



Nasz znak: EZ.272.1.10.2019

Warszawa, 4 października 2019 r.

Wykonawcy w przetargu nieograniczonym na wykonywanie całorocznych usług utrzymania porządku i czystości: terenu zewnętrznego i powierzchni użytkowych w budynkach przy ul. Grójeckiej 127, ul. Sierpińskiego 1B i ul. Sierpińskiego 3A w Warszawie za pomocą materiałów, środków czystości, sprzętu i narzędzi Wykonawcy

Sprawa: przetarg nieograniczony na wykonywanie całorocznych usług utrzymania porządku i czystości: terenu zewnętrznego i powierzchni użytkowych w budynkach przy ul. Grójeckiej 127, ul. Sierpińskiego 1B i ul. Sierpińskiego 3A w Warszawie za pomocą materiałów, środków czystości, sprzętu i narzędzi Wykonawcy – wyjaśnienie treści SIWZ na wniosek

Szanowni Państwo,

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), Zamawiający niniejszym wyjaśnia treść Specyfikacji istotnych warunków zamówienia w przetargu nieograniczonym na wykonywanie całorocznych usług utrzymania porządku i czystości: terenu zewnętrznego i powierzchni użytkowych w budynkach przy ul. Grójeckiej 127, ul. Sierpińskiego 1B i ul. Sierpińskiego 3A w Warszawie za pomocą materiałów, środków czystości, sprzętu i narzędzi Wykonawcy - w wyniku wniosku złożonego przez Wykonawcę, podając treść zapytania (pisownia oryginalna) bez wskazania jego źródła wraz z odpowiedzią:

Pytanie 1 Wykonawcy:

„W odniesieniu do zapisów SIWZ dot. wymogu zatrudnienia na podstawie umów o pracę, proszę o informację czy Zamawiający dopuszcza możliwość zatrudnienia na podstawie umowy cywilnoprawnej osoby wykonującej usługi sprzątkowania w ramach zastępstwa (pn. w przypadku choroby, urlopu, itp.).”

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 1:

Nie, Zamawiający nie dopuszcza zatrudniania osób na umowy cywilno-prawne w ramach zastępstwa. Zamawiający przypomina, że na podstawie pkt. 5 Załącznika nr 1A do SIWZ, zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zatrudnił na umowę o pracę wszystkie osoby, które bezpośrednio wykonywać będą następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:

- utrzymanie porządku i czystości powierzchni biurowych oraz w systemie tzw. „serwisu dziennego”;
 - utrzymanie porządku i czystości powierzchni terenu zewnętrznego;
 - utrzymanie porządku i czystości powierzchni technicznych;
 - utrzymanie porządku i czystości powierzchni garaży,
- bowiem wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Dlatego osoby te muszą być zatrudnione na umowę o pracę zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

Pytanie 2 Wykonawcy:

„W odniesieniu do zapisu w art. 36ba ust. 1 ustawy Pzp proszę o informację czy Zamawiający dopuści podwykonawstwo na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy Wykonawca na etapie składania ofert nie wskazał, iż będzie zlecał usługi podwykonawcom.”

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 2:

Tak, pod warunkiem spełnienia wymogów, o których mowa w art. 36ba ustawy Pzp. Proszę jednak pamiętać, że zgodnie z tym przepisem, jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 Pzp w formie JEDZ dotyczące danego podwykonawcy.

Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić danego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy (art. 36ba ust. 2 Pzp).

Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

Jednocześnie w sprawie ma zastosowanie § 9 wzoru umowy stanowiący integralną część SIWZ.

Pytanie 3 Wykonawcy:

„Proszę o informację czy w przypadku wybory oferty złożonej wspólnie przez konsorcjum Zamawiający dopuszcza wystawianie osobnych faktur przez każdego z konsorcjantów z zakresie w jakim każdy z nich świadczyć będzie usługę.”

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 3:

Zamawiający nie dopuszcza wystawiania osobnych faktur przez każdego z konsorcjantów w przypadku wybory oferty złożonej wspólnie przez konsorcjum.

Pytanie 4 Wykonawcy:

„W odniesieniu do zapisu w § 8 we wzorze umowy, proszę o zmniejszenie wysokości kary umownej w przypadku nienależytego wykonania usługi poprzez zmianę dotychczasowych zapisów poniższym tekstem:

§8

1. W przypadku trzykrotnego stwierdzenia i wpisania w przez Zamawiającego w „Dzienniku usług sprzątnania” uchybień, o którym mowa w §7 ust. 4 w okresie jednego miesiąca, Wykonawca może być obciążony karą umowną w wysokości 2,5% miesięcznego wynagrodzenia brutto za dany miesiąc.

(...)



- 3 -

Wykonawca rozumie, iż praktyką jest zastrzeżenie przez Zamawiających w kontraktach kar umownych. Jeżeli kary umowne zostały zastrzeżone, a Zamawiający wydatkuje środki publiczne, jest uprawniony do naliczenia kar umownych oraz domagania się ich zapłaty. W przeciwnym razie Zamawiający naraża się na zarzut naruszenia dyscypliny finansów publicznych. Natomiast określając wysokość kar umownych, Zamawiający powinien jednak kierować się zdrowym rozsądkiem. Zbyt restrykcyjne kary umowne w połączeniu z wynikającą z ustawy o finansach publicznych koniecznością ich dochodzenia przez Zamawiającego może prowadzić nie tylko do negatywnych konsekwencji dla Wykonawcy, ale być powodem niemożności zrealizowania zamówienia.

W związku z powyższym bardzo proszę o modyfikację dotychczasowych zapisów w ww. zakresie."

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 4:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę §8 wzoru umowy.

Pytanie 5 Wykonawcy:

„W odniesieniu do zapisu w § 7 ust. 4 oraz § 8 ust. 1 we wzorze umowy, proszę o informację czy Zamawiający wyznacza czas na naprawę stwierdzonego uchybienia. Jeżeli tak, proszę o informację czy uchybienie usunięte w wyznaczonym przez Zamawiającego czasie będzie traktowane jako niebyłe i nie będzie stanowić dalszej podstawy do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 1.”

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 5:

Zamawiający nie zmienia brzmienia § 7 ust. 4 ani § 8 ust. 1 we wzorze umowy i nie „wyznacza czasu na naprawę stwierdzonego uchybienia”.

Pytanie 6 Wykonawcy:

„Zgodnie zapisem w § 4 ust. 11 we wzorze umowy udostępnia pomieszczenia socjalne pracownikom Wykonawcy. Proszę o informację czy pomieszczenia te będą odpowiednio wyposażone i czy będą spełniać wszelkie wymagania BHP. Jeżeli tak, proszę o uwzględnienie we wzorze umowy zapisu o następującej treści: „Zamawiający odpowiada za zapewnienie pracownikom Wykonawcy pomieszczeń gospodarczych/ warunków pracy zgodnie z wymogami przepisów BHP”.”

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 6

Pomieszczenia socjalne, jak i inne pomieszczenia przeznaczone do przebywania w nich osób/pracowników w budynkach Zamawiającego spełniają wszelkie wymagania BHP.

Pytanie 7 Wykonawcy:

„Proszę o wprowadzenie do wzoru umowy zapisu umożliwiającego wypowiedzenie umowy przez obie Strony za porozumieniem stron z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia

ze skutkiem na koniec miesiąca, nieskutkujące naliczaniem kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 10."

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 7:

Zamawiający nie zgadza się na zamieszczenie we wzorze umowy postanowienia „umożliwiającego wypowiedzenie umowy przez obie Strony za porozumieniem stron z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca, nieskutkujące naliczaniem kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 10."

Pytanie 8 Wykonawcy:

„Proszę o podanie ilości niszczarek i koszy na śmieci u Zamawiającego w obiekcie przy ul. Grójeckiej 127 z uwzględnieniem podziału na ich pojemności."

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 8:

Zamawiający posiada łącznie ok. 200 koszy na śmieci, w tym:

- około 130 szt. na worki 35 l. oraz
- około 70 szt. na worki 60 l.

Zamawiający posiada ok. 55 szt. niszczarek z pojemnikami na worki 35 l. oraz 1 szt. niszczarki na worki 120 l.

Pytanie 9 Wykonawcy:

„W odniesieniu do zapisów w SIWZ Wykonawca zapewnia środki higieny, proszę zatem o podanie średniomiesięcznej ilości zużywanych u Zamawiającego ręczników papierowych, papieru toaletowego oraz mydła w płynie u Zamawiającego."

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 9:

Zamawiający nie jest w stanie podać „średniomiesięcznej ilości zużywanych u Zamawiającego ręczników papierowych, papieru toaletowego oraz mydła w płynie”.

Pytanie 10 Wykonawcy:

„Proszę o informację na temat przewidzianych prac remontowych w okresie obowiązywania umowy w podziale na poszczególne obiekty objęte niniejszym zamówieniem."

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 10:

Na chwilę obecną Zamawiający nie planuje w okresie realizacji umowy przeprowadzenia żadnych prac remontowych w swojej siedzibie.

Pytanie 11 Wykonawcy:

„W związku z faktem, iż na dzień składania ofert Wykonawcy mają już wiedzę na temat minimalnego wynagrodzenia i minimalnej stawki godzinowej obowiązujących na rok 2020, bardzo proszę o informację czy cena oferty w zakresie kosztów osobowych ma być skalkulowana w oparciu o nowe stawki obowiązujące od 01.01.2020 roku, tj. 2 600 zł brutto. Czy Zamawiający będzie dopuszczał waloryzację w przypadku, jeżeli Wykonawca przyjmie do "wyliczeń ceny stawki minimalnego wynagrodzenia obowiązujące na dzień składania ofert (tj. 2250 zł), a termin podpisania umowy wypadnie po 01.01.2020."

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 11:

Z uwagi na to, że umowa będzie realizowana od dnia 29 lutego 2020 roku, a więc po dacie wejścia w życie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2020 r., Zamawiający nie przewiduje waloryzacji/zwiększenia wartości umowy



- 5 -

za rok 2020 w związku z przepisami o minimalnym wynagrodzeniu i minimalnej stawce godzinowej obowiązujących na rok 2020.

Jednocześnie Zamawiający nie jest uprawniony do podejmowania decyzji za Wykonawcę, ilu pracowników i z jakim wynagrodzeniem (minimalnym czy wyższym) Wykonawca powinien zaplanować, aby prawidłowo skalkulować cenę oferty.

Pytanie 12 Wykonawcy:

„W odniesieniu do zapisu w § 4 ust. 14 lit. c) we wzorze umowy, proszę o dopuszczenie możliwości zanonimizowania przez Wykonawcę kwoty zakupy środków czystości oraz nazwę dostawcy, gdyż z uwagi na wartość gospodarczą tych danych stanowią one tajemnicę przedsiębiorstwa.”

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 12:

Zamawiający nie widzi tu potrzeby „zanonimizowania przez Wykonawcę kwoty zakupy środków czystości oraz nazwy dostawcy”, bowiem zapis § 4 ust. 14 lit. c) wzoru umowy nie dotyczy ustanowienia tych informacji jako kolejnego załącznika do umowy, który podlegałby ujawnieniu do wiadomości publicznej na wniosek.

Pytanie 13 Wykonawcy:

„W odniesieniu do zapisu w § 5 ust. 2 we wzorze umowy dot. wymogu posiadania opłaconej polisy, proszę o dopuszczenie opłaty składki OC w systemie ratalnym.”

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 13:

Zamawiający nie może wypowiedzieć się w kwestii sposobu opłaty składki ubezpieczenia przez Wykonawcę. Wykonawca obowiązany jest utrzymać ubezpieczenie w zakresie prowadzonej przez siebie działalności od odpowiedzialności cywilnej, deliktowej, za wszelkie szkody, obejmujące zarówno szkody majątkowe, jak i osobowe, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 250 000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych) przez cały okres obowiązywania Umowy. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie okazywał oraz ich potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie przekazywał Zamawiającemu bez wezwania w terminie 7 dni kalendarzowych przed dniem ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej.

Pytanie 14 Wykonawcy:

„Proszę o dopuszczenie możliwości zmiany na etapie realizacji usługi środka czystości/higieny zaproponowanego przez Wykonawcę w ofercie w sytuacjach tego wymagających, np. w przypadku wycofania takiego środka z produkcji lub zmiany jego dotychczasowych parametrów.”

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 14:

Na chwilę obecną Zamawiający nie dopuszcza możliwości zmiany na etapie realizacji usługi środka czystości/higieny zaproponowanego przez Wykonawcę w ofercie.

Pytanie 15 Wykonawcy:

„Proszę o informację na temat planowanego rozpoczęcia terminu wykonywania usługi na podstawie niniejszego zamówienia.”

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 15:

Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotowej usługi został wielokrotnie podany zarówno w ogłoszeniu o zamówieniu, jak i w SIWZ. Jest to 29 lutego 2020 roku. Zamawiający prosi o uważne zapoznanie się z SIWZ.

Pytanie 16 Wykonawcy:

„W odniesieniu do ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach zwracam się do Zamawiającego w sprawie wyjaśnienia kwestii dotyczącej gospodarowaniem odpadami a mianowicie:

- a) Czy Zamawiający w myśl art. 3 ust 1 pkt. 19 oraz 32 ww. ustawy jest posiadaczem odpadów oraz wytwórcą odpadów wytworzonych na obiektach oraz posesjach należących do niego w wyniku świadczenia usługi sprzątnia?*
- b) Czy Zamawiający posiada podpisaną umowę z firmą zewnętrzną na odbiór odpadów?*
- c) Czy do obowiązków Wykonawcy należy tylko i wyłącznie np. opróżnianie koszy, zbiór skoszonej trawy, itp. oraz składowanie powstałych odpadów w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu?*
- d) Czy Zamawiający ma na obiekcie odpowiednio oznaczone kosze na śmieci przeznaczone do segregacji odpadów?”*

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 16:

W zakresie gospodarki odpadami Zamawiający postępuje zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- a) Zamawiający nie jest ani wytwórcą ani posiadaczem odpadów w myśl definicji zawartych art. 3 ust 1 pkt. 19 oraz 32 ww. ustawy o odpadach;*
- b) Zamawiający wnosi opłaty w odpowiedniej wysokości na rzecz właściwej jednostki samorządowej, tym samym nie ma podpisanej umowy z firmą zewnętrzną na odbiór odpadów;*
- c) do obowiązków Wykonawcy należy tylko i wyłącznie np. opróżnianie koszy, zbiór skoszonej trawy, itp. oraz składowanie powstałych odpadów w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu;*
- d) w budynkach Zamawiającego znajdują się odpowiednio oznaczone kosze na śmieci przeznaczone do segregacji odpadów.*

Pytanie 17 Wykonawcy:

„Proszę o informację czy Zamawiający przewiduje wyłączenia w trakcie trwania umowy na niniejsze zamówienie publiczne, Jeżeli tak, proszę o określenie procentowo maksymalnego zakresu usług/powierzchni objętych przedmiotem zamówienia jaki może ulec wyłączeniu w trakcie trwania umowy na niniejsze zamówienie publiczne w podziale na poszczególne lokalizacje.”

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 17:

Zamawiający nie przewiduje żadnych wyłączeń w trakcie trwania umowy.



- 7 -

Pytanie 18 Wykonawcy:

„W odniesieniu do załącznika nr 1B do SIWZ w zakresie wymaganych przez Zamawiającego środków czystości typu CIF, Domestos, Biały Jeleń itp., pragniemy zaznaczyć, iż Wykonawca jako profesjonalna firma sprzątająca posługuje się profesjonalnymi środkami czystości (najwyższej jakości). W związku z powyższym prosimy o wykreślenie wymogów/parametrów odnoszących się do gospodarczych środków czyszczących oraz higieny.”

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 18:

Zamawiający nie zgadza się na żadne zmiany w Załączniku nr 1B do SIWZ.

Powyższe odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawcy stanowią integralną część Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Z poważaniem,

DYREKTOR GENERALNY
LASÓW PAŃSTWOWYCH

dr inż. Andrzej Konieczny