gruntu, nie zmieni stanu wody na gruncie i kierunku odpływu wody opadowej.

9.3. Informacja o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkownika

Nie przewiduje się szczególnych zagrożeń dla użytkowników budynku podczas jego eksploatacji. Informacje dotyczące zagrożeń podczas budowy wymieniono w BIOZ, stanowiącym załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę.

Zespół projektowy:

| Projektant: | Nr uprawnień | Specjalność | Podpis |
|--------------------------------------|--------------|--------------|--------|
| mgr inż. arch. Agata Jasińska -Malec | Rz/A-09/06 | Architektura | |
| Sprawdzający: | Nr uprawnień | Specjalność | Podpis |
| mgr inż. arch. Tomasz Malec | 1700/07/U/C | Architektura | |

CZĘŚĆ GRAFICZNA

1 Plan sytuacyjny

Skala 1:500

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

Nazwa inwestycji:

Przebudowa budynku biurowego Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. Z o.o. w związku z dostosowaniem budynku do wymagań przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Teren inwestycji:

Działka nr ewid.: 1085/6 i 1082/7
Obręb: 207 Śródmieście
Jedn. ewid.: 186301_1 Rzeszów

Inwestor:

Miejskie przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. Z o.o.
ul. Naruszewicza 18, 35-055 Rzeszów

Zespół projektowy:

| | | | |
|--------------------------------------|------------------|-------------------|--------|
| Projektant: | Nr uprawnień | Specjalność | Podpis |
| mgr inż. arch. Agata Jasińska -Malec | Rz/A-09/06 | Architektura | |
| Projektant: | Nr uprawnień | Specjalność | Podpis |
| mgr inż. Olga Jasińska | PDK/0159/PWOK/10 | Konstrukcja | |
| Projektant: | Nr uprawnień | Specjalność | Podpis |
| inż. Daniel Krzysztoń | S 116/82 | Inst. sanitarne | |
| Projektant: | Nr uprawnień | Specjalność | Podpis |
| mgr inż. Piotr Jasiński | PDK/0118/PWOE/07 | Inst. elektryczne | |
| Sprawdzający: | Nr uprawnień | Specjalność | Podpis |
| mgr inż. arch. Tomasz Malec | 1700/07/U/C | Architektura | |
| Sprawdzający: | Nr uprawnień | Specjalność | Podpis |
| mgr inż. Adrian Boćko | PDK/0020/PWOK/17 | Konstrukcja | |
| Sprawdzający: | Nr uprawnień | Specjalność | Podpis |
| mgr inż. Jerzy Grad | PDK/0199/POOS/10 | Inst. sanitarne | |
| Sprawdzający: | Nr uprawnień | Specjalność | Podpis |
| mgr inż. Tomasz Fus | PDK/0224/POOE/15 | Inst. elektryczne | |

Data:

2018-12

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO

1. Dane ogólne

1.1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno- budowlany przebudowy budynku biurowego Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. Z o.o. w związku z dostosowaniem budynku do wymagań przepisów ochrony przeciwpożarowej.

W zakresie opracowania znajduje się :

- Wydzielenie klatki schodowej za pomocą drzwi o odporności ogniowej EI30,
- Wydzielenie istniejącej klatki schodowej przegrodami o odporności ogniowej EI60,
- Wykonanie instalacji oddymiania klatki schodowej
- Wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego,
- Wykonanie instalacji przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
- Wykonanie wewnętrznej instalacji hydrantowej,

1.2. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Polskie Normy i przepisy Budowlane
- Ekspertyza techniczna w sprawie warunków bezpieczeństwa pożarowego w budynku Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w związku z dostosowaniem budynku do wymagań przepisów ochrony przeciwpożarowej .

2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

2.1. Stan istniejący

Przedmiotowy budynek pełni funkcję biurową. Budynek pięciokondygnacyjny.

Komunikacja w obrębie kondygnacji korytarzami. Pomędzy poszczególnymi kondygnacjami komunikacja centralnie umieszczoną, niewydzieloną klatką schodową

Ewakuacja z budynku z poziomu parteru poprzez dwoje drzwi. Wyjście główne od strony ulicy Naruszewicza. Wyjście pomocnicze na dziedziniec wewnętrzny zespołu budynków Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji.

2.2. Stan projektowany

- wykonanie wydzielenia istniejącej klatki schodowej poprzez wykonanie drzwi o klasie odporności ogniowej EI 30 na każdej kondygnacji,
- wykonanie drzwi EI 30 wydzielających przestrzeń piwnicy,
- wykonanie lub dostosowanie przegród istniejących wydzielających klatkę schodową do klasy odporności ogniowej EI 60.
- wykonanie okna oddymiającego w przestrzeni okna istniejącego.
- Wykonanie systemu oddymiania z centralą oddymiania, czujkami dymu, przyciskami oddymiania i przewietrzania, trzymaczami elektromagnetycznymi drzwi, siłownikami okna oddymiającego.
- Przebudowy instalacji hydrantowej.
- Wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego,
- Wykonanie instalacji przeciwpożarowego wyłącznika prądu,

Funkcja i program użytkowy budynku w wyniku przebudowy nie ulega zmianie.

3. Parametry techniczne dla części budynku objętego przebudową

| | |
|---|------------------------|
| Powierzchnia użytkowa parteru | 178,31 m ² |
| Powierzchnia użytkowa piętra I | 342,55 m ² |
| Powierzchnia użytkowa piętra II | 366,70 m ² |
| Powierzchnia użytkowa piętra III | 367,80 m ² |
| Powierzchnia użytkowa piętra IV | 368,20 m ² |
| Powierzchnia zabudowy | 415 m ² |
| Powierzchnia użytkowa części objętej opracowaniem | 1623,56 m ² |
| Kubatura | 4893 m ³ |
| Długość | 36,14 m |
| Szerokość | 10,17 m |
| Wysokość przy wejściu gł. | 14,98 m |
| Ilość kondygnacji | 6 |

4. Forma architektoniczna, funkcja obiektu budowlanego, dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

4.1. Forma architektoniczna

Budynek biurowy o 5 kondygnacjach nadziemnych. Powyżej parteru kondygnacje wysunięte poza obrys budynku.

Budynek przykryty dachem płaskim

4.2. Funkcja

Budynek pełni funkcję biurową. W związku z projektowaną przebudową funkcja budynku nie ulegnie zmianie.

4.3. Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Nie projektuje się zmian w wyglądzie i kształcie zewnętrznym budynku.

5. Układ konstrukcyjny obiektu

Budynek istniejący o konstrukcji żelbetowej, słupowo-ryglowej. W wyniku projektowanej przebudowy nie przewiduje się zmian w obciążeniach w stosunku do obecnie występujących. Nie projektuje się zmian w obrębie istniejących elementów konstrukcyjnych.

5.1. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne

Zamurować otworów okiennych w istniejących ścianach konstrukcyjnych wykonać z bloczków gazobetonowych odmiany 500 na zaprawie cementowo- wapiennej. Zamurowania obustronnie zlicować z ścianą istniejącą. Minimalna grubość zamurowania 12cm przy obustronnym tynkowaniu.

5.2. Ściany wewnętrzne działowe

a) Rozbiórka ścian działowych

Należy dokonać rozbiórki ścian działowych. Ściany przeznaczone do rozbiórki zaznaczono na rzutach.

b) Projektowane ściany działowe murowane wykonać z bloczków gazobetonowych odmiany 500.

c) Zabudowę z płyt gipsowo- kartonowych wykonać w miejscach oznaczonych na rzutach poszczególnych kondygnacji. Projektowaną zabudowę wykonać na ruszcie stalowym z profili CD

60. Okładzinę zabudowy- poszycie- wykonać z płyt gipsowo- kartonowych GKF o łącznej grubości 30 mm.

5.3. Sufity

W miejscach projektowanych ścianek działowych konieczny jest demontaż na czas wykonywanych prac, istniejących sufitów podwieszanych. Po wykonaniu projektowanych ścianek sufity należy ponownie zamontować z uwzględnieniem konieczności docięcia kasetonów i zamontowania dodatkowych profili w miejscu kolizji z projektowaną ścianą.

5.4. Drzwi

Projektuje się wykonanie drzwi wydzielających klatkę schodową na poszczególnych kondygnacjach. Projektowane drzwi aluminiowe, bezprogowe, dymoszczelne, o klasie odporności ogniowej EI 30. Wymiary drzwi, sposób przeszklenia, podano w zestawieniu stolarki.

Projektuje się również przebudowę drzwi do pomieszczenia technicznego na parterze. Drzwi te projektuje się jako przesuwne aluminiowe.

Na rysunkach wymiary stolarki drzwiowej podano w świetle otworu drzwi. Wartość ta powinna być uzyskana przy pełnym otwarciu drzwi i nie może być pomniejszona o szerokość skrzydła, klamkę bądź zawiasy. Rama i skrzydło malowane proszkowo. Kolorystykę ustalić z inwestorem.

Wymiary stolarki przed zamówieniem sprawdzić na budowie.

5.5. Okna

Projektuje się przebudowę istniejącego okna ostatniej kondygnacji na klatce schodowej.

Istniejące okno projektuje się zastąpić nowym zestawem okien. W skład tego zestawu wchodzi okno oddymiające.

Wymagana powierzchnia czynna oddymiania 1,00 m². Okno otwierane uchylnie górą na zewnątrz pomieszczenia, na kąt 75 stopni przy pomocy dwóch siłowników wrzecionowych.

Wymiary stolarki przed zamówieniem sprawdzić na budowie.

5.6. Elementy systemu ochrony przeciwpożarowej

W związku z przebudową budynek projektuje się wyposażać w następujące elementy ochrony przeciwpożarowej:

- Trzymacze elektromagnetyczne drzwi montowane przy drzwiach na głównych ciągach komunikacyjnych.
- Instalację oddymiania wyposażoną w centralę sterującą, czujki dymu, siłowniki klapy oddymiania, siłowniki napowietrzające na drzwiach wejściowych, przyciski oddymiania. Dodatkowo system wyposażać w możliwość przewietrzania.

- Przeciwpozarowy wyłącznik prądu
- Oświetlenie awaryjne
- Instalację hydrantów HP25

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

6.1. powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji

Wysokość budynku wynosi 16,24 m co zgodnie z postanowieniami § 8 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz.U. nr 75 poz.690/ zalicza go do budynków średniowysokich.

6.2. Odległość od budynków sąsiednich

Budynek usytuowany w zgrupowaniu z innymi budynkami. Na projekcie zagospodarowania budynki bezpośrednio usytuowane przy budynku objętym opracowaniem to bud nr 3, bud nr 4 i bud nr 5.

6.3. Parametry pożarowe występujących substancji

W rozpatrywanym obiekcie przewiduje się występowanie typowych materiałów palnych takich jak: tkaniny, papier, tektura oraz drewno (wyposażenie pomieszczeń). W związku z powyższym podstawowymi surowcami palnymi będą drewno (płyty drewnopochodne), papier i tkaniny (naturalne i sztuczne). Drewno i papier mają podobne właściwości palne. Termiczna analiza rozkładu drewna pokazuje, że rozkład termicznych zasadniczych składników drewna następuje w temperaturach:

- hemiceluloza 200-260°C
- celuloza 240-350°C
- lignina 280-500°C

Temperatura zapłonu w zależności od składu może się wahać w przedziale od 240-300°C, zaś temperatura zapalenia od 360 do 480°C

Tkaniny w zależności od składu posiadają temperaturę zapalenia od 350°C (dla polietylenu) do 490°C (dla polistyrenu). W budynku nie przewiduje się stosowania i przechowywania substancji niebezpiecznych pożarowo rozumieniu §2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U, Nr 109, poz. 719) w ilościach przekraczających dopuszczalne wartości.

6.4. Kategoria zagrożenia ludzi

Rozpatrywany budynek jest obiektem, który zgodnie z §209 warunków technicznych (Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn zm.) zakwalifikowany został do budynków charakteryzowanych kategorią zagrożenia ludzi ZLIII- budynek administracyjno-biurowo-usługowy.

W budynku przebywać będzie maksymalnie 40 osób na jednej kondygnacji.

6.5. Ocena zagrożenia wybuchem

W rozpatrywanym budynku nie występują przestrzenie zagrożone wybuchem.

6.6. Podział budynku na strefy pożarowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni około 2160 m².

6.7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Zgodnie z postanowieniami § 212 ust 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz.U. nr 75 poz.690/ dla rozpatrywanego budynku, przyjmuje się klasę „B” odporności pożarowej.

| Klasa odporności pożarowej budynku | Klasa odporności ogniowej elementów budynku | | | | | |
|------------------------------------|---|-------------------|----------|-------------------|-------------------|------------------|
| | główna konstrukcja nośna | konstrukcja dachu | strop | ściana zewnętrzna | ściana wewnętrzna | przekrycie dachu |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| "B" | R 120 | R 30 | R E I 60 | E I 60 | E I 30 | R E 30 |

6.8. Warunki ewakuacji, oznakowanie dróg i pomieszczeń na potrzeby ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacji)

Przejście ewakuacyjne w żadnym przypadku nie prowadzi łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia i nie przekracza wartości dopuszczalnej tj. 40m

Maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza 15m

Pionową drogę ewakuacyjną stanowi klatka schodowa o parametrach:

- szerokość spoczników- od 134 cm
- szerokość biegów- od 110 cm
- wysokość stopni- do 17,5 cm

Na istniejące parametry ewakuacji klatki schodowej uzyskano odstępstwo.

6.9. sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, w szczególności: wentylacji, ogrzewczej, elektroenergetycznej

Zaprojektowano główny wyłącznik przeciwpożarowy prądu w obrębie głównego wejścia do budynku.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie mniejsza niż EI 60 lub REI 60, a nie będących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia (dotyczy: klatka schodowa wydzielona pożarowo, strop nad piwnicą). Dla przejść instalacji wentylacyjnych wymaga się zabezpieczenia klapami klasy EIS wymaganej dla przegrody).

6.10. Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie

- przeciwpożarowy włącznik prądu
- oświetlenie awaryjne
- wewnętrzna instalacja hydrantowa
- urządzenie do usuwania dymu z wydzielonej klatki schodowej.

6.11. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy i urządzenia przeciwpożarowe

Zgodnie z § 32.1 Rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) obiekt wyposażać w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3dm³) zawartego w gaśnicach przypadać będzie na każde 100 m² powierzchni budynku. Odległość Z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie będzie przekraczać 30 m. Budynek wyposażony będzie w gaśnice proszkowe typu ABC

6.12. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Dla przedmiotowego budynku wymaga się zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia w ilości 20 l/s. Wodę do zewnętrznego gaszenia zapewniono z sieci miejskiej- najbliższy hydrant zlokalizowany jest w odległości do 75m od budynku, zaś kolejny w odległości do 150 m od budynku.

6.13. Drogi pożarowe

Zgodnie z wymogami § 11 ust 1 pkt 2 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenie w wodę oraz dróg pożarowych /Dz. U. Nr 124 poz.1030/ do przedmiotowego budynku jest wymagana droga pożarowa.

Droga pożarowa przebiega wzdłuż dłuższego boku budynku- stanowi ją ul. Naruszewicza.

Zapewnione jest połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5m i długości nie większej niż 50 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

7. Charakterystyka ekologiczna

7.1. Max dobowe zapotrzebowanie wody na cele socjalno – bytowe w związku z projektowaną przebudową (hydranty) ulegnie zwiększeniu o 2 dm³/s

7.2. Średnie dobowe odprowadzenie ścieków; Nie ulegnie zmianie. Ścieki bytowe – powstają w wyniku bytowania ludzi. Są to zużyte wody odprowadzane instalacją sanitarną z budynku.

7.3. W budynku wytwarzane będą odpady bytowe. Ilość odpadów stałych nie ulegnie zmianie. Odbiór odpadów zgodnie z zasadami obowiązującymi w mieście Rzeszów.

7.4. Budynek spełnia wymogi ochrony atmosferycznej.

7.5. Budynek, z projektowanym wyposażeniem oraz w przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów, wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

7.6. Budynek zaprojektowany jest z materiałów spełniających wymagania przepisów w sprawie dopuszczalnych stężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, oraz uniemożliwiających powstanie zagrzybienia i korozji biologicznej.

7.7. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnych terenów działki poza powierzchnią zabudowy i utwardzonych dojść i dojazdów do budynku.

7.8. Wody opadowe pochodzące z połaci dachowych odprowadzone będą do kanalizacji deszczowej. Pokrycie dachu stanowi papa, która nie powoduje zanieczyszczenia wód opadowych.

8. Warunki gruntowe

Zgodnie z §7 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24 września 1998 roku Dz.U.1998r. Nr126, poz.839 (§5 p.2) niniejszy obiekt zalicza się do drugiej kategorii geotechnicznej. Przebudowa nie zmienia sposobu oddziaływania budynku na grunt.

9. Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Zgodnie z artykułem 3 pkt 6, w związku z pkt. 7a przedmiotem inwestycji nie jest budowa nowego obiektu. Art. 5 ust 1 pkt 4 Prawa Budowlanego nakłada obowiązek w zakresie dostępności

dla osób niepełnosprawnych tylko w przypadku budowy nowego obiektu. Dostęp dla osób niepełnosprawnych oraz zasady funkcjonowania miejsc postojowych dla takich osób w stosunku do przebudowy istn. Budynku objętego tym projektem nie ulegają zmianie.

10. Uwagi końcowe

Przy realizacji zamierzenia powinny być zastosowane materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, za które uznaje się zgodnie z przepisami prawa budowlanego, wyroby posiadające:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa;
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą;
- aprobatę techniczną w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy.

Wszystkie zmiany, uzupełnienia i odstępstwa od projektu dokonywane w toku robót muszą być uzgodnione z autorem projektu konstrukcji.

Kierownik budowy jest zobowiązany do potwierdzenia wykonania robót zgodnie z projektem lub uzgodnionymi zmianami.

Wszelkie prace należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych oraz zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną obowiązującymi normami, wymogami technicznymi oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” : Tom I „Budownictwo ogólne”. Prace te mogą być wykonywane tylko na obszarze objętym pozwoleniem na budowę, a po zakończeniu teren budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku.

W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych utrudnień w stosunku do projektu należy porozumieć się z projektantem.

Zespół projektowy:

| | | | |
|--------------------------------------|------------------|--------------|--------|
| Projektant: | Nr uprawnień | Specjalność | Podpis |
| mgr inż. arch. Agata Jasińska -Malec | Rz/A-09/06 | Architektura | |
| Projektant: | Nr uprawnień | Specjalność | Podpis |
| mgr inż. Olga Jasińska | PDK/0159/PWOK/10 | Konstrukcja | |
| Sprawdzający: | Nr uprawnień | Specjalność | Podpis |
| mgr inż. arch. Tomasz Malec | 1700/07/U/C | Architektura | |
| Sprawdzający: | Nr uprawnień | Specjalność | Podpis |
| mgr inż. Adrian Boćko | PDK/0020/PWOK/17 | Konstrukcja | |

OCENA STANU TECHNICZNEGO

Nazwa inwestycji:

Przebudowa budynku biurowego Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. Z o.o. w związku z dostosowaniem budynku do wymagań przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Teren inwestycji:

Działka nr ewid.: 1085/6 i 1082/7
Obręb: 207 Śródmieście
Jedn. ewid.: 186301_1 Rzeszów

Inwestor:

Miejskie przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. Z o.o.
ul. Naruszewicza 18, 35-055 Rzeszów

Zespół projektowy:

| | | | |
|------------------------|------------------|-------------|--------|
| Projektant: | Nr uprawnień | Specjalność | Podpis |
| mgr inż. Olga Jasińska | PDK/0159/PWOK/10 | Konstrukcja | |
| Sprawdzający: | Nr uprawnień | Specjalność | Podpis |
| mgr inż. Adrian Boćko | PDK/0020/PWOK/17 | Konstrukcja | |

Data:

2018-12

1. Dane ogólne

1.1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego budynku objętego inwestycją pod nazwą „Przebudowa budynku biurowego Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. Z o.o. w związku z dostosowaniem budynku do wymagań przepisów ochrony przeciwpożarowej”.

Zakres opracowania obejmuje ocenę stanu technicznego i przydatność istniejącego budynku dla zamierzenia inwestycyjnego polegającej na przebudowie.

1.2. Podstawa opracowania

- a) Zlecenie inwestora.
- b) Ekspertyza techniczna w sprawie warunków bezpieczeństwa pożarowego w budynku Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w związku z dostosowaniem budynku do wymagań przepisów ochrony przeciwpożarowej .
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2. Opis ogólny budynku

Przedmiotowy budynek jest budynkiem o pięciu kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczonym. Budynek o konstrukcji słupowej, żelbetowej. Stropy gęsto żebrowe Ackermana. Ściany osłonowe ceglane. Klatka schodowa żelbetowa monolityczna. Obudowa klatki schodowej z ścian murowanych ceglanych.

3. Wizja lokalna budynku

Podczas oględzin budynku nie stwierdzono uszkodzeń elementów konstrukcji nośnej. Na elementach nośnych brak zarysowań i spękań. Płyty stropowe nie wykazują ugięć, spękań ani zarysowań.

4. Ocena stanu technicznego

4.1. W zakresie konstrukcji budynku

Strop gęstożebrowy nie wykazuje nadmiernych ugięć ani pęknięć a tym samym nie zostały

przekroczone stany SGU i SGN. Pracuje on w sposób poprawny dla obecnych stanów obciążeń.

4.2. W zakresie stanu posadowienia i warunków geotechnicznych

Ściany fundamentowe nie wykazują oznak zarysowań oraz pęknięć, tym samym określono, iż ściany przejmują wszystkie obciążenia zewnętrzne w sposób poprawny.

Stan techniczny jak i grunty na jakich został posadowiony budynek upoważniają do stwierdzenia, że istniejąca przebudowa budynku nie stwarza zagrożenia dla istniejącego obiektu.

5. Opis projektowanych zmian

5.1. W zakresie przebudowy

Nie projektuje się ingerencji w konstrukcję budynku.

6. Wnioski i zalecenia

Przeprowadzone oględziny budynku pozwalają stwierdzić, że nadaje się on do przeprowadzenia przebudowy.

Stan techniczny jak i grunty na jakich został posadowiony budynek upoważniają do stwierdzenia, że istniejąca przebudowa budynku nie stwarza zagrożenia dla istniejącego obiektu.

Prace należy wykonywać w oparciu o projekt budowlany pod stałym nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Zespół projektowy:

| | | | |
|------------------------|------------------|-------------|--------|
| Projektant: | Nr uprawnień | Specjalność | Podpis |
| mgr inż. Olga Jasińska | PDK/0159/PWOK/10 | Konstrukcja | |
| Sprawdzający: | Nr uprawnień | Specjalność | Podpis |
| mgr inż. Adrian Boćko | PDK/0020/PWOK/17 | Konstrukcja | |

CZĘŚĆ GRAFICZNA

| | | |
|-----|----------------------|-------------|
| AB1 | Rzut parteru | Skala 1:100 |
| AB2 | Rzut I piętra | Skala 1:100 |
| AB3 | Rzut II piętra | Skala 1:100 |
| AB4 | Rzut III piętra | Skala 1:100 |
| AB5 | Rzut IV piętra | Skala 1:100 |
| AB6 | Przekrój | Skala 1:100 |
| AB7 | Zestawienie stolarki | |