

**Zasady waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie § 4 ust. 1 Umowy tj. w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Robót**

- 1) Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
- 2) Waloryzacja rozpoczyna się od początku 7 miesiąca kalendarzowego, licząc od miesiąca następującego po dacie zawarcia Umowy.
- 3) Waloryzacji będą podlegać kwoty wskazane na fakturach przejściowych i fakturze końcowej, o których mowa w §5 ust.6 Umowy. Zmiana wynagrodzenia wynikająca z waloryzacji nastąpi jednorazowo na podstawie aneksu zawartego po zaakceptowaniu przez Zamawiającego ww. faktur. Rozliczenie nastąpi na podstawie odrębnej faktury wystawionej po zawarciu aneksu. Do wystawienia tej faktury i zapłaty opartych na nich należności stosuje się odpowiednio §5 ust.5-8 Umowy.
- 4) Kwota należna Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia podlegać będzie waloryzacji według wzoru określonego w pkt 5, pod warunkiem, że mnożnik tam wskazany będzie większy niż 1,05 lub niższy niż 0,95.
- 5) Mnożnik korygujący wynagrodzenie Wykonawcy (poziom waloryzacji), będzie ustalany na podstawie następującego wzoru:

$$W_n = 0,5 + a \times C_n \div C_o + b \times S_n \div S_o + c \times CPI_n \div CPI_o + d \times R_n \div R_o$$

gdzie:

- $W_n$  oznacza mnożnik korygujący wynagrodzenie Wykonawcy (poziom waloryzacji),
- 0,5 jest stałym współczynnikiem, uzgodnionym przez Strony, określającym części w jakich każda ze Stron ponosi zmienione koszty wykonania Robót,
- a, b, c, d, są wagami stałymi określonymi w pkt. 6 w tabeli Koszyk waloryzacyjny,
- wskaźniki  $C_o$ ,  $S_o$ ,  $CPI_o$ ,  $R_o$  - to narastające wskaźniki, ostatnie dostępne w dniu, w którym upłynął termin składania ofert,
- wskaźniki  $C_n$ ,  $S_n$ ,  $CPI_n$ ,  $R_n$ , - to narastające wskaźniki przyjęte dla miesiąca, w którym dokonano odbioru częściowego lub technicznego Robót, o którym mowa w §17 ust.1 Umowy, z zastrzeżeniem pkt 12.

## 6) Koszyk waloryzacyjny:

lp.	symbol	nazwa	waga	
	1		3	4
1	C	wskaźnik cen dla symbolu 23.5 według PKWU: cement, wapno i gips (jako cement)	0,10	a
2	S	wskaźnik cen dla symbolu 24.1 według PKWU: żeliwo, stal i żelazostopy (jako stal)	0,10	b
3	CPI	wskaźnik cen odnoszący się do zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych	0,20	c
4	R	wskaźnik cen dla symbolu 41 zgodnie z klasyfikacją PKD: przeciętne wynagrodzenie miesięczne brutto w sektorze przedsiębiorstw – budowa budynków (jako robocizna)	0,10	d

- 7) Wskaźniki, o których mowa w pkt 5, będą dostępne po ich publikacji przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) w Dziedzinowych Bazach Wiedzy. W przypadku gdyby wskaźniki wskazane w zdaniu poprzednim przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne najbardziej zbliżone wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
- 8) Wszystkich obliczeń dokonuje się z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy czym końcówkę poniżej 0,005 pomija się, a końcówkę 0,005 i wyższą zaokrągla się do 0,01.
- 9) Łączna kwota waloryzacji nie przekroczy (+/-) 10 % kwoty brutto wskazanej w §3 ust.1 Umowy.
- 10) Wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w wyniku waloryzacji obliczona zostanie jako suma iloczynu kwoty określonej na zatwierdzonej przez Zamawiającego fakturze tak częściowej jak i końcowej, o których mowa w §5 ust.6 Umowy, i odpowiadającego jej mnożnika korygującego wynagrodzenie ( $W_n$ ) do osiągnięcia limitu waloryzacyjnego określonego w pkt 9.
- 11) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w wyniku waloryzacji wymaga zawarcia aneksu. Aneks zostanie zawarty po zaakceptowaniu przez Zamawiającego faktury końcowej. Zapłata kwot o jakie, w wyniku waloryzacji, wzrosło wynagrodzenie, nastąpi na podstawie odrębnej faktury wystawionej po zawarciu ww. aneksu. Do wystawienia tej faktury i zapłaty opartych na niej należności stosuje się odpowiednio §5 ust. 5-8 Umowy.
- 12) W przypadku, gdy w dniu odbioru technicznego Robót nie będą dostępne wskaźniki przyjęte dla miesiąca, w którym dokonano odbioru technicznego, do obliczenia waloryzacji przyjmuje się wskaźniki ostatnie dostępne w dniu odbioru technicznego Robót, bez względu na to jakiego miesiąca dotyczą.