

**WZÓR UMOWY**

*Załącznik nr 8 do SWZ*

**Umowa nr N.271.....2022**

zawarta w dniu ..... 2022 roku w Olecku, pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Olecko z siedzibą w Olecku („Zamawiający”) ul. Kościuszki 32; 19 - 400 Olecko NIP 847 000 29 40, REGON 790504964 reprezentowanym przez: Zbigniewa Piotra Poniatowskiego – Nadleśniczego,

a

*(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)*

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ („Wykonawca”)

ul. \_\_\_\_\_ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w \_\_\_\_\_ pod numerem \_\_\_\_\_ NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_, wysokość kapitału zakładowego \_\_\_\_\_.

reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)*

p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ („Wykonawca”) ul \_\_\_\_\_, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

działającym osobiście

zwanym dalej „Wykonawcą”,

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)*

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawcy”):

1) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

2) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_,

## WZÓR UMOWY

ul \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_;  
REGON \_\_\_\_\_

- 3) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_;  
REGON \_\_\_\_\_

reprezentowanymi przez \_\_\_\_\_, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia \_\_\_\_\_ r.

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym („Postępowanie”) na podstawie art. 275 pkt. 1 przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. W oparciu o dane zawarte w ofercie Wykonawcy, opracowanej na podstawie dokumentacji przetargowej przekazanej przez Zamawiającego, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn. **Budowa ogrodzenia Szkółki leśnej Nadleśnictwa Olecko** („Przedmiot Umowy”).
2. Zamówienie na roboty budowlane opisane jest za pomocą dokumentacji kosztorysowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Roboty budowlane, będące przedmiotem Umowy, należy wykonać zgodnie z:
  - 1) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
  - 2) przedmiarem robót, który ma charakter wyłącznie pomocniczy (przedmiar ma jedynie charakter informacyjny. Wykonawca po zapoznaniu się z dokumentacją i innymi dokumentami jest zobowiązany do ustalenia zakresu robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu),
  - 3) koncepcją,
  - 4) zakresem prac podczas budowy ogrodzenia Szkółki Leśnej Nadleśnictwa Olecko.
  - 5) obowiązującymi przepisami prawa,
  - 6) zasadami sztuki budowlanej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
5. Ilekroć w dalszej części Umowy mowa jest o dokumentacji, należy przez to rozumieć projekty, przedmiary, warunki techniczne oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

## WZÓR UMOWY

### § 2

#### Przygotowanie do robót budowlanych

1. W dniu zawarcia Umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy, na którym mają być wykonane roboty budowlane będące przedmiotem Umowy.
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
3. Wykonawca zobowiązany jest w okresie od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy do dnia odbioru końcowego, zabezpieczyć urządzenia, sprzęt, materiały i mienie znajdujące się na terenie budowy oraz zapewnić spełnienie warunków bezpieczeństwa budowy przez całą dobę.
4. Wykonawca oświadcza, że dla potrzeb sporządzenia oferty zapoznał się z dokumentacją przetargową i warunkami realizacji przedmiotu Umowy, w stopniu wystarczającym do jej sporządzenia i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń, które mogłyby mieć wpływ na przebieg, terminy i koszt realizacji przedmiotu umowy.
5. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy dostawy wody, energii elektrycznej, odprowadzania ścieków oraz zaplecza budowy na czas wykonywania robót.
6. Wykonawca musi posiadać polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej (dalej: „polisa OC”) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 100 000,00 zł. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy obejmować powinno również szkody wyrządzone działaniem osób trzecich przy pomocy których Wykonawca realizuje zamówienie (pracownicy, podwykonawcy, dalsi podwykonawcy).
7. Kopię polisy OC Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Zamawiającego najpóźniej w dniu zawarcia Umowy. W przypadku wygaśnięcia dotychczasowego ubezpieczenia w trakcie trwania Umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganego ubezpieczenia. Niezachowanie ciągłości ubezpieczenia traktowane będzie jako nienależyte wykonanie Umowy, w skutek którego Zamawiający może wstrzymać realizację przedmiotu Umowy do czasu dostarczenia aktualnej polisy OC lub odstąpić od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialny jest Wykonawca.

### § 3

#### Termin realizacji Umowy

Realizacja przedmiotu Umowy: od dnia zawarcia Umowy nie dłużej niż 160 dni.

### § 4

#### Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
  - 2) zapewnienie w miarę potrzeby nadzoru autorskiego,
  - 3) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jej należytego wykonania,
  - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace,
  - 5) przekazywanie wszelkich informacji mających wpływ na realizację Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

## WZÓR UMOWY

- 1) wykonanie przedmiotu Umowy z należytą starannością i dbałością o jakość wykonywanych robót, zgodnie z umową, ofertą Wykonawcy, dokumentacją, a także zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, właściwymi normami oraz zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego,
- 2) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi niniejszą Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe,
- 3) zapewnienie w okresie gwarancji pełnego i nieodpłatnego serwisu gwarancyjnego,
- 4) organizowanie i prowadzenie prac zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i higieny pracy (bhp) oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego obiektu,
- 5) zabezpieczenie pod względem bhp i ppoż. miejsc wykonywania robót, zapewnienie dostaw, materiałów i wyrobów do realizacji przedmiotu umowy posiadających wszelkie atesty, certyfikaty i zatwierdzenia wymagane przez przepisy prawa, na własny koszt,
- 6) wydzielenie i wyraźne oznakowanie terenu prowadzenia robót, w miejscach niebezpiecznych umieszczenie znaków informujących o rodzaju zagrożenia,
- 7) zapewnienie podręcznego sprzętu gaśniczego we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi, oraz informowanie Zamawiającego o pracach stwarzających zagrożenie pożarowe,
- 8) bieżące utrzymywanie porządku na terenie prowadzenia robót oraz zagospodarowanie powstałych odpadów zgodnie z przepisami ustawy o odpadach (Dz.U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.),
- 9) uporządkowanie terenu robót po ich zakończeniu, a przed odbiorem końcowym,
- 10) odpowiednie zabezpieczenie szkółki (przed szkodami od zwierzyny) podczas demontażu starego ogrodzenia oraz budowy nowego w miejscu prowadzenia robót budowlanych. W trakcie robót nie można dopuszczać do rozszczelnienia ogrodzenia. Przed zakończeniem robót należy każdorazowo zabezpieczyć ogrodzenie przed zwierzyną przez naciągnięcie siatki.

### § 5

#### Obowiązki dotyczące zatrudnienia personelu wykonującego zamówienie

1. Wykonawca zobowiązany jest ustanowić osobę odpowiedzialną za kierowanie robotami budowlanymi – posiadającą odpowiednie uprawnienia i doświadczenie budowlane pozwalające na kierowanie robotami budowlanymi w tym zakresie.
2. Wykonawca ustanawia Pana/Panią ....., tel. ...., adres mail do kontaktu ....., jako osobę odpowiedzialną za kierowanie robotami budowlanymi. Wyżej wskazana osoba ma obowiązek przebywania na terenie objętym robotami w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.
3. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby odpowiedzialnej za kierowanie robotami budowlanymi na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom zmienianego kierownika.
4. Wykonawca i podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia, na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.), osób wykonujących czynności w zakresie robót o których mowa w SWZ. Obowiązek zatrudnienia na podstawie stosunku pracy nie odnosi się do osób pełniących tzw. samodzielne funkcje techniczne w budownictwie określone w ustawie Prawo budowlane oraz nie dotyczy sytuacji, w której Wykonawca lub

**WZÓR UMOWY**

- podwykonawca osobiście wykonuje powyższe czynności (np. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnicy spółki cywilnej).
5. Zamawiający wymaga, aby osoby, o których mowa w ust. 4, były zatrudnione przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę, w przeliczeniu na pełny etat, ustalone na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 z późn. zm.).
  6. Wykonawca przed rozpoczęciem świadczenia Umowy przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób skierowanych do wykonywania czynności o których mowa w SWZ, na podstawie stosunku pracy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
    - 1) określenie podmiotu składającego oświadczenia i datę złożenia oświadczenia,
    - 2) listę osób, wskazanie czynności wykonywanych przez te osoby, rodzaj umowy o pracę i wymiaru etatu,
    - 3) wskazanie podmiotu zatrudniającego wymienione w oświadczeniu osoby,
    - 4) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
  7. W przypadku zmiany osób wykonujących Umowę, zatrudnionych na podstawie stosunku pracy, Wykonawca każdorazowo zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o którym mowa w pkt. 6, w terminie do 5 dni od daty rozpoczęcia wykonywania robót przez nowo zatrudnionego pracownika.
  8. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia, na każdym etapie realizacji Umowy, czy osoby wskazane w złożonym oświadczeniu są zatrudnione na podstawie stosunku pracy. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany będzie w terminie 5 dni od wystosowania takiego żądania przekazać Zamawiającemu do weryfikacji następujące dokumenty:
    - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
    - 2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osoby skierowanej do realizacji umowy,
    - 3) poświadczony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę osób skierowanych do realizacji umowy (zanonimizowane, ale zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, jej rodzaj i wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika),
    - 4) dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
  9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  10. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z zobowiązań, o których mowa w ust. 6-8, Wykonawca poza obowiązkiem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 13 umowy, zobowiązany jest do przedłożenia wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów w wyznaczonym terminie dodatkowym, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
  11. W przypadku gdy kontrola zatrudnienia wykaże, że Wykonawca lub podwykonawca nie dopełnił obowiązków o których mowa w ust. 4 lub 5, Zamawiający nałoży na Wykonawcę

## WZÓR UMOWY

każdorazowo karę umowną, o której mowa odpowiednio w § 13 ust. 3 umowy. Nałożenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od skierowania do realizacji Umowy osoby zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

12. Ilekroć w niniejszym paragrafie mowa jest o „podwykonawcy” należy przez to rozumieć również dalszego podwykonawcę.
13. Wykonawca zobowiązuje się do realizowania przedmiotu Umowy za pośrednictwem osób posiadających stosowne kwalifikacje i uprawnienia, jeżeli są wymagane do wykonywania danych czynności.

### § 6

#### Podwykonawstwo

1. Wykonawca - zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie - wykona przedmiot Umowy:
  - 1) własnymi siłami, bez udziału podwykonawców,\*
  - 2) przy udziale podwykonawców, w zakresie robót .....\*\*(niepotrzebne wykreślić, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy)
2. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany będzie podać nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizację robót budowlanych, jeżeli będą już znane. Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać Zamawiającemu, wszelkie zmiany podwykonawców zaangażowanych do realizacji Umowy jak również zgłaszać nowych podwykonawców przed przystąpieniem ich do wykonywania prac.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy wraz ze wszystkimi załącznikami, nie później niż na 5 dni przed datą zawarcia umowy, której dotyczy przedkładany projekt, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca dołącza zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedkładanym projektem.
4. Zamawiający, w terminie 5 dni od daty otrzymania kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 3, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności gdy projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia lub niniejszej Umowie bądź zawiera postanowienia z nimi sprzeczne.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 4 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo uwzględniający wszystkie zastrzeżenia Zamawiającego, w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia uwag.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z wszystkimi załącznikami, w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia.

## WZÓR UMOWY

8. Zamawiający, w terminie 5 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do tej umowy, w przypadkach, gdy umowa zawiera postanowienia, na które Zamawiający nie wyrażał zgody. W przypadku braku akceptacji umowy Wykonawca (podwykonawca) nie może zlecić podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie o którym mowa w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmianę, w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy określonej w §9 ust. 1.
11. W przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany. Postanowienia ust. 3-9 stosuje się odpowiednio.
12. Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, może zmienić zakres robót powierzony podwykonawcom oraz zmienić podwykonawcę lub zrezygnować z podwykonawcy.
13. Zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy oraz zmiana zakresu robót powierzonych podwykonawcom nie stanowi istotnej zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy oraz zakresu robót powierzanego podwykonawcom.
14. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna określać w szczególności, że:
  - 1) zakres robót określony w umowie o podwykonawstwo musi wynikać z zakresu robót określonych w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 2) sposób wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo musi być zgodny z dokumentacją zamówienia oraz z niniejszą Umową;
  - 3) termin wykonania robót określony w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin wynikający z niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 4) wysokość wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie może przekraczać wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą z uwzględnieniem zakresu robót wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
  - 5) termin płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;
  - 6) łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie przekroczy 20% wartości wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;

## WZÓR UMOWY

- 7) zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie może zostać ustalone w postaci zatrzymania (niewypłacenia) części wynagrodzenia podwykonawcy;
- 8) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
- 9) podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian w terminach określonych w niniejszej umowie. W przypadku przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymaga się dołączenia zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo;
- 10) podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia;
- 11) podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia osób wykonujących czynności opisane w SWZ na podstawie stosunku pracy - jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę, w przeliczeniu na pełny etat, ustalone na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
15. Umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcy zapłaty od Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 2) uzależniających zwrot przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
16. Przystąpienie do realizacji umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po przedłożeniu Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub zgłoszeniu podwykonawcy Zamawiającemu, w sytuacji, gdy wartość i przedmiot umowy nie obliguje do złożenia kopii umowy o podwykonawstwo.
17. Zlecenie robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom bez wiedzy lub zgody Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez Wykonawcę powyższego obowiązku.
18. Wykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo informację z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu



**WZÓR UMOWY**

- podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych.
19. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
  20. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania robót w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.
  21. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
  22. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową nie dłuższych niż 30 dni.
  23. Na wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego wyznaczonym, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do dokonania zmiany terminu zapłaty określonego odpowiednio w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na termin nieprzekraczający 30 dni.
  24. W przypadku gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo albo projekt zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo sporządzane są w języku obcym, Wykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski.
  25. Postanowienia umowy dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.

**§ 7****Realizacja robót**

1. Przez rozpoczęcie robót rozumie się protokolarne przejęcie przez Wykonawcę terenu budowy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót zgodnie z:
  - 1) obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, normami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami, mającymi bezpośrednie zastosowanie dyrektywami i normami Unii Europejskiej oraz sztuką budowlaną,
  - 2) dokumentacją określoną w § 1 ust. 3.
3. Wykonawca zobowiązany jest używać przy realizacji przedmiotu Umowy materiałów, wyrobów i urządzeń odpowiadających Polskim Normom lub innym obowiązującym w tym zakresie normom, posiadających stosowne certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne,

## WZÓR UMOWY

świadczenia dopuszczenia Instytutu Techniki Budowlanej, Państwowego Zakładu Higieny oraz innych właściwych instytucji, które to dokumenty Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na każde jego żądanie, nie później jednak niż na dzień wyznaczonego odbioru końcowego.

4. Wykonawca zobowiązany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami, których znajomość niniejszym potwierdza, we własnym zakresie i na własny koszt, zagospodarować odpady i opakowania powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy. Wszelkie konsekwencje niedopełnienia obowiązków, o których mowa powyżej będą obciążały Wykonawcę. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające zgodne z przepisami wykonanie obowiązków w zakresie gospodarki odpadami.

### § 8

#### Odbiory

1. Rozliczenie robót następować będzie na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur.
2. Zamawiający dopuszcza odbiory częściowe, wartość odebranych robót nie może przekroczyć 70 % wartości umowy w 2022 roku.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wykonanie całości lub części przedmiotu Umowy i gotowość do odbioru.
4. Warunkiem skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego jest faktyczne zakończenie wszystkich robót objętych przedmiotem Umowy oraz usunięcie wszelkich wad stwierdzonych w toku ich realizacji.
5. Zamawiający dokona odbioru końcowego w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia.
6. Podstawą wystawienia faktury będą oryginały protokołu odbioru robót, podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) nienadające się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem (Wykonawcy nie przysługują, żadne dodatkowe roszczenia z tego tytułu).
8. Odbiór końcowy polega na sprawdzeniu: czy przedmiot Umowy został wykonany zgodnie z przepisami prawa oraz z postanowieniami Umowy.
11. Jeżeli sprawdzenie da wynik pozytywny, Zamawiający przekaze Wykonawcy podpisany protokół odbioru końcowego.
12. Jeżeli sprawdzenie nie da pozytywnego wyniku, Zamawiający przekaze Wykonawcy na piśmie wykaz braków oraz wyznaczy termin na ich usunięcie. W wyznaczonym terminie Wykonawca usunie braki i zgłosi Zamawiającemu gotowość do ponownego odbioru końcowego. Zapisy ust. 7-11 stosuje się.

### § 9

#### Wynagrodzenie oraz warunki płatności

1. Wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie określonego w § 1 Przedmiotu Umowy, zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, ustala się wstępnie na kwotę w PLN:
  - 1) kwota netto wynosi ..... zł (słownie: ..... złotych),

## WZÓR UMOWY

- 2) kwota podatku VAT wynosi ..... zł (słownie: ..... złotych),
- 3) kwota brutto wynosi ..... zł (słownie: ..... złotych).
2. Wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych ma charakter kosztorysowy powykonawczy w znaczeniu i ze skutkami wynikającymi z art. 629 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny. Wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane (kosztorys powykonawczy) będzie liczone w oparciu o rzeczywiste obmiary (ilości) robót wykonanych przemnożone przez odpowiadające im ceny jednostkowe robót, zawarte w ofercie Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w § 9 ust. 1 zawiera wszelkie koszty wymagane dla kompleksowej realizacji Przedmiotu Umowy, w tym wynikające z wymagań określonych w SWZ.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 umowy obejmuje wszystkie koszty związane z czynnościami wskazanymi w ofercie Wykonawcy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty leżące po stronie Wykonawcy.
5. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
6. Ustalenie ostatecznego wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego wykonanych robót sporządzonego w układzie i w formie jak kosztorys ofertowy. Niedopuszczalna jest zmiana ceny jednostkowej poszczególnych elementów robót, które zostały ujęte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
7. Określone przez Wykonawcę ceny jednostkowe i czynniki cenotwórcze nie będą zmieniane w trakcie realizacji Umowy i nie będą podlegały waloryzacji.
8. W przypadku zmiany przepisów dotyczących ustawy o podatku od towarów i usług, Strony obowiązywać będzie cena z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktur.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu robót w trakcie trwania Umowy, którego na dzień ogłoszenia zamówienia nie był w stanie przewidzieć, a które są konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia (roboty zamienne).
10. Zamawiający nie będzie wypłacał zaliczek na poczet wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.
11. Zamawiający dopuszcza składanie faktur/rachunków częściowych za przedmiot Umowy.
12. Zapłata wynagrodzenia będzie realizowana przez Zamawiającego w złotych polskich.
13. Podstawą wystawienia faktury/rachunku będzie odbiór przedmiotu Umowy, zakończony podpisaniem protokołu końcowego odbioru robót przez przedstawicieli Stron, kierownika robót, inspektora nadzoru i koordynatora zamówienia.
14. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi w formie przelewu bankowego w terminie do 21 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej(go) faktury/rachunku. Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu fakturę /rachunek w terminie 7 dni od dnia jej wystawienia i powinna być doręczona do siedziby Zamawiającego - Nadleśnictwo Olecko, ul. Kościuszki 32, 19-400 Olecko.
15. Faktura/rachunek wystawiona(y) bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
16. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.).
17. Zapłata:

## WZÓR UMOWY

- 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy o podatku od towarów i usług,
  - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
18. Wykonawca przy realizacji umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1896 ze zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.
  19. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191,- "Ustawa o Fakturowaniu").
  20. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 4, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania ("PEF"). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy której dotyczy.
  21. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: 8470002940
  22. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
  23. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 17 Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy: ..... Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### § 10

#### Rękojmia i gwarancja

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji na wykonany zgodnie z Umową przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy licząc od daty odbioru uwidocznionej w protokole odbioru końcowego.
2. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z datą ostatniego odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac przy usuwaniu wad lub wykonywania swoich zobowiązań wynikających z Umowy.
4. Wykonawca w dniu odbioru końcowego składa kartę gwarancyjną stanowiącą załącznik nr 4 do Umowy.

### § 11

#### Nadzór nad realizacją umowy

1. Nadzór nad prawidłową realizacją Umowy pełnić będą:
  - 1) ze strony Zamawiającego ....., tel. .... adres ul. Kościuszki 32 19-400 Olecko, e-mail: .....
  - 2) ze strony Wykonawcy Pan/Pani ....., tel. .... adres .....e-mail.....

## WZÓR UMOWY

2. Osoby wymienione w ust. 1 pkt 1 i 2 upoważnione są do podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
3. W ramach nadzoru Zamawiający wyznaczy Inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie Pana Tadeusza Szczepanik.
4. Kontakt między powyższymi osobami w sprawie realizacji niniejszej Umowy może odbywać się telefonicznie, e-mailowo lub w formie pisemnej korespondencji przekazanej osobiście za potwierdzeniem odbioru.

### § 12

#### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SWZ, przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości 5 % Wartości Przedmiotu Umowy („Zabezpieczenie”).
2. Zabezpieczenie służy zabezpieczeniu zapłaty roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
  - 2) pozostałe 30% wysokości zabezpieczenia – jako kwotę przeznaczoną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady – Zamawiający zwróci nie później niż 15 dnia po upływie okresu rękojmi za wady, określonego w § 10.
4. W przypadku niewykonania Umowy do upływu terminu, o którym mowa w § 3, Wykonawca zobowiązany jest wnieść Zabezpieczenie na czas niezbędny do ukończenia i odebrania prac objętych przedmiotem umowy.
5. Zamawiający jest upoważniony do zaspokojenia z Zabezpieczenia, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy na podstawie Umowy, wszelkich należności służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy, w tym w szczególności kar umownych, kosztów Wykonania Zastępczego oraz odszkodowań należnych Zamawiającemu w związku z realizacją Umowy.

### § 13

#### Odpowiedzialność odszkodowawcza

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych.
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 200 zł, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu usunięcia wad;
  - 2) za zwłokę przy nie dochowaniu terminu wskazanego w § 3- w wysokości 0,5 % wartości Umowy określonej w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu realizacji Umowy;
  - 3) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy PZP, w wysokości 10% niezapłaconej kwoty wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki, od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty.

**WZÓR UMOWY**

- 4) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
  - 5) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, w wysokości 500,00 zł za każdą umowę lub jej zmianę,
  - 6) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmiany w wysokości 500,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 9 ust. 1.
  - 7) brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 8) dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zgłoszony Zamawiającemu podwykonawca lub dalszy podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową - w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek,
  - 9) zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 5 dni w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 5 ust. 6 – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudniania pracowników świadczących dane prace na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy za każdego pracownika niezatrudnionego na podstawie umowy o pracę i wykonującego prace.
  4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1, z zastrzeżeniem art. 456 ust. 1 ustawy PZP.
  5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1.
  6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1.
  7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1, bez względu na wysokość poniesionej szkody.
  8. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy. Strony ustalają, że kara umowna staje się wymagalna z dniem jej naliczenia przez Zamawiającego.
  9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

## WZÓR UMOWY

10. Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy\* (\*-Zapis zostanie umieszczony w przypadku Wykonawców wspólnie składających ofertę).
11. Strony zastrzegają sobie prawo łączenia poszczególnych kar umownych, naliczonych z różnych tytułów i ich łącznego dochodzenia od drugiej Strony.
12. Łączna maksymalna wartość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
13. Za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji, jakości – w wysokości 0,2 % ceny ofertowej brutto, za wykonany przedmiot odbioru, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad, jednakże łącznie nie więcej niż do wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

### § 14

#### Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu wymienionych okoliczności:
  - 1) Wykonawca w wyznaczonym terminie nie przejął terenu budowy,
  - 2) Wykonawca przerwał wykonanie prac w okresie dłuższym niż 7 dni i nie podjął ich kontynuacji pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 3) jeżeli Wykonawca w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy wykonuje swoje obowiązki i mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków;
  - 4) w przypadku niezachowania ciągłości ubezpieczenia OC;
  - 5) w przypadku niewywiązywania się z zobowiązań, o których mowa a w § 5 ust. 12;
  - 6) w przypadku wystąpienia opóźnienia w zgłoszeniu gotowości odbioru końcowego – w stosunku do terminu określonego w § 8 ust. 4 i ust. 12 – przekraczającego 7 dni;
  - 7) gdy ponowny odbiór końcowy – przeprowadzony na podstawie § 8 ust. 12 – nie dał pozytywnego wyniku.
2. Odstąpienie od Umowy nastąpi przez pisemne oświadczenie, ze skutkiem od dnia jego otrzymania przez adresata.
3. W przypadkach odstąpienia od Umowy, o których mowa w ust. 1 Zamawiający dokona protokolarnego odbioru wykonanych robót (protokół odbioru w toku) na dzień odstąpienia.

### § 15

#### Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności z uwzględnieniem art. 455 ustawy PZP w formie aneksu do Umowy.
2. Zmiany w umowie mogą dotyczyć przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, niewynikającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku:
  - a) zawieszenia robót przez Zamawiającego,
  - b) szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych np.. ulewnych deszczy,

## WZÓR UMOWY

c) siły wyższej.

3. O powstaniu okoliczności określonych w ust. 2 pkt b i c i ich wpływie na termin wykonania Umowy Wykonawca obowiązany jest zawiadomić Zamawiającego poprzez e-mail w terminie do 7 dni od daty zaistnienia .

### § 16

#### Zasada poufności

1. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych tylko i wyłącznie w zakresie i celu realizacji postanowień Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) oraz ustawy z dnia 21 lutego 2019 r. o zmianie niektórych ustaw w związku z zapewnieniem stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. poz. 730).
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.
3. Obowiązek określony w ust. 2 niniejszego paragrafu nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu umowy.
5. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy lub jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących zabezpieczania informacji niejawnych i innych tajemnic prawnie chronionych.

### § 17

#### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją Umowy powinny być rozstrzygane polubownie, a w razie niemożliwości porozumienia – przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.



## WZÓR UMOWY

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy: ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (ze zmianami) – Prawo budowlane.
6. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla Wykonawcy oraz dla Zamawiającego.
7. Integralną część Umowy stanowią:
  - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia (załącznik nr 1 do umowy);
  - 2) Oferta Wykonawcy (załącznik nr 2 do umowy);
  - 3) Dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (załącznik nr 3 do umowy);
  - 4) Karta gwarancyjna (załącznik nr 4 do umowy).

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: