



Wrocław, 25.01.2023 r.

Do uczestników postępowania o udzielenie
zamówienia publicznego na usługę ubezpieczenia
Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego Nr 1 w Lublinie

ODPOWIEDŹ NA PYTANIA ORAZ ZMIANY TREŚCI SWZ NR 4/2023/Lublin

Działając w imieniu i na rzecz Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego Nr 1 w Lublinie, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, Supra Brokers S.A. podaje odpowiedzi na pytania do SWZ zadane przez wykonawców oraz informuje o następujących zmianach w SWZ:

Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania opublikowane w dniu 19.01.2023 r. w których odpowiedź brzmiała: „Odpowiedź na pytanie zostanie udzielona w późniejszym terminie” , uzupełnia odpowiedzi oraz wprowadza zmiany do niektórych z nich zgodnie z poniższym:

Pytanie 5 z dnia 19.01.2023 r.

Prosimy o wskazanie lokalizacji z wartością PML (prawdopodobną maksymalną szkodą) oraz określenie tej wartości, prosimy informację dot. sposobu wyliczenia wskazanej wartości PML dla tej lokalizacji

Zmiana odpowiedzi

Z:

Odpowiedź: W załączeniu do odpowiedzi wykaz nieruchomości z podziałem na wartość majątku, wartość nieruchomości zgodnie z załącznikiem nr 5 do SWZ

Na:

Odpowiedź: w załączeniu poprawiony podział mienia ruchomego na lokalizację. Wartość PML zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 44 z dnia 25.01.2023 r.

Pytanie 6 z dnia 19.01.2023 r.

Proszę podać wartość najdroższego budynku wraz z wartością wyposażenia.

Odpowiedź: zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 44 z dnia 25.01.2023 r.

Pytanie 7 z dnia 19.01.2023 r.

Poprosimy o informacje dodatkowe dot. zgłoszonych budynków:

a) Ile pięter mają budynki (podziemnych oraz nadziemnych):

Odpowiedź: Zgodnie z załącznikiem nr 1 do odpowiedzi

Zamawiający uzupełnia odpowiedź z dnia 19.01.2023 r.:

Odpowiedź: Staszica 16 – ilość kondygnacji od 1 do 6

Staszica 11 – ilość od 1 do 5 kondygnacji

Radziwiłłowska 13 – od 3 do 4 kondygnacji

**Chmielna 1 – od 2 do 10 kondygnacji
Głuska 1 – 3 kondygnacje**

b) Czy zgłoszone do ubezpieczenia budynki posiadają klatki schodowe, które dzielą dany budynek na części? Jeżeli tak to prosimy o wskazanie ilości klatek schodowych w każdym z budynków.

Odpowiedź: Zgodnie z załącznikiem nr 1 do odpowiedzi

Zamawiający uzupełnia odpowiedź z dnia 19.01.2023 r.:

Nie

c) Ile stref pożarowych ma każdy ze zgłoszonych budynków?

Odpowiedź: Zgodnie z załącznikiem nr 1 do odpowiedzi

Zamawiający uzupełnia odpowiedź z dnia 19.01.2023 r.:

| Lp. | Budynek nr | ilość stref |
|-----|----------------------|-------------|
| 1 | A-16 | 1 |
| 2 | B-16 | 1 |
| 3 | C-16 | 1 |
| 4 | D-16 | 1 |
| 5 | E-16 | 1 |
| 7 | J-16 | 2 |
| 8 | S-16 | 1 |
| 9 | A-11 | 1 |
| 10 | B-11 | 1 |
| 11 | C-11 | 1 |
| 12 | D-11 | 1 |
| 13 | E-11 | 1 |
| 14 | F-11 | 1 |
| 15 | G-11 | 1 |
| 16 | Portiernia przy-G-11 | 1 |
| 17 | H-11 | 1 |
| 18 | J-11 | 1 |



| | | |
|----|-----------------------------|---|
| 19 | K-11 | 1 |
| 20 | Ł-11 | 1 |
| 21 | P-11 | 1 |
| 22 | A-13 (pałacyk Lubomirskich) | 2 |
| 23 | B-13 | 6 |
| 24 | E-13 (kuchnia) | 4 |
| 25 | A-2 | 6 |
| 26 | B-2 | 6 |
| 27 | C-2 | 1 |
| 28 | B-1 | 1 |
| 29 | C-1 | 8 |
| 30 | E-1 | 1 |
| 31 | F-1 | 1 |
| 33 | Budynek techniczny nr NW-16 | 1 |

d) Prosimy o podanie łącznej wartości największej strefy pożarowej

Odpowiedź: *Najdroższy budynek znajduje się przy ul. Radziwiłłowskiej 13. Wartość księgowa nieruchomości 21 197 746,59 zł. W budynku wydzielonych jest 6 stref pożarowych. Zamawiający nie jest w stanie udzielić informacji o wartościach każdej z nich.*

e) Prosimy o podanie wartości rzeczy ruchomych w największej strefie pożarowej.

Odpowiedź: *Najdroższy budynek znajduje się przy ul. Radziwiłłowskiej 13. Wartość księgowa mienia ruchomego wynosi 32 227 610,72 zł. W budynku wydzielonych jest 6 stref pożarowych. Zamawiający nie jest w stanie udzielić informacji o wartościach mienia ruchomego w podziale na strefy pożarowe.*

f) Prosimy o informację jaki jest stan techniczny budynków zgłoszonych do ubezpieczenia

Odpowiedź: *dobry*

Zamawiający uzupełnia odpowiedź z dnia 19.01.2023 r.:



Wszystkie budynki znajdują się w należytym stanie technicznym, zapewniającym dalsze użytkowanie.

Pytanie 14 z dnia 19.01.2023 r.

Prosimy o informację czy Zamawiający posiada aktualne protokoły z przeglądu instalacji, m.in.:

- a) elektrycznej;
- b) odgromowej / piorunochronnej;
- c) wentylacyjnej;
- d) wod-kan, itp.

Odpowiedź:

a), b) tak, c) tak posiada, d) we własnym zakresie

Pytanie 15 z dnia 19.01.2023 r.

Prosimy o udzielenie informacji czy Zamawiający posiada aktualne roczne i pięcioletnie przeglądy potwierdzone protokołami (zgodnie z art. 62 prawa budowlanego).

Odpowiedź: tak.

Pytanie 34 z dnia 19.01.2023 r.

Prosimy o informację czy w ramach ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk został zgłoszony do ubezpieczenia sprzęt elektroniczny i elektroniczny medyczny? Jeśli tak prosimy o podanie ich wartości oraz przesłanie wykazu sprzętu elektronicznego.

Odpowiedź: Zamawiający zgłosił do ubezpieczenia sprzęt. Wykaz wszystkich środków trwałych zgodnie z załącznikiem do niniejszych odpowiedzi. Załącznik stanowi część poufną.

Pytanie 35 z dnia 19.01.2023 r.

Prosimy o przesłanie wykazu wszystkich środków trwałych zgłoszonych do ubezpieczenia z grup III, IV, V, VI, VII oraz VIII z podziałem na lokalizacje.

Odpowiedź: Zamawiający nie jest w stanie przygotować takiego szczegółowego zestawienia.

Zamawiający uzupełnia odpowiedź:

W załączeniu wykaz środków trwałych bez podziału na lokalizację. Załącznik stanowi część poufną.

Pytanie 43 z dnia 19.01.2023 r.

Prosimy o wskazanie lokalizacji oraz pomiędzy którymi budynkami minimalne odległości pomiędzy budynkami do 400 m.

Odpowiedź: Zgodnie z załącznikiem nr 1 do odpowiedzi

Zamawiający uzupełnia odpowiedź:

Budynki przy ul. Staszica 16 stanowią kompleks połączonych ze sobą budynków, poza wolnostojącym budynkiem J-16, który jest zlokalizowany w odległości mniejszej niż 400 m od pozostałych budynków.



Budynki A-11, B-11, C-11, D-11, E-11, F-11, H-11, P-11 i M-11 przy ul. Staszica 11 stanowią kompleks połączonych ze sobą budynków. Budynek G-11 ma połączenie z ww. budynkami przejściem podziemnym. Budynki J-11, K-11 i Ł-11 są budynkami wolnostojącymi zlokalizowanymi w odległości mniejszej niż 400 m od pozostałych budynków.

Budynki przy ul. Radziwiłłowskiej 13 są budynkami wolnostojącymi zlokalizowanymi w odstępach mniejszych niż 400 m.

Budynki A-1, B-1 i C-1 przy ul. Chmielnej 1 stanowią kompleks połączonych ze sobą budynków. Budynek F-1 ma połączenie z ww. budynkami przejściem podziemnym. Budynek E-1 jest budynkiem w zabudowie szeregowej i znajduje się w odległości mniejszej niż 400 m od ww. budynków.

Budynki przy ul. Głuskiej 1 są połączone łącznikiem na poziomie IIp.

Pytanie 49 z dnia 19.01.2023 r.

Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia przez Ubezpieczyciela lustracji obiektów zgłoszonych do ubezpieczenia w trakcie trwania umowy ubezpieczenia?

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę po uprzedni uzgodnieniu z Zamawiającym terminu.

Pytanie 51 z dnia 19.01.2023 r.

Prosimy o wyjaśnienie, czy w ramach prowadzonych remontów, modernizacji i inwestycji są i czy będą prowadzone prace niebezpieczne pożarowo. Jeśli tak, to prosimy o wskazanie gdzie będą prowadzone, jakie dokładnie będą to prace i o jakiej wartości? Czy Zamawiający dysponuje wewnętrznymi procedurami odnośnie prowadzenia prac pożarowo niebezpiecznych?

Odpowiedź: Nie będą prowadzone takie prace.

Pytanie 53 z dnia 19.01.2023 r.

Czy Szpital posiada aktualny protokół z kontroli instalacji odgromowej, jaka jest data badania?

Odpowiedź: Tak, data badania-październik 2021r.

Pytanie 54 z dnia 19.01.2023 r.

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków nie posiadających przedmiotowego pozwolenia wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź: Tak

Pytanie 58 z dnia 19.01.2023 r.

Prosimy o podanie łącznej wartości mienia w najdroższej lokalizacji lub strefie pożarowej (tzn. tworzonej przez jeden lub kilka budynków lub instalacji, które nie są oddzielone od siebie, ale są oddzielone od innych budynków przestrzennie: pasami wolnego terenu o



odległości co najmniej 20 m lub ścianą oddzielenia kompleksowego / pożarowego - przynajmniej 180 min).

Odpowiedź:

Odpowiedź: Najdroższy budynek znajduje się przy ul. Radziwiłłowskiej 13. W budynku wydzielonych jest 6 stref pożarowych. Wartość księgową nieruchomości 21 197 746,59 zł. Zamawiający nie jest w stanie udzielić informacji o wartościach każdej z nich.

Wartość księgową mienia ruchomego wynosi 32 227 610,72 zł. Zamawiający nie jest w stanie udzielić informacji o wartościach mienia ruchomego w podziale na strefy pożarowe.

Pytanie 65 z dnia 19.01.2023 r.

W nawiązaniu do klauzuli „przerwa w działaniu lub wadliwe działanie urządzeń chłodniczych” proszę o informację jakie mają Państwo awaryjne źródła zasilania.

Odpowiedź: *Agregaty prądotwórcze w lokalizacji Staszica 11 i 16, Radziwiłłowska 13, chmielna 1 i Głuska 1*

Pytanie 66 z dnia 19.01.2023 r.

W ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk prosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 500 zł.

Odpowiedź: *Zamawiający nie wyraża zgody.*

Pytanie 67 z dnia 19.01.2023 r.

Prosimy o podanie jakie mienie, sprzęt elektroniczny i w jakiej wartości jest składowane poniżej poziomu gruntu.

Odpowiedź: *Zamawiający nie składa sprzętu poniżej poziomu gruntu.*

Pytanie 69 z dnia 19.01.2023 r.

W odniesieniu do „Dodatkowe rozszerzenia zakresu ubezpieczenia w ramach pakietu II tj. Przerwa w działaniu lub wadliwe działanie urządzeń chłodniczych” :

Prosimy o informację, czy w Szpitalu występują pomieszczenia chłodnicze dedykowane do przechowywania leków? Jeśli tak to ile ich jest? W jaki sposób kontrolowana/monitorowana jest temperatura w urządzeniach/pomieszczeniach? Czy jest zainstalowany system powiadamiający o wyłączeniu/awarii lub wzroście temperatury w urządzeniach chłodniczych? Jeśli tak jaki jest jego sposób działania?

Zmiana odpowiedzi

Z:

Odpowiedź: *zamawiający nie jest w stanie udzielić na tym etapie tak szczegółowych informacji*

Na:

Odpowiedź: *Szpital nie posiada pomieszczeń chłodniczych.*



Pytanie 70 z dnia 19.01.2023 r.

Czy Szpital posiada urządzenia podtrzymujące zasilanie w przypadku braku dostaw energii/zaniku zasilania. Czy urządzenia chłodnicze są do nich podłączone? Ile jest takich urządzeń?

Odpowiedź: *Szpital posiada agregaty prądowórcze. Na dzień dzisiejszy Zamawiający nie jest w stanie udzielić pozostałych informacji.*

Pytanie 92 z dnia 19.01.2023 r.

Prosimy o informację, jaka była przyczyna pożaru z dnia 10.02.2022. Czy uszkodzone mienie zostało naprawione?

Odpowiedź: *TAK*

Zamawiający uzupełnia odpowiedź:

Przyczyną pożaru było zwarcie w instalacji elektrycznej wewnątrz tablicy oświetleniowej. Roboty budowlane zostały zakończone, w opracowaniu jest ekspertyza, która określi pełny zakres uszkodzeń w instalacji i urządzeniach.

Pytanie 93 z dnia 19.01.2023 r.

Jakie kroki przedsięwziął Zamawiający w celu uniknięcia szkód pożarowych w przyszłości?

Odpowiedź: *nie wprowadzono żadnych specjalnych procedur poza prawem przewidzianych rozwiązań w zakresie zabezpieczeń przeciwpożarowych. Prowadzone są w miarę możliwości szkolenia personelu w tym obszarze.*

Zamawiający uzupełnia odpowiedź:

Zwiększony nadzór bieżący nad obiektami, szkolenia pracowników.

Pytanie 94 z dnia 19.01.2023 r.

W celu oceny informacji o dotychczasowym przebiegu ubezpieczeń – prosimy o odpowiedź na poniższe pytania:

- czy Zamawiający w okresie ostatnich 3 lat był ubezpieczony (co najmniej) w zakresie wszystkich ubezpieczeń określonych w SWZ? W przypadku odpowiedzi negatywnej, prosimy o wskazanie różnic
- czy wszystkie obiekty/lokalizacje były dotychczas objęte ochroną? W przypadku odpowiedzi negatywnej, prosimy o wskazanie różnic
- czy zakres ochrony w ramach poszczególnych ubezpieczeń był analogiczny do określonego w SWZ? W przypadku istotnych różnic w zakresach poszczególnych ubezpieczeń – prosimy o ich wskazanie
- jakie franszyzy / udziały własne miały zastosowanie do dotychczasowych umów?

Odpowiedź: *w załączeniu aktualnie obowiązujące warunki ubezpieczenia wraz z przedmiotem ubezpieczenia. Załącznik stanowi część poufną SWZ.*

Zamawiający uzupełnia odpowiedź po przez załączenie do niniejszych odpowiedzi powyższych załączników, które nie zostały dostarczone Wykonawcą, którzy złożyli wniosek o część poufną SWZ.



Pytanie 94 z dnia 19.01.2023 r.

Prosimy o informację, czy w ramach ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk został zgłoszony do ubezpieczenia sprzęt elektroniczny i elektroniczny medyczny? Jeśli tak, prosimy o podanie wartości oddzielnie dla sprzętu elektronicznego (w tym przenośnego) i oddzielnie dla sprzętu elektronicznego medycznego (w tym przenośnego).

Odpowiedź: Zamawiający zgłosił do ubezpieczenia sprzęt elektroniczny i elektroniczny medyczny. Wykaz wszystkich środków trwałych w załączeniu do niniejszych odpowiedzi. Załącznik stanowi część poufną SWZ.

Pytanie 100 z dnia 19.01.2023 r.

Prosimy o wykaz mienia - sprzętu elektronicznego medycznego, którego jednostkowa wartość przekracza 500.000 zł.

Odpowiedź: Wykaz wszystkich środków trwałych w załączeniu do niniejszych odpowiedzi. Załącznik stanowi część poufną SWZ.

Pytanie 110 z dnia 19.01.2023 r.

Prosimy o procentowe przyporządkowanie wartości mienia ruchomego do lokalizacji, której kompleks budynków stanowi największą wartość. Która to lokalizacja (adres)?

Odpowiedź: Zamawiający podał podziały wg lokalizacji.

Pytanie 111 z dnia 19.01.2023 r.

Prosimy o udostępnienie mapki sytuacyjnej z oznaczeniem budynków, które zostały wskazane w rejestrze w odniesieniu do lokalizacji przy ulicy Staszica, Chmielnej, Radziwiłłowskiej.

Odpowiedź: Mapki sytuacyjne obiektów SPSK1 w załączeniu do niniejszych odpowiedzi.

Pytanie 115 z dnia 19.01.2023 r.

Załącznik nr 6 do SWZ – prosimy o informację nt. inwestycji dotyczącej obiektów przy ul. Staszica 16:

- kiedy jest planowane zakończenie prac i oddanie obiektu do użytkowania?
- na jakim etapie aktualnie są prace (w ujęciu procentowym), jakie prace pozostały do wykonania?

Odpowiedź:

- kiedy jest planowane zakończenie prac i oddanie obiektu do użytkowania?

Odpowiedź: Prace budowlane związane z budową głównego obiektu G-16 oraz obiektów towarzyszących (tj. budynków technicznych NW-16 i T-16) zostały zakończone. Obecnie trwają wewnętrzne procedury odbiorowe. Planowany termin oddania obiektu do użytkowania 01.03.2023

- na jakim etapie aktualnie są prace (w ujęciu procentowym), jakie prace pozostały do wykonania?

Odpowiedź: Wykonano 100% prac związanych z budową głównego obiektu G-16 oraz obiektów towarzyszących (tj. budynków technicznych NW-16 i T-16).



Do wykonania w ramach Zadania pozostały prace związane z wykonaniem nasadzeń zastępczych na terenie przy ul. Staszica 16 oraz realizacją obiektów małej architektury.

Pytanie 116 z dnia 19.01.2023 r.

Czy budowany obiekt będzie stanowił zwarty kompleks z pozostałymi budynkami w lokalizacji przy ul. Staszica 16? Jeśli nie, w jakim oddaleniu będzie znajdował się od najbliższego budynku, objętego ochroną ubezpieczeniową. Informacja ta jest niezbędna do oszacowania PML i weryfikacji pojemności ubezpieczeniowej danego Wykonawcy.

Odpowiedź: Budowany obiekt będzie połączony z budynkiem A-16, który tworzy ciąg połączonych budynków z pozostałymi, poza budynkiem J-16. Nowy budynek znajduje się w odległości ok. 20 m

Pytanie 117 z dnia 19.01.2023 r.

Czy inwestycja przy ul. Staszica 16 będzie w okresie ubezpieczenia kompletnie wykończona i uruchomiona w celu prowadzenia działalności przez Zamawiającego? Jeśli tak – jaka jest szacowana kompletna wartość obiektu z uwzględnieniem wyposażenia, urządzeń i maszyn, które znajdują się w tej nieruchomości?

Odpowiedź: Zamawiający nie jest w stanie określić wartości wyposażenia, urządzeń i maszyn, które będą się znajdować w budynku.

Pytanie 118 z dnia 19.01.2023 r.

Biorąc pod uwagę, że informacja dotycząca planowanych prac budowlanych w ciągu najbliższych 3 lat nie różni się od tej, którą Zamawiający podał w ubiegłorocznym postępowaniu, prosimy o wskazanie które z planowanych inwestycji mają realną szansę na realizację i zakończenie w okresie 01.03.2023-29.02.2024?

Odpowiedź: Realizacja planowanych w przyszłości w SPSK1 prac budowlanych uzależniona jest pozyskania dodatkowych zewnętrznych źródeł finansowania. Na obecną chwilę żadne z zamierzeń budowlanych nie pozyskało stosownego dofinansowania.

Pytanie 124 z dnia 19.01.2023 r.

Czy wartość mienia zgłoszonego do ubezpieczenia od wszystkich ryzyk obejmuje wartość kolektorów słonecznych, solarów lub ogniw fotowoltaicznych? Prosimy o wyodrębnienie wartości i wskazanie, gdzie są zamontowane.

Odpowiedź: Nie, brak solarów lub ogniw fotowoltaicznych.

Pytanie 143 z dnia 19.01.2023 r.

Prosimy o wprowadzenie franszyz redukcyjnej w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk – proponujemy 10% wartości szkody nie mniej niż 500 zł.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.



KOLEJNE PYTANIA OD WYKONACÓW:

1. Jaki majątek i o jakiej wartości jest narażony na szkody powodziowe?

Odpowiedź: Brak ryzyka powodzi w przedmiocie postępowania.

Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk

2. Czy znajdują się budynki pod nadzorem konserwatora zabytków, jeśli tak to wnioskujemy o wprowadzenie limitów?

Odpowiedź: zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 10 z dnia 19.01.2023 r.

3. W mieniu od wszystkich dla ryzyk wskutek działania człowieka tj. niewłaściwego użytkowania, nieostrożności, zaniedbania, błędna obsługa, zniszczenie przez osoby trzecie(w tym m.in. w wyniku celowego i świadomego działania, graffiti) wnioskujemy o wprowadzenie podlimitu odpowiedzialności

Odpowiedź: zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 28 z dnia 19.01.2023 r.

4. W mieniu od wszystkich ryzyk dla ryzyka wilgoci, pary wodnej i cieczy w innej postaci wnioskujemy o wprowadzenie podlimitu odpowiedzialności

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu w wysokości 300 000 zł. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

5. Prosimy o podanie informacji o istniejących, bądź planowanych remontach, inwestycjach i przebudowach?

Odpowiedź: Dane podane w załączniku nr 6 do SWZ.

6. Czy dla wszystkich ubezpieczeń w sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie owu danego Ubezpieczyciela?

Odpowiedź: TAK

7. W mieniu od wszystkich ryzyk wnioskujemy o wprowadzenie wyłączenia szkód polegających na zapadaniu i usuwaniu się ziemi w wyniku szkód górniczych w rozumieniu ustawy prawo geologiczne i górnicze oraz na wyłączeniu szkód polegających się na zapadaniu się i usuwaniu się ziemi w wyniku działalności człowieka . Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie oczekuje ochrony wskutek zapadania i osuwania się ziemi jako następstwa działalności człowieka.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

8. dla mienia wyłączonego z eksploatacji wnioskujemy o wyłączenie z ochrony ryzyka dewastacji

O jakiej wartości zostaje zgłoszone mienie wyłączone z eksploatacji. Jaki jest stan techniczny i zabezpieczenia mienia wyłączonego z eksploatacji. Dla mienia wyłączonego z eksploatacji wnioskujemy o wprowadzenie zabezpieczeń dodatkowych tj



- teren, na którym znajdują się budynki i budowle jest ogrodzony, oświetlony w porze nocnej oraz całodobowo dozorowany
- wszystkie maszyny i urządzenia są oczyszczone i zakonserwowane , odłączone od źródeł zasilania oraz regularnie kontrolowane
- gaśnice oraz inne zabezpieczenia przeciwpożarowe są sprawne i utrzymane w gotowości do użycia

Jeśli są budynki wyłączone z eksploatacji wnioskujemy o wprowadzenie obowiązku zamknięcia głównego zaworu doprowadzającego wodę.

Odpowiedź: zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 7 i 8 z dnia 19.01.2023 r. Zawór doprowadzający wodę jest zamknięty. Budynek jest ogrodzony, znajduje się w kompleksie budynków przy ul. Staszica 16.

9. W mieniu od wszystkich ryzyk prosimy o wprowadzenie limitu dla ryzyka działanie człowieka tj. niewłaściwe użytkowanie, nieostrożność, zaniedbanie, błędną obsługę

Odpowiedź: zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 28 z dnia 19.01.2023 r.

10. Prosimy o informację czy zabezpieczenia przeciwpożarowe i przeciwkradzieżowe są zgodne z wymogami prawa? Prosimy o informacje jakie zabezpieczenia przeciwpożarowe są zastosowane w mieniu Zamawiającego oraz podległych jednostkach

Odpowiedź: Zgodnie z załącznikiem nr 6 do SWZ.

11. Czy wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają zabezpieczenia przeciwprzepięciowe, instalację odgromową? Jeżeli niektóre nie posiadają?

Odpowiedź: Zgodnie z załącznikiem nr 6 do SWZ

12. Czy do ubezpieczenia są zgłoszone instalacje solarne ? Jeśli tak prosimy o podanie wartości instalacji solarnych?. Kiedy były zakładane , czy są na gwarancji , czy sa to instalacje solarne czy fotowoltaiczne Jeśli nie ma instalacji solarnych zgłaszanych do ubezpieczenia w przyszłości takie instalacje solarne będą mogły zostać objęte ochroną na zasadzie owu i warunków indywidualnych jeśli chodzi o zakres i cenę

Odpowiedź: nie.

13. Czy w mieniu od wszystkich ryzyk zostały zgłoszone do ubezpieczenia pustostany. Prosimy o podanie wykazu budynków/budowli przeznaczonych do rozbiórki i/lub pustostanów z podaniem ich lokalizacji i jednostkowych sum ubezpieczenia. Prosimy o opis techniczny tego typu budynków

Odpowiedź: NIE.

14. W mieniu od wszystkich ryzyk czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone pustostany, budynki przeznaczone do rozbiórki , wyburzenia, budynki w złym lub awaryjnym stanie technicznym . Prosimy o podanie ich lokalizacji i wartości jednostkowych. Czy istnieje możliwość wyłączenia z ubezpieczenia budynków/budowli przeznaczonych do rozbiórki ,wyburzenia, pustostanów, budynków w złym lub awaryjnym stanie technicznym. Jeśli nie ma możliwości wyłączenia z ubezpieczenia budynków i budowli przeznaczonych do



rozbiórki, wyburzenia, i/lub pustostanów, budynków w złym lub awaryjnym stanie technicznym wnioskujemy o objęcie tych budynków w zakresie podstawowym (flexa)

Odpowiedź: zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 8 z dnia 19.01.2023 r.

15. W mieniu o d wszystkich ryzyk prosimy o informację czy wszystkie budynki i budowle zgłoszone do ubezpieczenia posiadają roczne i pięcioletnie przeglądy budowlane potwierdzające właściwy stan techniczny- nie są zagrożone katastrofą budowlaną i nie znajdują się w stanie przedawaryjnym. Jeśli tak prosimy o informację które to budynki/budowle i jaka jest ich wartość

Odpowiedź: Tak, zgodnie z załącznikiem nr 6 do SWZ.

16. W mieniu od wszystkich ryzyk prosimy o informację czy w obiektach budowlanych zgłoszonych do ubezpieczenia są przechowywane materiały niebezpieczne pożarowo a jeżeli tak czy są przechowywane w miejscach wydzielonych i przystosowanych do tego celu

Odpowiedź: Nie

17. W odniesieniu do ryzyka katastrofy budowlanej z odpowiedzialności ubezpieczyciela prosimy o wyłączenie szkód

-wynikłych ze zdarzeń powstałych w budynkach będących w trakcie przebudowy lub remontu wymagającego uzyskanie pozwolenia na budowę

- powstałych w przypadku braku zamocowania elementów nośnych w ich podporach

-w budynkach przeznaczonych do rozbiórki

Odpowiedź: zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 26, 82, 138 z dnia 19.01.2023 r.

18. W odniesieniu do klauzuli zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych wnioskujemy o wprowadzenie zapisu: Zabezpieczenia uznaje się za wystarczające o ile w momencie szkody były sprawne, konserwowane zgodnie z zaleceniami producenta i przepisami prawa

Odpowiedź: zgodnie z odpowiedzią na pytanie 88 z dnia 19.01.2023 r.

19. Jeśli ochroną mają zostać objęte budynki nieużytkowane prosimy o podanie wartości tych budynków, przeznaczenia, konstrukcji, stanu technicznego? Czy budynki są ogrodzone, dozorowane? Jeśli tak w jaki sposób? Jaka jest odległość budynków nieużytkowanych do OSP lub PSP? Czy instalacje w budynkach nieużytkowanych są na bieżąco konserwowane? Od kiedy klient jest w posiadaniu budynków nieużytkowanych? Od kiedy budynki są nieużytkowane? Jakie jest otoczenie budynków nieużytkowanych?

Odpowiedź: Budynek A -18 jest ogrodzony, znajduje się w kompleksie budynków przy ul. Staszica 18. Budynek jest nieużytkowany od 2017 roku, wartość budynku 2 449 000,00 zł

20. Czy w okresie ubezpieczenia jest planowane wyłączenie z eksploatacji budynków? Jeśli tak które to budynki i jaka jest ich wartość?

Odpowiedź: Zamawiający nie planuje w okresie ubezpieczenia wyłączenia z eksploatacji budynków.



21. Czy wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie stosowane do aktualnego przeznaczenia. Jeśli nie, należy wskazać budynki nieposiadające takiego pozwolenia wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź: Staszica 18 jest wyłączony decyzją PINB.

22. Czy były szkody w budynkach nieużytkowanych jeśli tak jakie to były szkody w budynkach nieużytkowanych

Odpowiedź: NIE

23. Proszę o potwierdzenie, że jeżeli OWU wykonawcy wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający wprost włączył je do zakresu ubezpieczenia w SWZ.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

24. Proszę o informację na temat zabezpieczeń przeciw kradzieżowych zastosowanych w mieniu Ubezpieczającego i jednostkach podległych. W przypadku braku takiej informacji proszę o potwierdzenie, że będą miały zastosowanie zapisy OWU dotyczące tych wymaganych zabezpieczeń.

Odpowiedź: Wszystkie dostępne informacje odnośnie zabezpieczeń są opisane w załączniku nr 6 do SWZ.

25. Proszę o uzupełnienie informacji nt. każdego z budynków i budowli zgłoszonych do ubezpieczenia mienia dla których informacja ta nie została wskazana o następujące dane :

- rok budowy
- rodzaj konstrukcji i wypełnienia ścian
- rodzaj pokrycia dachu
- określenie stanu technicznego poszczególnych budynków wg gradacji: dobry, dostateczny, zły, awaryjny
- informacji o zabezpieczeniach ppoż. i przeciwkradzieżowych,

Odpowiedź: Wszystkie możliwe informacje które są w posiadaniu Zamawiającego zostały udostępnione w załączniku nr 5 do SWZ.

26. Czy Zamawiający dopuszcza ubezpieczenie budynków starszych niż 50 lat do wartości rzeczywistej tj. wartości odtworzeniowa mienia pomniejszona o zużycie techniczne

Odpowiedź: NIE

27. Proszę o wykaz przeprowadzonych remontów dla budynków starszych niż 50 lat, ze wskazaniem, w których budynkach był przeprowadzony remont oraz zakresem przeprowadzonych prac (np. instalacja elektryczne, sieć wodno-kanalizacyjna, instalacja centralnego- ogrzewania, stolarka okienna i drzwiowa, instalacja gazowa, instalacja wentylacyjna i kominowa, konstrukcja dachu, pokrycie dachu)

Odpowiedź: Wszystkie informacje o modernizacjach i remontach zostały opisane w załączniku nr 6 do SWZ.



28. Proszę o wykaz planowanych remontów w okresie najbliższych 2 lat, w jakim zakresie będą przeprowadzane prace oraz ich wartość.

Odpowiedź: Zgodnie z załącznikiem nr 6 do SWZ zostały podane planowane inwestycje.

29. Prosimy o podanie największej łącznej sumy ubezpieczenia środków trwałych w jednej lokalizacji oraz wskazanie tej lokalizacji.

Odpowiedź: Budynek B-13 ul. Radziwiłłowska 13, wartość mienia ruchomego 32 227 610,72 zł

30. Czy Zamawiający w okresie ostatnich 3 lat był ubezpieczony w zakresie wszystkich ubezpieczeń określonych w SWZ? Jeśli tak co zmieniło się w zapisach SIWZ w stosunku do poprzedniego SWZ

Odpowiedź: w załączeniu aktualnie obowiązujące warunki ubezpieczenia wraz z przedmiotem ubezpieczenia. Załącznik stanowi część poufną SWZ.

31. Czy Zamawiający w okresie ostatnich 3 lat był ubezpieczony w zakresie określonym w SWZ? W przypadku istotnych różnic w zakresach poszczególnych ubezpieczeń – prosimy o ich wskazanie.

Odpowiedź: w załączeniu aktualnie obowiązujące warunki ubezpieczenia wraz z przedmiotem ubezpieczenia. Załącznik stanowi część poufną SWZ.

32. Jakie franszyzy i udziały własne obowiązywały w ubezpieczeniach w okresie ostatnich 3 lat?

Odpowiedź: w załączeniu aktualnie obowiązujące warunki ubezpieczenia wraz z przedmiotem ubezpieczenia. Załącznik stanowi część poufną SWZ.

33. Odnośnie mienia znajdującego się na terenach dotkniętych podtopieniem proszę o podanie wysokości wypłaconych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia

Odpowiedź: Nie dotyczy

34. Odnośnie mienia znajdującego gdzie wystąpiło podniesienie się wód gruntowych proszę o podanie wysokości wypłaconych poszczególnych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia.

Odpowiedź: Nie dotyczy

35. Proszę o wprowadzenie limitu w wysokości 200 000 PLN na podtopienia i zalania powstałe wskutek podniesienia się poziomu wód gruntowych.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

36. Proszę o wprowadzenie do klauzuli katastrofy budowlanej franszyzy redukcyjnej w wysokości 1000 PLN



Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

37. Prosimy o podanie budynków o konstrukcji ścian drewnianej?

Odpowiedź: Nie ma takich obiektów

38. Prosimy o podanie szkodowości za w mieniu od wszystkich ryzyk i sprzęcie elektronicznym na 31.12.2022

Odpowiedź: Szkody zgodnie z załącznikiem nr 6 do SWZ.

39. W klauzuli automatycznego pokrycia prosimy o podanie procentu lub kwoty o jaką może wzrosnąć mienie

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 24 z dnia 19.01.2023 r.

40. Wnioskujemy o włączenie klauzuli cyber w przypadku zawarcia umowy ubezpieczenia w poniższej treści

1. Niniejsza umowa ubezpieczenia nie obejmuje strat, szkód, wydatków, grzywien, kar i jakichkolwiek innych zobowiązań lub kosztów bezpośrednio lub pośrednio wynikających lub spowodowanych przez:

1.1 używanie lub działanie dowolnego Systemu komputerowego lub Sieci komputerowej;

1.2 ograniczenie lub utratę zdolności do korzystania lub obsługi dowolnego Systemu komputerowego, Sieci komputerowej lub Danych elektronicznych;

1.3 dostęp do, przetwarzanie, przesyłanie, przechowywanie lub korzystanie z jakichkolwiek Danych elektronicznych;

1.4 niemożność lub niemożliwość dostępu, przetwarzania, przesyłania, przechowywania lub korzystania z jakichkolwiek Danych elektronicznych;

jako konsekwencje:

(a) nieuprawnionego lub złośliwego zachowania, groźby lub oszustwa niezależnie od czasu i miejsca;

(b) Złośliwego oprogramowania lub podobnego mechanizmu;

(c) błędu programowania lub operatora u ubezpieczonego/ubezpieczającego

(d) wszelkich niezamierzonych lub nieplanowanych przerw w działaniu Systemu komputerowego, Sieci komputerowej lub Danych elektronicznych ubezpieczonego/ubezpieczającego, które nie są bezpośrednio spowodowane fizyczną utratą lub uszkodzeniem.

Definicje:

Do celów niniejszego wyłączenia stosuje się następujące definicje:

„System komputerowy” oznacza dowolny komputer, sprzęt, oprogramowanie, aplikację, proces, kod, program, technologię informacyjną, system komunikacyjny lub urządzenie elektroniczne będące własnością lub obsługiwane przez ubezpieczonego/ubezpieczającego objęte niniejszą umową ubezpieczenia. Obejmuje to dowolny podobny system lub dowolną konfigurację wyżej wymienionych oraz wszelkie powiązane urządzenia wejściowe, wyjściowe lub elektroniczne do przechowywania danych, sprzęt sieciowy lub urządzenie do tworzenia kopii zapasowych.



„Sieć komputerowa” oznacza grupę Systemów komputerowych i innych urządzeń elektronicznych lub urządzeń sieciowych połączonych za pomocą pewnej formy technologii komunikacyjnej, w tym Internetu, intranetu i wirtualnych sieci prywatnych (VPN), umożliwiających sieciowym urządzeniom komputerowym wymianę Danych elektronicznych.

„Dane elektroniczne” oznaczają informacje używane, dostępne, przetwarzane, przesyłane lub przechowywane przez system komputerowy.

„Złośliwe oprogramowanie lub podobny mechanizm” oznacza dowolny kod programu, instrukcję programowania lub inny zestaw instrukcji, które zostały celowo skonstruowane z możliwością uszkodzenia, zakłócania lub innego negatywnego wpływu, infiltracji lub monitorowania programów komputerowych, plików danych lub operacji (zarówno związanych z samopowielaniem, jak i nie), w tym między innymi „Wirus”, „Konie trojańskie”, „Worms”, „Bomby logiczne”, „Ransomware”, „Odmowa dostępu” lub „Odmowa usługi”.

„Przerwa” oznacza okres, w którym zasilanie lub inna usługa nie jest dostępna lub gdy sprzęt jest wyłączony.

2. Niezależnie od powyższego, z zastrzeżeniem wszelkich pozostałych postanowień, warunków i wyłączeń zawartych w ogólnych warunkach ubezpieczenia, niniejsza umowa ubezpieczenia obejmuje wszelkie fizyczne straty lub uszkodzenia ubezpieczonego mienia oraz utratę zysku w następstwie szkody w mieniu (o ile objęta była ubezpieczeniem), poniesione w wyniku zdarzeń objętych ochroną ubezpieczeniową, a które zostały bezpośrednio spowodowane przez którąkolwiek z przyczyn opisanych w ust 1 powyżej. Żadna z okoliczności opisanych w ust. 1 sama w sobie nie może być uważana za fizyczną stratę lub uszkodzenie.

Niezależnie od powyższego - o ile jest to objęte ochroną ubezpieczeniową zgodnie z ogólnymi warunkami ubezpieczenia i pozostałymi klauzulami – to w przypadku gdy dojdzie do fizycznego uszkodzenia sprzętu lub urządzenia do przechowywania Danych elektronicznych Systemu komputerowego, co skutkować będzie szkodą lub utratą Danych elektronicznych przechowywanych na tym sprzęcie lub urządzeniu do przechowywania Danych elektronicznych, wówczas podstawę wyliczenia odszkodowania z tytułu uszkodzonych lub utraconych Danych elektronicznych zgodnie z niniejszą umową ubezpieczenia stanowić będą wyłącznie koszty odtworzenia Danych elektronicznych. Koszty te uwzględniają wszelkie wydatki, których poniesienie będzie uzasadnione i niezbędne do odzyskania, zebrania lub opracowania takich Danych elektronicznych, przy czym nie obejmują one wartości, jaką Dane elektroniczne mają dla ubezpieczonego/ubezpieczającego ani żadnej innej osoby, nawet gdy przedmiotowe Dane elektroniczne nie mogą zostać odtworzone, pozyskane ani skompilowane.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na treść Wykonawcy wygrywającego. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

41. Wnioskujemy o włączenie klauzuli informacyjnej w przypadku zawarcia umowy ubezpieczenia w poniższej treści

Klauzula informacyjna o pokryciu wyłącznie szkody w mieniu (nie dotyczy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej)

Niniejsza umowa ubezpieczenia obejmuje wyłącznie fizyczne uszkodzenie i/lub utratę mienia stanowiącego przedmiot ubezpieczenia i/lub związaną z tymi fizycznymi uszkodzeniami utratę



zysku (o ile ma zastosowanie), będące bezpośrednim skutkiem zdarzenia losowego objętego niniejszą umową ubezpieczenia.

Niniejsza umowa ubezpieczenia nie obejmuje natomiast jakichkolwiek kosztów dodatkowych nie związanych z fizycznym uszkodzeniem i/lub utratą mienia stanowiącego przedmiot ubezpieczenia, a w szczególności kosztów związanych z utylizacją mienia (kwalifikującego się jako mienie niezdatne do użytku) wskutek wystąpienia pandemii lub epidemii jakiejkolwiek choroby zakaźnej.

Przez „chorobę zakaźną” rozumiemy jakąkolwiek chorobę, która może być przenoszona za pośrednictwem jakiejkolwiek substancji lub środka z jakiegokolwiek organizmu na inny organizm, przy czym:

1. taką substancją lub środkiem może być między innymi wirus, bakteria, pasożyt lub inny organizm bądź jego dowolna odmiana, uznawany za żywy lub martwy,

2. metodą przenoszenia, bezpośredniego lub pośredniego, jest między innymi przenoszenie drogą powietrzną, poprzez kontakt z płynami ustrojowymi, kontakt z jakimikolwiek powierzchniami lub przedmiotami, ciałami stałymi, cieczami lub gazami, lub pomiędzy organizmami

3. taka choroba, substancja lub środek może powodować uszczerbek lub stwarzać ryzyko uszczerbku na zdrowiu lub samopoczuciu człowieka bądź powodować lub stwarzać ryzyko uszkodzenia, pogorszenia stanu, utraty wartości lub zmniejszenia możliwości zbycia bądź utraty możliwości używania majątku objętego niniejszym ubezpieczeniem.

Powyższe dotyczy wszystkich zakresów ochrony ubezpieczeniowej, rozszerzeń zakresu ochrony, dodatkowych zakresów ochrony, wyjątków od jakiegokolwiek wyłączenia.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

42. wnioskujemy o przesunięcie terminu otwarcia ofert

Odpowiedź: termin składania ofert został przesunięty na 30.01.2023 r.

43. Wnioskujemy w mieniu od wszystkich ryzyk o wprowadzenie limitu odpowiedzialności za uderzenie pojazdu

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu w wysokości 200 000 zł. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

44. Prosimy o podanie wysokości PML

Odpowiedź: Najdroższy budynek znajduje się przy ul. Radziwiłłowskiej 13. W budynku wydzielonych jest 6 stref pożarowych. Wartość księgową nieruchomości 21 197 746,59 zł. Zamawiający nie jest w stanie udzielić informacji o wartościach każdej z nich.

Wartość księgową mienie ruchomego wynosi 32 227 610,72 zł. Zamawiający nie jest w stanie udzielić informacji o wartościach mienia ruchomego w podziale na strefy pożarowe.

45. Dla budynków i budowli nieużytkowanych, wyłączonych z eksploatacji oraz budynków i budowli drewnianych wnioskujemy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności



w wysokości 100.000,00 na jedno i wszystkie zdarzenia .Franszyza redukcyjna 10% nie mniej niż 5000zł.

Odpowiedź: zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 8 z dnia 19.01.2023. Brak zgody na wprowadzenie limitu oraz fransyz.

46. Dla klauzuli mienia wyłączonego z eksploatacji powyżej 30 dni wnioskujemy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności.

Odpowiedź: zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 99.

47. Dla klauzuli technologicznej wnioskujemy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 131 z dnia 19.01.2023 r.

48. Wnioskuję o włączenie klauzuli sankcyjnej w przypadku zawarcia umowy ubezpieczenia w poniższej treści:

Ubezpieczyciel nie świadczy ochrony ani nie wypłaci świadczenia w zakresie w jakim ochrona lub wypłata świadczenia naraziłyby Ubezpieczyciela na konsekwencje związane z nieprzebrzeganiem rezolucji ONZ lub regulacji sankcyjnych, embarga handlowego lub sankcji ekonomicznych wprowadzonych na podstawie prawa Unii Europejskiej lub Stanów Zjednoczonych Ameryki lub prawa innych krajów i regulacji wydanych przez organizacje międzynarodowe, jeśli mają zastosowanie do przedmiotu umowy

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

49. W ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk dla ryzyka zbyt wysokie/niskie napięcie/natężenie lub ich zanik w sieci instalacji elektrycznej, niewłaściwe działanie prądu elektrycznego oraz działania wtórne – **wnioskujemy dla tego ryzyka o wprowadzenie limitu i wykreślenie z zakresu ochrony działania wtórne. – w arkuszu**

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu w wysokości 500 000 zł n jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie z zakresu ochrony działania wtórnego. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

50. W ubezpieczeniu od wszystkich ryzyk dla ryzyka pośrednie działanie wyładowań atmosferycznych i zjawisk pochodnych, przepięć spowodowanych zarówno wyładowaniem atmosferycznym, jak i powstałych wskutek innych niezależnych od Ubezpieczonego przyczyn (także w sieciach elektrycznych). Przez przepięcie należy rozumieć krótkotrwały (impulsowy) wzrost napięcia przekraczający maksymalne dopuszczalne napięcie robocze lub indukcyjne wzbudzenie się niszczących sił elektromagnetycznych w obwodach elektrycznych, przetężeń będących skutkiem powstania niewłaściwych parametrów prądu elektrycznego powodujących zmiany w natężeniu prądu, spowodowanych wyładowaniami atmosferycznymi lub innymi zjawiskami elektrycznymi uwarunkowanymi zjawiskami atmosferycznymi oraz związane z tym szkody następne. – **wnioskujemy o wykreślenie szkody następne.**

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.



51. W ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk ryzyka Szkody elektryczne - rozszerza się zakres ochrony ubezpieczeniowej o szkody powstałe w ruchomościach w tym w maszynach, urządzeniach, aparatach oraz w instalacjach elektrycznych, powstałe wskutek niewłaściwego działania prądu elektrycznego, polegającego między innymi na: obniżeniu napięcia zasilającego poniżej znamionowego, zaniku napięcia, w tym zaniku napięcia w fazach, podwyższeniu napięcia poza dopuszczalne normy, działaniu elektryczności atmosferycznej, działaniach wtórnych: przeskoku iskry od instalacji odgromowych do urządzenia, indukcji elektromagnetycznej, zmianie częstotliwości, zwarcium, przegrzaniu, okopczeniu, uszkodzeniu izolacji. –

- wnioskujemy o zmniejszenie limitu odpowiedzialności lub o wykreślenie tego zapisu a wprowadzenie w zamian poniższego zapisu

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

„Klauzula ubezpieczenia maszyn elektrycznych od szkód elektrycznych

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych i innych postanowień lub załączników do umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, że:

1. Na podstawie niniejszej klauzuli ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych rozszerzone zostaje o ryzyko szkód elektrycznych w maszynach elektrycznych.
2. Przedmiotem ubezpieczenia na podstawie niniejszej klauzuli są, zgłoszone do ubezpieczenia i wyszczególnione w dokumencie potwierdzającym zawarcie umowy ubezpieczenia, czynne i zainstalowane na stanowiskach pracy maszyny, urządzenia i aparaty elektroenergetyczne (takie jak silniki, generatory, prądnice, transformatory), zwane dalej maszynami elektrycznymi.
3. Ochroną ubezpieczeniową udzielaną na podstawie niniejszej umowy objęte są maszyny elektryczne użytkowane zgodnie z ich przeznaczeniem w związku z prowadzoną przez Ubezpieczającego / Ubezpieczonego działalnością gospodarczą, zabezpieczone zgodnie z wymogami eksploatacji danej maszyny, według obowiązujących norm i stanowiące własność lub znajdujące się w posiadaniu Ubezpieczającego / Ubezpieczonego na podstawie tytułu prawnego.
4. Maszyny elektryczne, określone w ust. 2 i 3, objęte są ubezpieczeniem na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w miejscu wskazanym w dokumencie potwierdzającym zawarcie umowy ubezpieczenia.
5. Ubezpieczyciel odpowiada za szkody powstałe w ubezpieczonych maszynach elektrycznych, spowodowane działaniem prądu elektrycznego, na skutek wystąpienia co najmniej jednego z następujących zdarzeń:
 - 1) niezadziałania wymaganych zabezpieczeń chroniących maszyny elektryczne,
 - 2) zmiany napięcia zasilania poniżej lub powyżej napięcia znamionowego,
 - 3) zaniku napięcia jednej lub kilku faz,
 - 4) zmiany częstotliwości prądu elektrycznego,
 - 5) uszkodzenia izolacji,
 - 6) zwarcia (spięcia).
6. Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyłączone z zakresu ubezpieczenia, a ponadto za szkody powstałe:



- 1) w elektroenergetycznych liniach przesyłowych i rozdzielczych, obejmujących zespół urządzeń połączonych ze sobą mechanicznie i elektrycznie - przewody, słupy linii napowietrznej i wszelkie urządzenia będące częścią takiej instalacji służące do rozdziału (łączniki wszelkiego rodzaju) i przetwarzania (transformatory). Wyłączenie to obejmuje wszelkie linie elektryczne, telefoniczne, telegraficzne i wszelkie inne i dotyczy linii zewnętrznych zarówno nadziemnych jak i podziemnych;
 - 2) wskutek wad projektowych, materiałowych, konstrukcyjnych, złego wykonania lub błędów w produkcji, w tym wad ukrytych, jeżeli zgodnie z obowiązującym prawem lub umową za szkodę odpowiedzialny jest producent lub dostawca;
 - 3) w okresie gwarancyjnym, za które gwarant odpowiedzialny jest ustawowo lub umownie;
 - 4) w okresie napraw i prób;
 - 5) w maszynach, w których nie prowadzono potwierdzonych protokołem badań eksploatacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami o eksploatacji maszyn elektrycznych, jeżeli niedopełnienie obowiązku badań było przyczyną szkody lub spowodowało zwiększenie rozmiaru szkody;
 - 6) wskutek przyczyny mechanicznej;
 - 7) wskutek wad i usterek ujawnionych przed zawarciem umowy ubezpieczenia lub istniejących w chwili zawarcia umowy ubezpieczenia, o których Ubezpieczający / Ubezpieczony wiedział lub przy zachowaniu należytej staranności mógł się dowiedzieć;
 - 8) w wyniku naturalnego zużycia lub długotrwałej degradacji właściwości użytkowych maszyn elektrycznych;
 - 9) wskutek przepięć impulsowych spowodowanych przełączeniem aparatury dużej mocy lub aparatury rozdzielczej w rozdzielniach;
 - 10) we wszelkiego rodzaju miernikach, licznikach, bezpiecznikach, wkładkach topikowych, stycznikach, odgromnikach, czujnikach, żarówkach, lampach, grzejnych urządzeniach elektrycznych;
 - 11) w transformatrach starszych niż 25 lat.
7. W ramach niniejszej klauzuli suma ubezpieczenia (limit odpowiedzialności) ustalana jest w systemie na pierwsze ryzyko, w oparciu o wysokość przewidywanej prawdopodobnej maksymalnej szkody, jaka może powstać wskutek jednego zdarzenia objętego zakresem ubezpieczenia.
8. Podstawą do wyliczenia składki jest:
- 1) łączna moc znamionowa wszystkich zainstalowanych maszyn elektrycznych, służących do wytwarzania (wyrażona w kilowatach kW) lub przetwarzania (wyrażona w kilovoltoamperach kVA) energii elektrycznej,
 - 2) przeciętnej krajowej ceny 1 kWh energii elektrycznej dla odbiorców przemysłowych,
 - 3) rodzaju prowadzonej działalności przez Ubezpieczającego / Ubezpieczonego.
9. Odszkodowanie ustala się w kwocie odpowiadającej wysokości szkody według cen z dnia jej powstania.
10. Za wysokość szkody przyjmuje się:
- 1) koszt zakupu nowej maszyny elektrycznej tego samego rodzaju, mocy, typu z uwzględnieniem stopnia faktycznego zużycia lub
 - 2) koszt naprawy zwiększony o koszt transportu, demontażu i montażu potwierdzony rachunkiem wykonawcy lub na podstawie kalkulacji sporządzonej przez Ubezpieczającego /



Ubezpieczonego, jeżeli naprawy dokonano we własnym zakresie, w cenach obowiązujących w dniu powstania szkody. Koszty naprawy nie mogą przekraczać kosztów, o których mowa w pkt 1.

11. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej klauzuli mają zastosowanie postanowienia ogólnych warunków ubezpieczenia.

Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia: 400.000,00 PLN

Franszyza redukcyjna: 5% nie mniej niż 1000,00 PLN

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

52. W ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk dla ryzyka Stłuczenia (rozbicie) ubezpieczonych przedmiotów. Przedmiotem ubezpieczenia są m.in.: szyby okienne i drzwiowe w tym szyby specjalne, oszklenie ścienne i dachowe, płyty szklane stanowiące składowe części mebli, gablot, kontuarów, stołów i lad, szkło i lustra stanowiące osprzęt urządzeń technicznych i instalacji, przegrody ścienne oraz osłony kantorów, boksów i kabin, lustra wiszące, stojące i wmontowane w ścianach i stanowiące części składowe mebli, szyldy, tablice, gabloty, w tym tablice i gabloty świetlne i elektroniczne, transparenty, witraże, rurki neonowe, szklane, ceramiczne i kamienne wykładziny ścian, słupów i filarów. Szyby od stłuczenia objęte są także wówczas gdy stanowią środki obrotowe ubezpieczonego.

- wnioskujemy o wykreślenie zdanie: „Szyby od stłuczenia objęte są także wówczas gdy stanowią środki obrotowe ubezpieczonego.”

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

53. W mieniu od wszystkich ryzyk dla ryzyka zanieczyszczenie lub skażenie ubezpieczonego mienia w wyniku zdarzeń objętych zakresem ubezpieczenia, - wnioskujemy o wprowadzenie zapisu iż za to ryzyko jest odpowiedzialność w granicach sumy ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

54. W mieniu od wszystkich ryzyk dla ryzyka Koszty zabezpieczenia ubezpieczonego mienia przed bezpośrednim zagrożeniem ze strony zdarzenia losowego objętego ubezpieczeniem, koszty akcji ratowniczej, akcji gaśniczej, rozbiórki, ewakuacji jeżeli ratunek ma na celu zmniejszenie strat, koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie.

- wnioskujemy o dodanie dla tego ryzyka zapisu „w granicach sumy ubezpieczenia”

-dotatkowo dla kosztów usunięcia pozostałości po szkodzie wprowadzenie podlimitu odpowiedzialności w wysokości 50.000,00 na jedno i wszystkie zdarzenia

-dotatkowo dla kosztów ewakuacji wprowadzenie podlimitu odpowiedzialności w wysokości 50.000,00 na jedno i wszystkie zdarzenia

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.



55. Wnioskujemy dla klauzuli ubezpieczenia aktów terroryzmu – dopisać „Z zakresu ochrony wyłączone są szkody spowodowane uwolnieniem lub wystawieniem na działanie substancji toksycznych, chemicznych lub biologicznych, jak również wszelkie szkody spowodowane atakiem elektronicznym, włączając w to włamania komputerowe lub wprowadzenie jakiegokolwiek formy wirusa komputerowego.”

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

56. W mieniu od wszystkich ryzyk dla ryzyka działanie człowieka tj. m.in. niewłaściwe użytkowanie, nieostrożność, zaniedbanie, błędna obsługa, zniszczenie przez osoby trzecie (w tym m.in. w wyniku celowego i świadomego działania) wnioskujemy o zmniejszenie limitu odpowiedzialności do 50.000,00 na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia

Odpowiedź: zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 28 z dnia 19.01.2023 r.

57. Dla klauzuli nadwyżkowej do mienia ubezpieczanego w wartości księgowej brutto wnioskujemy o obniżenie limitu odpowiedzialności do 500.000,00zł na jedno i wszystkie zdarzenia

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

58. W klauzuli terroryzmu wnioskujemy o dopisanie „Z zakresu ochrony wyłączone są szkody spowodowane uwolnieniem lub wystawieniem na działanie substancji toksycznych, chemicznych lub biologicznych jak również wszelkie szkody spowodowane atakiem elektronicznym, włączając w to włamanie komputerowe lub wprowadzenie jakiegokolwiek formy wirusa komputerowego

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

59. Wnioskujemy o wykreślenie z klauzul obligatoryjnych klauzuli wznowienia limitów po powstaniu szkody lub przeniesienie tej klauzuli do klauzul fakultatywnych.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

60. Prosimy o podanie wartości PML

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 44.

61. Prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności 100 000 zł dla szkód spowodowanych działaniem człowieka.

Odpowiedź: zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 28 z dnia 19.01.2023 r.

62. Prosimy o informację czy przedmiotem ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk lub sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk są lampy? Jeśli tak to prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności 100 000,00 zł oraz o akceptację poniższej tabeli deprecjacji oraz definicji



| OPIS LAMPY | Redukcja odszkodowania | |
|---|------------------------|-------------|
| | po okresie użytkowania | miesięcznie |
| a) Lampy rentgenowskie/lampy zaworowe (w sprzęcie niemedyicznym) | 6 miesięcy | 5,5% |
| Lampy laserowe (sprzęt niemedyiczny) | 6 miesięcy | 5,5% |
| Lampy elektronopromieniowe (CRT) w fotoskładarkach (przy pracy na 2 zmiany) | 12 miesięcy | 3,0% |
| b) Lampy rentgenowskie z obrotową anodą (sprzęt elektroniczny medyczny) w szpitalach, gabinetach lub oddziałach radiologicznych, tomografia komputerowa | 12 miesięcy | 3,0% |
| Lampy laserowe (sprzęt elektroniczny medyczny) | 12 miesięcy | 3,0% |
| Lampy elektronopromieniowe (CRT) w fotoskładarkach (przy pracy na 1 zmianę) | 12 miesięcy | 3,0% |
| Termokatodowe lampy elektronowe gazowane (sprzęt elektroniczny medyczny) | 12 miesięcy | 3,0% |
| Lampy analizujące (sprzęt niemedyiczny) | 12 miesięcy | 3,0% |
| Lampy obrazowe wysokiej rozdzielczości (sprzęt niemedyiczny) | 18 miesięcy | 2,5% |
| c) Lampy rentgenowskie z obrotową anodą (sprzęt elektroniczny medyczny) do radiologii częściowej, tomografia komputerowa | 24 miesiące | 2,0% |
| Lampy z anodą pionową (sprzęt elektroniczny medyczny) | 24 miesiące | 2,0% |
| Lampy pamięciowe | 24 miesiące | 2,0% |
| Lampy fotopowielające | 24 miesiące | 2,0% |
| d) Lampy zaworowe (sprzęt elektroniczny medyczny) | 24 miesiące | 1,5% |
| Lampy zdalnie wyłączane/lampy płaskie w tomografii komputerowej | 24 miesiące | 1,5% |
| Rentgenowskie lampy powiększające | 24 miesiące | 1,5% |
| Lampy analizujące/lampy reprodukcyjne (sprzęt elektroniczny medyczny) | 24 miesiące | 1,5% |
| Lampy z akceleracją liniową | 24 miesiące | 1,5% |

Okres eksploatacji rozpoczyna się z chwilą pierwszego uruchomienia aparatu i obejmuje okresy eksploatacji u poprzednich właścicieli.

W przypadku lamp rentgenowskich z obrotową anodą, zdalnie wyłączanych i lamp płaskich w tomografii komputerowej, kwota odszkodowania ulega zmniejszeniu o stawkę procentową obliczoną na podstawie następującego wzoru:

$$\frac{P \times 100}{PG \times X \times Y}$$

gdzie:

P - liczba operacji skanowania, godzin lub miesięcy eksploatacji realizowanej z użyciem danej lampy (włącznie z okresem użytkowania przez poprzedniego właściciela) przed wystąpieniem szkody, zależnie od tego, na której z powyższych metod obliczania zużycia oparte są warunki gwarancji producenta,

PG - standardowy okres gwarancji udzielanej przez producenta na lampy, określony w liczbie skanowań, godzinach lub miesiącach eksploatacji,

X - współczynnik zależny od wieku lamp oraz udzielonej gwarancji przez producenta dla lamp danego rodzaju:

- 1) nowo zakupione lampy na gwarancji producenta, współczynnik 1,
- 2) lampy na gwarancji producenta, lecz dla których pozostało nie więcej niż 6 miesięcy do zakończenia okresu gwarancyjnego, współczynnik 0,75,
- 3) lampy nieposiadające gwarancji producenta, współczynnik 0,3,



Y = współczynnik likwidacyjny,

1) lampy rentgenowskie, współczynnik 2,

2) lampy zdalnie wyłączane/lampy płaskie współczynnik 3

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na treść Wykonawcy wygrywającego z zastrzeżeniem limitu w wysokości 500 000 zł. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

63. Prosimy o informację jaka jest planowana data zakończenia inwestycji, o których mowa w Informacjach do oceny ryzyka.

Odpowiedź: planowane jest zakończenie inwestycji budynku G-16 w marcu 2023 roku. Pozostałe inwestycje o których mowa w Informacji do oceny ryzyka, są uzależnione od pozyskania dotacji. Na dzień dzisiejszy Zamawiający nie przewiduje zakończenia prac do końca lutego 2024 r.

64. Jaka jest planowana wartość inwestycji we wnioskowanym okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: zgodnie z odpowiedzią na wcześniejsze pytanie planowane jest zakończenie inwestycji budynku G-16 w marcu 2023 roku. Planowana wartość inwestycji 332 391 751,00 zł

65. Wnosimy o wyłączenie z ochrony szkody powstałe we wszelkiego rodzaju wkładkach topikowych, bezpiecznikach, stycznikach, odgromnikach, ochronnikach przeciwprzepięciowych, czujnikach, żarówkach

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedziami na pytanie z dnia 19.01.2023

66. Prosimy o zmianę wysokości limitu i wprowadzenie limitu odpowiedzialności 500 000 zł dla szkód powstałych wskutek przepięć

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

INFORMACJE DO OCENY RYZYKA

67. Proszę o informację, stan na jaki dziś (dd/mm/rrrr) przedstawiają dane szkodowe w załączniku nr 6. Proszę o informację, czy dane są aktualne na dzień ogłoszenia niniejszego zamówienia.

Odpowiedź: Szkodowość z połowy listopada 2022r. Tak szkody są aktualne.

68. Proszę o opis szkody pożarowej oraz wskazanie, której lokalizacji dotyczyła.

Odpowiedź: szkoda miała miejsce w budynku B-1 przy ulicy Chmielnej 1 w wyniku zwarcia instalacji elektronicznej w skrzynce bezpiecznikowej uszkodzeniu uległy tablica oświetlenia zewnętrznego wraz z wyposażeniem oraz przewodami zaŝilajacymi tablicę i oświetlenie wewnętrzne.

69. Prosimy o informację czy w ostatnich 3 latach miały miejsce szkody w mieniu, których Ubezpieczający nie zgłaszał Ubezpieczycielowi ze względu na brak ochrony w przedmiotowym zakresie lub szkody, które naprawiał z własnego budżetu?

Odpowiedź: Tak



70. Czy przedmiotem ubezpieczenia są dzieła sztuki, eksponaty oraz przedmioty (mienia ruchomego) o charakterze zabytkowym lub unikatowym - jeśli tak, proszę o wykaz tego mienia z określeniem sumy ubezpieczenia lub deklarację Ubezpieczającego, że przed wystawieniem polisa przedstawi taki wykaz.

Odpowiedź: NIE

71. Proszę o deklarację Ubezpieczającego, że do ubezpieczenia zostało zgłoszone całe mienie znajdujące się w danej lokalizacji (będące jego własnością lub w jego posiadaniu na podstawie tytułu prawnego).

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że zgłosił całe mienie.

72. Czy Zamawiający zgłasza do ubezpieczenia obiekty wyłączone z eksploatacji lub obiekty do rozbiórki bądź planuje w okresie ubezpieczenia wyłączenie z eksploatacji jakiegokolwiek nieruchomości, jeśli tak prosimy o wskazanie, których obiektów to dotyczy i z jakiej przyczyny.

Odpowiedź: Zgodnie z wcześniejszymi odpowiedziami na pytania.

73. Czy w lokalizacjach zgłoszonych do ubezpieczenia zapewniona jest woda do celów przeciwpożarowych w ilości wymaganej obowiązującymi przepisami ?

Odpowiedź: TAK

74. Czy zabezpieczenia przeciwpożarowe spełniają wymogi określone odpowiednimi przepisami prawa?

Odpowiedź: TAK

75. Proszę o potwierdzenie, że przedmiotem ubezpieczenia nie jest mienie przeznaczone do likwidacji, zezłomowania, utylizacji, obiekty budowlane (Budynki i Budowle) niedopuszczone do użytkowania albo wyłączone z użytkowania w rozumieniu prawa budowlanego, w tym przeznaczone do rozbiórki oraz mienie znajdujące się w takich obiektach.

Odpowiedź: Zgodnie z wcześniejszymi odpowiedziami na pytania

76. Proszę o potwierdzenie, że przedmiotem ubezpieczenia nie są namioty oraz mienie znajdujące się w takich obiektach. Jeśli tak, proszę o podanie ich sumy ubezpieczenia, wykazu.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

77. Czy przedmiotem ubezpieczenia są instalacje fotowoltaiczne o mocy powyżej 50 kWp? Jeśli tak, proszę o podanie ich sumy ubezpieczenia; miejsce instalacji.

Odpowiedź: nie.

78. Proszę o potwierdzenie, że w lokalizacjach nie występuje składowanie mienia powyżej 9m.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.



79. Proszę o wykaz 5 najdroższych środków sklasyfikowanych w grupie KŚT VIII lub proszę o wykaz mienia zgłoszonego do ubezpieczenia.

Odpowiedź: wykaz wszystkich środków trwałych w grupie KŚ VIII w załączeniu do niniejszych odpowiedzi. Załącznik stanowi część poufną SWZ.

80. Czy Zamawiający posiada w miejscu ubezpieczenia 2-stronne zasilanie energią elektryczną lub alternatywne źródła zasilania (agregaty prądotwórcze)?

Odpowiedź: TAK

81. Czy wśród budynków zgłoszonych do ubezpieczenia znajdują się budynki w złym stanie technicznym lub budynki, których elementy, takie jak konstrukcja i pokrycie dachu, instalacja elektryczna, instalacja gazowa, sieć wodno-kanalizacyjna oraz centralnego ogrzewania, stolarka drzwiowa i okienna, są w złym stanie technicznym? Jeśli tak, proszę o wskazanie tych obiektów.

Odpowiedź: Staszica 18 jest wyłączony decyzją PINB.

82. Prosimy o informację, czy Zamawiający w okresie ubezpieczenia przewiduje prowadzenie i oddanie inwestycji? Jeśli tak, proszę o wskazanie jakich i jaka jest ich wartość.

Odpowiedź: zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 63 i 64.

83. Proszę o wskazanie przyczyny nieużytkowania obiektu ul. Staszica 18, Lublin oraz planów Zamawiającego co do tego obiektu.

Odpowiedź: Wyłączony z użytkowania decyzją PINB

84. Proszę o podział mienia ruchomego na lokalizacje zgłoszone do ubezpieczenia.

Odpowiedź: podział mienia ruchomego wg lokalizacji zgodnie z załącznikiem do niniejszych odpowiedzi.

85. Proszę o wykaz sprzętu medycznego w karetkach.

Odpowiedź: Zamawiający posiada jedynie pojazdy transportowe bez specjalistycznego wyposażenia.

UBEZPIECZENIE MIENIA OD WSZYSTKICH RYZYK

86. Dla budynków nieużytkowanych, wyłączonych z eksploatacji itp. proszę o zawężenie zakresu ubezpieczenia do ryzyk FLEXA.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

87. Przerwa w działaniu lub wadliwe działanie urządzeń chłodniczych – wnoszę o modyfikację zakresu w treści jak niżej:

Ubezpieczyciel odpowiada za szkody polegające na zniszczeniu mienia na skutek jego rozmrożenia lub niedotrzymania wymaganej temperatury przechowywania, będące



bezpośrednim rezultatem nagłej, nieprzewidzianej, niezależnej od woli Ubezpieczającego i Ubezpieczonego szkody w ubezpieczonym urządzeniu (maszynie) chłodniczym utrzymującym określoną temperaturę lub w ubezpieczonym urządzeniu (maszynie) chłodniczym utrzymującym określoną temperaturę w pomieszczeniu przeznaczonym do przechowywania mienia, za którą to szkodę istnieje odpowiedzialność Ubezpieczyciela na mocy zawartej umowy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk. Ubezpieczyciel odpowiada również za szkody związane z brakiem dostarczenia energii elektrycznej do urządzenia chłodniczego lub dostarczeniem energii o niewłaściwych parametrach.

Zastrzega się, iż w sytuacji kiedy wymagana jest ponowna sterylizacja maszyn i urządzeń chłodniczych po ich awarii ubezpieczyciel pokryje w/w koszty dodatkowe w ramach limitu określonego poniżej tj do 50.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedzialność za szkody na mocy niniejszej klauzuli funkcjonuje pod warunkiem prowadzenia przez Ubezpieczającego systematycznego serwisu urządzeń chłodniczych. Z zakresu ubezpieczenia dodatkowo wyłączone są szkody powstałe wskutek:

- 1) niewłaściwego sposobu przechowywania mienia tj. niezgodnego z przepisami prawa, normami technicznymi lub zaleceniami producenta lub dostawcy,
- 2) uszkodzenia opakowania, pojemnika, jednostki transportowej,
- 3) planowanych przerw w dostawie energii elektrycznej,
- 4) przerw w dostawie energii elektrycznej z powodu zaległości Ubezpieczonego z tytułu płatności wobec dostawcy energii elektrycznej,
- 5) przerw w dostawie energii elektrycznej trwającej nieprzerwanie krócej niż 2 godziny.
- 6) wad, błędów lub usterek instalacji i urządzeń chłodniczych istniejących przed zawarciem Umowy ubezpieczenia, o których Ubezpieczający lub Ubezpieczony wiedział lub przy zachowaniu należytej staranności mógł się dowiedzieć.

Limit 15 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia

Odpowiedź: zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 64, 71, 72, 123 z dnia 19.01.2023 r.

88. Ryzyko kradzieży zwykłej - wnoszę o wyłączenie z zakresu szkód powstałych w wartościach pieniężnych, dziełach sztuki, przedmiotach o charakterze zabytkowym lub unikatowym oraz eksponatach.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

89. Prosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej ogólnej 500 zł

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

90. 18. Działanie człowieka, tj. m.in. niewłaściwe użytkowanie, nieostrożność, zaniedbanie, błędną obsługę, zniszczenie przez osoby trzecie (w tym m.in. w wyniku celowego i świadomego działania) – proszę o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 200.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

Odpowiedź: zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 28 z dnia 19.01.2023 r.

91. Wnoszę o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia szkód powstałych we wszelkiego rodzaju wkładkach topikowych, bezpiecznikach, stycznikach, odgromnikach, ochronnikach



przeciwwprzeięciowych, czujnikach, żarówkach, lampach lub wprowadzenie limitu dla szkód powstałych we wszelkiego rodzaju wkładkach topikowych, bezpiecznikach, stycznikach, odgromnikach, ochronnikach w wysokości 10 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

Odpowiedź: Zgodnie ze wcześniejszymi odpowiedziami na pytania.

92. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej SWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz Ogólne Warunki Ubezpieczenia (OWU) /szczególne warunki ubezpieczenia w tym klauzule wykonawcy. Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające lub ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela, to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w niniejszej SWZ

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

KLAUZULE DODATKOWE:

93. Klauzula automatycznego pokrycia – wnoszę o modyfikację klauzuli w treści jak niżej:

Na podstawie niniejszej klauzuli ustala się, że Ubezpieczyciel obejmie automatyczną ochroną ubezpieczeniową nowonabyte mienie lub mienie, którego wartość wzrosła w okresie ubezpieczenia, od dnia wprowadzenia środka do ewidencji lub z dniem przejścia na Ubezpieczającego ryzyka związanego z posiadaniem tego mienia do końca trwania okresu ubezpieczenia.

Limit odpowiedzialności: 20% łącznej początkowej sumy ubezpieczenia przedmiotów objętych ochroną w ramach Umowy, nie więcej niż 10.000.000 PLN.

W przypadku wyczerpania limitu automatycznej ochrony nadwyżka wartości może zostać objęta ochroną na warunkach określonych w dokumencie ubezpieczenia, na wniosek Ubezpieczającego, za zgodą Ubezpieczyciela.

Terminy zgłaszania i zasady rozliczenia składki: 14 dni od daty zakończenia okresu ubezpieczenia.

Składka zostanie rozliczona w systemie pro rata za okres udzielonej ochrony.

Niniejsza klauzula dotyczy przedmiotów ubezpieczanych w systemie sum stałych.

Odpowiedź: Zgodnie ze wcześniejszymi odpowiedziami na pytania.

94. Klauzula szkód powstałych w wyniku prac budowlanych, remontowych i modernizacyjnych

– wnoszę o modyfikację klauzuli w treści jak niżej:

Na podstawie niniejszej klauzuli Ubezpieczyciel pokrywa szkody powstałe w ubezpieczonym mieniu w związku lub na skutek prowadzonych prac budowlanych, remontowych i modernizacyjnych, niezależnie od faktu, czy tego typu prace wymagają uzyskania pozwolenia na budowę zgodnie z obowiązującymi przepisami, pod warunkiem że:

1) roboty prowadzone są w miejscu ubezpieczenia w Budynkach lub Budowlach posiadających pozwolenie na użytkowanie,

2) realizacja robót nie wiąże się z naruszeniem konstrukcji nośnej obiektu lub konstrukcji dachu i nie ma

wpływu na działanie technicznych zabezpieczeń mienia,



3) teren, na którym wykonywane są roboty, jest wydzielony i oznakowany zgodnie z obowiązującymi Przepisami.

Z zakresu ubezpieczenia dodatkowo wyłączone są szkody:

- 1) powstałe wskutek katastrofy budowlanej,
- 2) spowodowane montażem elementów wyposażenia lub urządzeń lub wykonaniem rozruchu niezgodnie z instrukcją producenta lub dostawcy,
- 3) które są bezpośrednim następstwem wadliwego wykonania robót lub ich niewłaściwego zabezpieczenia.

Limit odpowiedzialności dla w/w szkód wynosi 200 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Jednocześnie potwierdza się, że jeśli szkoda nie ma związku lub nie powstała na skutek prowadzonych prac budowlanych, remontowych i modernizacyjnych, to ubezpieczone mienie (zarówno mienie, które jest przedmiotem prac budowlanych, remontowych i modernizacyjnych, jak i mienie, które nie jest przedmiotem tych prac) objęte jest ochroną do pełnej wysokości sum ubezpieczenia

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

95. Klauzula samolikwidacji małych szkód

Na podstawie niniejszej klauzuli ustala się, że w przypadku szkody, której szacowana wartość nie przekracza 10 000 zł na dzień jej powstania, Ubezpieczony lub

Ubezpieczający ma prawo, po zgłoszeniu szkody do Ubezpieczyciela, zachowując uszkodzone części oraz sporządzając uprzednio pisemny protokół o okolicznościach powstania szkody oraz jej skutkach wraz ze szczegółową dokumentacją zdjęciową, do samodzielnej likwidacji takiej szkody, przedstawiając ubezpieczycielowi komplet dokumentacji w postaci:

- druku zgłoszenia szkody (zawierającego datę wystąpienia szkody, przyczynę powstania szkody (najbardziej prawdopodobny powód jej powstania), krótki opis zdarzenia ze szczególnym uwzględnieniem okoliczności powstania szkody, szacunkową wartość szkody)
- wykazu uszkodzonego mienia,
- dokumentacji fotograficznej,
- wykaz strat poniesionych w związku ze zdarzeniem,
- kopie kosztorysów napraw oraz faktur za odtworzenie mienia do stanu sprzed Szkody (potwierdzone za zgodność z oryginałem), ocenę serwisu,
- kopie faktur dokumentujących wszelkie pozostałe koszty poniesione w związku ze Zdarzeniem (potwierdzone za zgodność z oryginałem),
- kopie faktur zakupu utraconego lub uszkodzonego mienia oraz dokumentu przyjęcia mienia na stan środków trwałych (potwierdzone za zgodność z oryginałem),
- w przypadku szkody powstałej wskutek kradzieży z włamaniem lub rabunku lub innego przestępstwa dodatkowo:

a) potwierdzenie zgłoszenia zdarzenia na Policję,

b) informacje z Policji o wynikach prowadzonego postępowania w związku ze zdarzeniem,



c) kopia dziennika dyżurów prowadzonego przez dozór obiektu, oświadczeń pracowników agencji ochrony dozoru obiektu w dniu powstania szkody, protokół spisany z przedstawicielem agencji lub administracji obiektu oraz kopia umowy o świadczeniu usług dotyczących ochrony obiektu - jeśli obiekt jest chroniony przez agencję,

d) kopia umowy dotyczącej instalacji i konserwacji systemu alarmowego, wydruk z systemu alarmowego, protokół z ostatniego przeglądu systemu - jeśli obiekt posiada system alarmowy.

Po dokonaniu naprawy/odtworzeniu mienia do stanu sprzed szkody, Ubezpieczony lub Ubezpieczający dostarczy do Ubezpieczyciela oprócz w/w dokumentacji, niezbędne do podjęcia decyzji o wypłacie odszkodowania dokumenty, tj.:

- kosztorys naprawy bądź fakturę za odtworzenie stanu mienia sprzed szkody (faktury naprawy lub zakupu),

- inne dokumenty, żądane przez ubezpieczyciela wskazane przez zakład ubezpieczeń.

Powyższe postanowienia w żadnym przypadku nie zwalniają Ubezpieczonego lub Ubezpieczającego od obowiązku zgłoszenia Ubezpieczycielowi faktu wystąpienia szkody, nie ograniczają prawa Ubezpieczyciela do całkowitej lub częściowej odmowy wypłaty odszkodowania w przypadku jeśli roszczenie okaże się nieuzasadnione. Niezależnie od powyższych postanowień, Ubezpieczający ma obowiązek niezwłocznie powiadomić Policję, nie później niż w ciągu 24 godzin od daty powstania szkody lub dnia, w którym Ubezpieczający dowiedział się o niej, w przypadku kiedy szkoda jest wynikiem lub posiada znamiona przestępstwa.

Zastrzega się iż w trakcie trwania samolikwidacji szkody przez ubezpieczonego, w razie powzięcia informacji o przekroczeniu wartości 10 000 zł, do dalszej likwidacji szkody wymagane jest zawiadomienie ubezpieczyciela i uzyskanie jego zgody.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

96. Klauzula technologiczna – wnoszę o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 100.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 131 z dnia 19.01.2023

97. Klauzula nadwyżkowa do mienia ubezpieczonego w wartości księgowej brutto – wnoszę o obniżenie limitu do 500.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia oraz zapis, że klauzula dotyczy mienia ubezpieczonego w systemie sum stałych.

98. Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 27 z dnia 19.01.2023

99. Klauzula wznowienia limitów po powstaniu szkody – proszę o przeniesienie klauzuli do fakultatywnych.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

100. Klauzula mienia wyłączonego z eksploatacji powyżej 30 dni - wnoszę o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 2.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

101. Klauzula przeniesienia mienia – wnoszę o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 1.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia lub inny akceptowalny dla Zamawiającego.



Odpowiedź: zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 42 z dnia 19.01.2023

102. Klauzula szybkiej likwidacji szkód – wnoszę o modyfikację klauzuli w treści jak niżej:

Na podstawie niniejszej klauzuli Ubezpieczyciel zobowiązuje się, że w przypadku szkód, których czas likwidacji powinien być jak najkrótszy z uwagi na interes

Ubezpieczonego, wyznaczy termin oględzin szkody w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od momentu zgłoszenia szkody. W przypadku szkód kradzieżowych Ubezpieczający zawiadomi o tym fakcie Policję – bezzwłocznie po stwierdzeniu wystąpienia szkody spowodowanej kradzieżą.

Jeżeli Ubezpieczyciel nie dokonał oględzin ww. terminie Ubezpieczający/Ubezpieczony może przystąpić do usunięcia szkody sporządzając dokumentację fotograficzną uszkodzonego mienia oraz stosowny protokół opisujący przyczynę zdarzenia i rozmiary szkody. Równocześnie Ubezpieczający/Ubezpieczony przedstawi wyliczenie wartości szkody lub fakturę za naprawę, które będą podstawą obliczenia odszkodowania przez Ubezpieczyciela. Ubezpieczyciel ma prawo do weryfikacji przedstawionych dokumentów (kosztorysów, faktur) w oparciu o średnie stawki za roboczogodziny i materiałów.

Limit: dla szkód do wysokości 20.000 PLN

Odpowiedź: zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 36 z dnia 19.01.2023.

103. Klauzula badania okoliczności: wnoszę o zmianę treści klauzuli jak niżej:

Ubezpieczyciel jest zobowiązany prowadzić postępowanie likwidacyjne i wypłacić bezsporną część odszkodowania bez względu na toczące się w związku ze szkodą postępowanie sądowe lub przygotowawcze, o ile nie jest ono prowadzone przeciwko Ubezpieczającemu, Ubezpieczonemu lub ich Reprezentantom.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

104. Klauzula automatycznego pokrycia majątku nabytego po zebraniu danych do SIWZ - prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 10.000.000,00 zł.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 25 z dnia 19.01.2023

105. Klauzula katastrofy budowlanej – wnoszę o modyfikację klauzuli w treści jak niżej:

Na podstawie niniejszej klauzuli ochroną ubezpieczeniową objęte są szkody powstałe w wyniku katastrofy budowlanej rozumianej jako samoistne, niezamierzone i gwałtowne zawalenie się całości bądź części obiektu niezależnie od przyczyny pierwotnej.

Niniejsza klauzula nie obejmuje szkód w obiektach oraz w znajdującym się w nich mieniu i w ubezpieczonym mieniu otaczającym:

- których wiek przekracza 50 lat
- nie posiadających odbioru końcowego robót dokonanego przez organ nadzoru budowlanego
- tymczasowych bądź dopuszczonych tymczasowo do użytkowania
- użytkowanych niezgodnie z przeznaczeniem
- niedopuszczonych do użytkowania albo wyłączonych z użytkowania, w tym przeznaczonych do rozbiórki,



- w których prowadzone są roboty budowlano-montażowe wymagające pozwolenia na budowę zgodnie z obowiązującymi przepisami lub realizacja tych robót wiąże się z naruszeniem konstrukcji nośnej obiektu lub konstrukcji dachu.

Limit 4 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 26,82, 138 z dnia 19.01.2023

106. Klauzula ubezpieczenia aktów terroryzmu – wnoszę o wyłączenie z zakresu szkód powstałych w związku lub wskutek:

- 1) działania jakichkolwiek substancji chemicznych lub biologicznych,
- 2) gróźb lub fałszywych alarmów,
- 3) strajków, rozruchów, zamieszek społecznych.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

107. Proszę o przesunięcie terminu składania ofert do 24.01.2023

Odpowiedź: Termin składania ofert został przesunięty na 30.01.2023 r.

108. W nawiązaniu do odpowiedzi na pytania opublikowane w dniu 19.01.2023 prosimy o informację jakiego majątku dotyczy Załącznik z zestawieniem mienia „Zestawienie wartości wg lokalizacji”, sumy ubezpieczenia zawarte w w/w załączniku SU nie są zgodne z Załącznikiem nr 7 Rejestr majątku z dnia 09.01.2023.

Odpowiedź: w załączeniu do niniejszych odpowiedzi poprawiony załącznik.

109. Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na 03.02.2023

Odpowiedź: Termin składania ofert został przesunięty na 30.01.2023 r.

W załączeniu do niniejszych odpowiedzi plany ewakuacji i ochrony p.poż.

Pozostałe postanowienia SWZ nie ulegają zmianom.

Marek Stańko