

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Zamawiający Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Brzezinach spółka z o.o. działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Romualda Traugutta nr 9 w Brzezinach zaprasza uprawnione podmioty do złożenia w terminie **do 19 sierpnia 2024 roku** oferty na wykonanie robót budowlanych:

remont dachu budynku komórkowca przy ul. Romualda Traugutta nr 9 w Brzezinach.

I. Przedmiot zamówienia

Remont dachu budynku komórkowca:

- 1) zaznaczonego nr 1
- 2) zaznaczonego nr 2

na szkicu stanowiącym załącznik nr 4 do zaproszenia.

II. Zakres prac obejmuje:

1. Całościowe krycie papą termozgrzewalną (z częściową wymianą odeskowania i belek) dachu budynku komórkowca oznaczonego nr 1 na szkicu stanowiącym załącznik nr 4 do zaproszenia do składania ofert,
2. Krycie papą termozgrzewalną (z ewentualną wymianą części odeskowania) zaznaczonej na szkicu części dachu komórkowca oznaczonego nr 2 na szkicu stanowiącym załącznik nr 4 do zaproszenia do składania ofert,

z tym, że Zamawiający, w przypadku niewystarczającej ilości środków finansowych na realizację całego zamówienia, może zawrzeć umowę jedynie na remont dachu jednego z komórkowców, a decyzję w tym zakresie podejmie Zarząd Wspólnoty.

III. Wymagania i warunki realizacji zamówienia

1. Wykonawca zobowiązany jest określić cenę ryczałtową brutto za wykonanie prac remontowych obejmującą wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia zgodnie z wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami odrębnie dla każdego z obiektów.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej, zapoznania się ze stanem technicznym obiektu, dokonania we własnym zakresie obmiarów i określenia niezbędnych do wykonania robót w uzgodnieniu z przedstawicielem zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do oferty załączyć zestawienie proponowanego do realizacji zakresu robót objętego ceną ryczałtową z wyszczególnieniem poszczególnych elementów lub kosztorys ofertowy sporządzony odrębnie dla każdego z obiektów.
4. W cenie ryczałtowej należy uwzględnić usunięcie z nieruchomości i poddanie utylizacji odpadów powstałych przy realizacji robót.
5. Warunki realizacji zamówienia zawarto w treści umowy, której wzór stanowi załącznik nr 3 do zaproszenia. Wzór umowy podlegać będzie stosownej modyfikacji w przypadku zlecenia remontu dachu tylko jednego budynku.
6. Przewidywany termin realizacji zamówienia do 31 października 2024 roku.
7. Zamawiający wymaga udzielenia 60 miesięcznej gwarancji na wykonane prace.
8. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
9. Wskazane jest posiadanie doświadczenia w realizacji robót w zakresie porównywalnym do zakresu i wartości robót będących przedmiotem zaproszenia.

IV. Ocena ofert

Ocena ofert dokonywana będzie pod względem:

1. spełnienia warunków formalnych i warunków udziału w postępowaniu wg formuły spełnia/ nie spełnia.
2. kryteriów merytorycznych, którymi są:
 - 1/ cena ryczałtowa brutto niepodlegająca waloryzacji, obejmująca wszystkie koszty związane z przeprowadzeniem prac remontowych w zakresie określonym ofertą. Cena musi obejmować wszystkie prace niezbędne do wykonania zgodnie z wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami
waga 70%
z zastosowaniem wzoru: (cena brutto oferty najniższej : cena brutto oferty badanej) x waga
UWAGA: ocena oferty dla kryterium „ceny” dokonywana będzie odrębnie dla każdego z komórkowców.
 - 2/ termin (liczony ilością dni od daty zawarcia umowy) realizacji całości robót
waga 10%
z zastosowaniem wzoru: (najkrótszy oferowany termin : termin określony w ofercie badanej) x waga
 - 3/ okres gwarancji (liczony ilością miesięcy gwarancji)
waga 20%
z zastosowaniem wzoru: (oferowany okres gwarancji : najdłuższy oferowany okres gwarancji, z tym, że zamawiający przyjmuje jako maksymalny okres 60 miesięczny) x waga.

Ofertę sporządzoną według wzoru określonego załącznikiem nr 1 do zaproszenia do składania ofert podpisaną przez osobę umocowaną do reprezentowania wykonawcy **należy złożyć w formie papierowej w sekretariacie TBS w Brzezinach spółka z o.o. do dnia 19 sierpnia 2024 roku do godz. 14 lub, w tym samym terminie, przekazać w formie skanu pocztą elektroniczną na adres sekretariat@tbsbrzeziny.pl.**

Zamawiający zastrzega, że:

- po uzyskaniu oferty, z wykonawcą przeprowadzone mogą zostać negocjacje, po których zamawiający dokona ostatecznego wyboru kontrahenta w oparciu o kryteria: cena, termin realizacji, okres gwarancji,
- ostatecznego wyboru wykonawcy dokonają przedstawiciele Wspólnoty Mieszkaniowej.

Do udzielania informacji dotyczących niniejszego zaproszenia uprawniona jest kierownik Działu Zarządzania Majątkiem TBS w Brzezinach Spółka z o.o. Agnieszka Mazurewicz tel. 46 874 36 2.5

Zapraszamy do złożenia oferty.

Zamawiający:

PREZES ZARZĄDZANIA
Majątkiem
.....
Agnieszka Mazurewicz

Brzeziny, 01.08.2024