

**DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU**

Delegatura w Wałbrzychu
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
☎ (074) 842 64 18, 842 66 60

wosoz-wb@rubikon.pl
BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, dnia 27.01.2010 r.

ZN-HL-5000-40/10
L. dz. 240/10

DECYZJA Nr 69 /2010
Pozwolenie na prowadzenie prac i robót przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 36, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.), § 5 ust 1 – 4 oraz § 8 ust 1 i ust 2 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150, poz. 1579) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 98, poz.1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15.01.2010 roku (data wpływu: 18.01.2010 r.), zgłoszonego przez: SP ZOZ Zakład Lecznictwa Odwykowego dla Osób Uzależnionych od Alkoholu z siedzibą przy ul. Parkowej 8, 58-379 Czarny Bór, posiadającą tytuł prawny do korzystania z nieruchomości,

o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych w zabytku: budynek oficyny I w zespole pałacowo-parkowym w Czarnym Borze, ul. Parkowa 8, wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dnia 25.05.1981 r. pod numerem 792/Wł, znajdujący się na terenie parku wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 18.09.1981 r. pod numerem 860/Wł

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: *Projekt budowlany – remontu i kolorystyki elewacji oficyny w zespole pałacowo-parkowym w Czarnym Borze*, opracowany przez mgr inż. arch. Annę Baran w styczniu 2010 r.

udzielam pozwolenia

SP ZOZ Zakład Lecznictwa Odwykowego dla Osób Uzależnionych od Alkoholu w Czarnym Borze

na wykonanie następujących prac w budynku oficyny I w zespole pałacowo-parkowym w Czarnym Borze:

1. W części A – barokowej:

- usunięcie tynków cokołu, rekonstrukcję w tynku renowacyjnym,
- usunięcie spękanych i skorodowanych tynków powyżej cokołu,
- ewentualna naprawa ścian i nadproży,
- renowacja i wzmocnienie pozostałych tynków tła elewacji oraz lizen i pasów gzymsowych,
- konserwacja gzymsu okapowego (umycie, zagruntowanie, uzupełnienie zaprawą cementowo-wapienną na białym cemencie, szpachlowanie),
- konserwacja detali wykonanych z zaprawy,
- konserwacja elementów kamiennych elewacji,

- malowanie elewacji farbami silikatowymi,
- wymiana stolarki okiennej na nową o identycznej formie, konstrukcji i plastyce, malowanie na kolor biały,
- renowacja drewnianych elementów lukarn dachowych (oczyszczenie, uzupełnienie ubytków, impregnacja, malowanie),
- renowacja drzwi wejściowych (oczyszczenie, szpachlowanie, uzupełnienie ubytków, rekonstrukcja zniszczonych fragmentów z takiego samego rodzaju drewna, odrestaurowanie okuć, malowanie),
- wymiana współczesnych drzwi płytowych na drewniane płycinowe z profilowanymi listwami,
- wymiana obróbek blacharskich,
- konserwacja elementów stalowych – krat,
- wykonanie nowej instalacji odgromowej w miejsce istniejącej.

2. W części B – XIX-wiecznej:

- usunięcie całości tynków, rekonstrukcję w tynku renowacyjnym do wysokości 2 m powyżej w tynku trasowo-wapiennym,
- ewentualna naprawa ścian i nadproży,
- konserwacja gzymsu okapowego (umycie, zagruntowanie, uzupełnienie zaprawą cementowo-wapienną na białym cemencie, szpachlowanie),
- konserwacja detali wykonanych z zaprawy,
- malowanie elewacji farbami silikatowymi,
- wymiana stolarki okiennej na nową o identycznej formie, konstrukcji i plastyce, malowanie na kolor biały,
- renowacja drewnianych elementów lukarn dachowych (oczyszczenie, uzupełnienie ubytków, impregnacja, malowanie),
- renowacja stolarki drzwiowej,
- wymiana obróbek blacharskich,
- konserwacja elementów stalowych – krat,
- wykonanie nowej instalacji odgromowej w miejsce istniejącej
zgodnie z przedłożonym *Projektem budowlanym*, który ostemplowano na stronach 6-13 jako załącznik do niniejszej decyzji.

Pozwolenia udziela się z następującymi warunkami:

- przed przystąpieniem do realizacji w/w zakresu prac przedłożyć należy w tut. Urzędzie: wyniki badań stratygraficznych pierwotnej kolorystyki oraz występowania elementów kamiennych i pierwotnych tynków barokowych, programu prac konserwatorskich przy detalu z zaprawy i elementów kamiennych; sporządzonych przez dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki. Prowadzenie w/w badań wymaga uzyskania odrębnego pozwolenia,
- pozwolenie niniejsze wymaga uzupełnienia o personalia konserwatora dzieł sztuki oraz kierownika budowy (posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz co najmniej 2-letnie doświadczenie zawodowe przy zabytkach),
- kolorystyka drzwi wejściowych oraz lukarn dachowych wymaga uzgodnienia w tut. Urzędzie,
- projekt wykonawczy stolarki okiennej oraz nowych drzwi należy przedstawić w tut. Urzędzie do uzgodnienia,

Pozwolenia udziela się z zastrzeżeniem, że:

1. pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac i robót,
2. wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić konserwatora o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzonych prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku.
3. konserwator uczestniczy w odbiorach prac przy zabytku, o obiorze prac należy powiadomić organ konserwatorski co najmniej 14 dni przed zamierzonym odbiorem.

Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania decyzji – pozwolenia na budowę zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

UZASADNIENIE

Odstąpiono na podstawie art.107 § 4 kpa

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Oplata skarbową: zwolniono na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. nr 225, poz. 1635).

Otrzymują strony postępowania:

- × 1. SP ZOZ Zakład Lecznictwa Odwykowego
dla Osób Uzależnionych od Alkoholu
ul. Parkowa 8, 58-379 Czarny Bór

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu
Al. Wyzwolenia 22, 58-300 Wałbrzych
2. a/a teczka obiektu
3. a/a HL

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
w Wałbrzychu
mgr Barbara Nowak - Obelinda
PRACOWNIK DELEGATURY
w Wałbrzychu