

## Umowa nr 272....2020

W dniu ..... r. w Jastarni pomiędzy:  
Gminą Jastarnia, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez  
Burmistrza Jastarnia - Tyberiusza Narkowicza  
a ....., NIP ....., REGON .....  
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:  
.....  
.....  
doszło do zawarcia umowy następującej treści:

### § 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie istniejących chodników i oświetlenia drogowego w ramach projektu "Budowa węzłów integracyjnych Władysławowo i Jastarnia wraz z trasami dojazdowymi"– etap I. Dla projektu „Budowa węzłów integracyjnych Władysławowo i Jastarnia wraz z trasami dojazdowymi” uzyskano dofinansowanie w zakresie Osi priorytetowej 9 Mobilność, Działania 9.1 Transport miejski, Poddziałanie 9.1.1 Transport miejski – mechanizm ZIT współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
2. **Zakres robót objęty niniejszym zamówieniem nie obejmuje całego zakresu prac objętego pozwoleniem na budowę.** Zakres robót obejmuje przebudowę chodnika, ścieżki rowerowej, budowę linii kablowej i urządzeń oświetlenia drogowego na podstawie projektu opracowanego przez MAXPROJEKT Mateusz Jezierski, z siedzibą w Gdańsku, 2017 oraz decyzji Starosty Puckiego nr AB/RW-6740/19/18/J z dnia 12.03.2018 r. o udzieleniu pozwolenia na budowę. Zakres robót obejmuje przebudowę chodnika, ścieżki rowerowej, budowę linii kablowej i urządzeń oświetlenia drogowego na podstawie projektu opracowanego przez MAXPROJEKT Mateusz Jezierski, z siedzibą w Gdańsku, 2017 oraz decyzji Starosty Puckiego nr AB/RW-6740/19/18/J z dnia 12.03.2018 r. o udzieleniu pozwolenia na budowę oraz montaż tablicy informacyjnej projektu. Objęty niniejszym zamówieniem zakres robót budowlanych realizowany będzie po zachodniej stronie ul. Portowej na odcinku od skrzyżowania z ul. ks. Bernarda Sychty do budynku kina.  
Przedmiot zamówienia zrealizować należy w sposób wskazany w projekcie budowlanym i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót z zastosowaniem materiałów wskazanych w dokumentacji lub materiałów równoważnych. Użyte przez Wykonawcę do realizacji zamówienia słupy i oprawy winny nawiązywać wizualnie do rozwiązań zastosowanych do oświetlenia przyległych ulic: Ceynowy i Herrmanna. Słupy i wsporniki użytych lamp oświetlenia drogowego muszą być malowane w kolorze czarnym matowym.
3. Materiały równoważne w stosunku do wskazanych w dokumentacji projektowej muszą spełniać następujące kryteria:
  - słupy oświetleniowe stalowe ocynkowane, o wysokości od 6,4m do 6,6m, o przekroju kołowym, malowane w kolorze wskazanym powyżej; ;
  - wysięgniki stalowe ocynkowane, o długości w przedziale od 1,0m do 1,2m, o przekroju kołowym, zamocowane pod kątem prostym do słupa, na wysokości od 0,4m do 0,6m od szczytu słupa, malowane w kolorze wskazanym powyżej;

- oprawy oświetleniowe w kształcie szyszki przekryte daszkiem, z kloszem przezroczystym, ze źródłem światła w technologii ledowej o mocy nie większej niż 30 W, strumieniu świetlnym nie mniejszym niż 3200 lm, efektywności świetlnej nie mniejszej niż 122 lm/W, temperaturze barwowej nie wyższej niż 3500 K.
- 4. W przypadku zastosowania materiałów równoważnych w stosunku do rozwiania projektowego Wykonawca obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu sporządzone przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w zakresie sieci i instalacji elektrycznych obliczenia potwierdzające uzyskanie nie gorszych niż wskazane w dokumentacji parametrów oświetleniowych.

## § 2.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do:
  - wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego,
  - informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego oraz przedstawiania sprawozdań.
2. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będą: .....
3. Kierownikiem budowy wyznaczonym przez Wykonawcę będzie .....
4. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania projektu budowlanego, terenów budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.
5. Po protokolarnym przejściu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi, aż do chwili wykonania przedmiotu umowy, bądź wcześniejszego przekazania Zamawiającemu w związku z odstąpieniem od niej lub jej rozwiązaniem, pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
  - a) projektem budowlanym i specyfikacjami technicznymi opracowanymi przez MAXPROJEKT Mateusz Jezierski,
  - b) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
  - c) złożoną ofertą,
  - d) zasadami sztuki budowlanej.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, na podstawie której będzie prowadził prace i nie wnosi zastrzeżeń co do jej kompletności i poprawności.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność.
9. Materiały Wykonawcy, o których mowa w ust. 8 powinny posiadać świadectwa jakości lub certyfikaty oraz odpowiadać wymaganiom określonym w projekcie budowlanym i specyfikacji warunków zamówienia.
10. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych w momencie podpisania umowy i które umożliwią prawidłowe zrealizowanie przedsięwzięcia Wykonawca zobowiązuje się do informowania pisemnie Zamawiającego, bezpośrednio bądź za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego, o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość (wg stawek określonych w kosztorysie ofertowym),
11. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 10 Wykonawcy nie wolno realizować prac dodatkowych bez akceptacji Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego. Wykonanie dodatkowych prac musi być poprzedzone aneksem do niniejszej umowy bądź zleceniem na podstawie odrębnej umowy.
12. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
  - a) urządzenia terenu budowy,
  - b) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,

- c) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
- d) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
- e) do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
- f) zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie oraz inwentaryzację powykonawczą,
- g) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
- h) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
- i) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- j) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- k) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
- l) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
- m) dokonania zgłoszeń i zawiadomień odpowiednich instytucji i przedsiębiorstw przed planowanym rozpoczęciem i zakończeniem robót zgodnie z uzgodnieniami projektów budowlanych.

### § 3.

1. **Termin wykonania zamówienia: 3 miesiące od dnia podpisania umowy, przy czym należy przewidzieć, że rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi po 06.09.2021 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie.

### § 4.

1. Po zakończeniu robót i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:
  - a) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą z klauzulą przyjęcia do zasobów geodezyjnych i oświadczeniem geodety o zgodności z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu,
  - b) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
  - c) dokumentację powykonawczą obiektów wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez nadzór autorski, kierownika budowy i inspektora nadzoru,
  - d) oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania obiektów z projektami budowlanymi, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
  - e) protokoły badań i sprawdzeń,
  - f) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wartości netto oraz brutto (z podatkiem VAT).
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
3. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - jeżeli są to wady uniemożliwiające użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

## § 5.

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

## § 6.

1. Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy ponad termin, o którym mowa w § 7. ust. 5. – odsetki ustawowe.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonym na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
  - d) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 0,1% wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom za każdy dzień opóźnienia licząc do 20. dnia po dniu, w którym upłynął termin zapłaty tego wynagrodzenia,
  - e) za nieprzedłużenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 5% wynagrodzenia brutto ustalonego w ww. umowie o podwykonawstwo,
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Nie dotyczy to sytuacji określonej w § 9 ust. 1a, której wystąpienie powoduje jedynie skutki określone w art. 145 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 7.

1. Strony umowy ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wyniesie **netto** ..... zł, (słownie: ..... złotych .../100).  
Wartość umowy **brutto** stanowi wynagrodzenie Wykonawcy powiększone o należny podatek VAT i wyniesie : ..... zł (słownie: ..... złotych ...../100), w tym podatek VAT w kwocie: ..... zł (słownie: ..... złotych ...../100).
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i

odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Niedooszacowanie, pominięcie w wycenie elementów przedmiotu umowy lub błędne rozpoznanie zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
4. Wykonanie robót dodatkowych, nieuwjętych w przedmiarach robót wymaga sporządzenia protokołu konieczności i aneksu do umowy.
5. Rozliczenie pomiędzy stronami nastąpi po realizacji robót, objętych niniejszą umową na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, na podstawie podpisanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru robót, z terminem płatności do 14 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. Faktury za realizację robót wystawiona będzie dla nabywcy (Zamawiający): Gmina Jastarnia, 84-140 Jastarnia, ul. Portowa 24, NIP 5871708957, REGON 191675480 ze wskazaniem odbiorcy: Urząd Miejski w Jastarni, 84-140 Jastarnia, ul. Portowa 24.
7. Do wystawionej faktury Wykonawca załączy zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur oraz dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
8. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.

## § 8.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian do zawartej umowy w następujących kwestiach:
  - a. udzielenia przez Zamawiającego zamówień dodatkowych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 Ustawy Prawo zamówień publicznych, co determinowałoby konieczność zmiany terminów realizacji umowy oraz zmiany kwoty wynagrodzenia,
  - b. działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia – zmiana terminów realizacji umowy,
  - c. zmiany warunków świadczenia Wykonawcy na lepszej jakości przy zachowaniu tożsamości przedmiotu zamówienia bez wzrostu wynagrodzenia,
  - d. leżącej po stronie Zamawiającego zwłoki w przekazaniu wykonawcy placu budowy - zmiana terminów realizacji umowy o ilość dni zwłoki,
  - e. wystąpienia warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie robót budowlanych zgodnie z normami techniczno-budowlanymi wymienionymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych opisujących przedmiot zamówienia – zmiana terminów realizacji przedmiotu umowy o liczbę dni wystąpienia przeszkody,
  - f. zmiana wynagrodzenia wykonawcy, w przypadku zmiany:
    - stawki podatku od towarów i usług,
    - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
    - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach

kapitałowych, jeżeli powyższe zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

g. w przypadku zmiany podwykonawcy za pomocą którego, doświadczenia lub potencjału wykonawca spełnił warunki zamówienia, przy czym nowy podwykonawca musi spełniać te same wymogi, co podwykonawca zastępowany.

h. wynikała z nieprzewidzianych sytuacji takich jak nieprzewidziane kolizje elementów projektowanych z istniejącymi, niemożliwe do stwierdzenia na etapie projektu, wystąpienie robót dodatkowych, robót zamiennych, błędów projektowych, powodujące zmiany w projekcie poprzez zmianę (przedłużenie) terminu realizacji zamówienia o okres niezbędny na stosowne przeprojektowanie, wprowadzenie poprawek lub przeprowadzenie procedur administracyjnych oraz zmianę wynagrodzenia z tym związaną,

i. wynikających ze zmian w ustawodawstwie mających wpływ na wykonanie oraz wycenę przedmiotu umowy poprzez dostosowanie treści umowy do obligatoryjnych uregulowań zmienionych przepisów.

j. zmiany wskazanego w umowie personelu Wykonawcy i Zamawiającego, przy czym nowy personel musi spełniać te same wymogi, co personel zastępowany.

3. Nie stanowi zmiany umowy:

- a. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
- b. zmiana danych teleadresowych,
- c. zmiana osób wskazanych do kontaktów między stronami.

4. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

## § 9.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - b) jeżeli przedsiębiorstwo Wykonawcy ulegnie likwidacji,
  - c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Odstąpienie od umowy może być dokonane w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o przyczynie odstąpienia.

## § 10.

1. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich czynności na placu budowy i za metody użyte przy budowie.
2. Wykonawca odpowiada za jakość wykonanych robót i udziela zamawiającemu gwarancji na ... **miesiące** od dnia odbioru końcowego wymienionego w protokole odbioru końcowego. Okres rękojmi będzie dłuższy o trzy miesiące od okresu gwarancji.
3. Wykonawca w okresie rękojmi i gwarancji będzie zobowiązany na wezwanie Zamawiającego na swój koszt usuwać wszelkie wady i usterki na obiekcie będące rezultatem złej jakości przeprowadzonych robót.
4. Zamawiający o wszelkich ujawnionych usterkach i wadach powiadomi Wykonawcę w terminie 5 dni od dnia ich ujawnienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usunięcia usterek w ciągu 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach, a termin usunięcia usterek nie może przekroczyć 14 dni od dnia doręczenia tego zawiadomienia.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad powstałych w okresie gwarancji w w/w terminie, Zamawiający ma prawo usunąć wady zastępczo na koszt Wykonawcy.

7. Zastosowanie wykonania zastępczego nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do żądania zapłaty przez Wykonawcę kar umownych.

#### **§ 11.**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 12.**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....